



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
psdm.jm-tangerang@psdm.jm.tangerang.go.id, psdm.jm-tangerang@psdm.jm.tangerang.go.id

BERITA ACARA
Nomor 1/PDT.P. CONS/2022/PN.TNG

Pada hari ini **RABU** tanggal **6 Agustus 2025** Jam **14.13** WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 1/PDT.P. CONS/2022/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **WARYONO KARNO, SE.,MBA** beralamat di Komplek Pertambangan 1/16, Rt. 01, Rw. 05, Jalan Pos Pengumben, Kelapa Dua, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta 11520.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor AT.02.02/607-36.73/VII/2025 tanggal 23 Juli 2025 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang.

Kemudian dalam kesempatan ini Ketua Pengadilan Negeri Tangerang bertanya kepada istri dari **WARYONO KARNO, SE.,MBA** yang bernama **Hj. EMA HALIMAH TUSADIYAH**, apakah setuju dengan dilakukan pencairan uang konsinyasi ini, atas pertanyaan tersebut istri dari Pemohon Konsinyasi menyatakan setuju dilakukan pencairan uang ganti kerugian ini kepada suaminya yang bernama **WARYONO KARNO, SE.,MBA**.

Selanjutnya atas pertanyaan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang pihak **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG** menyatakan tidak keberatan dicairkan uang ganti kerugian kepada Pemohon Konsinyasi (**WARYONO KARNO, SE.,MBA**) karena Pemohon adalah pemilik dari objek tanah tersebut.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah **Rp.2.327.315.000,-** (dua milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah) berupa cek Nomor : **TR 050072** dan Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah seluas **690 M2** tercatat atas nama dalam Peta Bidang Tanah **NIB 124**, Daftar Nominatif Nomor Urut **164** yang bertetak di Kelurahan Jelupang, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 4 (empat) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu **WAHYUDIN AHMAD ALI** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG beralamat di Jalan KH. Hasyim Ashari Gg. Dukuh I No. 30, Rt. 02, Rw. 03, Naroklog, Pinang, **NURWITA, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang serta disaksikan oleh istri dan anak dari Pemohon Konsinyasi.

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,



WARYONO KARNO, SE., MBA

ROTUA ROOSA MATHILDA T. S.H., M.H
Nip. 197003051991032001

Saksi-saksi :

Istri Termohon



Hj. EMA HALIMAH TUSADIYAH

Anak Termohon



TANDY ZAHERDY, SE



WAHYUDIN AHMAD ALI



NURWITA, SH
Nip. 197510302000032001

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3173052712520001

Nama: SONYOKO KIRNOE DE MSA
Tanggal Lahir: 01 APR 1952
Jenis Kelamin: Laki-Laki
Alamat: DUREG BOGOR RAYA BLOK K NO 1
RT/RW: 001015 / 001015
Kecamatan: KATOLANARA
Kabupaten: BOGOR BARU
Provinsi: BOGOR
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: PENGUSAHA
Kewarganegaraan: BNG
Berkas: 001015 / 001015

KOTA BOGOR
01-04-2020



PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3274035707770009

Nama: ALI ISMA HIL BAHU TIRAHATI AH
Tanggal Lahir: 00000, 10-07-1973
Jenis Kelamin: PEREMPUAN
Alamat: DUREG BOGOR RAYA BLOK K NO 1
RT/RW: 001015 / 001015
Kecamatan: KATOLANARA
Kabupaten: BOGOR BARU
Provinsi: BOGOR
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WISATAWISATA
Kewarganegaraan: BNG
Berkas: 001015 / 001015

KOTA BOGOR
01-04-2020



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674021008650007

Nama: TANDY ZANDREY DE
Tanggal Lahir: JANUARI, 10-08-1958
Jenis Kelamin: Laki-Laki
Alamat: J. PURNOMAN TIRAHATI
RT/RW: 001015 / 001015
Kecamatan: KATOLANARA
Kabupaten: BOGOR BARU
Provinsi: BOGOR
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WISATAWISATA
Kewarganegaraan: BNG
Berkas: 001015 / 001015

KOTA TANGERANG
SELATAN
01-08-2020



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3421110111670002

Nama	WAWYUDA NIMADISI
Tanggal/Tgl Lahir	04/04/2001
Jenis Kelamin	LAKS LAL
Alamat	REKOTOGU Gg. SUNGAI
RT/RW	001/001
Kecamatan	REKOTOGU
Kabupaten	PEJABEC
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	AKHIR
Pekerjaan	KESTAFAN (KARYA)
Kewarganegaraan	INDO
Barat/Thg	01/04/2021



KOTA TANGERANG
13-04-2021

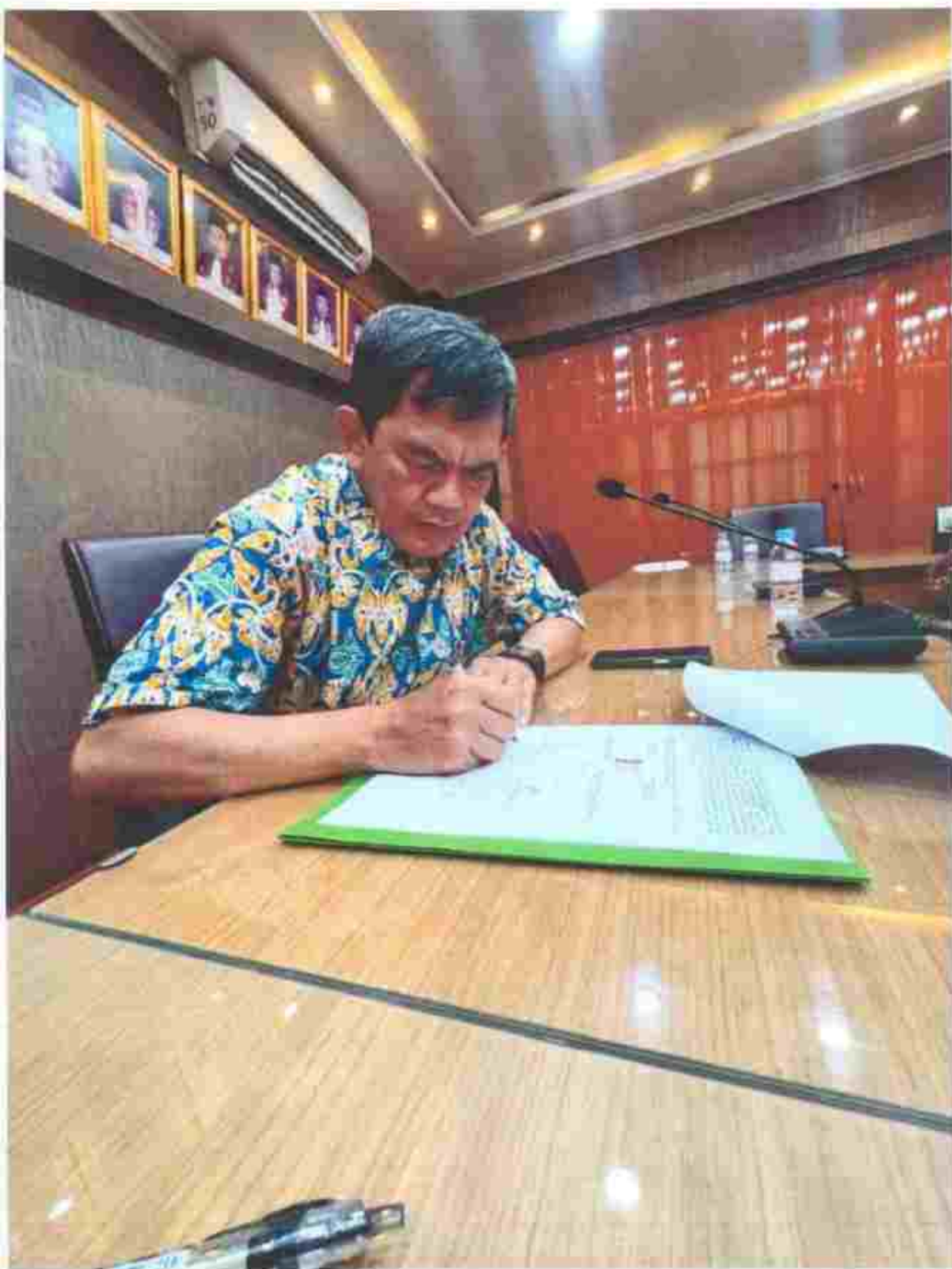














PENETAPAN

Nomor 1/PDT.P/CONS/2022/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **M.NAZMUDDIN, SH** tanggal 17 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **WARYONO KARNO, SE.,M.BA** perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CON.S/2022/PN.TNG tanggal 3 Januari 2022 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 07/2025/Del Jo. Nomor 1/PDT.P.CON.S/2022/PN.TNG tanggal 27 Maret 2025 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 10/Del/2025/PN.Jkt.Sel Jo. Nomor 1/PDT.P.CON.S/2022/PN.TNG tanggal 19 Mei 2025 kepada Termohon II ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CON.S/2022/PN.TNG tanggal 30 Juni 2025 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor AT.02.02/507-36.73/VII/2025 tanggal 23 Juli 2025 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **M.NAZMUDDIN, SH** tanggal 17 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **WARYONO KARNO, SE.,M.BA** perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CONSI/2022/PN.TNG tanggal 30 Juni 2025 yang menerangkan bahwa **WARYONO KARYO/TERMOHON I** dan **BANK BUKOPIN/TERMOHON II** sebagai Pemilik dalam bidang tanah seluas 690 M² tercatat atas nama dalam Peta Bidang Tanah NIB 124, Daftar Nominatif Nomor Urut 164 yang terletak di Kelurahan Jelupang, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor AT.02/02/507-36.73/VII/2025 tanggal 23 Juli 2025 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CONSI/2022/PN.TNG tanggal 30 Juni 2025 sejumlah Rp.2.327.315.000,- (dua milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.2.327.315.000,- (dua milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah) dengan bidang tanah seluas 690 M² tercatat atas nama dalam Peta Bidang Tanah NIB 124, Daftar Nominatif Nomor Urut 164 yang terletak di Kelurahan Jelupang, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, kepada:
 - **WARYONO KARNO, SE.,MBA** beralamat di Komplek Pertambangan 1/16, Rt. 01, Rw. 05, Jalan Pos Pengumben, Kelapa Dua, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk

Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri
Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 6 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sudasast, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@mahkamahagung.go.id

BERITA ACARA
Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG

Pada hari ini **RABU** tanggal **6 Agustus 2025** Jam **14.20** WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- a. **FARIDA HAFIFI** beralamat di Jl. Kutilang Gg. Belibis No. 29, R. 06/01, Kelurahan Tanjung Agung, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
- b. **RIANALDY GUNAWAN** beralamat di Jembatan Gambang II/28, Rt. 014, Rw. 001, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
- c. **RONALD GUNAWAN** beralamat di Gg. Rambutan Timur VI/200, RT.005, RW.002, Kelurahan Tanjung Duren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 2700/SP-36.71.AT.02.02/VI/2025 tanggal 24 Juni 2025 perihal permohonan rekomendasi/pengantar Jo. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 323/PDT/2023/PT BTN Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 5117/K/Pdt/2024.

Selanjutnya atas pertanyaan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang pihak **PT.ANGKASA PURA II (PERSERO)** menyatakan tidak keberatan dicairkan uang ganti kerugian kepada Pemohon Konsinyasi (**FARIDA HAFIFI, RIANALDY GUNAWAN dan RONALD GUNAWAN**) karena Pemohon adalah pemilik dari objek tanah tersebut dan berdasarkan Putusan yang telah berkekuatan hukum tetap.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : **TR 050073** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 39, tanah yang terkena seluas 377 M² yang terletak di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **AZHAR WIJAYA, SH** / Kuasa **PT.ANGKASA PURA INDONESIA** (dahulu **PT.ANGKASA PURA II (Persero)**) beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan 2. **NURWITA,SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang :

at 'P/
B
zw p

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Para Pemohon, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,



FARIDA HAFIFI

ROINA ROOSA MATHILDA T. S.H.,M.H

Nip. 197003051991032001

Yang Menerima
TERMOHON

RIANALDY GUNAWAN

Yang Menerima
TERMOHON

RONALD GUNAWAN

Saksi-saksi :

1. AZHAR WIJAYA, SH

2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI LAMPUNG
KOTA BANDAR LAMPUNG

NIK 3172012107961001

Nama: HENDRY SUMBER
Tempat/Tgl Lahir: BANDAR LAMPUNG, 11 JAN 1980
Jenis Kelamin: L
Agama: ISLAM
Pendidikan: SMPN 1 BANDAR LAMPUNG
Pekerjaan: KARYAWAN
Alamat: RT 01 RW 01 KEC. BANDAR LAMPUNG
Kecamatan: BANDAR LAMPUNG
Kabupaten: BANDAR LAMPUNG
Provinsi: LAMPUNG

JAKARTA BARAT
14-01-2012

PROVINSI LAMPUNG
KOTA BANDAR LAMPUNG

NIK 3173054606700002

Nama: YANITA HARATI
Tempat/Tgl Lahir: KAYAM, 14-05-1985
Jenis Kelamin: P
Agama: ISLAM
Pendidikan: SMPN 1 BANDAR LAMPUNG
Pekerjaan: KARYAWAN
Alamat: RT 01 RW 01 KEC. BANDAR LAMPUNG
Kecamatan: BANDAR LAMPUNG
Kabupaten: BANDAR LAMPUNG
Provinsi: LAMPUNG

KOTA BANDAR LAMPUNG
14-01-2012

PROVINSI LAMPUNG
KOTA BANDAR LAMPUNG

NIK 3173020111980005

Nama: RIZKA ZULHARIZ
Tempat/Tgl Lahir: BANDAR LAMPUNG, 11 JAN 1980
Jenis Kelamin: P
Agama: ISLAM
Pendidikan: SMPN 1 BANDAR LAMPUNG
Pekerjaan: KARYAWAN
Alamat: RT 01 RW 01 KEC. BANDAR LAMPUNG
Kecamatan: BANDAR LAMPUNG
Kabupaten: BANDAR LAMPUNG
Provinsi: LAMPUNG

JAKARTA BARAT
14-01-2012

btñ

Carikan
Denda
Denda

Cek no TR 050073
Torekty 6 Agustus 2012

Atas pernyataan cek ini dinyatakan kepada Rivaldy Burman
Yang bermaksud Supiah (dalam huruf) Enjol ralis dan juga Semula ralis tigo paku di dalam ralis dan pak ralis
dan paku di dalam ralis

NO. 127 PIR IN TANDARU NIK BATA PIR
00431-01-00-00440-1

402.938.1/1

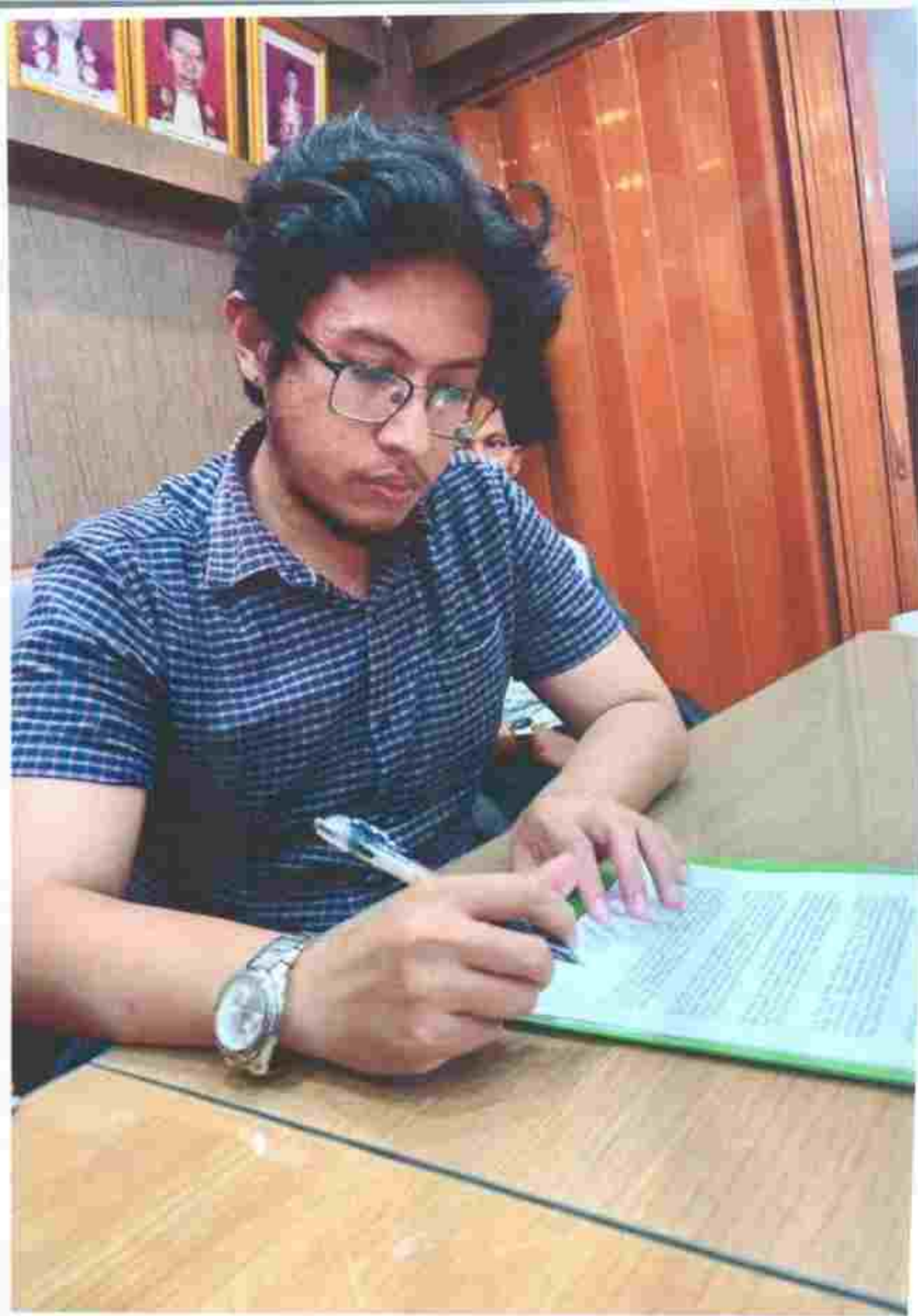


#050073#200#0446# 0430008501# 00











**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sekeloa, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
info@pm.ban.tng.pn.kl, pm.ban.tng.pn.kl

PENETAPAN

Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **YANDRI DHARYANDI,SH.,MH** Nomor 035/P/VI/2025/YDR tanggal 16 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama:
 - a. **FARIDA HAFIFI** beralamat di Jl. Kutilang Gg. Belibis No. 29, R. 08/01, Kelurahan Tanjung Agung, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung
 - b. **RIANALDY GUNAWAN** beralamat di Jembatan Gombang II/28, Rt. 014, Rw. 001, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta
 - c. **RONALD GUNAWAN** beralamat di Gg. Rambutan Timur VI/200, RT.005, RW.002, Kelurahan Tanjung Duren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat

perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang :

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 3 Januari 2019 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 15 Januari 2019 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 2700/SP-36.71.AT.02.02/VI/2025 tanggal 24 Juni 2025 perihal permohonan rekomendasi/pengantar ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **YANDRI DHARYANDI,SH.,MH** Nomor 035/P/VU/2025/YDR tanggal 18 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang ditipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/Pdt.P CONS/2019/PN TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa **TERMOHON TIDAK KETAHUI** sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 39, tanah yang terkena seluas 377 M² yang terletak di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng dalam perkara :

FARIDA HAFIFI sebagai..... Penggugat I ;
Rianaldy Gunawan sebagai..... Penggugat II ;
Ronald Gunawan sebagai..... Penggugat III ;

Melawan

Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang sebagai..... Tergugat I ;
PT. ANGKASA PURA (PERSERO) sebagai..... Tergugat II ;
Kepala Kelurahan BENDA sebagai Turut Tergugat ;
yang telah diputus pada tanggal 1 November 2023, amanya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI:

Menolak Eksepsi Tergugat I dan Tergugat II

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
2. Menyatakan demi hukum **PARA PENGGUGAT** adalah ahli waris Almarhum Herman Gunawan d/b Souw Soen Tjoel disebut juga Souw Sun Tjoel yang telah meninggal dunia tanggal 14 Mei 2017.
3. Menyatakan demi hukum **PARA PENGGUGAT** adalah Pemilik tanah milik adat Sesuai Girik C Nomor: 1034 Persil 16 seluas 7900 M2 (Tujuh ribu Sembilan ratus meter persegi) yang kini seluas 377M2 (tiga ratus tujuh puluh tujuh meter persegi) tercatat atas nama. **HERMAN GUNAWAN** dan terletak di Jalan/ Blok : 001RT/RW : 004/008Kelurahan : Benda Kecamatan : Benda Kota Tangerang Dengan batas-batas:
Sebelah Utara : Tanah Milik AP II
Sebelah Timur : Tanah Milik AP II
Sebelah Selatan : Tanah Milik AP II
Sebelah Barat : Tanah Milik AP II
Yang diperoleh secara mewaris dari Almarhum Herman Gunawan d/b Souw Soen Tjoel disebut juga Souw-Sun Tjoel.
4. Menyatakan **PARA PENGGUGAT** adalah satu-satunya pihak yang berhak atas pembayaran ganti kerugian sejumlah Rp. 402.938.453,- (empat ratus dua juta sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) atas bidang tanah Nomor 39, luas 377 M2 yang berlokasi di Kelurahan Benda Kecamatan Benda, Kota Tangerang dari **TERGUGAT II** yang uangnya ditipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sesuai dengan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 02/Pdt.P Cons/2019/PN Tng. tanggal 23 Januari 2019.

5. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Tangerang atau pejabat lain yang berwenang untuk melakukan pencairan dan pembayaran ganti kerugian sejumlah Rp. 402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) atas bidang tanah Nomor-39, luas 377 M2, yang berlokasi di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang dari TERGUGAT II yang uangnya dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sesuai dengan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 02/Pdt.P.Cons/ 2019/PN. Tng. tanggal 23 Januari 2019, untuk melakukan pencairan/ pembayaran kepada PARA PENGGUGAT;
6. Memerintahkan kepada TERGUGAT I untuk mengeluarkan Surat Pengantar dan apabila dalam waktu sesuai ketentuan yang berlaku tidak memberikan surat pengantar maka putusan ini berlaku sebagai Surat Pengantar guna pencairan dan pembayaran ganti kerugian sejumlah Rp.402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) atas bidang Nomor 39, luas 377 M2, yang berlokasi di Kelurahan benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang dari TERGUGAT II yang uangnya dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sesuai dengan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 02/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng. tanggal 23 Januari 2019.
7. Menghukum TERGUGAT I dan TERGUGAT II dan TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini;
8. Menghukum TERGUGAT I dan TERGUGAT II untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 3.659.000,00 (tiga juta enam ratus lima puluh sembilan ribu rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 1 November 2023 Nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng. Tergugat II/Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 4 Januari 2024 Nomor 323/PDT/2023/PT BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima Permohonan Banding dari Pembanding semula Tergugat II;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 319/Pdt.G/2023/PN.Tng tanggal 1 November 2023 yang dimohonkan banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding semula Tergugat II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah).

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 4 Januari 2024 Nomor 323/PDT/2023/PT BTN, Tergugat II/Pembanding/Pemohon Kasasi mengajukan upaya hukum kasasi di Mahkamah Agung RI yang telah diputus pada tanggal 16 Desember 2024 Nomor 5117 K/Pdt/2024 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

- Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi PT ANGKASA PURA (Persero) tersebut;

- Menghukum Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000.- (lima ratus ribu rupiah);

Bahwa sebagaimana telah diteliti dan telaah terhadap Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI tanggal 18 Desember 2024 Nomor 5117 K/Pdt/2024 telah dibentahukan kepada para pihak masing-masing pada tanggal :

- Pemohon Kasasi pada tanggal 22 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi I pada tanggal 19 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi II pada tanggal 19 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi III pada tanggal 19 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi IV pada tanggal 18 Juli 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi pada tanggal 18 Juli 2025 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 2700/SP-36.71.AT.02.02/VI/2025 tanggal 24 Juni 2025 perihal permohonan rekomendasi/pengantar, yang menegaskan bahwa terhadap permohonan pencairan konsinyasi yang obyek pengadaaan tanah sedang menjadi obyek perkara di Pengadilan atau masih dipersengketakan maka Ganti kerugiannya diambil oleh pihak yang berhak berdasarkan putusan yang telah berkekuatan hukum tetap.

Menimbang, bahwa oleh karena perkara nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng Jo. Putusan Nomor : 323/PDT/2023/PT BTN Jo. Putusan Kasasi Nomor 5117 K/Pdt/2024 yang telah berkekuatan hukum tetap dimana dalam Putusan dinyatakan bahwa Para Pemohon adalah ahli waris dari Almarhum Herman Gunawan alias Souw Soen Tjoel yang merupakan satu - satunya pihak berhak atas pembayaran ganti kerugian sebesar Rp. 402.938.453,- (empat ratus dua juta sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) .

Menimbang, bahwa telah selesainya persoalan hukum dan perkara telah diputus dan inkrah dimana pihak yang berhak dengan obyek pengadaaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud yang berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CON.S/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) adalah Fanda Hafifi, Rianaldy Gunawan dan Ronald Gunawan .

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Para Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.402.938.453,- (empat

ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) dengan bidang tanah nomor 39, tanah yang terkena seluas 377 M² yang terletak di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, kepada:

1. FARIDA HAFIFI beralamat di Jl. Kutilang Gg. Belibis No. 29, R. 06/01, Kelurahan Tanjung Agung, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
 2. RIANALDY GUNAWAN beralamat di Jembatan Gombang II/28, Rt. 014, Rw. 001, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
 3. RONALD GUNAWAN beralamat di Gg. Rambutan Timur VI/200, RT.005, RW.002, Provinsi DKI Jakarta, Kel. Pal Meriam, Matraman, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 8 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN
UMUM**

**PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Tarmas No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 10138
www.pn-tangerang.go.id pn.tangerang@gmail.com

**PENETAPAN
Nomor 12/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG**

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :
 - a. **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
 - b. **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 25 Juni 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 12/DEL/2018/PN.JKT.PST Jo. Nomor 12/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 11 Oktober 2018 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 35/DEL/2018/PN.JKT.SEL Jo. Nomor 12/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 12 Desember 2018;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat - Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/38.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal

permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari BENRI PURBA, SH. MH tanggal 20 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang.

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CON/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa HENRY HARYONO YONATHAN/TERMOHON I dan Ny. INTERIANNA SIANTURI/TERMOHON II sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 661, tanah yang terkena seluas 149 M² yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN.Tng dalam perkara:

Henry Haryono Yonathan sebagai Penggugat I;
Oddin Halim sebagai Penggugat II;

Melawan

Interiana Sianturi sebagai Tergugat I;
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG
sebagai Turut Tergugat I;
PT. ANGKASA PURA II sebagai Turut Tergugat II;

yang telah diputus pada tanggal 20 November 2024, amarnya berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI:

DALAM EKSEPSI:

- Menolak Eksepsi dari Turut Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Penggugat I adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut:
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara	: tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur	: tanah Miak;
Sebelah Selatan	: tanah H. Soit;
Sebelah Barat	: tanah H. Soit;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11

Halaman 2 dari 8 Penetapan Pencairan Nomor : 12/PDT.P.CON/2018/PN.TNG

April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.:

3. Menyatakan Penggugat II adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut:

Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

4. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah Penggugat I adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap bidang tanah sebagai berikut:

a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos. M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Soit;
Sebelah Barat : tanah H. Soit;

b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;

5. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah Penggugat II adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang yang diperoleh Penggugat II melalui jual beli sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

6. Menyatakan Penggugat I adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas tanah selaku pemilik tanah dengan uraian sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
7. Menyatakan Penggugat II adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
8. Memerintahkan Turut Tergugat I untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik Penggugat I :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
9. Memerintahkan Turut Tergugat I untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik Penggugat II yaitu Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
10. Menyatakan klaim Tergugat atas objek tanah milik Penggugat I dan Penggugat II adalah cacat hukum, tidak sah dan tidak berdasar hukum;
11. Menyatakan Tergugat telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
12. Menghukum Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan perkara ini;
13. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 2.527.000,00 (dua juta lima ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);
14. Menolak gugatan Para Penggugat untuk selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 20 November 2024 Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG telah diberitahukan dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat dan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03 AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang ditilipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan

bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukan pemutusan hubungan hukum dimana yang berhak atas objek pengadaan tanah yang dititipkan uang ganti kerugian dimaksud berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P/CONS/2018/PN TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan puluh rupiah) ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Nomor 12/PDT.P/CONS/2018/PN TNG tanggal 25 Juli 2018 ditetapkan uang ganti kerugian atas tanah yang terletak Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, bidang tanah nomor 661, seluas 149 m2 sejumlah Rp.350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan puluh rupiah) diberikan kepada 2 (dua) orang yakni Henry Haryono Yonathan dan Interianna Sianturi namun berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 611/Pdt.G/2024/PN Tng ditetapkan bahwa bidang tanah nomor 661, seluas 149 m2 adalah milik Henry Haryono Yonathan sehingga yang berhak terhadap uang ganti kerugian terhadap obyek diatas adalah Henry Haryono Yonathan ;

Menimbang, bahwa ternyata diatas tanah tersebut berdiri bangunan yang diakui milik dari Samsul Muarif dan berdasarkan Surat Pengantar Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1682/38.03.AT.02/VII/2019 tanggal 12 Juli 2019 perihal Permohonan Pengambilan / Pencairan Ganti Kerugian atas bangunan, maka terhadap bangunan yang ada diatas obyek tersebut, uang ganti kerugiannya telah dibayarkan kepada SAMSUL MUARIF sejumlah Rp. 146.509.767,- (seratus empat puluh enam juta lima ratus sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) ;

Menimbang, bahwa oleh karena uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp.350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan puluh rupiah) dan setelah dikurangi sejumlah Rp. 146.509.767,- (seratus empat puluh enam juta lima ratus sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) yang diberikan kepada SAMSUL MUARIF sehingga sisa nilai uang ganti kerugian yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang adalah sejumlah Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) yang diberikan kepada Henry Haryono Yonathan ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

Halaman 5 dari 6 Penetapan Pencairan Nomor : 12/PDT.P/CONS/2018/PN TNG



MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus Sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) dengan bidang tanah nomor 661, tanah yang terkena seluas 149 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, kepada:
 - **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 21 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
REKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jln T. M. P. Terma No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15115
tncs02n.tangerang.ab.af. pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA PENYERAHAN UANG KONSINYASI
Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Rabu, tanggal 27 Agustus 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian

Bahwa sesuai dengan Penetapan Konsinyasi Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2025 bahwa uang yang dititipkan di Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan rupiah) dan uang tersebut telah dikeluarkan untuk mengganti kerugian atas bangunan kepada Samsul Muarif sebesar Rp. 146.509.767,- (seratus empat puluh enam juta lima ratus Sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) sesuai dengan surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Propinsi Banten Nomor : 1682/36.03.AT.02/VII/2019 tanggal 12 Juli 2019 sehingga uang konsinyasi yang masih tersisa pada Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) ;

Bahwa berdasarkan bunyi amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG pada point 6 (a) menyatakan bahwa Penggugat I (Henry Haryono Yonathan) yang berhak menerima uang Ganti kerugian atas bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 senilai Rp. 248.121.420,- (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah) ;

Bahwa oleh karena ada selisih nilai besaran uang konsinyasi yang harus dibayarkan sedangkan sisa uang konsinyasi yang ada di Kas Kepaniteraan tidak mencukupi maka berdasarkan surat pernyataan dari Pemohon Konsinyasi (Henry Haryono Yonathan) tertanggal 27 Agustus 2025 yang pada dasarnya bersedia menerima uang ganti kerugian sebesar Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) ;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus Sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : **TR 189254** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 661, tanah yang terkena seluas 149 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT. ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT. ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. NURWITA, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


HENRY HARYONO Y

Yang menyerahkan,
PANITERA,


ROTUA ROOSA MATHILDA T. S.H., M.H
Nip. 197003051991032001

Diketahui oleh Kuasa Pernohon Konsinyasi


BENRI PURBA, SH., MH

Saksi-saksi :


1. AZHAR WIJAYA, SH


2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI DKI JAKARTA
KOTA JAKARTA

NIC : 317507179470000

Nama : **ADHIA WILLYA**
 Tempat & Tanggal Lahir : **TANGSEL 29-06-2000**
 Jenis Kelamin : **LAKI-LAKI**
 Agama : **ISLAM**
 Pekerjaan : **PEKERJA**
 Alamat : **SEKELoa PANDAN BARU**
 Nomor Induk Kependudukan : **317507179470000**

31

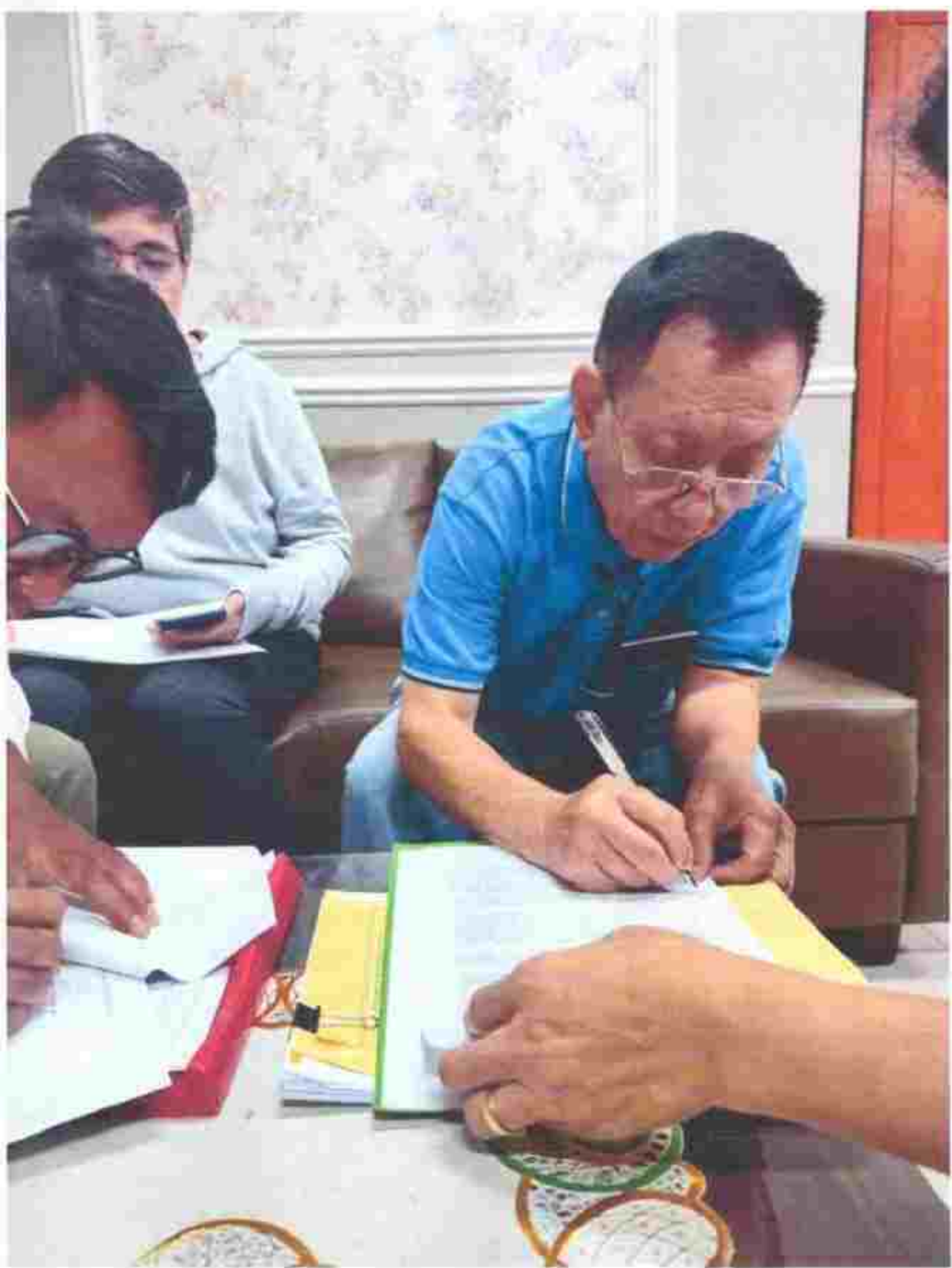
PROVINSI GUNTERA
KOTA TANGSEL

NIC : 3175012806850003

Nama : **ADHIA WILLYA**
 Tempat & Tanggal Lahir : **TANGSEL 29-06-2000**
 Jenis Kelamin : **LAKI-LAKI**
 Agama : **ISLAM**
 Pekerjaan : **PEKERJA**
 Alamat : **SEKELoa PANDAN BARU**
 Nomor Induk Kependudukan : **3175012806850003**

31











**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Teruna No. 7, Sekeloa, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 16118
tangerang@mahkamahagung.go.id, www.tangerang.kemkumham.go.id

PENETAPAN

Nomor 20/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **BENRI PURBA,SH,MH** tanggal 20 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :
 - a. **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
 - b. **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerangpenhal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 25 Juli 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 11/DEL/2018/PN.JKT.PST Jo. Nomor 20/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 2 Oktober 2018 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 45/DEL/2018/PN.JKT.SEL Jo. Nomor 20/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 11 Oktober 2018,
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian,
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 penhal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari BENRI PURBA,SH.MH tanggal 20 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang,

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CON/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa HENRY HARYONO YONATHAN/TERMOHON I dan Ny INTERIANNA SIANTURI/TERMOHON II sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 679, tanah yang terkena seluas 109 M² yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN.Tng dalam perkara

Henry Haryono Yonathan sebagai Penggugat I ;

Oddin Halim sebagai Penggugat II ;

Melawan

Interiana Sianturi sebagai Tergugat I ;

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG

sebagai Turut Tergugat I ;

PT. ANGKASA PURA II sebagai Turut Tergugat II ;

yang telah diputus pada tanggal 20 November 2024, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi dan Turut Tergugat II,

DALAM POKOK PERKARA :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Penggugat I adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 077/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut :

Sebelah Utara	: tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur	: tanah Miak;
Sebelah Selatan	: tanah H. Soit;
Sebelah Barat	: tanah H. Soit ;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;
3. Menyatakan Penggugat II adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :

Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

4. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat I** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap bidang tanah sebagai berikut :

a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Solit;
Sebelah Barat : tanah H. Solit;

b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;

5. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat II** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang yang diperoleh **Penggugat II** melalui jual beli sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

6. Menyatakan **Penggugat I** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas tanah selaku pemilik tanah dengan uraian sebagai berikut :

a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);

b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);

7. Menyatakan **Penggugat II** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan

- puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah).
8. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat I**:
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
 9. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat II** yaitu Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
 10. Menyatakan klaim **Tergugat** atas objek tanah milik **Penggugat I** dan **Penggugat II** adalah cacat hukum, tidak sah dan tidak berdasar hukum;
 11. Menyatakan **Tergugat** telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
 12. Menghukum **Turut Tergugat I** dan **Turut Tergugat II** untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan perkara ini;
 13. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 2.527.000, 00 (dua juta lima ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);
 14. Menolak gugatan Para **Penggugat** untuk selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa sebagaimana telah diteliti dan telaah terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 20 November 2024 Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG telah diberitahukan dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga :

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukan pemutusan hubungan hukum dimana yang berhak atas obyek pengadaaan tanah yang dititipkan uang ganti kerugian dimaksud berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh rupiah);

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Nomor 20/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 ditetapkan uang ganti kerugian atas tanah yang terletak Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, bidang tanah nomor 679, seluas 109 m² sejumlah Rp.375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh rupiah) diberikan kepada 2 (dua) orang yakni Henry Haryono Yonathan dan Interina Sianturi namun berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN.Tng ditetapkan bahwa bidang tanah nomor 679, seluas 109 m² adalah milik Henry Haryono Yonathan sehingga yang berhak

terhadap uang ganti kerugian terhadap obyek diatas adalah Henry Haryono Yonathan :

Menimbang, bahwa ternyata diatas tanah tersebut berdiri bangunan yang diakui milik dari ARNIH dan MASNAH dan berdasarkan Surat Pengantar Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1625/36.03.AT/02/VII/2019 tanggal 10 Juli 2019 perihal Permohonan Pengambilan / Pencairan Ganti Kerugian atas bangunan, maka terhadap bangunan yang ada diatas obyek tersebut, uang ganti kerugiannya telah dibayarkan sejumlah Rp. 227.265.412,- (dua ratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua belas rupiah) masing-masing kepada ARNIH sejumlah Rp. 71.914.502,- (tujuh puluh satu juta sembilan ratus empat belas ribu lima ratus dua rupiah) dan MASNAH sejumlah Rp. 155.350.910,- (seratus lima puluh lima juta tiga ratus lima puluh ribu sembilan ratus sepuluh rupiah)

Menimbang, bahwa oleh karena uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp.375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh puluh rupiah) dan setelah dikurangi sejumlah Rp. 227.265.412,- (dua ratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua belas rupiah) yang diberikan kepada ARNIH dan MASNAH sehingga sisa nilai uang ganti kerugian yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang adalah sejumlah Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) yang diberikan kepada Henry Haryono Yonathan :

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan :

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) dengan bidang tanah 679, tanah yang terkena seluas 109 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, kepada:
- **HENRY HARYONO YONATHAN** bertempat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara

Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 21 Agustus 2015

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Tarmas No. 7, Subasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, <http://www.pn-tangerang.go.id>

BERITA ACARA PENYERAHAN UANG KONSINYASI
Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini _____ tanggal _____ Jam _____ WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1600/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian :

Bahwa sesuai dengan Penetapan Konsinyasi Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 bahwa uang yang dititipkan di Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh puluh rupiah) dari uang tersebut telah dikeluarkan untuk mengganti kerugian atas bangunan kepada Amih dan Masnah sebesar Rp. 227.265.412,- (dua ratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua belas rupiah) sesuai dengan surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Propinsi Banten Nomor : 1619/36.03.AT.02/VI/2019 tanggal 10 Juli 2019 sehingga uang konsinyasi yang masih tersisa pada Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) :

Bahwa berdasarkan bunyi amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 211/PDT.G/2024/PN.TNG pada point 6 (b) menyatakan bahwa Penggugat I (Henry Haryono Yonathan) yang berhak menerima uang Ganti kerugian atas bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 senilai Rp. 265.430.940,- (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah) :

Bahwa oleh karena ada selisih nilai besaran uang konsinyasi yang harus dibayarkan sedangkan sisa uang konsinyasi yang ada di Kas Kepaniteraan tidak mencukupi maka berdasarkan surat pernyataan dari Pemohon Konsinyasi (Henry Haryono Yonathan) tertanggal 27 Agustus 2025 yang pada dasarnya bersedia menerima uang ganti sebesar Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) :

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) berupa cek Nomor : **TR 189255** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 679, tanah yang terkena seluas 109 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT. ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT.ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno - Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan 2. **NURWITA,SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



HENRY HARYONO y.

Yang menyerahkan,
PANITERA,



ROTUA ROOSA MATHILDA T. S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Diketahui oleh Kuasa Pemohon Konsinyasi



BENRI PURBA,SH.,MH

Saksi-saksi :



1. AZHAR WIJAYA, SH



2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI DKI JAKARTA
KABUPATEN JAKARTA PUSAT

NIK 3671012801850001

Nama: HENDRIK HENDRIK HENDRIK
 Tempat/Tgl Lahir: JAKARTA, 12 AGUSTUS 1985
 Jenis Kelamin: LAKIA
 Status: LAJANG
 Pekerjaan: KARYAWAN
 Agama: ISLAM
 Alamat: JALAN KEMANGKARAN NO. 100
 Kecamatan: KEMANGKARAN
 Kota: JAKARTA PUSAT
 Kode Pos: 10110
 Nomor Induk Kependudukan: 3671012801850001
 Nomor Kartu: 3671012801850001

12 AGUSTUS 1985



12 AGUSTUS 1985

PROVINSI SUMATERA
KOTA TANGERANG

NIK 3671012801850001

Nama: HENDRIK HENDRIK HENDRIK
 Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 12 AGUSTUS 1985
 Jenis Kelamin: LAKIA
 Status: LAJANG
 Pekerjaan: KARYAWAN
 Agama: ISLAM
 Alamat: JALAN KEMANGKARAN NO. 100
 Kecamatan: KEMANGKARAN
 Kota: TANGERANG
 Kode Pos: 10110
 Nomor Induk Kependudukan: 3671012801850001
 Nomor Kartu: 3671012801850001

12 AGUSTUS 1985



12 AGUSTUS 1985





btn

Catatan
Tangerang
Seksi Penerbitan

Cek no. TR 189255
Tangerang

Atas persetujuan cek ini diserahkan kepada
uang sejumlah Rupiah (dalam huruf)

Handi Harisya Yudianto

Sekelompok Puluh Delapan ribu enam ratus tiga puluh dua Rupiah
Sembilan puluh lima

189255

881 121 PDI PW TANGSRANG DTK SEAHTE SEAHTE
00043-01-38-000000-1

189255

189255 200 0448 0430000000 00







PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012612510001

Nama	DEWI HANIK
Tanggal Lahir	TANGERANG, 26-12-1982
Jenis Kelamin	PEREMPUAN
Agama	ISLAM
Pendidikan	SD
Pekerjaan	PEKERJA RUMAH
Alamat	DEWI HANIK
Tempat Tinggal	TANGERANG



3671012612510001

✓

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012804630001

Nama	AZHAH RIJAYA
Tanggal Lahir	TANGERANG, 28-09-1989
Jenis Kelamin	LEBIH LAKI
Agama	ISLAM
Pendidikan	SD
Pekerjaan	PEKERJA RUMAH
Alamat	DEWI HANIK
Tempat Tinggal	TANGERANG



3671012804630001

21

3671012804630001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Teratai No. 7, Subesari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 10118
tts@kati.ditaditara.go.id, ats@puskettara@gmail.com

PENETAPAN

Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :

ODDIN HALIM beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang
perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 19 Desember 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 4 Januari 2019 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 08 / DEL / 2019 / PN.JKT.SEL Jo. Nomor 277 / PDT.P.CONNS / 2018/PN.TNG tanggal 24 Januari 2019;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CON.S/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa ODDIN HALIM/TERMOHON I dan Ny. INTERIANNA SIANTURI/TERMOHON II sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 662, tanah yang terkena seluas 96 M² yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN Tng dalam perkara :

Henry Haryono Yonathan sebagai..... Penggugat I ;
Oddin Halim sebagai..... Penggugat II ;

Melawan

Interiana Sianturi sebagai..... Tergugat I ;
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG
sebagai..... Turut Tergugat I ;
PT. ANGKASA PUJA II sebagai..... Turut Tergugat II ;

yang telah diputus pada tanggal 20 November 2024, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi dan Turut Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Penggugat I adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut:
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara	: tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur	: tanah Mirak;
Sebelah Selatan	: tanah H. Solit;
Sebelah Barat	: tanah H. Solit;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martienis, S.H.;
3. Menyatakan Penggugat II adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :

Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

4. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat I** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap bidang tanah sebagai berikut:

a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos. M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Soit;
Sebelah Barat : tanah H. Soit;

b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;

5. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat II** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang yang diperoleh **Penggugat II** melalui jual beli sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

6. Menyatakan **Penggugat I** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas tanah selaku pemilik tanah dengan uraian sebagai berikut:

a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);

b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);

7. Menyatakan **Penggugat II** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan

puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah).

8. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat I** :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah).
9. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat II** yaitu Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
10. Menyatakan klaim **Tergugat** atas objek tanah milik **Penggugat I** dan **Penggugat II** adalah cacat hukum, tidak sah dan tidak berdasar hukum;
11. Menyatakan **Tergugat** telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
12. Menghukum **Turut Tergugat I** dan **Turut Tergugat II** untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan perkara ini;
13. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 2.527.000, 00 (dua juta lima ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);
14. Menolak gugatan Para **Penggugat** untuk selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa sebagaimana telah diteliti dan telaah terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 20 November 2024 Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG telah diberitahukan dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilekukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONVS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) adalah milik **Penggugat II (ODDIN HALIM)** ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021
Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-
ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) dengan bidang tanah nomor 662, tanah yang terkena seluas 95 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, kepada:
 - **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 21 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sekeloa, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
sekretariat@ptn.tng.go.id, ptn.tng.go.id

BERITA ACARA

Nomor 277/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Rabu, tanggal 27 Agustus 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 277/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.8/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian Jo. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG.

Bahwa berdasarkan bunyi amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG pada point 7 menyatakan bahwa Penggugat II (Oddin Halim) yang berhak menerima uang Ganti kerugian atas bidang tanah nomor 662 luas 96 m2 senilai Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : **TR 189256** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 662, tanah yang terkena seluas 96 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT. ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT.ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 800 PO Box 1001 dan **2. NURWITA,SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang.

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Oddin Halim

Yang menyerahkan,
PANITERA,


ROTUA ROOSA MATHILDA T. S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Diketahui oleh Kuasa Pemohon Konsinyasi



BENRI PURBA,SH.,MH

Saksi-saksi :



1. AZHAR WJAYA, SH



2. NURWITA, SH
Nip. 197510302000032001









TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-00000-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,070,028,323.49

NPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TAMUHA

Bukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
							414,898,811,585.49 Cr
1/08/25	1/08/25	88899777925080001 HERYWATI ALIAS HERYWATI	3014/001		.00	14,500.00	414,898,826,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925071097 ISHET CHRISANDY	2807/001		.00	484,000.00	414,899,310,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080003 HENNY MAGDALENA	3119/001		.00	372,000.00	414,899,682,085.49 Cr
	1/08/25	88899777925080004 Mariene Ramayana	3977/001		.00	932,000.00	414,900,614,085.49 Cr
	1/08/25	1188/AN JOSEPH C HANTANTO	0000/001		.00	13,868,000.00	414,914,302,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080005 Wahyuna SH	8899 000 0000/001		.00	16,000.00	414,914,318,085.49 Cr
	1/08/25	1188/NUJMITA/3674017010760002	0000/002	01050071	85,000,000.00	.00	414,829,318,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080007 NAKI HANDAYANI	8326/001		.00	180,000.00	414,829,478,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080008 Rita Setiati	8899 000 0000/001		.00	180,000.00	414,829,638,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925071109 TEMMY TAHER	7399/001		.00	598,000.00	414,830,234,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080010 HADZIQOTUL AULAMUYYAH	8006/001		.00	27,500.00	414,830,261,585.49 Cr
	1/08/25	1188/589/PDT.G/2025/PN.THQ	0000/001		.00	84,000.00	414,830,325,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080009 Yuyun Yunaenah	7486/001		.00	160,000.00	414,830,485,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080013 LAW OFFICE SYUQRON	3680/001		.00	16,500.00	414,830,502,085.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080011 KANTOR PELAYANAN KEX	5281/001		.00	14,500.00	414,830,516,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080015 LAW OFFICE SYUQRON	5725/001		.00	46,000.00	414,830,562,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080012 VINA OKTANIA SIMA	1383/001		.00	17,500.00	414,830,580,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080016 PIAHTI	7443/005		.00	16,000.00	414,830,596,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080017 AHISA	7899/001		.00	180,000.00	414,830,756,085.49 Cr
	1/08/25	Penbayaran PNBP PK No.976 - Silviana	8384/001		.00	4,252,000.00	414,835,008,085.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080018 DANIELLE JOHANNA P B	5888/001		.00	22,500.00	414,835,030,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080020 SUBANTI	5359/005		.00	17,000.00	414,835,047,585.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080018 SRI SUBAKINGSIH	9058/001		.00	14,000.00	414,835,061,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080024 YOLIA JOSEPHINE	2051/001		.00	372,000.00	414,835,433,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080021 law office syu8899 000 0000/001			.00	29,500.00	414,835,463,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080023 law office syu8899 000 0000/001			.00	51,500.00	414,835,514,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080026 HENY MARYUNI	2055/005		.00	13,500.00	414,835,528,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080027 AKHMAD SYARIF SH	3986/001		.00	17,500.00	414,835,545,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080028 NURAJINI	8899 000 0000/001		.00	180,000.00	414,835,705,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080029 PUTRI BOFIANI DANIAL B	7210/001		.00	180,000.00	414,835,865,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080030 MURDIH HIDAYATULLOH B	3176/001		.00	16,500.00	414,835,882,085.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080031 PAYAR ARITONANG	4304/001		.00	590,000.00	414,836,472,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080032 Affreddyan	3689/001		.00	20,500.00	414,836,492,585.49 Cr
2/08/25	2/08/25	0098899777925080037 RAHMANISYAH	3223/001		.00	372,000.00	414,836,864,585.49 Cr
	2/08/25	98899777925080033 MAHDI	2925/001		.00	160,000.00	414,837,024,585.49 Cr
	2/08/25	98899777925080034 MAHDI	4501/001		.00	718,000.00	414,837,742,585.49 Cr
	2/08/25	98899777925080035 MAHDI	7873/001		.00	160,000.00	414,837,902,585.49 Cr
3/08/25	3/08/25	0098899777925080040 FITRI	3994/001		.00	14,000.00	414,837,916,585.49 Cr
	3/08/25	0098899777925080036 BAHTIAR SH	2174/001		.00	180,000.00	414,838,078,585.49 Cr
	3/08/25	98899777925080042 SISKA GUSTIAHAH	7147/001		.00	372,000.00	414,838,448,585.49 Cr
	3/08/25	0098899777925080043 Muhammad Iqbal Arbia	1050/001		.00	22,000.00	414,838,470,585.49 Cr
	3/08/25	0098899777925080046 PERDAHANIA TELAINBAH	1778/001		.00	15,000.00	414,838,485,585.49 Cr
	3/08/25	98899777925080041 KEVIN CHANDRA	3416/001		.00	10,000.00	414,838,501,585.49 Cr
4/08/25	4/08/25	0098899777925080048 HENDRI YANSYAH STSHH	8853/001		.00	823,000.00	414,839,324,585.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-00080-1

Last stmt :

31/08/25

Last Bal :

411,870,028,323.48

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL THP TARUNA

SUKASARI

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
4/08/25		0098899777925080053 WANYU BASKORO	5341/001		.00	520,000.00	414,839,844,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080050 WISMUGROHO AGUNG WIBOW	0368/005		.00	20,500.00	414,839,865,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080055/PANJAR BIAYA	4145/001		.00	180,000.00	414,840,025,085.49 Cr
4/08/25		1188/PANJAR ARMANING SITA AN DOKTER POPO	0000/001		.00	15,814,000.00	414,855,839,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080044/PANJAR BIAYA	1052/001		.00	20,500.00	414,855,859,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080057 AMAN SETIAMAN	2497/001		.00	160,000.00	414,856,019,585.49 Cr
4/08/25		DR DESI NADI 38 BANK BCA	0576/001		.00	250,000.00	414,856,269,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080058 LINDA TRI MEGAMATI	5978/001		.00	15,000.00	414,856,284,585.49 Cr
4/08/25		1188/TAMBAH PANJAR N0855/PDT.G/2025/PH.TN	0000/001		.00	300,000.00	414,856,584,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080059 LAM OFFICE SYUQRON	9026/001		.00	32,000.00	414,856,616,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080061 LAM OFFICE SYUQRON	0715/001		.00	29,500.00	414,856,646,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080051/PANJAR BIAYA	0094/001		.00	24,500.00	414,856,670,585.49 Cr
4/08/25		1188/N0867/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	400,000.00	414,857,070,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080063 HENRI WIJAYA SAPUTRA	8529/001		.00	372,000.00	414,857,442,585.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080065/PANJAR BIAYA	5096/001		.00	18,500.00	414,857,461,085.49 Cr
4/08/25		1188/N0167/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	414,858,961,085.49 Cr
4/08/25		1188/PANJAR N0813/PDT.G/2025/PH.TGR	0000/001		.00	300,000.00	414,859,261,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080062 LINDA TRI MEGAMATI	4923/001		.00	15,000.00	414,859,276,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080070 HAHIFAN MUSLIMAH	8659/005		.00	18,500.00	414,859,292,585.49 Cr
4/08/25		1188/N01397/PDT.G/2024/PH.TNG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,860,402,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080067 Yasin Nugraha	7603/001		.00	372,000.00	414,860,774,585.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080072/PANJAR BIAYA	7109/001		.00	1,141,000.00	414,861,915,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080073 LAM OFFICE SYUQRON	1136/001		.00	51,500.00	414,861,967,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080064 Raddani	8899 000 0000/001		.00	372,000.00	414,862,339,085.49 Cr
4/08/25		1188/ANMAHING AM SURYA TARIGAN	0000/001		.00	8,376,000.00	414,870,715,085.49 Cr
4/08/25		1188/8Y PANJAR N0585/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	2,000,000.00	414,872,715,085.49 Cr
4/08/25		1188/N0991/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	300,000.00	414,873,215,085.49 Cr
4/08/25		0098899777925080075 ANGGA MAULANA SH	0825/001		.00	372,000.00	414,873,587,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080074 SHIH HID	8899 000 0000/001		.00	180,000.00	414,873,747,085.49 Cr
4/08/25		1188/IKLAN N0771/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	414,875,247,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080076 PUTRI SOFIANNI DANIAL B	3272/001		.00	25,000.00	414,875,272,085.49 Cr
4/08/25		1188/PJR IKLAN N0893/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	414,878,272,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080080 MULYANAH	8899 000 0000/001		.00	180,000.00	414,878,432,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080077/PANJAR BIAYA	9612/001		.00	14,000.00	414,878,446,085.49 Cr
4/08/25		DR 938 AND R LA NANDIRI SY 001048992348	8564/001		.00	1,110,000.00	414,879,556,085.49 Cr
4/08/25		0098899777925080078 EGARAKURNIATI YUSDON	7852/001		.00	160,000.00	414,879,716,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080079/PANJAR BIAYA	7044/001		.00	17,000.00	414,879,733,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080080/PANJAR BIAYA	1439/001		.00	18,500.00	414,879,749,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080081 RINA SH MH	3855/001		.00	36,500.00	414,879,786,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080052 MAHMUDIEN	0803/001		.00	20,000.00	414,879,806,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080084 Addy Tampubolon SH MH	3540/001		.00	484,000.00	414,880,290,085.49 Cr
4/08/25		0098899777925080085 RIKI MARTIN	7848/001		.00	14,500.00	414,880,304,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080083 EGIA BASTANTA IMMANUEL	9046/001		.00	160,000.00	414,880,464,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080086 Agus Abadi	8090/001		.00	372,000.00	414,880,836,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080088 RB PRATAMA ERSHAPUTR	3792/001		.00	29,000.00	414,880,865,585.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.48

RPL 121 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERIARA
JL TNP TARUNA
Sukamari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	ETF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	4/08/25	98899777925080056 Notaria Siti Rohmah Ca	6892/001		.00	1,534,000.00	414,882,419,585.48 Cr
	4/08/25	98899777925080087 KEVIN CHANDRA	8410/001		.00	18,000.00	414,882,435,585.48 Cr
	4/08/25	0098899777925090090 AHELIA SIHATRIANY	3386/001		.00	15,500.00	414,882,451,085.48 Cr
	4/08/25	98899777925080081 HAHDI	4155/001		.00	180,000.00	414,882,611,085.48 Cr
	4/08/25	98899777925080082 Ahmad Ilfani Firdaus	3513/001		.00	14,000.00	414,882,625,085.48 Cr
	4/08/25	98899777925080093 LUTHY YUSTIKA SH MH	8741/001		.00	180,000.00	414,882,785,085.48 Cr
	4/08/25	0098899777925080095 ANGGA MAULANA SH	5902/001		.00	20,000.00	414,882,805,085.48 Cr
	4/08/25	98899777925080098 SINDY	7358/001		.00	18,000.00	414,882,823,085.48 Cr
5/08/25	5/08/25	98899777925080099 HANIFAN MUSLINAH	5400/005		.00	12,000.00	414,882,835,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080100 MUHAMMAD SYAKSUDIN SH	5985/001		.00	14,500.00	414,882,849,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080101 Nin Yasmine Linaasih	3312/001		.00	372,000.00	414,883,221,585.48 Cr
	5/08/25	1188/PANJAR NO839/POTG/2025	0000/001		.00	1,000,000.00	414,884,221,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080104 Hecidi Pasaribu	1556/001		.00	1,141,000.00	414,885,362,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080105 ABDUL AZIZ	6803/001		.00	32,000.00	414,885,394,585.48 Cr
	5/08/25	0098899777925080108 Sugiyarto	9201/001		.00	23,000.00	414,885,417,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080108 HAHID SH MH	0713/001		.00	17,000.00	414,885,434,585.48 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080107/PANJAR BIAYA	5139/001		.00	15,000.00	414,885,449,585.48 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080102/PANJAR BIAYA	5376/001		.00	21,000.00	414,885,470,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080110 BANK TABUNGAN NEGARA	1591/005		.00	25,000.00	414,885,495,585.48 Cr
	5/08/25	0098899777925080109 HEDNI PRIHATMOKD	4472/001		.00	180,000.00	414,885,655,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080111 MARY IRENE HERMAN	8194/001		.00	372,000.00	414,886,027,585.48 Cr
	5/08/25	1188/PANJAR AANNAHINO AN FAIK FAMI	0000/001		.00	13,119,000.00	414,899,146,585.48 Cr
	5/08/25	1188/PANJAR HOROS/POTG/2025/PH/TMG	0000/001		.00	350,000.00	414,899,496,585.48 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080113/PANJAR BIAYA	5525/001		.00	14,000.00	414,899,510,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080098 Budi SantoSH	0753/001		.00	372,000.00	414,899,882,585.48 Cr
	5/08/25	0098899777925080112 SOFYAH TROY SH	2704/001		.00	382,000.00	414,900,264,585.48 Cr
	5/08/25	1188/NO 995/POTG/2025/PH/TMG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,901,374,585.48 Cr
	5/08/25	98899777925080089 THERESIA MAHYU SULISTY	4874/001		.00	13,000.00	414,901,387,585.48 Cr
	5/08/25	0098899777925080114 ADRIH MAULANA	8883/001		.00	598,000.00	414,901,983,585.48 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080103/PANJAR BIAYA	3680/001		.00	17,500.00	414,902,001,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080117 HAHORI	4433/001		.00	180,000.00	414,902,181,085.48 Cr
	5/08/25	BIFAST incoming CA	8528/001		.00	14,391,000.00	414,916,552,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080118 BERINGIN TUA SIGALINGG	7081/001		.00	4,302,000.00	414,920,854,085.48 Cr
	5/08/25	DR YENI SUSWATI OCBC NISP 834810107504	7545/001		.00	1,500,000.00	414,922,354,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080121 Andu Sutan Abdillah Ra	3082/001		.00	302,000.00	414,922,656,085.48 Cr
	5/08/25	1188/BY IKLAN B53/POTG/2025	0000/001		.00	1,500,000.00	414,924,156,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080122 ANDREW GARYANTONG	8641/001		.00	372,000.00	414,924,528,085.48 Cr
	5/08/25	7788 PBP 98899777925080119/ 988997779250	8005/001		.00	14,000.00	414,924,542,085.48 Cr
	5/08/25	DR MUHAMAD TOYI BANK BCA	0103/001		.00	3,000,000.00	414,927,542,085.48 Cr
	5/08/25	1188/PANJAR SITA PT BANK ICBC INDONESIA	0000/001		.00	5,124,000.00	414,932,666,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080120 RAIHAN ARBAIN	4634/001		.00	160,000.00	414,932,826,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080127 PUTRI BOFIANI DANIAL S	9582/001		.00	18,000.00	414,932,844,085.48 Cr
	5/08/25	0098899777925080124 Danny Rajesh Gopie	9977/001		.00	160,000.00	414,933,002,085.48 Cr
	5/08/25	98899777925080125 HANIFAH MUSLINAH	2143/005		.00	160,000.00	414,933,162,085.48 Cr
	5/08/25	penbayaan pk	4498/001		.00	11,944,000.00	414,945,106,085.48 Cr

TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-00-000000-1 Last stat: 31/08/25
Last Bal: 411,670,029,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIKYA
PERKARA
JL THP TANUN
SUKAPARI TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	5/08/25	88899777925080128 SOLIHIN	4815/001		.00	180,000.00	414,945,299,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080128 RUSDIANTO HATULATUMA	3073/001		.00	14,500.00	414,945,280,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080129 PUGUN TRIMIBOMO	0872/001		.00	1,044,000.00	414,949,324,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080130 Thomas Pandapotan Lazu	2918/001		.00	372,000.00	414,949,696,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080132 ZUNI ZALUNHU	8331/001		.00	642,000.00	414,947,338,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080134 SISKI GUSTIAHAN	5275/001		.00	372,000.00	414,947,710,585.49 Cr
	5/08/25	0088899777925080135 HARUN JULIANTO CHRIS	0417/001		.00	15,000.00	414,947,725,585.49 Cr
	5/08/25	0088899777925080133 EGARAADHERIE ZULFIKR	4288/001		.00	18,000.00	414,947,741,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080138 SISKI GUSTIAHAN	8226/001		.00	372,000.00	414,948,113,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080138 MUHAMMAD YUDA PRAMIRA	5923/001		.00	14,500.00	414,948,128,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080140 MUZAHIDAH	0099/001		.00	13,000.00	414,948,141,085.49 Cr
	5/08/25	0088899777925080123 FITRI SIA DUNA	0733/001		.00	18,500.00	414,948,159,585.49 Cr
	5/08/25	88899777925080141 RICO KRISTANTO KALAEHA	0333/001		.00	13,500.00	414,948,173,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080142 ABDUL AZIZ	4515/001		.00	480,000.00	414,948,653,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080143 HENDI	1983/001		.00	18,000.00	414,948,649,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080144 ABDUL AZIZ	2843/001		.00	792,000.00	414,949,441,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080148 ABDUL AZIZ	3031/001		.00	792,000.00	414,950,233,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080147 ABDUL AZIZ	3422/001		.00	1,908,000.00	414,952,141,085.49 Cr
	5/08/25	88899777925080148 JOHANNES TEDDY EKAYADY	0044/001		.00	372,000.00	414,952,513,085.49 Cr
6/08/25	6/08/25	-	7210/001		.00	11,550,000.00	414,964,063,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080149 YONI APRIYANTO SH	1511/001		.00	17,000.00	414,964,080,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080150 ALDY ABDURACHMAN SALE	2740/001		.00	17,000.00	414,964,097,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080152 ALDY ABDURACHMAN SALE	1410/001		.00	17,500.00	414,964,114,585.49 Cr
	8/08/25	1188/SYR EKSEKUSI NOB/PER.EKS/2025	0000/001		.00	3,089,000.00	414,967,203,585.49 Cr
	8/08/25	88899777925080136 ANTON MUSLINIH	8815/001		.00	16,500.00	414,967,220,085.49 Cr
	8/08/25	1188/PNJR N0931/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	500,000.00	414,967,720,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080154 FITRIYANSYAH	5788/001		.00	702,000.00	414,968,422,085.49 Cr
	8/08/25	PANJAR IKLAN	0000/001		.00	1,500,000.00	414,969,922,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080155 HANIFAN MUSLINAR	0642/005		.00	180,000.00	414,970,082,085.49 Cr
	8/08/25	1188/PEMERIKSAAN H0258/PDTG/2025/PNTNG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,971,192,085.49 Cr
	8/08/25	1188/PNJR SITA AH DENI MEHORA	0000/001		.00	9,954,000.00	414,981,146,085.49 Cr
	8/08/25	1188/THSH PNJR N0711/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	500,000.00	414,981,646,085.49 Cr
	8/08/25	0088899777925080156 ANDRI ALISMAN SH	0968/001		.00	372,000.00	414,982,018,085.49 Cr
	8/08/25	Tambah Panjar 908 0	3444/005		.00	500,000.00	414,982,518,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080158 dadan ranlan	0831/001		.00	28,000.00	414,982,546,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080157 JEANE CLEMENTINE OKTAV	1051/001		.00	180,000.00	414,982,726,085.49 Cr
	8/08/25	1188/PNJR T32/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	414,983,026,085.49 Cr
	8/08/25	pemeriksaan setempat 432/pdt.g/2025	5893/001		.00	1,110,000.00	414,984,136,085.49 Cr
	8/08/25	tbnn perkara 544/pdt.g/2025 rudi	8782/001		.00	300,000.00	414,984,436,085.49 Cr
	8/08/25	7788 PJR 88899777925080150/PANJAR BIAYA	1401/001		.00	180,000.00	414,984,616,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080182 ANDY	3262/001		.00	180,000.00	414,984,796,085.49 Cr
	8/08/25	1188/SYR IKLAN N0134/PDTG/2021/PH THG	0000/001		.00	1,500,000.00	414,986,296,085.49 Cr
	8/08/25	1188/SYR PNJR 918/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	250,000.00	414,986,546,085.49 Cr
	8/08/25	1188/PEMERIKSAAN N01480/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,987,656,085.49 Cr
	8/08/25	88899777925080180 SUPONDANG SINARJUNGSEKSI	3254/001		.00	372,000.00	414,987,966,085.49 Cr

TANGERANG

Branch: 00043

RPL 127 VDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERBARA

JL THP TARUNA

Sukoharjo

TANGERANG 15116

00000000-01-20-000000-1 Last Stmt : 31/08/25
 Last Bal : 411,870,029,523.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Onbit	Kredit	Ledger Balance
	6/08/25	DR BILLY YOHANE BANK EYB 459280252448	7905/001		.00	300,000.00	414,988,289,085.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080185 NESA INOMWAN BAHIR	3343/001		.00	19,000.00	414,988,285,085.49 Cr
	6/08/25	7788 PJR 98899777925080183/PANJAR BIAYA	7085/001		.00	23,500.00	414,988,308,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR N0858/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	405,000.00	414,988,713,585.49 Cr
	6/08/25	1188/URUG SUNPAN AN PH TANGERANG	0000/001		.00	350,000.00	414,989,063,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR PS 891/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,990,173,585.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080168 EGARAYULIA AMBARANI	2946/001		.00	372,000.00	414,990,545,585.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080169 RIZKY PRATAMA	5391/001		.00	160,000.00	414,990,705,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR 796/PDTG/2025/ PH THG	0000/001		.00	500,000.00	414,991,205,585.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080171 ANDHINA PUTRA PRATAH	8935/001		.00	404,000.00	414,991,609,585.49 Cr
	6/08/25	98899777925080172 ANUGRAHA RAMADHAN NANO	8647/001		.00	290,000.00	414,991,899,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PEK KE TAB AN WARYONO KARNO SE MSA	0000/004	01050072	2,327,115,000.00	.00	412,884,584,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PEK KE TAB RIANALDY GUNAWAN	0000/004	01050073	402,830,453.00	.00	412,281,648,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080174 VINCE MAY STRUGGLE L	0085/001		.00	942,000.00	412,282,588,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080175 Baron Vantary Hannish	0849/001		.00	160,000.00	412,282,748,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080177 Hana Supena SH	5859/001		.00	20,500.00	412,282,768,632.49 Cr
	6/08/25	98899777925080179 PRAYULI PUSPASARI	5957/001		.00	15,500.00	412,282,784,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080178 RADDANI	0422/001		.00	372,000.00	412,283,156,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080180 Hambali	0585/001		.00	820,000.00	412,283,976,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080181 MAHDI	8642/001		.00	180,000.00	412,284,156,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080182 HARRANIS PURBA SANTI	1669/001		.00	78,000.00	412,284,234,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080183 Christian	0968/001		.00	11,500.00	412,284,245,632.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080184 MUHAMMAD ALI FERNAND	4676/001		.00	836,000.00	412,284,881,632.49 Cr
	6/08/25	98899777925080184 HAHMUDJIN	4031/001		.00	13,500.00	412,284,895,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080185 ROBERT PA PELEALU SH	4806/001		.00	272,000.00	412,285,167,132.49 Cr
7/08/25	7/08/25	0098899777925080186 MUHAMMAD AKBARI IKHS	4885/001		.00	372,000.00	412,285,539,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080189 ROBERTO SINAGA	6595/001		.00	372,000.00	412,285,911,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080151 AFFREDDYAN	1346/001		.00	1,124,000.00	412,287,035,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080191 PURMANI HANDAYANI SH	8254/001		.00	180,000.00	412,287,215,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080173 MAHDI	5137/001		.00	272,000.00	412,287,487,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080187 UEWI SUSIANTI	6561/001		.00	708,000.00	412,288,195,132.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080193/PANJAR BIAYA	0803/001		.00	14,500.00	412,288,209,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080194 FERY ZURIANSYAH	9758/001		.00	20,000.00	412,288,229,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080192 AMALUDIN	1009/001		.00	13,500.00	412,288,243,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080170 HENRY SIGMUND/8899 000	0000/001		.00	160,000.00	412,288,403,132.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080195/PANJAR BIAYA	4815/001		.00	10,000.00	412,288,413,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080197 INORA ARIEF H TAMPUK	7384/001		.00	11,500.00	412,288,424,632.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080198/PANJAR BIAYA	1195/001		.00	13,500.00	412,288,438,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080200 Rifa	3708/001		.00	16,000.00	412,288,454,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080201 RIFA	1939/001		.00	15,000.00	412,288,469,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080204 FENDI	7554/001		.00	372,000.00	412,288,841,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080203 RIFA	9508/001		.00	16,000.00	412,288,857,132.49 Cr
	7/08/25	1188/PNJR N0858/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	450,000.00	412,289,307,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080208 ANDHINA PUTRA PRATAM	2148/001		.00	404,000.00	412,289,711,132.49 Cr
7/08/25	7/08/25	7788 PJR 98899777925080207/PANJAR BIAYA	5985/001		.00	160,000.00	412,289,871,132.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000880-1 Last Stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PD1 PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
7/08/25		98899777925080209 PUTRI SOFIANI DANIAL S 2289/001			.00	18,500.00	412,270,057,832.49 Cr
7/08/25		1188/PNJR NO859/PDTG/2025/PH THQ	0000/001		.00	175,000.00	412,270,232,832.49 Cr
7/08/25		1188/BNR PNJR NO754/PDTG/2025	0000/001		.00	175,000.00	412,270,407,832.49 Cr
7/08/25		0098899777925080188 MUHAMMAD AKBARI IKHS 6348/001			.00	372,000.00	412,270,779,832.49 Cr
7/08/25		7788 PJR 98899777925080210/PANJAR BIAYA	2310/001		.00	392,000.00	412,271,171,832.49 Cr
7/08/25		1188/PANJAR ANNANING 44/PDTG/2020/PNTNG	0000/001		.00	12,424,000.00	412,283,595,832.49 Cr
7/08/25		7788 PJR 98899777925080211/PANJAR BIAYA	1123/001		.00	14,500.00	412,283,810,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080212 FEBRIANA SAPTA RAHADHA 8172/001			.00	13,000.00	412,283,823,132.49 Cr
7/08/25		0098899777925080215 ACHMAD SAIFUDIN F 7978/001			.00	32,000.00	412,283,855,132.49 Cr
7/08/25		1188/PNJR ANNANING 46/PN.EK9/2025	0000/001		.00	300,000.00	412,283,955,132.49 Cr
7/08/25		1188/PNJR 1032/PDTG/2024/PH THQ	0000/001		.00	1,500,000.00	412,285,455,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080216 FEBRIANA SAPTA RAHADHA 2948/001			.00	13,000.00	412,285,468,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080213 ELIYA PANGEMANAH 9484/001			.00	180,000.00	412,285,628,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080217 MSW DAN REKAN 1181/001			.00	18,500.00	412,285,644,632.49 Cr
7/08/25		0098899777925080218 MOHIDI PASARIBU 4568/001			.00	82,000.00	412,285,700,632.49 Cr
7/08/25		0098899777925080223 MOGGY MAULANA 3226/001			.00	17,500.00	412,285,724,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080224 ABDUL AZIZ 4651/001			.00	25,500.00	412,285,749,632.49 Cr
7/08/25		98899777925080222 PUTRI SOFIANI DANIAL S 1787/001			.00	160,000.00	412,285,909,632.49 Cr
7/08/25		7788 PJR 98899777925080225/PANJAR BIAYA	3903/001		.00	160,000.00	412,288,089,632.49 Cr
7/08/25		1188/PNJR PS 705/PDTG/2025	0000/001		.00	1,110,000.00	412,287,179,632.49 Cr
7/08/25		7788 PJR 98899777925080228/PANJAR BIAYA	2436/001		.00	18,000.00	412,287,197,632.49 Cr
7/08/25		0098899777925080227 USMAN 3825/001			.00	270,000.00	412,287,467,632.49 Cr
7/08/25		98899777925080228 PRAYULI PUSPASARI 0947/001			.00	15,900.00	412,287,483,132.49 Cr
7/08/25		1188/PENCATIRAN CEK TR050074 RPL 127 PH T 0000/002	01050074	85,000,000.00	.00		412,202,483,132.49 Cr
7/08/25		1188/IKLAN 745/PDTG/2024	0000/001		.00	1,500,000.00	412,203,983,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080220 HENDRIK JUNUS EARLIANT 9232/001			.00	13,500.00	412,203,996,632.49 Cr
7/08/25		0098899777925080231 Abram Erman Tampub 1199/001			.00	596,000.00	412,204,592,632.49 Cr
7/08/25		98899777925080232 BUNNY PRETTY MURULLY Q 5293/001			.00	372,000.00	412,204,964,632.49 Cr
7/08/25		0098899777925080234 Ir Gerson Paulus Hgg 1854/001			.00	22,500.00	412,204,987,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080235 BUDI ANP PARTNERS 3881/001			.00	25,000.00	412,205,012,132.49 Cr
7/08/25		0098899777925080202 Harna Kathia Septian 8898/001			.00	78,000.00	412,205,090,132.49 Cr
7/08/25		0098899777925080237 HIKO SUSANTO GINTING 9665/001			.00	372,000.00	412,205,462,132.49 Cr
7/08/25		98899777925080239 MURNI 3205/001			.00	14,500.00	412,205,476,632.49 Cr
7/08/25		98899777925080241 MAHDI 3604/001			.00	14,000.00	412,205,490,632.49 Cr
7/08/25		98899777925080242 BERINGIN TUA SIGALINGG 9834/001			.00	4,200,000.00	412,209,690,632.49 Cr
7/08/25		0098899777925080238 NICK FALDIN DIMA 4789/001			.00	773,000.00	412,210,463,632.49 Cr
8/08/25		0098899777925080244 DEWA PUTU PUTRA PRAD 5356/001			.00	372,000.00	412,210,835,632.49 Cr
8/08/25		98899777925080243 ACHMAD GUSTOMI 7619/001			.00	25,000.00	412,210,860,632.49 Cr
8/08/25		98899777925080245 BERINGIN TUA SIGALINGG 1874/001			.00	4,302,000.00	412,215,162,632.49 Cr
8/08/25		98899777925080246 MUHAMAD YUSUF KHOERUDI 2700/001			.00	1,156,000.00	412,216,318,632.49 Cr
8/08/25		98899777925080247 SUPRIYANTI 8388/001			.00	13,500.00	412,218,332,132.49 Cr
8/08/25		0098899777925080248 ASTRI SAFITRI NURDIN 4122/001			.00	160,000.00	412,218,492,132.49 Cr
8/08/25		0098899777925080250 Roni Sanjaya SH 0245/001			.00	45,000.00	412,218,537,132.49 Cr
8/08/25		7788 PJR 98899777925080252/PANJAR BIAYA	2201/001		.00	19,500.00	412,218,556,632.49 Cr
8/08/25		0098899777925080255 DEWA PUTU PUTRA PRAD 7118/001			.00	372,000.00	412,218,928,632.49 Cr

00000043-01-30-000000-1 Last etat : 31/08/25
Last Bal : 411,070,028,323.49

RPL 121 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15116

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	8/08/25	7788 PJP 98899777925080250/ 988997779250 8055/001			.00	372,000.00	412,217,300,632.49 Cr
	8/08/25	1188/PHJR 545/POT.BTH/2025/PH THQ	0000/001		.00	500,000.00	412,217,800,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080251 ACEN	7055/001		.00	180,000.00	412,217,980,632.49 Cr
	8/08/25	7788 PJR 98899777925080257/PANJAR BIAYA	4279/001		.00	160,000.00	412,218,120,632.49 Cr
	8/08/25	0058899777925080258 AGO Law Office	5050/001		.00	13,500.00	412,218,134,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080259 ADI SIAHAAN	1910/001		.00	39,500.00	412,218,173,632.49 Cr
	8/08/25	Tambah panjar	4354/001		.00	500,000.00	412,218,673,632.49 Cr
	8/08/25	0058899777925080261 SHANDY BOY HASUDUNGA	8798/001		.00	16,500.00	412,218,690,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080262 USEP USMAN NAWARI	3830/001		.00	372,000.00	412,219,062,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080264 YODY PRASTIAN SH	2280/001		.00	180,000.00	412,219,222,132.49 Cr
	8/08/25	0058899777925080265 EGARAIMAN FAUZI SH	7344/001		.00	19,500.00	412,219,237,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080266 YODY PRASTIAN SH	4021/001		.00	180,000.00	412,219,397,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080267 Andi Kusara	1210/001		.00	15,000.00	412,219,412,632.49 Cr
	8/08/25	1188/IKLAN NO 363/POTG/2025/PH THQ	0000/001		.00	1,500,000.00	412,220,912,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080269 SUMANDY	8880/001		.00	180,000.00	412,221,072,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080260 HENDRI SUBIYANTORO	5222/001		.00	1,258,000.00	412,222,340,632.49 Cr
	8/08/25	1188/SYR PNJR 89/PEN.EKS/2022/PN THQ	0000/001		.00	1,585,000.00	412,223,928,632.49 Cr
	8/08/25	1188/SYR PEMERIKSAAN 461/POTG/2025/PN TH	0000/001		.00	1,110,000.00	412,225,038,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080270 BERINGIN TUA SIGALINGO	7053/001		.00	596,000.00	412,225,632,632.49 Cr
	8/08/25	7788 PJR 98899777925080271/PANJAR BIAYA	5645/001		.00	16,500.00	412,225,849,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080272 BAMBANG SUMARNO MARBUN	6738/001		.00	15,500.00	412,225,864,632.49 Cr
	8/08/25	0058899777925080275 WAHYUDI	0429/001		.00	596,000.00	412,226,260,632.49 Cr
9/08/25	9/08/25	0098899777925080273 RIZHAN SAPUTRASH	1253/001		.00	596,000.00	412,226,856,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080268 Muhammad Ramadhan Yuda	3608/001		.00	372,000.00	412,227,228,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080277 SISKA GUSTIAHAH	9945/001		.00	372,000.00	412,227,600,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080278 SISKA GUSTIAHAH	5623/001		.00	160,000.00	412,227,760,632.49 Cr
	9/08/25	0098899777925080279 YINI SAPUTRI	8701/001		.00	270,000.00	412,228,030,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080281 Sugiyen	5909/001		.00	14,000.00	412,228,044,632.49 Cr
	9/08/25	0098899777925080282 AJI PURNOMO	8500/001		.00	18,500.00	412,228,064,132.49 Cr
	9/08/25	98899777925080283 ANDRES APRIL YANTO	5767/001		.00	19,000.00	412,228,083,132.49 Cr
10/08/25	10/08/25	98899777925080264 GUHANAN	3733/001		.00	13,500.00	412,228,098,632.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080286 RUDINI SIBAGARIANG	5594/001		.00	372,000.00	412,228,486,632.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080288 DENTY SUCI MARETA FE	4184/001		.00	11,500.00	412,228,480,132.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080289 DENTY SUCI MARETA FE	8746/001		.00	11,500.00	412,228,491,632.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080291 DENTY SUCI MARETA FE	2188/001		.00	11,500.00	412,228,503,132.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080292 DENTY SUCI MARETA FE	3836/001		.00	11,500.00	412,228,514,632.49 Cr
11/08/25	11/08/25	0098899777925080290 MOHAMAD ROEM DJIBRA	7421/001		.00	14,500.00	412,228,529,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080293 RADEN DIAH ABADI SH	0747/001		.00	372,000.00	412,228,901,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080300/PANJAR BIAYA	5288/001		.00	372,000.00	412,229,273,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PHJR NO 575/POTG/2025/PH THQ	0000/001		.00	300,000.00	412,229,573,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080303 Intan Kusniasari	3131/001		.00	1,805,000.00	412,231,178,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080302 PT Panin Daiichi Life	7214/001		.00	39,500.00	412,231,217,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080305/PANJAR BIAYA	2805/001		.00	19,500.00	412,231,237,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080304/PANJAR BIAYA	4449/001		.00	14,500.00	412,231,251,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080307 NUR AINI	8272/001		.00	13,500.00	412,231,265,132.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last atat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukawati

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
			B/F				412,228,514,632.49 Cr
11/08/25	11/08/25	0098899777925080296 HOCHAHAD ROEN DJIBRA	7421/001		.00	64,500.00	412,228,529,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080295 RADEN DIAN ABADI SH	0747/001		.00	372,000.00	412,228,901,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080300/PANJAR BIAYA	5288/001		.00	372,000.00	412,228,273,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR NO 575/PDTG/2025/PN THQ	0000/001		.00	300,000.00	412,229,573,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080303 Intan Kumalasari	3131/001		.00	1,603,000.00	412,231,176,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080302 PT Panin Daiichi Life	7214/001		.00	39,500.00	412,231,217,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080305/PANJAR BIAYA	2805/001		.00	18,500.00	412,231,237,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080304/PANJAR BIAYA	4449/001		.00	14,500.00	412,231,251,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080307 NUR AINI	8272/001		.00	13,500.00	412,231,265,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080310 Bank Syariah Indonesia	7395/001		.00	20,500.00	412,231,285,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080309 INKROM JAELANI	9539/001		.00	14,500.00	412,231,300,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080311/PANJAR BIAYA	2112/001		.00	180,000.00	412,231,480,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080313 ANDRES APRIL YANTO	9613/001		.00	400,000.00	412,231,880,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080314 ARBAHIGD CUCIA SH	5980/001		.00	160,000.00	412,232,020,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR NO9/PEN.EKS/APHT/2019/PN THQ	0000/001		.00	3,442,000.00	412,235,462,132.49 Cr
	11/08/25	1188/IKLAN NO855/PDT.G/2025/PN THQ	0000/001		.00	1,500,000.00	412,236,962,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080316 ROY ANDRE DA COSTA SH	3348/001		.00	25,500.00	412,236,987,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080315 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7328/001		.00	372,000.00	412,237,359,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080317 PUGUM TRIMISORO	7495/001		.00	1,044,000.00	412,238,403,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080318 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1365/001		.00	15,000.00	412,238,418,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080319 ELLYAS BENNY DWIPUTRA	4432/001		.00	26,000.00	412,238,444,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080284 Gerardin Ferrari	2093/001		.00	372,000.00	412,238,816,632.49 Cr
	11/08/25	507/PNJR RAHMANNING AN TUAN UNTUNG SLAMET	0000/001		.00	12,239,000.00	412,251,055,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080308/PANJAR BIAYA	5587/001		.00	14,000.00	412,251,069,632.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR 813/PDTG/2025/PN THQ	0000/001		.00	300,000.00	412,251,369,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080323 SAUT MARULITUA LABUKE	8291/001		.00	12,000.00	412,251,381,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080322 HANI R INDRATI	9403/001		.00	160,000.00	412,251,541,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080324 NIN YASHINE LIBASIH	4221/001		.00	372,000.00	412,251,913,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080325 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5448/001		.00	160,000.00	412,252,073,632.49 Cr
	11/08/25	-	5337/001		.00	4,500,000.00	412,256,573,632.49 Cr
	11/08/25	Panjar Eksekusi	7512/001		.00	3,249,000.00	412,259,822,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080328/PANJAR BIAYA	8104/001		.00	484,000.00	412,260,306,632.49 Cr
	11/08/25	1188/BYR PK MD645/PDTG/2022/PN THQ	0000/001		.00	4,282,000.00	412,264,588,632.49 Cr
	11/08/25	DR ARMANBAH DG BANK BCA	7901/001		.00	10,393,000.00	412,274,981,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080329 HAKIPAN MUSLINAH	6258/005		.00	13,500.00	412,274,975,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080331 DMI ARMEILIA INTHISA	8273/001		.00	160,000.00	412,275,135,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080329 Iwan Sinaga SH	9573/001		.00	2,392,000.00	412,277,527,132.49 Cr
	11/08/25	DR ADE IRMA MAL BANK BCA 004670457279	9720/001		.00	10,000,000.00	412,287,527,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PEMERIKSAAN 1084/PDTG/2024/PN THQ	0000/001		.00	1,110,000.00	412,288,637,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080330/PANJAR BIAYA	7834/001		.00	372,000.00	412,289,009,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080327/PANJAR BIAYA	9718/001		.00	1,799,000.00	412,290,808,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR 818/PDTG/2025/PN THQ	0000/001		.00	150,000.00	412,290,958,132.49 Cr
	11/08/25	1188/IKLAN NO363/PDTG/2025/PN THQ	0000/001		.00	1,110,000.00	412,292,068,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080334 Pintarman D	9849/001		.00	15,000.00	412,292,083,132.49 Cr

DATE PRINTED: 1/09/25 11:20:27
TANGERANG

Branch:00043

Period : 11/08/25 - 31/08/25

31/08/25 001230P Page 2

00000043-01-30-000860-1 LAST RTWT : 31/08/25
LAST Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERAKARA
JL TMP. TARKHA
Sukabari
TANGERANG 15198

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	11/08/25	0098899777925080332 JANUAR FAUZHAN	0426/001		.00	1,251,000.00	412,283,334,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080338 JULIANA PAULINA PEHAOH	4294/001		.00	35,500.00	412,293,369,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080337 PUTRI BOFIAHI DANIAL S	1052/001		.00	17,000.00	412,293,386,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080336 PUTRI BOFIAHI DANIAL S	3816/001		.00	180,000.00	412,293,566,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080308 H RIZKY RAMADAN	5824/001		.00	907,000.00	412,294,453,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080339 Erdia Christinn	2955/001		.00	27,000.00	412,294,480,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080340 HUR MAWARDI	7542/001		.00	15,500.00	412,294,496,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080343 VINCE MAY STRUGGLE L	9908/001		.00	942,000.00	412,295,438,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080344 HUKANAD YUSUF KHOERUDI	8259/001		.00	31,500.00	412,295,469,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080333 ENCOM SUHIATI	5583/001		.00	13,500.00	412,295,483,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080348 MALIM SHHH	2039/001		.00	16,500.00	412,295,499,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080348 AGUS BENTOSA CAHAYA	2093/001		.00	372,000.00	412,295,871,632.49 Cr
12/08/25	12/08/25	98899777925080341 Khatileen Budiman	0243/001		.00	17,500.00	412,295,889,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080352 Suhendra	0479/001		.00	160,000.00	412,296,049,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080350 MONIQUE ANETTE FREDERI	4202/001		.00	14,000.00	412,296,063,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080358/PANJAR BIAYA	8315/001		.00	14,500.00	412,296,077,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080354 RADEN MURSIGIT	4757/001		.00	17,500.00	412,296,095,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080358 RADEN MURSIGIT	2798/001		.00	17,500.00	412,296,112,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080357 ABDUL GOFAR SBOB	3617/001		.00	14,500.00	412,296,127,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080355 ABDUL GOFAR SBOB	4348/001		.00	11,000.00	412,296,138,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080380 Fajar Wisnu Brata	2621/001		.00	45,000.00	412,296,183,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080361/PANJAR BIAYA	0518/001		.00	14,000.00	412,296,197,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080355 MONIQUE ANETTE FREDERI	3171/001		.00	14,000.00	412,296,211,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080384 HANIFAN MUSLIMAH	3283/005		.00	372,000.00	412,296,583,132.49 Cr
	12/08/25	1188/PNJR NO 155/PDTG/2024	0000/001		.00	200,000.00	412,296,783,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080365 HAKID SH HH	7199/001		.00	39,000.00	412,296,822,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080383/PANJAR BIAYA	3515/001		.00	160,000.00	412,296,982,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080361/PANJAR BIAYA	5715/001		.00	160,000.00	412,297,142,132.49 Cr
	12/08/25	1188/PEMERIKSAAN NO 1322/PDTG/2024/PN	0000/001		.00	1,110,000.00	412,298,252,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080385 ERIZ SYANALDI SITOMPUL	5693/001		.00	20,500.00	412,298,272,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080368 BITI MURYANAH	4716/005		.00	14,000.00	412,298,286,632.49 Cr
	12/08/25	1188/PENCALIRAN CEK TRO30075 PH TANGERANG	0000/002	01950075	85,000,000.00	.00	412,213,286,632.49 Cr
	12/08/25	332 PRIKSA STMT NO1482/PDTG/2024/PHTHQ	0000/001		.00	1,110,000.00	412,214,396,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080370 ACHMAD SAIFUDIN F	0330/001		.00	16,500.00	412,214,413,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080371/PANJAR BIAYA	0870/001		.00	160,000.00	412,214,573,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080373 PUTRI BOFIAHI DANIAL S	5158/001		.00	160,000.00	412,214,733,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080372 RADDANI	7423/001		.00	39,000.00	412,214,772,132.49 Cr
	12/08/25	1188/PNJR 828/PDTG/2025/PH THG	0000/001		.00	125,000.00	412,214,897,132.49 Cr
	12/08/25	-	3472/001		.00	300,000.00	412,215,197,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080376 Renadi Rensi Huriwa	2079/001		.00	17,500.00	412,215,214,632.49 Cr
	12/08/25	DR MAHSA KIRANA BAHK MCA	5241/001		.00	15,355,000.00	412,230,569,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080377 SARI DEMI	5224/001		.00	16,000.00	412,230,585,632.49 Cr
	12/08/25	1188/PEMERIKSAAN 977/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,231,695,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080378 EGIA BASTANTA IMMANUEL	6913/001		.00	160,000.00	412,231,855,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080379 ANUMIKA PUTRA PRATYAN	4896/001		.00	404,000.00	412,232,259,632.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last Stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMR TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	12/08/25	0098899777925080380 ANIS MULANDARI	4878/001		.00	22,500.00	412,232,282,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080381 BAKHTIANIZAR RANGKUTI	8175/001		.00	180,000.00	412,232,442,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080382 HENDRAWAN SAPUTRA	3917/001		.00	38,000.00	412,232,478,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080383 RADDANI	7506/001		.00	302,000.00	412,232,780,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080384 DRS H RIDWAN IKRAHA MB	3293/001		.00	12,500.00	412,232,792,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080385 STEFANI	7782/001		.00	13,500.00	412,232,806,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080386 JHON FREHOI NAINGGOLAN	0710/001		.00	372,000.00	412,233,178,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080387 PUTRI SOFIANI DAHIAL S	4010/001		.00	180,000.00	412,233,338,132.49 Cr
	12/08/25	7786 PJR 98899777925080388/PAJAJAR BIAYA	4717/001		.00	708,000.00	412,234,046,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080391 SUBIANTO LIAMIDJAYA	2815/001		.00	372,000.00	412,234,418,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080392 Baron Vantary HanniSH	8881/001		.00	180,000.00	412,234,578,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080393 PUTRI SOFIANI DAHIAL S	3303/001		.00	15,500.00	412,234,593,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080394 PUTRI SOFIANI DAHIAL S	4483/001		.00	15,500.00	412,234,609,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080374 ROBERT PA PELEALU SH	9658/001		.00	372,000.00	412,234,981,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080398 PUTRIHURMAULYA	1681/001		.00	12,500.00	412,234,994,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080396 BAHTIAR SH	2058/001		.00	302,000.00	412,235,296,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080399 ABDUL AZIS	4038/001		.00	180,000.00	412,235,456,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080400 RONALD OKTAVIANUS SI	8397/001		.00	180,000.00	412,235,616,632.49 Cr
13/08/25	13/08/25	0098899777925080405 ROSIDIN	3944/001		.00	180,000.00	412,235,776,632.49 Cr
	13/08/25	98899777925080408 Kantor Pelayanan Kekay	7958/001		.00	33,500.00	412,235,810,132.49 Cr
	13/08/25	7786 PJR 98899777925080408/PAJAJAR BIAYA	8552/001		.00	15,000.00	412,235,825,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 944/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	230,000.00	412,236,075,132.49 Cr
	13/08/25	DR INDRJA JAYA S BANK BCA 006870530871	2349/001		.00	12,584,000.00	412,248,659,132.49 Cr
	13/08/25	98899777925080409 FERAWATI	4498/001		.00	18,500.00	412,248,677,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 521/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	42,000.00	412,248,719,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0967/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	412,249,019,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080413 ANDHIKA PUTRA PRATM	2083/001		.00	404,000.00	412,249,623,632.49 Cr
	13/08/25	1188/BYR PNJR 1077/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,250,733,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0722/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	450,000.00	412,251,183,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080415 EGARADJAK SITUNEANG	2520/001		.00	302,000.00	412,251,485,632.49 Cr
	13/08/25	1188/AAMNAHINS PT BPR MAGGA JAYA UTAMA	0000/001		.00	5,579,000.00	412,257,064,632.49 Cr
	13/08/25	98899777925080419 ABDUL AZIZ	4223/001		.00	32,500.00	412,257,097,132.49 Cr
	13/08/25	98899777925080420 DR Rizal S Djedi SH NI	3183/001		.00	872,000.00	412,257,769,132.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080404 YOSAFAT TUNJUNG TRIH	7857/001		.00	180,000.00	412,257,929,132.49 Cr
	13/08/25	1188/IKLAN 891/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,259,429,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0948/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	350,000.00	412,259,779,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0397/POT.G/2025/ PH THG	0000/001		.00	500,000.00	412,260,279,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0604/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	450,000.00	412,260,729,132.49 Cr
	13/08/25	7786 PJR 98899777925080389/PAJAJAR BIAYA	8344/001		.00	14,500.00	412,260,743,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 911/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	412,261,043,632.49 Cr
	13/08/25	7786 PJR 98899777925080418/PAJAJAR BIAYA	5810/001		.00	180,000.00	412,261,203,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080403 ALI SATI SI HEGAR SH	0429/001		.00	1,805,000.00	412,263,008,632.49 Cr
	13/08/25	1188/IKLAN NO 923/POTG/2025/ PH THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,264,508,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080407 TEMMY TAHER	1987/001		.00	372,000.00	412,264,880,632.49 Cr
	13/08/25	PNJR PS DEL 177 PDT G 2025 PH JKT BEL	4542/005		.00	1,110,000.00	412,265,790,632.49 Cr

0000043-01-30-000880-1 Last stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,832.48RPL 121 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TNP TARUNA
Bukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	13/08/25	0098899777925080422 KANTOR INIGRASI KELA	8543/001		.00	12,000.00	412,285,802,832.48 Cr
	13/08/25	98899777925080423 Andu Butan Abdilliah Ha	4989/001		.00	302,000.00	412,288,104,832.48 Cr
	13/08/25	0098899777925080425 KURNIATI YUSDOHO SHI	8608/001		.00	180,000.00	412,288,284,832.48 Cr
	13/08/25	98899777925080424 REVIN YURIDISTIRA	8957/001		.00	302,000.00	412,288,586,832.48 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 275/POT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,287,876,832.48 Cr
	13/08/25	7788 PJR 98899777925080426/PANJAR BIAYA	1624/001		.00	180,000.00	412,287,838,832.48 Cr
	13/08/25	98899777925080428 FITRIA MAYANG SARI	3786/001		.00	160,000.00	412,287,998,832.48 Cr
	13/08/25	98899777925080429 LIE YI THING	1907/005		.00	372,000.00	412,288,388,832.48 Cr
	13/08/25	0098899777925080430 DMI ARNELILIA INTNISA	6829/001		.00	160,000.00	412,288,328,832.48 Cr
	13/08/25	98899777925080432 Tutut Ernawati	0985/001		.00	14,000.00	412,288,542,832.48 Cr
	13/08/25	0098899777925080435 SAMUEL HUTASOIT	8074/001		.00	372,000.00	412,288,914,832.48 Cr
	13/08/25	98899777925080436 Agus Abadi	4907/001		.00	17,000.00	412,288,931,832.48 Cr
	13/08/25	0098899777925080434 SILVI MAKLIANA	5748/001		.00	14,000.00	412,288,945,832.48 Cr
	13/08/25	0098899777925080438 DANIELLE JOHANHA P B	9031/001		.00	22,500.00	412,288,988,132.48 Cr
	13/08/25	98899777925080439 FAJRI TALFIK	8111/001		.00	14,000.00	412,288,982,132.48 Cr
	13/08/25	98899777925080440 ARISON LAMTORANG SITAM	3165/001		.00	17,000.00	412,288,999,132.48 Cr
	13/08/25	98899777925080441 Ferry Irawan	9127/001		.00	17,500.00	412,289,018,832.48 Cr
14/08/25	14/08/25	98899777925080443 Denni Sukowaty	9920/001		.00	38,000.00	412,289,052,832.48 Cr
	14/08/25	98899777925080444 ANY MULANDARI	9618/001		.00	15,000.00	412,289,067,832.48 Cr
	14/08/25	98899777925080445 ANY MULANDARI	7427/001		.00	14,500.00	412,289,082,132.48 Cr
	14/08/25	7788 PJR 98899777925080431/PANJAR BIAYA	9891/001		.00	18,000.00	412,289,098,132.48 Cr
	14/08/25	1188/PNJR 956/POT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,289,598,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080448 Polydia Franciole Pan	9792/001		.00	18,500.00	412,289,614,832.48 Cr
	14/08/25	98899777925080450 FARLIN MARTA SH	0202/001		.00	15,800.00	412,289,630,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080449 PUSPE DMI KURNIA	0508/001		.00	13,000.00	412,289,643,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080451 HANIFAN MUSLIMAN	6203/005		.00	13,500.00	412,289,656,632.48 Cr
	14/08/25	1188/PNJR 665/POT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	1,000,000.00	412,270,656,632.48 Cr
	14/08/25	98899777925080452 YULIANA	8832/001		.00	12,000.00	412,270,668,632.48 Cr
	14/08/25	7788 PJR 98899777925080453/PANJAR BIAYA	0226/001		.00	14,000.00	412,270,882,832.48 Cr
	14/08/25	98899777925080455 MUHAMMAD LUTFI SH	2735/001		.00	21,500.00	412,270,704,132.48 Cr
	14/08/25	0098899777925080457 RUDINI BISAGARIANG	4828/001		.00	372,000.00	412,271,076,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080456 HILMAN MAULANA YUSUP T	5914/001		.00	160,000.00	412,271,236,132.48 Cr
	14/08/25	1188/PANJAR 00938 POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,271,736,132.48 Cr
	14/08/25	1188/KONSINYASI AH LISA RAHAYU	0000/001		.00	1,972,000.00	412,273,708,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080455 MUHAMMAD RAMADHAN YUDA	3319/001		.00	372,000.00	412,274,080,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080461 vickiumpawardana	3233/001		.00	160,000.00	412,274,240,132.48 Cr
	14/08/25	98899777925080484 Yahzekiel Victor tangs	8145/001		.00	17,500.00	412,274,257,632.48 Cr
	14/08/25	0098899777925080485 SYAHRUL ROZI SH	0305/001		.00	658,000.00	412,274,915,632.48 Cr
	14/08/25	7788 PJR 98899777925080458/PANJAR BIAYA	5153/001		.00	372,000.00	412,275,287,632.48 Cr
	14/08/25	1188/PNJR 00700/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	412,275,587,632.48 Cr
	14/08/25	98899777925080468 SISKI SILVIA	0964/001		.00	302,000.00	412,275,889,632.48 Cr
	14/08/25	1188/PILJR 872/POT.BTH/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,278,389,632.48 Cr
	14/08/25	98899777925080488 SRI HOKHATI	4417/001		.00	180,000.00	412,278,549,632.48 Cr
	14/08/25	98899777925080469 MUCHLIS	9466/001		.00	160,000.00	412,278,709,632.48 Cr
	14/08/25	98899777925080478 OLIVIA USMAN	2728/001		.00	372,000.00	412,277,081,832.48 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL THP TARUNA

Sukseari

TANGERANG 15110

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
14/08/25	1188/PNJR	W0851/PDT.G/2023/PH THG	0000/001		.00	3,334,000.00	412,280,415,632.49 Cr
14/08/25	98899777925080467	HANDI	7793/001		.00	372,000.00	412,280,787,632.49 Cr
14/08/25	98899777925080471	PUTRI SOFIANI DANIAL S	1677/001		.00	14,500.00	412,280,802,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080472	SISKA GUSTIANAH	2461/001		.00	160,000.00	412,280,962,132.49 Cr
14/08/25	1188/PNJR	AAMNANING AN SUMARYATI	0000/001		.00	10,734,000.00	412,291,696,132.49 Cr
14/08/25	1188/PNJR	W081/PEH.EKS/2025/PH THG	0000/001		.00	225,000.00	412,291,921,132.49 Cr
14/08/25	1188/KOMHINYASI	AK LISA RAHAYU	0000/001		.00	28,050,000.00	412,317,971,132.49 Cr
14/08/25	0096899777925080475	ABDUL ROSID	7214/001		.00	160,000.00	412,318,131,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080477	SUPRIYONO SH	5414/005		.00	14,500.00	412,318,145,632.49 Cr
14/08/25	98899777925080479	DRA. PITRI AHMPO	3863/001		.00	14,500.00	412,318,160,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080479	FITRIA HAYANG SARI	0829/001		.00	160,000.00	412,318,320,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080480	MAHDI	9176/001		.00	160,000.00	412,318,480,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080481	PUTRI SOFIANI DANIAL S	2158/001		.00	14,500.00	412,318,494,632.49 Cr
14/08/25	0098899777925080482	HERLINA	4585/001		.00	15,500.00	412,318,510,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080483	AZVANT RAMZI UTAMA	5485/001		.00	22,000.00	412,318,532,132.49 Cr
14/08/25	0098899777925080486	MIKO SUSANTO GINTING	9279/001		.00	372,000.00	412,318,904,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080488	ABDUL AZIS	9059/001		.00	160,000.00	412,319,064,132.49 Cr
14/08/25	0098899777925080490	RADEN DIAN ABADI SH	3527/001		.00	372,000.00	412,319,436,132.49 Cr
14/08/25	0098899777925080491	MISTADI	8971/001		.00	372,000.00	412,319,808,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080479	ERWIN SAROINGSUNG SH CH	0428/001		.00	404,000.00	412,320,212,132.49 Cr
14/08/25	0098899777925080493	ABDUL GOFAR SSOS	2189/001		.00	14,000.00	412,320,226,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080495	AZVANT RAMZI UTAMA	8577/001		.00	22,000.00	412,320,248,132.49 Cr
14/08/25	0098899777925080498	EGARAANGGITA RATHIAT	6957/001		.00	15,500.00	412,320,263,632.49 Cr
14/08/25	98899777925080498	AHUL GHURRI SH	0228/001		.00	15,000.00	412,320,278,632.49 Cr
14/08/25	0098899777925080497	EGARAANGGITA RATHIAT	7446/001		.00	15,500.00	412,320,294,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080500	PITRIYANSYAH	4831/001		.00	702,000.00	412,320,996,132.49 Cr
14/08/25	98899777925080501	ELLIS BAKRI	1099/001		.00	17,500.00	412,321,013,632.49 Cr
15/08/25	98899777925080502	Anselmus Matiofika	4371/001		.00	13,500.00	412,321,027,132.49 Cr
15/08/25	0098899777925080504	MUCHAMMAD ROEM DJIBRA	9281/001		.00	10,000.00	412,321,042,132.49 Cr
15/08/25	7788 PJR	98899777925080505/PANJAR BIAYA	5346/001		.00	15,000.00	412,321,057,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080508	W RIZKY RAMADAN	2891/001		.00	13,500.00	412,321,070,632.49 Cr
15/08/25	0098899777925080507	Prof Dr SUHANDI GHA	5822/001		.00	17,500.00	412,321,088,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080508	SUTIHAT	5998/001		.00	14,000.00	412,321,102,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080510	CHANDRA GUNAWAN	8456/001		.00	22,000.00	412,321,124,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080511	Banjars Masdear Deragxi	0282/001		.00	44,500.00	412,321,168,632.49 Cr
15/08/25	98899777925080512	TETTY HOTRYNA PASARIBU	4126/005		.00	372,000.00	412,321,540,632.49 Cr
15/08/25	98899777925080494	KET JIEU	4537/005		.00	18,000.00	412,321,558,632.49 Cr
15/08/25	98899777925080513	DAHIEL RAHADIAN	9457/001		.00	160,000.00	412,321,718,632.49 Cr
15/08/25	7788 PJR	98899777925080509/PANJAR BIAYA	2961/001		.00	31,500.00	412,321,750,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080514	ROBERTO BINAGA	3396/001		.00	372,000.00	412,322,122,132.49 Cr
15/08/25	DR Irfan SURYA MANDIRI	050012321273	3408/001		.00	1,110,000.00	412,323,232,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080517	RANA OIFA	0890/001		.00	82,000.00	412,323,254,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080518	MICHAEL JONATHAN SUNDIA	8798/005		.00	160,000.00	412,323,414,132.49 Cr
15/08/25	7788 PJR	98899777925080489/PANJAR BIAYA	8018/001		.00	372,000.00	412,323,826,132.49 Cr
15/08/25	98899777925080519	BANBANG SETIAMAN	1353/005		.00	372,000.00	412,324,198,132.49 Cr

TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-000000-1 LANE STMT : 31/08/25
 LANE Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PUT PH TANGERANG UTB BIAYA

PERKARA

JL TMP TANJUA

BUNABARI

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO.	Debit	Kredit	Ledger Balance
	15/08/25	7788 PJR 98899777925080520/PANJAR BIAYA	0788/001		.00	160,000.00	412,324,358,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080521 ANDRI KARTONO SH	1885/001		.00	160,000.00	412,324,518,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080485 Raza Indrawan Samir	8773/001		.00	372,000.00	412,324,890,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080522 Arif Wicaksono BHM	9888/001		.00	17,000.00	412,324,907,132.49 Cr
	15/08/25	1188/PNJR N0904/PDT.G/2025/PH THO	0000/001		.00	300,000.00	412,325,207,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080524 EQAIAAHMAD FAUZI	8238/001		.00	180,000.00	412,325,387,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080525 RUSMIATI	8160/001		.00	13,000.00	412,325,390,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080523 Mas Ahmad Rizaludin Si	9418/001		.00	484,000.00	412,325,884,132.49 Cr
	15/08/25	7788 PJR 98899777925080526/PANJAR BIAYA	5283/001		.00	16,000.00	412,325,880,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080530 ADRIANSYAH ANGGA KUSUM	1181/001		.00	180,000.00	412,326,040,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080531 Maria salikin	7093/001		.00	372,000.00	412,326,412,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080532 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	8733/001		.00	13,000.00	412,326,425,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080533 SEPRI ARDI TANJUNG	9115/001		.00	484,000.00	412,326,909,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080534 SKRISTYAWATISH	7853/001		.00	372,000.00	412,327,281,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080527 POLMA TUA P LUMSANTO	1857/001		.00	372,000.00	412,327,653,132.49 Cr
	15/08/25	98899777925080538 SITI EDRAH JUBAEDAH SH	2897/001		.00	15,500.00	412,327,668,632.49 Cr
	15/08/25	98899777925080535 Inuarepindih	3578/001		.00	38,000.00	412,327,704,632.49 Cr
	15/08/25	98899777925080538 baron Vantary Harnish	4373/001		.00	160,000.00	412,327,884,632.49 Cr
	15/08/25	98899777925080537 SITI EDRAH JUBAEDAH SH	4796/001		.00	15,500.00	412,327,880,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080539 KHARISMA JOMENTA SUR	4037/001		.00	10,000.00	412,327,896,132.49 Cr
	15/08/25	0088899777925080529 FELIX BONAPARTE SIHA	8504/001		.00	372,000.00	412,328,268,132.49 Cr
16/08/25	16/08/25	0088899777925080542 ALDY ABURRACHMAN BA	7885/001		.00	16,000.00	412,328,286,132.49 Cr
	16/08/25	0088899777925080543 SUSPENDI	4545/001		.00	16,000.00	412,328,302,132.49 Cr
	16/08/25	0088899777925080541 AGUS SUSANTO	2105/001		.00	372,000.00	412,328,674,132.49 Cr
	16/08/25	98899777925080544 RIZA AFRIZAL HASBY SH	7107/001		.00	15,000.00	412,328,689,132.49 Cr
	16/08/25	0088899777925080545 RYCKY BOYNAR BIAHAAN	5572/001		.00	180,000.00	412,328,849,132.49 Cr
	16/08/25	0088899777925080546 RYCKY BOYNAR BIAHAAN	0929/001		.00	160,000.00	412,329,009,132.49 Cr
	16/08/25	98899777925080547 JONNY PRATAMA	9387/001		.00	16,500.00	412,329,025,632.49 Cr
	16/08/25	0088899777925080551 ELIZA MURNILMA	0012/001		.00	22,500.00	412,329,048,132.49 Cr
17/08/25	17/08/25	98899777925080552 MARIA JULIA VIRGINIA	8782/001		.00	14,000.00	412,329,062,132.49 Cr
18/08/25	18/08/25	98899777925080555 HANDI	5072/001		.00	372,000.00	412,329,434,132.49 Cr
	18/08/25	0088899777925080557 ALI IMRON ROSADI	7241/001		.00	21,000.00	412,329,455,132.49 Cr
	18/08/25	0088899777925080559 YULIUS CHANDRA	7173/001		.00	372,000.00	412,329,827,132.49 Cr
	18/08/25	98899777925080560 ERWIN KOTALIMA	8002/001		.00	372,000.00	412,330,199,132.49 Cr
	18/08/25	0088899777925080562 Rizal Hubarak Randha	7537/001		.00	372,000.00	412,330,571,132.49 Cr
	18/08/25	98899777925080563 UJANG KOSASIH	8091/001		.00	556,000.00	412,331,127,132.49 Cr
	18/08/25	98899777925080561 JIMMY MANURUNG LAW FIR	8329/001		.00	372,000.00	412,331,499,132.49 Cr
	18/08/25	98899777925080558 ANDI PARDIANSYAH	3917/001		.00	12,000.00	412,331,511,132.49 Cr
	18/08/25	0088899777925080558 HIES MULYAWATI	8921/001		.00	13,500.00	412,331,524,632.49 Cr
	18/08/25	98899777925080564 ANGGARA PUTRA SILABAN	9963/001		.00	17,500.00	412,331,542,132.49 Cr
	18/08/25	98899777925080568 DELLINUS SARUMAHA	7377/001		.00	372,000.00	412,331,914,132.49 Cr
	18/08/25	0088899777925080568 SUHERMAN	1581/001		.00	13,500.00	412,331,927,632.49 Cr
19/08/25	19/08/25	98899777925080572 Zulfikri Zein Lubis	8308/001		.00	12,000.00	412,331,939,632.49 Cr
	19/08/25	98899777925080571 AZIS QUNAWAH	1104/001		.00	372,000.00	412,332,311,632.49 Cr
	19/08/25	0088899777925080573 WALIH SHHM	1228/001		.00	160,000.00	412,332,471,632.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000886-1

Last stmt : 31/08/25

Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TRUHA

Sukamar

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
19/08/25	98899777925080574	JATIND BIKHULLANG SH	2820/001		.00	20,500.00	412,332,432,132.49 Cr
19/08/25	7788 PJR 98899777925080576	PANJAR BIAYA	5514/001		.00	14,000.00	412,332,508,132.49 Cr
19/08/25	1188/AMMANING MPLA STAFF ANGKATAN DARAT	0000/001			.00	22,577,000.00	412,355,083,132.49 Cr
19/08/25	98899777925080575	PT BANK CENTRAL ASIA T	0410/005		.00	82,000.00	412,355,145,132.49 Cr
19/08/25	98899777925080577	YULYAHAMATI	4773/001		.00	372,000.00	412,355,517,132.49 Cr
19/08/25	98899777925080569	Muhammad Zaky Rahmani	7240/001		.00	932,000.00	412,356,449,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080581	NOGGY MAULANA	7388/001		.00	21,500.00	412,356,470,632.49 Cr
19/08/25	1188/PNJR NO1247/PDTG/2024/PN THG	0000/001			.00	1,110,000.00	412,357,580,632.49 Cr
19/08/25	98899777925080582	DESNADYA ANJANI PUTRI	4382/001		.00	827,500.00	412,358,408,132.49 Cr
19/08/25	7788 PJR 98899777925080583	PANJAR BIAYA	4748/001		.00	180,000.00	412,358,588,132.49 Cr
19/08/25	1188/PNJR IKLAN 56/PN.EKS/2025/PN THG	0000/001			.00	7,500,000.00	412,366,088,132.49 Cr
19/08/25	98899777925080584	ARISON LANTORANG SITAN	4520/001		.00	1,121,000.00	412,367,189,132.49 Cr
19/08/25	98899777925080588	SIAMAH S	5538/001		.00	160,000.00	412,367,349,132.49 Cr
19/08/25	7788 PJR 98899777925080588	PANJAR BIAYA	8318/001		.00	15,000.00	412,367,364,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080588	SKRISTYAMATI SHMMBA	7847/001		.00	16,000.00	412,367,380,132.49 Cr
19/08/25	1188/PEMERIKSAAN NO311/PDTG/2025/PN THG	0000/001			.00	1,110,000.00	412,368,490,132.49 Cr
19/08/25	DR DAVID ANDERS BGHK BCA	1527/001			.00	1,300,000.00	412,369,792,132.49 Cr
19/08/25	7788 PJR 98899777925080592	PANJAR BIAYA	3502/001		.00	180,000.00	412,370,152,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080593	REZA INDRAMAN SAHRI	0542/001		.00	14,000.00	412,370,166,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080595	JOSHUA JUSTIANUS PAN	2833/001		.00	180,000.00	412,370,326,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080594	EGARAADIL NAINODOLAN	4340/001		.00	372,000.00	412,370,698,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080597	ABDUL HARI TUMBAL	0023/001		.00	38,000.00	412,370,734,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080591	INDARTI	3105/001		.00	160,000.00	412,370,894,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080598	DANIELLE JOHANNA P S	4913/001		.00	22,500.00	412,370,916,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080596	TIH ADVOKASI PATRIOT	8944/001		.00	820,000.00	412,371,736,132.49 Cr
19/08/25	98899777925080599	Amp Mupriatna	1583/001		.00	484,000.00	412,372,220,132.49 Cr
19/08/25	0098899777925080600	DENY SUCI MARETA PE	9802/001		.00	14,000.00	412,372,234,132.49 Cr
20/08/25	0098899777925080601	SAMUEL HUTASOIT	1807/001		.00	484,000.00	412,372,718,132.49 Cr
20/08/25	1188/PENCALIHAN CEK TR199251	PN TANGERANG	0000/002	01189251	85,000,000.00	.00	412,287,718,132.49 Cr
20/08/25	0098899777925080602	EGASAJARMATI	1888/001		.00	14,500.00	412,287,733,132.49 Cr
20/08/25	98899777925080603	SONGGOT BIKHAG	0580/001		.00	372,000.00	412,288,105,132.49 Cr
20/08/25	7788 PJR 98899777925080604	PANJAR BIAYA	5588/001		.00	372,000.00	412,288,477,132.49 Cr
20/08/25	0098899777925080605	PT PANIH CAICHI LIF	7892/001		.00	1,388,000.00	412,289,865,132.49 Cr
20/08/25	0098899777925080608	AYU HILFRI WIDIYANA	1774/001		.00	180,000.00	412,290,023,132.49 Cr
20/08/25	-	3605/001			.00	1,500,000.00	412,291,523,132.49 Cr
20/08/25	0098899777925080609	ALI HANIF SH	3095/001		.00	15,500.00	412,291,538,132.49 Cr
20/08/25	98899777925080610	Annelius Halloftan	3554/001		.00	180,000.00	412,291,698,132.49 Cr
20/08/25	7788 PJR 98899777925080607	PANJAR BIAYA	5887/001		.00	17,000.00	412,291,715,132.49 Cr
20/08/25	7788 PJR 98899777925080612	PANJAR BIAYA	7835/001		.00	13,500.00	412,291,729,132.49 Cr
20/08/25	7788 PJR 98899777925080614	PANJAR BIAYA	8313/001		.00	13,500.00	412,291,742,132.49 Cr
20/08/25	98899777925080613	BUKANTO SPDIH	8820/005		.00	180,000.00	412,291,902,132.49 Cr
20/08/25	1188/PNJR 840/PDTG/2025/PN THG	0000/001			.00	1,000,000.00	412,292,902,132.49 Cr
20/08/25	1188/PNJR NO1011/PDTG/2025/PN THG	0000/001			.00	300,000.00	412,293,202,132.49 Cr
20/08/25	98899777925080618	Yunofand	5285/001		.00	382,000.00	412,293,584,132.49 Cr
20/08/25	98899777925080617	ARISON LANTORANG SITAN	5478/001		.00	17,000.00	412,293,601,132.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,020,323.49RPL 127 POT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukmaari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	20/08/25	0098899777925080818 INDAARTI	2957/001		.00	22,000.00	412,293,623,832.49 Cr
	20/08/25	98899777925080819 HUM ZAHIR	9235/001		.00	14,000.00	412,293,637,832.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080820 AGNES THERESIA	9801/001		.00	14,000.00	412,293,651,832.49 Cr
	20/08/25	BIFAST Incoming CA	6484/001		.00	1,500,000.00	412,295,151,832.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080821 JULIUS LOBIUA	1550/001		.00	15,500.00	412,295,167,332.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080822 ZULFIKAR	3756/001		.00	15,000.00	412,295,182,332.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080824 Hanna Kathia Septian	8545/001		.00	872,000.00	412,295,854,332.49 Cr
	20/08/25	98899777925080828 Ismail Marzuki	2583/001		.00	20,000.00	412,295,874,332.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080827 PETRUS CKL BELLO	6855/001		.00	598,000.00	412,298,470,332.49 Cr
	20/08/25	0088899777925080828 EGARAHAD PUJIANTO	7273/001		.00	48,000.00	412,298,518,332.49 Cr
	20/08/25	58999777925080829 Arias Rahadian	6249/001		.00	32,500.00	412,298,548,832.49 Cr
	20/08/25	0088899777925080811 GATOT NURWIYONO	5880/001		.00	17,000.00	412,298,565,832.49 Cr
	20/08/25	98899777925080831 BONATUA PAKPAHAN	3037/005		.00	930,000.00	412,297,495,832.49 Cr
	20/08/25	98899777925080835 Nick Faldin Dima	3246/001		.00	13,500.00	412,297,509,332.49 Cr
21/08/25	21/08/25	98899777925080838 SUKARSIH	2513/001		.00	13,500.00	412,297,522,832.49 Cr
	21/08/25	98899777925080837 Muhammad Arief Budiman	5922/001		.00	35,500.00	412,297,558,332.49 Cr
	21/08/25	7788 PBP 98899777925080815/ 988997779250	3196/001		.00	1,078,000.00	412,298,634,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080836 HUSOR HUTASOIT	8241/001		.00	28,000.00	412,298,660,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080840 Andy Mahonansan Limbon	9738/001		.00	21,000.00	412,298,681,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080834 Puguh Ari Wijab8899 000	0000/001		.00	13,500.00	412,298,694,832.49 Cr
	21/08/25	98899777925080833 Puguh Ari Wijab8899 000	0000/001		.00	38,000.00	412,298,730,832.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080843 DENTY SUCI HARETA FE	7196/001		.00	10,500.00	412,298,741,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080845 DENTY SUCI HARETA FE	9900/001		.00	11,500.00	412,298,752,832.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080848 ARI INORA DAVID SH	0354/001		.00	18,000.00	412,298,770,832.49 Cr
	21/08/25	7788 PBP 98899777925080832/ 988997779250	7498/001		.00	13,500.00	412,298,784,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080848 USMAN	0185/001		.00	18,000.00	412,298,800,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080850 USMAN	2150/001		.00	18,500.00	412,298,818,832.49 Cr
	21/08/25	98899777925080842 YUNITA PERMATASARI EFF	0807/001		.00	16,500.00	412,298,835,332.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR 710/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,299,945,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080853 PUTRI MAHITA SARI N	5003/001		.00	34,000.00	412,299,979,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080852 Daili	5116/001		.00	596,000.00	412,300,575,332.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR NO100/PEN.EKS/2020/PN THG	0000/001		.00	3,000,000.00	412,303,575,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080854 NICO SENJAYA	5039/001		.00	180,000.00	412,303,735,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080855 EQARAI QUSTI ADUNG E	8291/001		.00	15,000.00	412,303,750,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080858 KRISTO ROLAND	3341/001		.00	19,000.00	412,303,769,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080858 S KRISTYANATISHIMHAM	2378/001		.00	372,000.00	412,304,141,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080860 NAEK CHAHORO PANGIHUTA	2787/001		.00	372,000.00	412,304,513,332.49 Cr
	21/08/25	7788 PJR 98899777925080861/PANJAR BIAYA	7443/001		.00	15,000.00	412,304,528,332.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080882 ACHMAD BAIFUDIN F	0168/001		.00	48,000.00	412,304,574,332.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR NO1475/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,305,684,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080844 MELA NIDONG	0536/005		.00	21,000.00	412,305,705,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080883 SUMARNI	4021/005		.00	160,000.00	412,305,685,332.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR NO 1432/PDTG/2023 JO160/K.24	0000/001		.00	200,000.00	412,308,085,332.49 Cr
	21/08/25	98899777925080849 FAIZIN RAHWADI AKEAR	8082/001		.00	35,500.00	412,308,100,832.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080864 KRISHANATI	9852/001		.00	160,000.00	412,308,260,832.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last Stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukabati TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	21/08/25	0098899777925080855 FAGIHUDIN SH	3565/001		.00	35,500.00	412,306,288,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080868 ALBERT	9823/001		.00	16,500.00	412,306,312,632.49 Cr
	21/08/25	7788 PJR 98899777925080867/PANJAR BIAYA	4157/001		.00	160,000.00	412,306,472,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080870 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9481/001		.00	16,500.00	412,306,491,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080871 R HEYLANDA LAKSONO WIE	6478/001		.00	160,000.00	412,306,651,132.49 Cr
	21/08/25	7788 PJR 98899777925080872/PANJAR BIAYA	2234/001		.00	160,000.00	412,306,811,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080873 Almalya Jannine	1103/001		.00	38,000.00	412,306,847,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080874 GABRIEL REONO RADJA	5962/001		.00	372,000.00	412,307,219,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080876 ANISA	7653/001		.00	13,000.00	412,307,232,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080888 DAUD MILTON PURBA	8048/001		.00	484,000.00	412,307,716,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080878 TB MA RAHMATULLAH	2477/001		.00	372,000.00	412,308,088,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080879 KORDI HASUQIANSH	0377/001		.00	372,000.00	412,308,460,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080880 MUHAMAD ATHOILAH	3734/001		.00	23,500.00	412,308,483,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080881 ABDUL AZIS	6991/001		.00	160,000.00	412,308,643,632.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080882 EGARAHMAD FAUZI	8493/001		.00	188,000.00	412,308,831,632.49 Cr
22/08/25	22/08/25	98899777925080886 SITI ROMLAH	1443/001		.00	14,000.00	412,308,817,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080887 MURYADI SULAWI DINARJA	5563/001		.00	14,500.00	412,308,832,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080889 KANTOR PUSAT BCA FINAN	8761/001		.00	21,500.00	412,308,853,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080873 R VITA INDRIANH8899 000	0000/001		.00	17,000.00	412,308,870,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080881 MAHYUDI	3054/001		.00	21,500.00	412,308,892,132.49 Cr
	22/08/25	1188/PEKALAN CEM TR188252 PN TANGERANG	0000/002	01189252	85,000,000.00	.00	412,223,892,132.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO754/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	175,000.00	412,224,067,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080884 HANIFAH MUSLIMAH	1494/005		.00	33,500.00	412,224,100,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080893 CHRISTY SUMUAL	5820/001		.00	372,000.00	412,224,472,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080883 MOHAMMAD FARID	0277/001		.00	25,000.00	412,224,497,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR IKLAN NO56/PEK.EKS/2025	0000/001		.00	1,500,000.00	412,225,997,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080895 TAMBOA ATHUR SIDAURU	4370/001		.00	180,000.00	412,226,157,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO 50/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	536,000.00	412,226,693,632.49 Cr
	22/08/25	7788 PJR 98899777925080896/PANJAR BIAYA	8241/001		.00	160,000.00	412,226,853,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO613/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	816,000.00	412,227,669,632.49 Cr
	22/08/25	1188/IKLAN NO613/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	20,000.00	412,227,689,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080897 Wirawan	5228/001		.00	35,000.00	412,227,724,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080884 IMMANUEL JULIUS SIAQ	0043/001		.00	880,000.00	412,228,604,632.49 Cr
	22/08/25	7788 PJR 98899777925080898/PANJAR BIAYA	1459/001		.00	13,500.00	412,228,618,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080900 RYCKY BOYNAR SIAHAAN S	8153/001		.00	160,000.00	412,228,778,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080899 NAZARUDDIN	7770/001		.00	160,000.00	412,228,938,132.49 Cr
	22/08/25	DR DILANG PERDA BANK BCR	1148/001		.00	4,608,000.00	412,233,546,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080901 baron Vantary Harnish	1818/001		.00	160,000.00	412,233,706,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080903 RYCKY BOYNAR SIAHAAN S	3888/001		.00	160,000.00	412,233,866,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080902 STEVEN NESSANH	4764/001		.00	484,000.00	412,234,350,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080904 MENDRA WIDJAYA	9008/001		.00	708,000.00	412,235,058,132.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080905 HUSEIN ABU BAKAR	1657/001		.00	44,500.00	412,235,102,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080898 Berry Henrico Pasaribu	2081/001		.00	38,500.00	412,235,142,132.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO902/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,235,642,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080907 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3484/001		.00	16,000.00	412,235,658,132.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukabari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	22/08/25	1188/IKLAN NO 1024/POT.0/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,237,158,132.49 Cr
	22/08/25	1188/IKLAN NO 1050/POT.0/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,238,658,132.49 Cr
	22/08/25	0088899777925080708 ALIN SAKO	8990/001		.00	35,000.00	412,238,693,132.49 Cr
	22/08/25	88899777925080710 JOSEPHINE	0077/001		.00	180,000.00	412,238,853,132.49 Cr
	22/08/25	88899777925080708 SAMAT SIBURIAN SH	1234/001		.00	32,500.00	412,238,885,632.49 Cr
	22/08/25	7788 PJR 88899777925080708/PANJAR BIAYA	5055/001		.00	777,000.00	412,238,662,832.49 Cr
	22/08/25	0088899777925080711 USMAN	8825/001		.00	180,000.00	412,239,822,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080713 TANTULAR	5182/001		.00	180,000.00	412,239,982,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080712 ERMIN KOTALIMA	7283/001		.00	372,000.00	412,240,354,832.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO388/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	8,842,000.00	412,249,196,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080718 Verry	8308/001		.00	1,174,000.00	412,250,370,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080717 BENNY SAPUTRA	4990/001		.00	372,000.00	412,250,742,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080715 Abdithiya Mopangga	8764/001		.00	14,000.00	412,250,756,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080716 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2095/001		.00	372,000.00	412,251,128,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080720 FERRY	0711/001		.00	682,000.00	412,251,790,832.49 Cr
	22/08/25	88899777925080722 SRI KUNTARI	5648/005		.00	13,500.00	412,251,804,132.49 Cr
	22/08/25	88899777925080721 TOMMY FRYANDO SARAGIH	4391/005		.00	27,000.00	412,251,831,132.49 Cr
	22/08/25	0088899777925080723 SUMIYATI	2572/001		.00	13,000.00	412,251,844,132.49 Cr
	22/08/25	88899777925080724 YODY PRASTIAN SH	9965/001		.00	180,000.00	412,252,004,132.49 Cr
	22/08/25	88899777925080725 YODY PRASTIAN SH	8294/001		.00	180,000.00	412,252,164,132.49 Cr
	22/08/25	0088899777925080728 SUMIYATI	7363/001		.00	13,000.00	412,252,177,132.49 Cr
	22/08/25	0088899777925080727 UJANG KOBASIH	1805/001		.00	608,000.00	412,252,783,132.49 Cr
23/08/25	23/08/25	0088899777925080719 FERRY	7389/001		.00	14,000.00	412,252,797,132.49 Cr
	23/08/25	0088899777925080729 ARIAS RAHADIAN	5829/001		.00	34,000.00	412,252,831,132.49 Cr
	23/08/25	88899777925080731 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2648/001		.00	15,000.00	412,252,846,132.49 Cr
	23/08/25	0088899777925080732 YOS RAJENDRA SH	0657/001		.00	302,000.00	412,253,148,132.49 Cr
	23/08/25	0088899777925080733 YOS RAJENDRA SH	0919/001		.00	404,000.00	412,253,552,132.49 Cr
24/08/25	24/08/25	0088899777925080734 DENTY SUCI MAHETA FE	1206/001		.00	484,000.00	412,254,036,132.49 Cr
	24/08/25	0088899777925080736 MMLISIN SH	2297/001		.00	372,000.00	412,254,408,132.49 Cr
25/08/25	25/08/25	88899777925080739 NANNHIRA SAGASKARA SH	8005/001		.00	16,500.00	412,254,424,632.49 Cr
	25/08/25	88899777925080741 Kasmir Syukur	8105/001		.00	22,000.00	412,254,446,632.49 Cr
	25/08/25	88899777925080737 HENDRA MURTANO	1358/001		.00	390,000.00	412,254,838,632.49 Cr
	25/08/25	88899777925080742 Novi Susanti 8899 000	0000/001		.00	15,000.00	412,254,851,632.49 Cr
	25/08/25	1188/PNJR NO41/PEN.EKS/2025/PN THG	0000/001		.00	3,538,000.00	412,258,389,632.49 Cr
	25/08/25	1188/PNJR NO 728/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,000,000.00	412,259,389,632.49 Cr
	25/08/25	88899777925080743 SYUKRON HUR BRIFIN SH	1459/001		.00	160,000.00	412,259,549,632.49 Cr
	25/08/25	88899777925080744 HENDRA ONGGOWI JAYA SH	5585/001		.00	44,500.00	412,259,594,132.49 Cr
	25/08/25	88899777925080747 ALDY ASUURRACHMAN SALE	9459/001		.00	17,000.00	412,259,611,132.49 Cr
	25/08/25	0088899777925080748 FEBRIANTO TARIHORAN	1230/001		.00	19,000.00	412,259,630,132.49 Cr
	25/08/25	7788 PJR 88899777925080743/PANJAR BIAYA	2427/001		.00	160,000.00	412,259,790,132.49 Cr
	25/08/25	1188/PNJR IKLAN NO388/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,261,290,132.49 Cr
	25/08/25	1188/PNJR NO772/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	388,000.00	412,261,678,132.49 Cr
	25/08/25	0088899777925080750 RB PRATANA ERSHAPUTR	1128/001		.00	20,000.00	412,261,698,132.49 Cr
	25/08/25	7788 PJR 88899777925080752/PANJAR BIAYA	3313/001		.00	180,000.00	412,261,770,132.49 Cr
	25/08/25	1188/PNJR NO871/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	175,000.00	412,261,945,132.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000890-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,026,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukamari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
25/08/25	7788	PJR 98899777925080753/PANJAR BIAYA	3854/001		.00	45,500.00	412,261,990,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080754	ZUNI ZALUKHU	4016/001		.00	596,000.00	412,262,586,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080755	PANDAPOTRI SIRAIT	7017/001		.00	160,000.00	412,262,746,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080751	Rb Pratama Ershadutra	0727/001		.00	29,000.00	412,262,775,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080756	WIN FEBRIANSYAH	8596/001		.00	160,000.00	412,262,935,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080757	WIN FEBRIANSYAH	9301/001		.00	160,000.00	412,263,095,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080758	PUTRI SOFIANI DAHAL S	2758/001		.00	14,500.00	412,263,110,332.49 Cr
25/08/25	7788	PJR 98899777925080760/PANJAR BIAYA	1828/001		.00	24,500.00	412,263,134,832.49 Cr
25/08/25	7788	PJR 98899777925080759/PANJAR BIAYA	3414/001		.00	160,000.00	412,263,294,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080763	WIN FEBRIANSYAH	6295/001		.00	160,000.00	412,263,454,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080762	ABDUL KOMARUDIN	6341/001		.00	16,500.00	412,263,471,332.49 Cr
25/08/25	98899777925080764	ATIKA NURUL ANALIA	2295/001		.00	13,500.00	412,263,484,832.49 Cr
25/08/25	7788	PJR 98899777925080766/PANJAR BIAYA	3057/001		.00	160,000.00	412,263,644,832.49 Cr
25/08/25	0098899777925080765	MALIM SHAH	3270/001		.00	1,338,000.00	412,264,982,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080767	Pintarman D	7898/001		.00	15,000.00	412,264,997,832.49 Cr
25/08/25	1188/PNJR	NO316/PDTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	982,000.00	412,265,977,832.49 Cr
25/08/25	DR ANDRIANSYAH BANK BCA	005465234773	1660/001		.00	10,454,000.00	412,276,431,832.49 Cr
25/08/25	1188/PNJR	NO1016/PDTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	350,000.00	412,276,781,832.49 Cr
25/08/25	1188/PNJR	NO20/PEN.EK3/2025/PN TNG	0000/001		.00	6,038,000.00	412,282,819,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080768	PARULIAH TARIHORAN SH	0599/001		.00	372,000.00	412,283,191,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080770	AGUS SANTOMI	7714/001		.00	14,000.00	412,283,205,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080772	Rangin Prabowo	4396/001		.00	12,500.00	412,283,218,332.49 Cr
25/08/25	0098899777925080773	ZIEBRILIAH	6198/001		.00	372,000.00	412,283,591,332.49 Cr
25/08/25	98899777925080774	ICHISAH	3858/001		.00	11,500.00	412,283,602,832.49 Cr
25/08/25	0098899777925080775	MUHAMMAD RESHA TENRI	7568/001		.00	372,000.00	412,283,974,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080776	RAJA HARTAH MADEAK	4352/001		.00	16,500.00	412,283,991,332.49 Cr
25/08/25	98899777925080777	MUHAMMAD SYAMSUDDIN SH	0912/001		.00	160,000.00	412,284,151,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080779	DRS H KARNA SUPEHA SH	6471/001		.00	494,000.00	412,284,647,332.49 Cr
26/08/25	0098899777925080780	RETNO ANGGRAHI	1941/001		.00	19,000.00	412,284,666,332.49 Cr
26/08/25	0098899777925080781	MUHAMMAD ATHOLAH	5278/001		.00	1,004,000.00	412,285,670,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080782	Agustier Marliri Lubis	0555/001		.00	17,500.00	412,285,687,832.49 Cr
26/08/25	0098899777925080781	ARIEF IRFANSYAH	1218/001		.00	44,000.00	412,285,731,832.49 Cr
26/08/25	98899777925080784	Henteri Keuangan Repub	4577/001		.00	82,000.00	412,285,793,832.49 Cr
26/08/25	1188/PENCAIRAN CEK	TR189253/PN TANGERANG	0000/002	01189253	50,000,000.00	.00	412,235,793,832.49 Cr
26/08/25	98899777925080785	AGUS SANTOMI	5950/001		.00	14,000.00	412,235,807,832.49 Cr
26/08/25	0098899777925080783	EDARAHMAN FAUZI SH	0123/001		.00	15,500.00	412,235,823,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080786	PAU SAN	0277/001		.00	19,000.00	412,235,838,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080788	DEVI JUSUF	7114/001		.00	370,000.00	412,236,208,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080789	IMAH RIOWAN EMPON WIKI	7968/001		.00	925,000.00	412,237,129,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080790	rizalwidyagusta	1139/001		.00	160,000.00	412,237,289,332.49 Cr
26/08/25	1188/PNJR	NO 239/PDTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	200,000.00	412,237,489,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080791	KASHIR SYUKUR	3479/001		.00	672,000.00	412,238,161,332.49 Cr
26/08/25	0098899777925080789	DR DRS EDDY RAMON TO	8784/001		.00	600,000.00	412,238,761,332.49 Cr
26/08/25	1188/PNJR	IKLAN NO751/PDTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	412,241,761,332.49 Cr
26/08/25	98899777925080792	R RULLIE A SLAHET R SH	6341/001		.00	923,000.00	412,242,684,332.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1

Last stat : 31/08/25

Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Bukawari

TANGERANG 19110

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	26/08/25	Ikian Perkara 1034 Pdt. G PH Tgr	4035/001		.00	4,500,000.00	412,247,184,132.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0804/PDTQ/2025/PH THG	0000/001		.00	350,000.00	412,247,534,132.49 Cr
	26/08/25	panggil kran anjelina agustina halim	1158/001		.00	1,500,000.00	412,249,034,132.49 Cr
	26/08/25	Panjar Armaning kotatarin akaaku	5806/001		.00	9,344,000.00	412,258,378,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080798 WOHARUDIN	5739/001		.00	13,000.00	412,258,391,132.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0779/PDTQ/2025/PH THG	0000/001		.00	1,800,000.00	412,259,891,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080794 Yonathan Andre8898 000	0000/001		.00	30,000.00	412,259,921,132.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0853/PDTQ/2025/PH THG	0000/001		.00	3,000,000.00	412,262,921,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080796 Ferry Irawan	0583/001		.00	14,500.00	412,262,935,632.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0870/PDTQ.2025/PH THG	0000/001		.00	450,000.00	412,263,385,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080799 SYAFRUDDIN	1474/001		.00	180,000.00	412,263,565,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080800 AHMAD ZULFIKAR SH	1091/001		.00	372,000.00	412,263,937,632.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N084/PEH.EKS/2025/PH THG	0000/001		.00	3,384,000.00	412,267,321,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080801 IMAN RIDWAN EMPON NIKA	4416/001		.00	20,000.00	412,267,321,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080805 Arief Munandar	4845/001		.00	16,000.00	412,267,339,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080802 LUTHFIYAH TAHIMA	5282/001		.00	38,000.00	412,267,377,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080804 HILDA MORA SIAHAN	5280/001		.00	494,000.00	412,267,871,632.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0895/PDTQ/2025/PH THG	0000/001		.00	125,000.00	412,267,996,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080808 IRMANITO	7116/001		.00	160,000.00	412,268,156,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080810 CHRISTY SUMUAL	4588/001		.00	972,000.00	412,268,528,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080808 MUHAMMAD RAMZY SOFYAN	7632/001		.00	830,000.00	412,269,358,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080809 UMAR HASAN	7958/001		.00	302,000.00	412,269,660,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080811 MUHAMAD ZAENAL ARIFI	3381/001		.00	180,000.00	412,269,820,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080812 YOSEP MUSA NAINGGOLA	4104/001		.00	18,000.00	412,269,838,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080813 R RULLIE A SLAMET R SH	3947/001		.00	20,000.00	412,269,858,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080814 Asep Supriatna	0442/001		.00	598,000.00	412,270,454,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080819 ACHMAD SAIFUDIN F	8153/001		.00	19,500.00	412,270,474,132.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080820 PT BANK MANDIRI PERS	5685/001		.00	20,000.00	412,270,494,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080815 PUTRI SOFIANI DANIAL S	0802/001		.00	150,000.00	412,270,644,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080816 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1368/001		.00	160,000.00	412,270,804,132.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080822 EGARRAAZVANT RAMZI UT	4198/001		.00	133,500.00	412,270,947,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080823 Arie Rismawan	9180/001		.00	36,000.00	412,270,985,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080824 GUNADI SHHM	9146/001		.00	19,500.00	412,271,005,132.49 Cr
27/08/25	27/08/25	0098899777925080827 EGARRAMICHAEL ROMALDO	2139/001		.00	160,000.00	412,271,165,132.49 Cr
	27/08/25	98899777925080828 MUHAMMAD SYAHSLUDIN SH	8544/001		.00	160,000.00	412,271,325,132.49 Cr
	27/08/25	0098899777925080826 YOGA SABDA BRATA	6588/001		.00	372,000.00	412,271,697,132.49 Cr
	27/08/25	0098899777925080793 HUSEIN ABU BAKAR	1801/001		.00	1,064,000.00	412,272,761,132.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080829/PANJAR BIAYA	6841/001		.00	13,000.00	412,272,774,132.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080830/PANJAR BIAYA	6139/001		.00	17,000.00	412,272,791,132.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080833/PANJAR BIAYA	5170/001		.00	20,500.00	412,272,811,632.49 Cr
	27/08/25	513A PANJAR PERKARA 573 PDT G 2025	6853/002		2,900.00	.00	412,272,808,732.49 Cr
	27/08/25	513A PANJAR PERKARA 573 PDT G 2025	6852/002		337,100.00	.00	412,272,471,632.49 Cr
	27/08/25	513A PANJAR PERKARA 630 PDT G 2025	0502/002		2,900.00	.00	412,272,468,732.49 Cr
	27/08/25	513A PANJAR PERKARA 630 PDT G 2025	0501/002		71,100.00	.00	412,272,397,632.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080834/PANJAR BIAYA	2844/001		.00	61,500.00	412,272,459,132.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Bukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ladger Balance
27/08/25	7788	PJR 98899777925080825/PANJAR BIAYA	5580/001		.00	23,000.00	412,272,482,132.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 48 PDT G.S 2025	8860/002		2,500.00	.00	412,272,479,632.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 48 PDT G.S 2025	8859/002		35,500.00	.00	412,272,444,132.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 424 PDT G 2025	9213/002		2,500.00	.00	412,272,441,632.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 424 PDT G 2025	9212/002		253,500.00	.00	412,272,188,132.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 244 PDT G 2025	9490/002		2,500.00	.00	412,272,185,632.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 244 PDT G 2025	9489/002		113,500.00	.00	412,272,072,132.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 480 PDT G 2025	9602/002		2,500.00	.00	412,272,069,632.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 480 PDT G 2025	9601/002		71,500.00	.00	412,271,998,132.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 54 PDT G.S 2025	9944/002		2,500.00	.00	412,271,995,632.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 54 PDT G.S 2025	9943/002		15,500.00	.00	412,271,980,132.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 42 PDT G 2025	0034/002		2,500.00	.00	412,271,977,632.49 Cr
27/08/25	515A	PANJAR PERKARA 42 PDT G 2025	0033/002		1,584,000.00	.00	412,270,393,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080807	Sakta Mahadivya8899 000	0000/001		.00	47,000.00	412,270,440,632.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N0900/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,271,940,632.49 Cr
27/08/25		Kekurangan Banding perkara 1280PdtG2024P	5793/001		.00	144,500.00	412,272,085,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080838	JULIANA PAULINA PEHACH	4788/001		.00	17,000.00	412,272,102,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N0944/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	412,272,402,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	ANGKAT SITA PT BANK PAN INDONE	0000/001		.00	3,002,000.00	412,275,404,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080839	GABRIEL REDHO RADJA	0470/001		.00	372,000.00	412,275,776,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080841	Rukhiyat Auditor	2883/001		.00	17,000.00	412,275,793,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080842	KORUS	7717/001		.00	302,000.00	412,276,095,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N01028/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,277,595,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N01241/PDT,ITH/2024/PH THG	0000/001		.00	3,888,000.00	412,281,483,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080844/PANJAR BIAYA	8229/001		.00	160,000.00	412,281,643,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080845	HAHIFAH MUHLIHAN	1594/005		.00	160,000.00	412,281,803,132.49 Cr
27/08/25	0088899777925080835	STEVEN IZAAC RISAKOT	4705/001		.00	718,000.00	412,282,521,132.49 Cr
27/08/25	0088899777925080847	HEDMI PRIHATIMKO	1245/001		.00	14,000.00	412,282,535,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N0985/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,283,535,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	MP937/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,284,035,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080848/PANJAR BIAYA	8258/001		.00	718,000.00	412,285,033,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N01039/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,286,533,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080851/PANJAR BIAYA	5037/001		.00	160,000.00	412,286,693,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080852/PANJAR BIAYA	2865/001		.00	13,500.00	412,286,706,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080853	SYUKHON NUR ARIFIN SH	9524/001		.00	160,000.00	412,286,866,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080843	NAHI HANDAYANI	4780/001		.00	15,000.00	412,286,881,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080855	HAHIFAH MUSLIHAN	6493/005		.00	10,000.00	412,286,891,632.49 Cr
27/08/25	1188/PNJJR	N0937/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	12,454,000.00	412,299,345,632.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080857/PANJAR BIAYA	0055/001		.00	14,500.00	412,299,360,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080856	PRIVCO SEBASTIAN BITJO	0147/001		.00	372,000.00	412,299,732,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080860/PANJAR BIAYA	5069/001		.00	14,500.00	412,299,746,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080861	HENDRA MURTANO	9689/001		.00	20,000.00	412,299,766,632.49 Cr
27/08/25		Lainnya	9996/001		.00	10,294,000.00	412,310,060,632.49 Cr
27/08/25	1188/PSK	KE TABAN ODDIH HALIH	0000/004	01189258	130,502,773.00	.00	412,179,558,859.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080850/PANJAR BIAYA	3124/001		.00	302,000.00	412,179,860,859.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323,49RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TNP TARAHA
Sukabari
TANGERANG 15116

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	27/08/25	0098899777925080817 Yudha Rahmadani	3739/001		.00	21,000.00	412,179,888,859.49 Cr
	27/08/25	1188/PBK KE TAB AN HENRY HARYONO	0000/004	01188254	204,298,841.00	.00	411,975,590,018.49 Cr
	27/08/25	1188/PBK KE TAB AN HENRY HARYONO	0000/004	01188255	148,603,895.00	.00	411,826,986,323.49 Cr
	27/08/25	98899777925080862 BAMA LADSEGA SH	7001/001		.00	18,000.00	411,827,004,323.49 Cr
28/08/25	28/08/25	98899777925080883 ISKANDAR HALIM	5643/001		.00	39,500.00	411,827,043,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080884 MANIFAH MUSLIMAH	9137/005		.00	180,000.00	411,827,203,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080854 SEPTIAN PRAWIRA SH MKN	5733/001		.00	372,000.00	411,827,575,823.49 Cr
	28/08/25	Panjar pbt putusan perkara 338	3551/001		.00	1,500,000.00	411,829,075,823.49 Cr
	28/08/25	BIFAST Incoming CA	7824/001		.00	450,000.00	411,829,525,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080865 BONA ERICKSON SITANGGA	8883/005		.00	32,500.00	411,829,558,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080886 MUHAMMAD BUDIYAKTO	4268/001		.00	47,000.00	411,829,605,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PBP 98899777925080887/ 988997779250	8505/001		.00	160,000.00	411,829,765,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080888 FANNY	5487/001		.00	372,000.00	411,830,137,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080889 RIZKY PRATAMA	8991/001		.00	15,000.00	411,830,152,323.49 Cr
	28/08/25	DR NANI HARPAUN BANK BCA 005050351426	0200/001		.00	16,291,000.00	411,846,443,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080870/PANJAR BIAYA	5848/001		.00	180,000.00	411,846,603,323.49 Cr
	28/08/25	1188/PNJR NO 278/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	710,000.00	411,847,313,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080872/PANJAR BIAYA	9585/001		.00	372,000.00	411,847,685,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080871 RIZKY PRATAMA	0840/001		.00	15,000.00	411,847,700,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080874/PANJAR BIAYA	1239/001		.00	13,500.00	411,847,713,823.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080873/PANJAR BIAYA	8594/001		.00	61,000.00	411,847,774,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080875 Argenta	8850/001		.00	160,000.00	411,847,934,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080877 GARRY RAFELINA SHARD	0002/001		.00	14,500.00	411,847,949,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080878 ERTA	7627/001		.00	160,000.00	411,848,109,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080881 MIN FEBRIANSYAH	1019/001		.00	160,000.00	411,848,269,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080883 MIN FEBRIANSYAH	7429/001		.00	160,000.00	411,848,429,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080882/PANJAR BIAYA	0278/001		.00	480,000.00	411,848,889,323.49 Cr
	28/08/25	DR YULIA ASTI BANK BCA	0403/001		.00	1,200,000.00	411,850,089,323.49 Cr
	28/08/25	1188/PENJR NO 1397/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	411,851,199,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080885 LAM FIRH ILHAMMUDIR SH	2237/001		.00	302,000.00	411,851,501,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080887 SENNY DIKSEN TRIDEXT	2459/001		.00	372,000.00	411,851,873,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080888 BambangHandoko	4447/001		.00	24,500.00	411,851,897,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080889 MICHAEL HASBUNLLAH	0325/001		.00	160,000.00	411,852,057,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080890 Muhamad Sultani	5045/001		.00	23,500.00	411,852,081,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080892 WIN FEBRIANSYAH	2608/001		.00	160,000.00	411,852,241,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080891 FENNY	4834/001		.00	372,000.00	411,852,613,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080894 OMBUN SURYONO SIDAURUK	5351/001		.00	820,000.00	411,853,433,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080898 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5840/001		.00	160,000.00	411,853,593,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080899/PANJAR BIAYA	7587/001		.00	13,500.00	411,853,608,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080885 DENI UMBARA	0043/001		.00	81,000.00	411,853,690,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080900 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2718/001		.00	160,000.00	411,853,850,823.49 Cr
	28/08/25	1188/PNJR NO 71/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	411,854,150,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080893 SIGIT YUDHANTO	7722/001		.00	802,000.00	411,854,952,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080901 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8567/001		.00	160,000.00	411,854,889,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080903 LEONARD PITARA GURU	9684/001		.00	18,000.00	411,854,907,823.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000880-1

Last stat :

31/08/25

Last Bal :

411,870,028,323.49

RPL 127 POT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL THP TARUNA

Sukaseri

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	28/08/25	0098899777925080902 OKTA PRATAMA	1475/001		.00	51,000.00	411,854,988,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080905 EGARADRI ALI YUSRAH G	5571/001		.00	708,000.00	411,855,676,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080908 EL Shinta	3828/001		.00	14,000.00	411,855,690,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080907 YUYUN YUNAENAH	7561/001		.00	14,500.00	411,855,705,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080910 INDRA MIJAYA	2817/001		.00	17,000.00	411,855,722,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080905 CHRIS CHANDRA SIMANUNG	3251/001		.00	180,000.00	411,855,882,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080911 INDARTI	4502/001		.00	160,000.00	411,856,042,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080912 ARIEF IRFANSYAH	8090/001		.00	2,904,000.00	411,858,946,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080903 ROBERT PA PELEALU SH	7673/001		.00	484,000.00	411,859,430,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080915 SYAIR ABDULMUTALIB SH	1072/001		.00	27,500.00	411,859,457,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080913 Geraldus Hinawan Utomo	1832/001		.00	17,500.00	411,859,475,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080917 RUDOLF RIVASI SIMANG	4070/001		.00	598,000.00	411,860,071,323.49 Cr
29/08/25	29/08/25	0098899777925080918 ELIADI HULU	4872/001		.00	484,000.00	411,860,555,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080919 Ferdiansyah	9298/001		.00	13,500.00	411,860,568,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080921 KAUTSAR DWI SATHIA	8731/001		.00	29,500.00	411,860,598,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080908/PANJAR BIAYA	5747/001		.00	13,000.00	411,860,611,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080922 DANIELLE JOHANNA P S	3934/001		.00	22,500.00	411,860,633,823.49 Cr
	29/08/25	1168/PNJR H0877/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	150,000.00	411,860,783,823.49 Cr
	29/08/25	1168/PNJR N01048/POTG/2025/PN THG	0000/001		.00	600,000.00	411,861,383,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080919 ALDY ABDURRACHMAN SALE	0279/001		.00	404,000.00	411,861,787,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080926 SRI SULIYANTI	1831/001		.00	160,000.00	411,861,947,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080928 SRI SULIYANTI	1440/001		.00	160,000.00	411,862,107,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080924 tantular	1963/001		.00	160,000.00	411,862,267,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080927 BONA ERICKSON SITANGGA	2896/005		.00	32,500.00	411,862,300,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080929 ROBERTO SINAGA	4073/001		.00	372,000.00	411,862,672,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080930 MOCHAMAD ILYAS SH	0373/001		.00	18,500.00	411,862,690,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080925 HAMIDAH	0376/001		.00	29,500.00	411,862,718,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080932/PANJAR BIAYA	1902/001		.00	180,000.00	411,862,876,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080931 NGADIMAN	6328/001		.00	12,500.00	411,862,890,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080933 SISKA GUSTIANAH	8888/001		.00	14,000.00	411,862,904,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080934 Hafid Rizky	8328/001		.00	11,000.00	411,862,915,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080937 MAHYU ABDULLAH	5404/001		.00	160,000.00	411,863,075,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080939 Hael Tiano	2458/001		.00	27,500.00	411,863,103,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080938/PANJAR BIAYA	3578/001		.00	12,500.00	411,863,115,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080940 BHANDY BOY HASUDUNGA	7791/001		.00	1,044,000.00	411,864,159,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080920 PT TRUE FINANCE	8108/001		.00	321,000.00	411,864,480,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080943 RADEN HUI	3280/001		.00	21,500.00	411,864,502,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080944/PANJAR BIAYA	5252/001		.00	160,000.00	411,864,662,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080945 ASTRI SAFITRI NURDIN	9455/001		.00	160,000.00	411,864,822,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080942 ARDI SUPRIADI	3858/001		.00	160,000.00	411,864,982,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080948 SELVY TAHIA	1182/001		.00	372,000.00	411,865,354,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080949 MUHAMMAD AKBAR HAPPIAR	4871/001		.00	14,500.00	411,865,368,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080923 PT TRUE FINANCE	6854/001		.00	321,000.00	411,865,689,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080924 PT TRUE FINANCE	1157/001		.00	372,000.00	411,866,061,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080950 EGARAMICHAEL RONALDO	1787/001		.00	160,000.00	411,866,221,823.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,025,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUHA
Sukabari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	29/08/25	0098899777925080951 DENTY SUCI HARETA FE	4293/001		.00	484,000.00	411,859,705,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080952 PAULUS SANTOSA	9067/001		.00	14,000.00	411,866,719,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080953 HARI ADIHAS SAGITA	9402/001		.00	32,000.00	411,866,751,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080955 ROMA BORUNAH OLIVIA	0377/001		.00	910,000.00	411,867,661,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080957 Erna Nurliana	0740/001		.00	21,500.00	411,867,683,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080958 ANGGA MAULANA SH	7851/001		.00	19,000.00	411,867,702,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080960 MURYANAH	2080/001		.00	14,500.00	411,867,716,823.49 Cr
30/08/25	30/08/25	98899777925080963 BOHAR MANURUNG B H	8903/001		.00	14,000.00	411,867,730,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080964 ACHMAD SAIFUDIN F	0745/001		.00	32,000.00	411,867,762,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080965 AMBARI SH	8599/001		.00	1,492,000.00	411,869,254,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080962 MUHAMMAD AKSARI IRRIS	1075/001		.00	372,000.00	411,869,626,823.49 Cr
	30/08/25	98899777925080967 SUKANTO SPDI SH	8069/005		.00	160,000.00	411,869,786,823.49 Cr
	30/08/25	98899777925080968 IMMAIL HAPZUKI	4407/001		.00	20,000.00	411,869,806,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080970 PANARDAN	8354/001		.00	13,500.00	411,869,820,323.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080971 ZAENAL ABIDIN SH	0005/001		.00	32,000.00	411,869,852,323.49 Cr
31/08/25	31/08/25	0098899777925080972 NANI R INDAHATI	0756/001		.00	16,000.00	411,869,868,323.49 Cr
	31/08/25	98899777925080973 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8984/001		.00	160,000.00	411,870,028,323.49 Cr

* End of Report *

BERITA ACARA REKONSILIASI

KAS KEUANGAN PERKARA

Pada hari ini Jum'at tanggal 29 (Dua puluh sembilan) bulan Agustus tahun 2025 telah dilakukan rekonsiliasi dengan kondisi sebagai berikut :

Menurut Buku

I. Buku induk keuangan perkara perdata

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 4.627.363.771
b. Penerimaan	: Rp. 285.637.500
c. Pengeluaran	: Rp. 388.161.700
Jumlah I	: Rp. 4.524.839.571

II. Buku keuangan Konsinyasi

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 379.235.141.585
b. Penerimaan	: Rp. -
c. Pengeluaran	: Rp. 3.213.658.762
Jumlah II	: Rp. 376.021.482.823

III. Buku keuangan Eksekusi

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 30.335.195.639.81
b. Penerimaan	: Rp. 295.304.000
c. Pengeluaran	: Rp. 92.676.000
Jumlah III	: Rp. 30.537.823.939.81

IV. Buku keuangan pidana

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 10.000.000
b. Penerimaan	: Rp. 0
c. Pengeluaran	: Rp. 0
d. Jumlah IV	: Rp. 10.000.000

Saldo Pembukuan (I+II+III+IV) : Rp. 411.084.156.033.81

Menurut Kas :

1. Uang Tunai *)	: Rp. 1.133.500
2. Saldo Bank	: Rp. 411.870.028.323.49
3. Materai	: Rp. .

Saldo Kas : Rp. 411.084.156.033.81

Selisih (Saldo pembukuan-saldo kas) : Rp 785.872.289.68

Penjelasan : Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidak melapor/dilaporkan kekasir sehingga tidak tercatat dalam register keuangan.

Termasuk di dalam saldo bank tersebut

- Jasa Giro belum tarik : 0

- Uang Pihak ke-3 belum dibuku : 0

Selisih Kurang*) 0

Keterangan

Rekening Koran di Bank BTN : Rp. 411.870.028.323.49

Jumlah Saldo Kas : Rp 411.084.156.033.81

Saldo : Rp 785.872.289.68

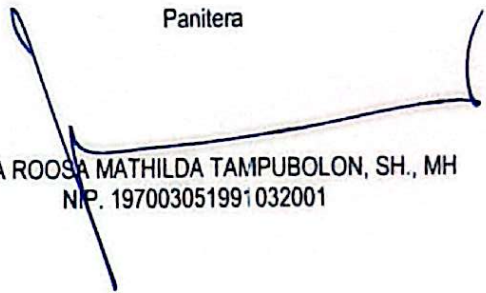
Tangerang, 29 Agustus 2025

Kasir



NURWITA., SH
NIP. 197610302000032001

Panitera



ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, SH., MH
NIP. 197003051991032001

Mengetahui,
Ketua Pengadilan Negeri Tangerang



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP, SH.MH
NIP : 197012221994031002

Catatan :

Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidak melapor/dilaporkan di kasir.

7.35

 Dipindai dengan CamScanner

9 601

Surat Gugatan / Permohonan	: Pdf 1
Surat Banding	: Pdf 2
Surat Kasasi	: Pdf 3
Surat Peninjauan Kembali (PK)	: Pdf 4



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG

Pada hari ini **RABU** tanggal **6 Agustus 2025** Jam **14.13** WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **WARYONO KARNO, SE.,MBA** beralamat di Komplek Pertambangan 1/16, Rt. 01, Rw. 05, Jalan Pos Pengumben, Kelapa Dua, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta 11520.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor AT.02.02/507-36.73/VII/2025 tanggal 23 Juli 2025 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang.

Kemudian dalam kesempatan ini Ketua Pengadilan Negeri Tangerang bertanya kepada istri dari **WARYONO KARNO, SE.,MBA** yang bernama **Hj. EMA HALIMAH TUSADIYAH**, apakah setuju dengan dilakukan pencairan uang konsinyasi ini, atas pertanyaan tersebut istri dari Pemohon Konsinyasi menyatakan setuju dilakukan pencairan uang ganti kerugian ini kepada suaminya yang bernama **WARYONO KARNO, SE.,MBA**.

Selanjutnya atas pertanyaan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang pihak, **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG** menyatakan tidak keberatan dicairkan uang ganti kerugian kepada Pemohon Konsinyasi (**WARYONO KARNO, SE.,MBA**) karena Pemohon adalah pemilik dari objek tanah tersebut.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.2.327.315.000,- (dua milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah) berupa cek Nomor : **TR 050072** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah seluas 690 M2 tercatat atas nama dalam Peta Bidang Tanah NIB 124, Daftar Nominatif Nomor Urut 164 yang terletak di Kelurahan Jelupang, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 4 (empat) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu **WAHYUDIN AHMAD ALI** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG beralamat di Jalan KH. Hasyim Ashari Gg. Dukuh I No. 30, Rt. 02, Rw. 03, Naroktog, Pinang, **NURWITA,SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang serta disaksikan oleh istri dan anak dari Pemohon Konsinyasi.

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,



WARYONO KARNO, SE.,MBA

ROIVA ROOSA MATHILDA T, S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Saksi-saksi :

Istri Termohon

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EMA' followed by some stylized letters.

Hj. EMA HALIMAH TUSADIYAH

Anak Termohon

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'TANDY' followed by some stylized letters.

TANDY ZAHERDY, SE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'WAHYUDIN' followed by some stylized letters.

WAHYUDIN AHMAD ALI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NURWITA' followed by some stylized letters.

NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3173052712520001

Nama : WARYONO KARNO, SE. MBA
Tempat/Tgl Lahir : SLAWI, 27-12-1952
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : DANAU BOGOR RAYA BLOK K NO 5
RT/RW : 002/013
Kel/Desa : KATULAMPA
Kecamatan : BOGOR TIMUR
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PENSUNAN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA BOGOR
29-04-2025

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3271035907770009

Nama : HJ. EMA HALIMAH TUSADYAH
Tempat/Tgl Lahir : BOGOR, 19-07-1977
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : B
Alamat : DANAU BOGOR RAYA BLOK K NO 5
RT/RW : 002/013
Kel/Desa : KATULAMPA
Kecamatan : BOGOR TIMUR
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA BOGOR
18-05-2025

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674021008880007

Nama : TANDY ZAHERDY, SE
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 10-08-1988
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : J.L. PURIMORO 1 BLOK D-1
/ 11
RT/RW : 059/010
Kel/Desa : JELUPANG
Kecamatan : SERPONG UTARA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG
SELATAN
31-08-2020

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671110911670002

Nama : WAHYUDIN AHMAD ALI
Tempat/Tgl Lahir : MANNA, 09-11-1987
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : NEROKTOG GG. DUKUH
RT/RW : 002/003
Kot/Desa : NEROKTOG
Kecamatan : PINANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Bertaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG
13-10-2021



PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3173052712520001

Nama: WARYONO KARNO, SE, MBA
Tempat/Tgl Lahir: SLARR, 27-12-1952
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: O
Alamat: DANAU BOGOR RAYA BLOK K NO 5
RT/RW: 005013
KelDesa: KATULAMPA
Kecamatan: BOGOR TIMUR
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: PENJUALAN
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMUR HIDUP



KOTA BOGOR
28-04-2025

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674052712520007

Nama: TANAFY ZAKARI
Tempat/Tgl Lahir: JAKARTTA, 10-01-1998
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: O
Alamat: J. PURNOMOTOLUK D-1 / 11
RT/RW: 055010
KelDesa: JELUPANG
Kecamatan: SERPONG UTARA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMUR HIDUP



KOTA TANGERANG SELATAN
27-09-2025

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3271035907770009

Nama: HJ. EMA HALIMAH TUSADITYAH
Tempat/Tgl Lahir: BOGOR, 19-07-1977
Jenis Kelamin: PEREMPUAN Gol. Darah: B
Alamat: DANAU BOGOR RAYA BLOK K NO 5
RT/RW: 005013
KelDesa: KATULAMPA
Kecamatan: BOGOR TIMUR
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMUR HIDUP



KOTA BOGOR
19-05-2025

btn

Cadangan
Tanggungan
Seduli, Yessetti

Cek No. TR 050072
Tangerang, 6 Agustus 2025

Atas penyerahan cek ini bayarliah kepada Waryono Karno, SE, MBA atau pembawa *)
Uang sejumlah kupiah (dalam huruf) Dua Milyar tiga ratus eluap puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah

Rp. 2.327.350.000

RPL 327-807 PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00045-01-30-000160-1



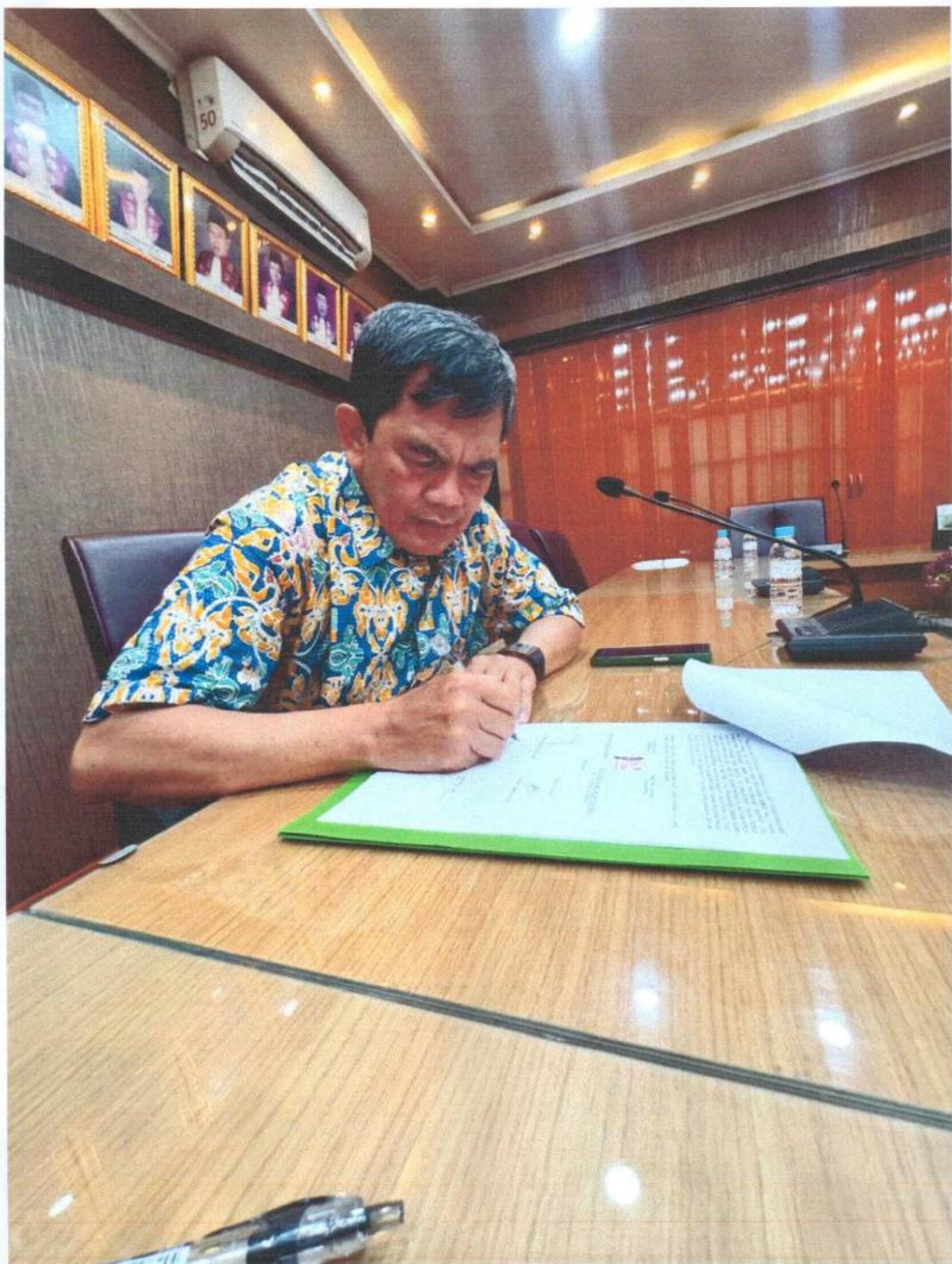
050072

⑈050072⑈200⑈0448⑈043000860⑈00











**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **M.NAZMUDDIN, SH** tanggal 17 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **WARYONO KARNO, SE.,M.BA** perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 3 Januari 2022 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 07/2025.Del Jo. Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 27 Maret 2025 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 10/Del/2025/PN.Jkt.Sel Jo. Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 19 Mei 2025 kepada Termohon II ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 30 Juni 2025 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor AT.02.02/507-36.73/VII/2025 tanggal 23 Juli 2025 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **M.NAZMUDDIN, SH** tanggal 17 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **WARYONO KARNO, SE.,M.BA** perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 30 Juni 2025 yang menerangkan bahwa **WARYONO KARYO/TERMOHON I** dan **BANK BUKOPIN/TERMOHON II** sebagai Pemilik dalam bidang tanah seluas 690 M² tercatat atas nama dalam Peta Bidang Tanah NIB 124, Daftar Nominatif Nomor Urut 164 yang terletak di Kelurahan Jelupang, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan Nomor AT.02.02/507-36.73/VII/2025 tanggal 23 Juli 2025 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 1/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 30 Juni 2025 sejumlah Rp.2.327.315.000,- (dua milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.2.327.315.000,- (dua milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tiga ratus lima belas ribu rupiah) dengan bidang tanah seluas 690 M² tercatat atas nama dalam Peta Bidang Tanah NIB 124, Daftar Nominatif Nomor Urut 164 yang terletak di Kelurahan Jelupang, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, kepada:
 - **WARYONO KARNO, SE.,MBA** beralamat di Komplek Pertambangan 1/16, Rt. 01, Rw. 05, Jalan Pos Pengumben, Kelapa Dua, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk

Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri
Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 6 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG

Pada hari ini **RABU** tanggal **6 Agustus 2025** Jam 14.20 WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- a. **FARIDA HAFIFI** beralamat di Jl. Kutilang Gg. Belibis No. 29, R. 06/01, Kelurahan Tanjung Agung, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
- b. **RIANALDY GUNAWAN** beralamat di Jembatan Gambang II/28, Rt. 014, Rw. 001, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
- c. **RONALD GUNAWAN** beralamat di Gg. Rambutan Timur VI/200, RT.005, RW.002, Kelurahan Tanjung Duren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 2700/SP-36.71.AT.02.02/VI/2025 tanggal 24 Juni 2025 perihal permohonan rekomendasi/pengantar Jo. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 323/PDT/2023/PT BTN Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 5117 K/Pdt/2024.

Selanjutnya atas pertanyaan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang pihak, **PT.ANGKASA PURA II (PERSERO)** menyatakan tidak keberatan dicairkan uang ganti kerugian kepada Pemohon Konsinyasi (**FARIDA HAFIFI, RIANALDY GUNAWAN dan RONALD GUNAWAN**) karena Pemohon adalah pemilik dari objek tanah tersebut dan berdasarkan Putusan yang telah berkekuatan hukum tetap.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : **TR 050073** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 39, tanah yang terkena seluas 377 M² yang terletak di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT.ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT.ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. NURWITA,SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

at 1 pr
B
zw R

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Para Pemohon, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,



FARIDA HAFIFI

ROTUA ROOSA MATHILDA T, S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Yang Menerima
TERMOHON

RIANALDY GUNAWAN

Yang Menerima
TERMOHON

RONALD GUNAWAN

Saksi-saksi :

1. AZHAR WIJAYA, SH

2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3172012107961001

Nama : RINALDY GUNAWAN
Tempat/Tgl Lahir : BANDAR LAMPUNG, 21-05-1998
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : J. JOMAS NO 35
RT/RW : 005/005
Kel/Desa : MERUYA UTARA
Kecamatan : KEMBANGAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELUMUR HIDUP

JAKARTA BARAT
26-02-2024

PROVINSI LAMPUNG-
KOTA BANDAR LAMPUNG

NIK : 1871054606700002

Nama : FARIDA HAFIFI
Tempat/Tgl Lahir : KARANG, 06-06-1970
Jenis Kelamin : PEREMPUAN
Alamat : J. KUTILANG
RT/RW : 005/005
Kel/Desa : KARANG AGUNG
Kecamatan : KARANG TIMUR
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELUMUR HIDUP

KOTA BANDAR LAMPUNG
06-06-2016

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3173020511980005

Nama : RONALD GUNAWAN
Tempat/Tgl Lahir : BANDAR LAMPUNG, 05-11-1998
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : GG HAMBUTAN TIMUR
RT/RW : 005/004
Kel/Desa : TANJUNG DUREN UTARA
Kecamatan : GROGOL PETAMBURAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELUMUR HIDUP

JAKARTA BARAT
03-05-2019

btn
Cabang
Tangerang
Sandi Pengetik

Cek No. TR 050073
Tanggal 6 Agustus 2015

Atas penyerahan cek ini bayarkan kepada Rinaldy Gunawan
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus Lima puluh tiga rupiah

Rp. 402.938.453

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

050073

*) Untuk foto atau "tanda pembayar" apabila cek diterbitkan untuk
dibayarkan harus kepada nasabah yang namanya tertera pada cek

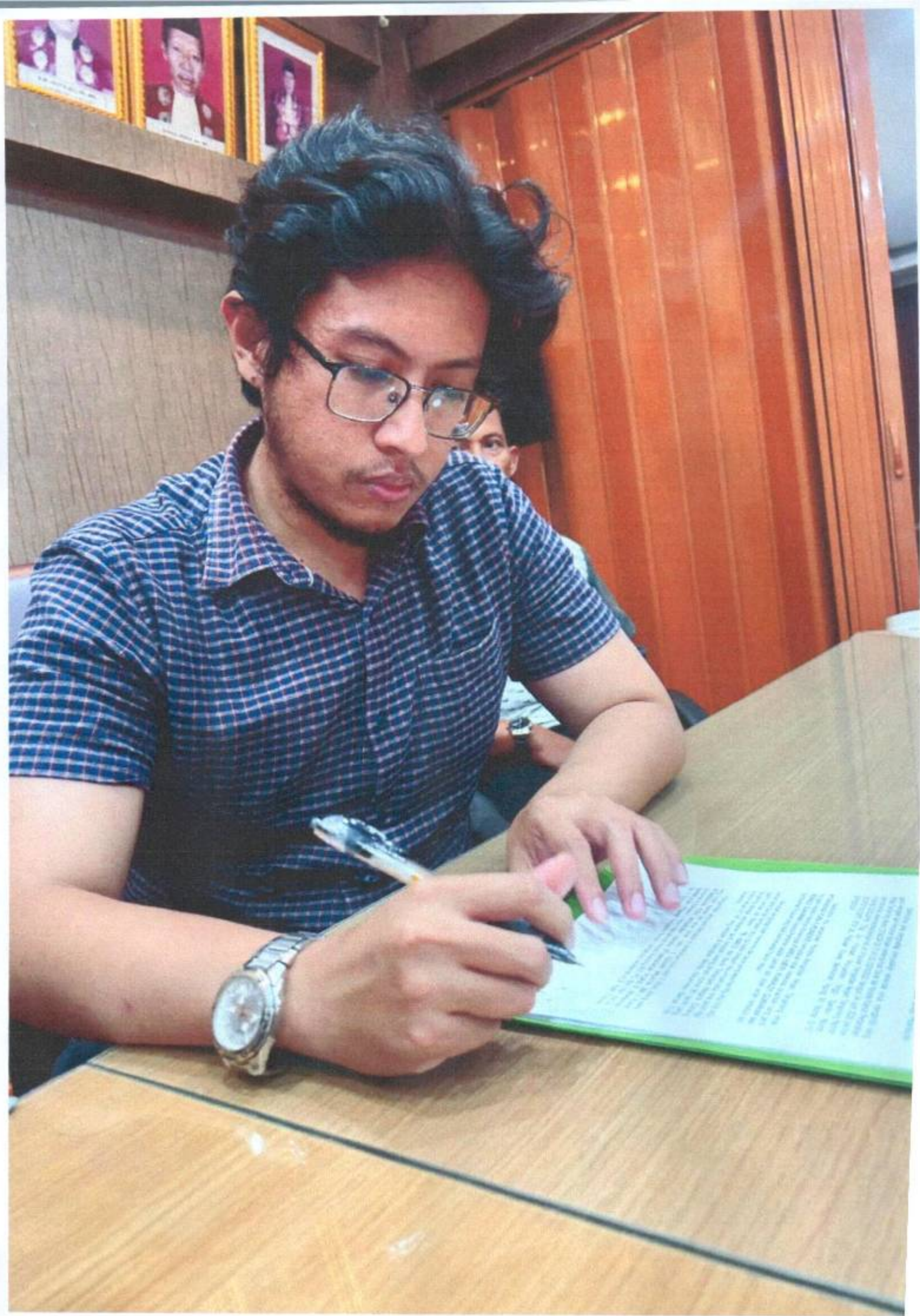
Tanda (tanda) dan (tanda) (tanda)

050073 200 04481 043000860 1 00











MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **YANDRI DHARYANDI,SH.,MH** Nomor 035/P/VI/2025/YDR tanggal 16 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :
 - a. **FARIDA HAFIFI** beralamat di Jl. Kutilang Gg. Belibis No. 29, R. 06/01, Kelurahan Tanjung Agung, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
 - b. **RIANALDY GUNAWAN** beralamat di Jembatan Gambang II/28, Rt. 014, Rw. 001, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
 - c. **RONALD GUNAWAN** beralamat di Gg. Rambutan Timur VI/200, RT.005, RW.002, Kelurahan Tanjung Duren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 3 Januari 2019 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 15 Januari 2019 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 2700/SP-36.71.AT.02.02/VI/2025 tanggal 24 Juni 2025 perihal permohonan rekomendasi/pengantar ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **YANDRI DHARYANDI,SH.,MH** Nomor 035/P/VI/2025/YDR tanggal 16 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa **TERMOHON TIDAK KETAHUI** sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 39, tanah yang terkena seluas 377 M² yang terletak di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng dalam perkara :

FARIDA HAFIFI sebagai..... Penggugat I ;
Rianaldy Gunawan sebagai..... Penggugat II ;
Ronald Gunawan sebagai..... Penggugat III ;

Melawan

Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang sebagai..... Tergugat I ;
PT. ANGKASA PURA (PERSERO) sebagai..... Tergugat II ;
Kepala Kelurahan BENDA sebagai Turut Tergugat ;
yang telah diputus pada tanggal 1 November 2023, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI:

Menolak Eksepsi Tergugat I dan Tergugat II

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
2. Menyatakan demi hukum **PARA PENGGUGAT** adalah ahli waris Almarhum Herman Gunawan d/b Souw Soen Tjoei disebut juga Souw Sun Tjoei yang telah meninggal dunia tanggal 14 Mei 2017;
3. Menyatakan demi hukum **PARA PENGGUGAT** adalah Pemilik tanah milik adat Sesuai Girik C Nomor: 1034 Persil 16 seluas 7900 M2 (Tujuh ribu Sembilan ratus meter persegi) yang kini seluas 377M2 (tiga ratus tujuh puluh tujuh meter persegi) tercatat atas nama. **HERMAN GUNAWAN** dan terletak di Jalan/ Blok : 001RT/RW : 004/008Kelurahan : Benda Kecamatan : Benda Kota Tangerang Dengan batas-batas:
Sebelah Utara : Tanah Milik AP II
Sebelah Timur : Tanah Milik AP II
Sebelah Selatan : Tanah Milik AP II
Sebelah Barat : Tanah Milik AP II
Yang diperoleh secara mewaris dari Almarhum Herman Gunawan d/b Souw Soen Tjoei disebut juga Souw•Sun Tjoei.
4. Menyatakan **PARA PENGGUGAT** adalah satu-satunya pihak yang berhak atas pembayaran ganti kerugian sejumlah Rp. 402.938.453,- (empat ratus dua juta sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) atas bidang tanah Nomor 39, luas 377 M2 yang berlokasi di Kelurahan Benda Kecamatan Benda, Kota Tangerang dari **TERGUGAT II** yang uangnya ditipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sesuai dengan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 02/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng. tanggal 23 Januari 2019;

5. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Tangerang atau pejabat lain yang berwenang untuk melakukan pencairan dan pembayaran ganti kerugian sejumlah Rp. 402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) atas bidang tanah Nomor 39, luas 377 M2, yang berlokasi di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang dari TERGUGAT II yang uangnya dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sesuai dengan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 02/Pdt.P.Cons/ 2019/PN. Tng. tanggal 23 Januari 2019, untuk melakukan pencairan/ pembayaran kepada PARA PENGGUGAT;
6. Memerintahkan kepada TERGUGAT I untuk mengeluarkan Surat Pengantar dan apabila dalam waktu sesuai ketentuan yang berlaku tidak memberikan surat pengantar maka putusan ini berlaku sebagai Surat Pengantar guna pencairan dan pembayaran ganti kerugian sejumlah Rp.402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) atas bidang Nomor 39, luas 377 M2, yang berlokasi di Kelurahan benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang dari TERGUGAT II yang uangnya dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sesuai dengan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 02/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng. tanggal 23 Januari 2019.
7. Menghukum TERGUGAT I dan TERGUGAT II dan TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini;
8. Menghukum TERGUGAT I dan TERGUGAT II untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 3.659.000,00 (tiga juta enam ratus lima puluh sembilan ribu rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 1 November 2023 Nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng, Tergugat II/Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 4 Januari 2024 Nomor 323/PDT/2023/PT BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima Permohonan Banding dari Pembanding semula Tergugat II;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 319/Pdt.G/2023/PN.Tng tanggal 1 November 2023 yang dimohonkan banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding semula Tergugat II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah).

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 4 Januari 2024 Nomor 323/PDT/2023/PT BTN, Tergugat II/Pembanding/Pemohon Kasasi mengajukan upaya hukum kasasi di Mahkamah Agung RI yang telah diputus pada tanggal 16 Desember 2024 Nomor 5117 K/Pdt/2024 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

- Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi PT ANGKASA PURA (Persero) tersebut;

- Menghukum Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);

Bahwa sebagaimana telah diteliti dan telaah terhadap Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI tanggal 16 Desember 2024 Nomor 5117 K/Pdt/2024 telah diberitahukan kepada para pihak masing-masing pada tanggal :

- Pemohon Kasasi pada tanggal 22 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi I pada tanggal 19 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi II pada tanggal 19 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi III pada tanggal 19 Juli 2025 ;
- Termohon Kasasi IV pada tanggal 18 Juli 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi pada tanggal 18 Juli 2025 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 2700/SP-36.71.AT.02.02/VI/2025 tanggal 24 Juni 2025 perihal permohonan rekomendasi/pengantar, yang menegaskan bahwa terhadap permohonan pencairan konsinyasi yang obyek pengadaan tanah sedang menjadi obyek perkara di Pengadilan atau masih dipersengketakan maka Ganti kerugiannya diambil oleh pihak yang berhak berdasarkan putusan yang telah berkekuatan hukum tetap.

Menimbang, bahwa oleh karena perkara nomor 319/Pdt.G/2023/PN Tng Jo. Putusan Nomor : 323/PDT/2023/PT BTN Jo. Putusan Kasasi Nomor 5117 K/Pdt/2024 yang telah bekekuatan hukum tetap dimana dalam Putusan dinyatakan bahwa Para Pemohon adalah ahli waris dari Almarhum Herman Gunawan alias Souw Soen Tjoei yang merupakan satu - satunya pihak berhak atas pembayaran ganti kerugian sebesar Rp. 402.938.453,- (empat ratus dua juta sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) ;

Menimbang, bahwa telah selesainya persoalan hukum dan perkara telah diputus dan inkrah dimana pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud yang berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 2/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.402.938.453,- (empat ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) adalah Farida Hafifi, Rianaldy Gunawan dan Ronald Gunawan ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Para Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.402.938.453,- (empat

ratus dua juta Sembilan ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus lima puluh tiga rupiah) dengan bidang tanah nomor 39, tanah yang terkena seluas 377 M² yang terletak di Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, kepada:

1. **FARIDA HAFIFI** beralamat di Jl. Kutilang Gg. Belibis No. 29, R. 06/01, Kelurahan Tanjung Agung, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
 2. **RIANALDY GUNAWAN** beralamat di Jembatan Gambang II/28, Rt. 014, Rw. 001, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
 3. **RONALD GUNAWAN** beralamat di Gg. Rambutan Timur VI/200, RT.005, RW.002, Provinsi DKI Jakarta., Kel. Pal Meriam., Matraman, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 6 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN
UMUM**

**PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

**PENETAPAN
Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG**

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :
 - a. **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
 - b. **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 25 Juli 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 12/DEL/2018/PN.JKT.PST Jo. Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 11 Oktober 2018 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 35/DEL/2018/PN.JKT.SEL Jo. Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 12 Desember 2018;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat - Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal

permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari BENRI PURBA,SH.,MH tanggal 20 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa HENRY HARYONO YONATHAN/TERMOHON I dan Ny. INTERIANNIA SIANTURI/TERMOHON II sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 661, tanah yang terkena seluas 149 M² yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN Tng dalam perkara :

Henry Haryono Yonathan sebagai..... Penggugat I ;
Oddin Halim sebagai..... Penggugat II ;

Melawan

Interiana Sianturi sebagai..... Tergugat I ;
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG
sebagai Turut Tergugat I ;
PT. ANGKASA PURA II sebagai Turut Tergugat II ;

yang telah diputus pada tanggal 20 November 2024, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi dari Turut Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Penggugat I adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara	: tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur	: tanah Miak;
Sebelah Selatan	: tanah H. Soit;
Sebelah Barat	: tanah H. Soit ;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11

April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;

3. Menyatakan Penggugat II adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :

Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

4. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah Penggugat I adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap bidang tanah sebagai berikut :

a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Soit;
Sebelah Barat : tanah H. Soit;

b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;

5. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah Penggugat II adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang yang diperoleh Penggugat II melalui jual beli sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

6. Menyatakan Penggugat I adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas tanah selaku pemilik tanah dengan uraian sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
7. Menyatakan Penggugat II adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
8. Memerintahkan Turut Tergugat I untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik Penggugat I :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
9. Memerintahkan Turut Tergugat I untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik Penggugat II yaitu Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m² (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
10. Menyatakan klaim Tergugat atas objek tanah milik Penggugat I dan Penggugat II adalah cacat hukum, tidak sah dan tidak berdasar hukum;
11. Menyatakan Tergugat telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
12. Menghukum Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan perkara ini;
13. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 2.527.000, 00 (dua juta lima ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);
14. Menolak gugatan Para Penggugat untuk selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 20 November 2024 Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG telah diberitahukan dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan

bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukan pemutusan hubungan hukum dimana yang berhak atas objek pengadaan tanah yang dititipkan uang ganti kerugian dimaksud berdasarkan Peetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah) ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 25 Juli 2018 ditetapkan uang ganti kerugian atas tanah yang terletak Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabuptaen Tangerang, bidang tanah nomor 661, seluas 149 m2 sejumlah Rp.350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah) diberikan kepada 2 (dua) orang yakni Henry Haryono Yonathan dan Interianna Sianturi namun berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 611/Pdt.G/2024/PN Tng ditetapkan bahwa bidang tanah nomor 661, seluas 149 m2 adalah milik Henry Haryono Yonathan sehingga yang berhak terhadap uang ganti kerugian terhadap obyek diatas adalah Henry Haryono Yonathan ;

Menimbang, bahwa ternyata diatas tanah tersebut berdiri bangunan yang diakui milik dari Samsul Muarif dan berdasarkan Surat Pengantar Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1682/36.03.AT.02/VII/2019 tanggal 12 Juli 2019 perihal Permohonan Pengambilan / Pencairan Ganti Kerugian atas bangunan, maka terhadap bangunan yang ada diatas obyek tersebut, uang ganti kerugiannya telah dibayarkan kepada SAMSUL MUARIF sejumlah Rp. 146.509.767,- (seratus empat puluh enam juta lima ratus sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) ;

Menimbang, bahwa oleh karena uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp.350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah) dan setelah dikurangi sejumlah Rp. 146.509.767,- (seratus empat puluh enam juta lima ratus sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) yang diberikan kepada SAMSUL MUARIF sehingga sisa nilai uang ganti kerugian yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang adalah sejumlah Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) yang diberikan kepada Henry Haryono Yonathan ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

Halaman 5 dari 6 Penetapan Pencairan Nomor : 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG



MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus Sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) dengan bidang tanah nomor 661, tanah yang terkena seluas 149 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, kepada:
 - **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 21 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
REKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA PENYERAHAN UANG KONSINYASI

Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Rabu, tanggal 27 Agustus 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian

Bahwa sesuai dengan Penetapan Konsinyasi Nomor 12/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2025 bahwa uang yang dititipkan di Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 350.808.608,- (tiga ratus lima puluh juta delapan ratus delapan ribu enam ratus delapan rupiah) dan uang tersebut telah dikeluarkan untuk mengganti kerugian atas bangunan kepada Samsul Muarif sebesar Rp. 146.509.767,- (seratus empat puluh enam juta lima ratus Sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tujuh rupiah) sesuai dengan surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Propinsi Banten Nomor : 1682/36.03.AT.02/VII/2019 tanggal 12 Juli 2019 sehingga uang konsinyasi yang masih tersisa pada Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) ;

Bahwa berdasarkan bunyi amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG pada point 6 (a) menyatakan bahwa Penggugat I (Henry Haryono Yonathan) yang berhak menerima uang Ganti kerugian atas bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 senilai Rp. 248.121.420,- (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah) ;

Bahwa oleh karena ada selisih nilai besaran uang konsinyasi yang harus dibayarkan sedangkan sisa uang konsinyasi yang ada di Kas Kepaniteraan tidak mencukupi maka berdasarkan surat pernyataan dari Pemohon Konsinyasi (Henry Haryono Yonathan) tertanggal 27 Agustus 2025 yang pada dasarnya bersedia menerima uang ganti kerugian sebesar Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) ;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 204.298.841,- (dua ratus empat juta dua ratus Sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : **TR 189254** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 661, tanah yang terkena seluas 149 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT. ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT.ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. NURWITA,SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



HENRY HARYONO Y

Yang menyerahkan,
PANITERA,



ROTUA ROOSA MATHILDA T, S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Diketahui oleh Kuasa Pemohon Konsinyasi

BENRI PURBA,SH.,MH

Saksi-saksi :

1. AZHAR WIJAYA, SH

2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA PUSAT

NIK : 3171071710420002

Nama : HENRY HARYONO YONATHAN
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 17-10-1947
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : J. JATI BASU 68
JAWA BARU
RT/RW : 001/001
Kel. Desa : KAMPUNG RAJI
Kecamatan : TANAH ABANG
Agama : BUDHA
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEDAGANG
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELAMUR HIDUP

JAKARTA PUSAT
01-01-2016



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012806850001

Nama : AZHAR WIJAYA
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 28-06-1985
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : KP. KOBER J. KARYA
DAMAI
RT/RW : 003/002
Kel. Desa : BUARAN INDAH
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELAMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
28-06-2016

21









PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA PUSAT

NIK : 3171071710470002

Nama : HENRY HARYONO YONATHAN
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 17-10-1947
No. Kependudukan : LARI-LARI Gol. Darah : O
Alamat : J.L. JATI BARU GG. JAMBURS A
RT/RW : 001001
Kel/Desa : KAMPUNG BAKI
Kecamatan : TANAH ABANG
Agama : BUDHA
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEDAGANG
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

JAKARTA PUSAT
04-01-2016

btn Cabang Tangerang Sandi Peserta:

Cek No. TR 189254
Tangerang

Atas penyerahan cek ini bayarliah kepada **HENRY HARYONO YONATHAN** atau pembawa *)
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) **Dua ratus empat puluh dua ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah**

Rp. 204.298.841

189254 RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK 00043-01-30-000860-1

*) Untuk kata-kata "atau pembawa" apabila cek diserahkan untuk dibayarkan kepada nasabah yang namanya tercantum dalam cek

189254 200004481 0430008601 00





MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

PENETAPAN

Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :
 - a. **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
 - b. **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 25 Juli 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 11/DEL/2018/PN.JKT.PST Jo. Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 2 Oktober 2018 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 45/DEL/2018/PN.JKT.SEL Jo. Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 11 Oktober 2018;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari BENRI PURBA,SH.,MH tanggal 20 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa HENRY HARYONO YONATHAN/TERMOHON I dan Ny. INTERIANNA SIANTURI/TERMOHON II sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 679, tanah yang terkena seluas 109 M² yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN Tng dalam perkara :
Henry Haryono Yonathan sebagai..... Penggugat I ;
Oddin Halim sebagai..... Penggugat II ;
Melawan

Interiana Sianturi sebagai..... Tergugat I ;
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG
sebagai Turut Tergugat I ;
PT. ANGKASA PURA II sebagai Turut Tergugat II ;

yang telah diputus pada tanggal 20 November 2024, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi dari Turut Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Penggugat I adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:
Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Soit;
Sebelah Barat : tanah H. Soit ;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;
3. Menyatakan Penggugat II adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :

Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

4. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat I** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap bidang tanah sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Soit;
Sebelah Barat : tanah H. Soit;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;
5. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat II** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang yang diperoleh **Penggugat II** melalui jual beli sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;
6. Menyatakan **Penggugat I** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atastanah selaku pemilik tanah dengan uraian sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
7. Menyatakan **Penggugat II** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan

- puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
8. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat I** :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
 9. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat II** yaitu Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
 10. Menyatakan klaim **Tergugat** atas objek tanah milik **Penggugat I** dan **Penggugat II** adalah cacat hukum, tidak sah dan tidak berdasar hukum;
 11. Menyatakan **Tergugat** telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
 12. Menghukum **Turut Tergugat I** dan **Turut Tergugat II** untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan perkara ini;
 13. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 2.527.000, 00 (dua juta lima ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);
 14. Menolak gugatan Para **Penggugat** untuk selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa sebagaimana telah diteliti dan telaah terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 20 November 2024 Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG telah diberitahukan dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukan pemutusan hubungan hukum dimana yang berhak atas obyek pengadaaan tanah yang dititipkan uang ganti kerugian dimaksud berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh puluh rupiah);

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 ditetapkan uang ganti kerugian atas tanah yang terletak Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabuptaen Tangerang, bidang tanah nomor 679, seluas 109 m2 sejumlah Rp.375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh puluh rupiah) diberikan kepada 2 (dua) orang yakni Henry Haryono Yonathan dan Interina Sianturi namun berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 611/Pdt.G/2024/PN Tng ditetapkan bahwa bidang tanah nomor 679, seluas 109 m2 adalah milik Henry Haryono Yonathan sehingga yang berhak

terhadap uang ganti kerugian terhadap obyek diatas adalah Henry Haryono Yonathan ;

Menimbang, bahwa ternyata diatas tanah tersebut berdiri bangunan yang diakui milik dari ARNIH dan MASNAH dan berdasarkan Surat Pengantar Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1625/36.03.AT.02/VII/2019 tanggal 10 Juli 2019 perihal Permohonan Pengambilan / Pencairan Ganti Kerugian atas bangunan, maka terhadap bangunan yang ada diatas obyek tersebut, uang ganti kerugiannya telah dibayarkan sejumlah Rp. 227.265.412,- (dua ratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua belas rupiah) masing-masing kepada ARNIH sejumlah Rp. 71.914.502,- (tujuh puluh satu juta sembilan ratus empat belas ribu lima ratus dua rupiah) dan MASNAH sejumlah Rp. 155.350.910,- (seratus lima puluh lima juta tiga ratus lima puluh ribu sembilan ratus sepuluh rupiah)

Menimbang, bahwa oleh karena uang ganti kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp.375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tujuh rupiah) dan setelah dikurangi sejumlah Rp. 227.265.412,- (dua ratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua belas rupiah) yang diberikan kepada ARNIH dan MASNAH sehingga sisa nilai uang ganti kerugian yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang adalah sejumlah Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) yang diberikan kepada Henry Haryono Yonathan ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) dengan bidang tanah 679, tanah yang terkena seluas 109 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, kepada:
 - **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara

Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 21 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA PENYERAHAN UANG KONSINYASI
Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini _____ tanggal _____ Jam _____ WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HENRY HARYONO YONATHAN** beralamat di Jalan Jati Baru Gang Jambu, No. 95A, Rt. 001, Rw. 001, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian ;

Bahwa sesuai dengan Penetapan Konsinyasi Nomor 20/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 bahwa uang yang dititipkan di Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 375.869.107,- (tiga ratus tujuh puluh lima juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu serratus tujuh rupiah) dari uang tersebut telah dikeluarkan untuk mengganti kerugian atas bangunan kepada Arnih dan Masnah sebesar Rp. 227.265.412,- (dua ratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua belas rupiah) sesuai dengan surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Propinsi Banten Nomor : 1619/36.03.AT.02/VII/2019 tanggal 10 Juli 2019 sehingga uang konsinyasi yang masih tersisa pada Kas Kepaniteraan PN Tangerang sebesar Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) ;

Bahwa berdasarkan bunyi amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 811/PDT.G/2024/PN.TNG pada point 6 (b) menyatakan bahwa Penggugat I (Henry Haryono Yonathan) yang berhak menerima uang Ganti kerugian atas bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 senilai Rp. 265.430.940,- (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah) ;

Bahwa oleh karena ada selisih nilai besaran uang konsinyasi yang harus dibayarkan sedangkan sisa uang kosinyasi yang ada di Kas Kepaniteraan tidak mencukupi maka berdasarkan surat pernyataan dari Pemohon Konsinyasi (Henry Haryono Yonathan) tertanggal 27 Agustus 2025 yang pada dasarnya bersedia menerima uang ganti sebesar Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) ;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 148.603.695,- (seratus empat puluh delapan juta enam ratus tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah) berupa cek Nomor : **TR 189255** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 679, tanah yang terkena seluas 109 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT. ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT.ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. NURWITA,SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



HENRY HARYONO y.

Yang menyerahkan,
PANITERA,



ROTUA ROOSA MATHILDA T, S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Diketahui oleh Kuasa Pemohon Konsinyasi


BENRI PURBA,SH.,MH

Saksi-saksi :



1. AZHAR WIJAYA, SH



2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA PUSAT

NIK : 3171071710470002

Nama : HENNY HAITONO YONATHAN
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 07-10-1987
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Pekerjaan : J. JATIBANDU 800
JAMBUSS A
001001
KAMPUNG RAGI
TAMBATASARI
Agama : BUDHA
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEDAGANG
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELUMUR HIDUP

JAKARTA PUSAT
04-01-2016



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012806850001

Nama : AZHAR WIJAYA
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 28-06-1985
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : KP. KOBER J. KARYA
DAMAI
063/002
RT/RW : 063/002
Kel/Desa : SUARAN INDAH
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
20-03-2016





PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA PUSAT

NIK : 3171071710470002

Nama: HENRY HARYONO YONATHAN
Tempat/Tgl Lahir: JAKARTA, 17-10-1947
Jenis Kelamin: LAKI-Gol Darah: O
Alamat: J. JATI BARU GG JAMBLUS A
RT/RW: 001/001
Kel/Desa: KAMPUNG BILI
Kecamatan: TANAH ABANG
Agama: BUDHA
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: PEDAGANG
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELUMUR HIDUP

JAKARTA PUSAT
04-01-2008

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TR 189255
Tangerang

Atas penyerahan cek ini bayarkan kepada
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf)

Henry Haryono Yonathan

atau pembawa *)

Seratus empat puluh delapan guta enam ratus tiga puluh enam ratus Sembilan puluh lima

Rp. 148.603.435

189255 RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

*) cover buku buku "atau pembawa" haruslah ada dan terdapat untuk
keabsahan hanya kepada nasabah yang namanya tercantum dalam cek

189255

189255 20000448 0430008601 00







PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012612530001

Nama : GEDIM HALIM
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 26-12-1983
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL. PTH WIA RAYAS 230/11 QINAH
RT/RW : 06/001
Kel/Desa : KETAPAH BULAH
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
16-11-2018



[Signature]

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012806850001

Nama : AZHAR WIJAYA
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 28-06-1985
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : KP. KOBER J. KARYA
RT/RW : 063/002
Kel/Desa : BUARAN INDAH
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
20-03-2018

21



[Signature]



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :

ODDIN HALIM beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.
perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 19 Desember 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 4 Januari 2019 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 08 / DEL / 2019 / PN.JKT.SEL Jo. Nomor 277 / PDT.P.CONNS / 2018/PN.TNG tanggal 24 Januari 2019;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **BENRI PURBA,SH.,MH** tanggal 20 Juni 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 yang menerangkan bahwa ODDIN HALIM/TERMOHON I dan Ny. INTERIANNIA SIANTURI/TERMOHON II sebagai Pemilik dalam bidang tanah nomor 662, tanah yang terkena seluas 96 M² yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/Pdt.G/2024/PN Tng dalam perkara :

Henry Haryono Yonathan sebagai..... Penggugat I ;

Oddin Halim sebagai..... Penggugat II ;

Melawan

Interiana Sianturi sebagai..... Tergugat I ;

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG

sebagai Turut Tergugat I ;

PT. ANGKASA PURA II sebagai Turut Tergugat II ;

yang telah diputus pada tanggal 20 November 2024, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi dari Turut Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA :

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Penggugat I adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m² (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara	: tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur	: tanah Miak;
Sebelah Selatan	: tanah H. Soit;
Sebelah Barat	: tanah H. Soit ;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m² (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;
3. Menyatakan Penggugat II adalah pemilik yang sah atas bidang tanah bidang tanah yang terletak di RT. 003/RW. 015 Desa Rawa Rengas Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang dengan bidang tanah sebagai berikut :

Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;

4. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat I** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap bidang tanah sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi) sesuai dengan Akta Jual Beli Nomor : 07/Kosambi/2016 tanggal 20 Januari 2016 yang dibuat dihadapan Camat Kosambi Kabupaten Tangerang H. Bambang Misbahudin, S.Sos, M.M. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : tanah Uci / Enur;
Sebelah Timur : tanah Miak;
Sebelah Selatan : tanah H. Soit;
Sebelah Barat : tanah H. Soit;
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi) sesuai dengan Pengikatan Jual Beli Nomor 38 tanggal 11 April 2016 dan Kuasa Untuk Menjual Nomor 39 tanggal 11 April 2016 yang dibuat dihadapan Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H.;
5. Menyatakan bukti-bukti kepemilikan atas bidang tanah yang menjadi dasar kepemilikan tanah **Penggugat II** adalah sah, berharga, dan memiliki kekuatan hukum mengikat terhadap Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) yang terletak di RT. 003 RW. 015 Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang yang diperoleh **Penggugat II** melalui jual beli sesuai dengan Akta Jual Beli No. 1.159 / 2014 tanggal 19 November 2014 yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Martianis, S.H., dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah Milik Susanti;
Sebelah Timur : Tanah Milik Ikin / H. Asin;
Sebelah Selatan : Tanah Milik Uci Sanusi;
Sebelah Barat : Tanah Milik Napsin;
6. Menyatakan **Penggugat I** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas tanah selaku pemilik tanah dengan uraian sebagai berikut :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
7. Menyatakan **Penggugat II** adalah pihak yang berhak untuk menerima uang ganti rugi atas Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan

puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);

8. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat I** :
 - a. Bidang tanah nomor 661 luas 149 m2 (seratus empat puluh sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 248.121.420,00 (dua ratus empat puluh delapan juta seratus dua puluh satu ribu empat ratus dua puluh rupiah);
 - b. Bidang tanah nomor 679 luas 109 m2 (seratus sembilan meter persegi), uang ganti rugi atas tanah senilai Rp. 265.430.940,00 (dua ratus enam puluh lima juta empat ratus tiga puluh ribu sembilan ratus empat puluh rupiah);
9. Memerintahkan **Turut Tergugat I** untuk menerbitkan Berita Acara dan/atau Surat Perintah Bayar Ganti Rugi atas tanah milik **Penggugat II** yaitu Bidang Tanah Nomor 662 seluas 96 m2 (sembilan puluh enam meter persegi) senilai Rp. 130.502.773,00 (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);
10. Menyatakan klaim **Tergugat** atas objek tanah milik **Penggugat I** dan **Penggugat II** adalah cacat hukum, tidak sah dan tidak berdasar hukum;
11. Menyatakan **Tergugat** telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
12. Menghukum **Turut Tergugat I** dan **Turut Tergugat II** untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan perkara ini;
13. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sejumlah Rp. 2.527.000, 00 (dua juta lima ratus dua puluh tujuh ribu rupiah);
14. Menolak gugatan Para Penggugat untuk selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa sebagaimana telah diteliti dan telaah terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 20 November 2024 Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG telah diberitahukan dan telah dikirim secara elektronik melalui sistem informasi pengadilan pada hari itu juga ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan ke Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 23 Januari 2019 sejumlah Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) adalah milik Penggugat II (**ODDIN HALIM**) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) dengan bidang tanah nomor 662, tanah yang terkena seluas 96 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, kepada:
 - **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 21 Agustus 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Rabu, tanggal 27 Agustus 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **ROTUA ROOSA MATHILDA TAMPUBOLON, S.H., M.H.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 277/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ODDIN HALIM** beralamat di Jalan P. Dewa Raya Blok B.6/49 MDL No.11, Rt. 002, Rw.001, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Nomor 1800/36.03.AT.02/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 perihal permohonan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian Jo. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG.

Bahwa berdasarkan bunyi amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 611/PDT.G/2024/PN.TNG pada point 7 menyatakan bahwa Penggugat II (Oddin Halim) yang berhak menerima uang Ganti kerugian atas bidang tanah nomor 662 luas 96 m2 senilai Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah);

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.130.502.773,- (seratus tiga puluh juta lima ratus dua ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : **TR 189256** dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 662, tanah yang terkena seluas 96 M2 yang terletak di Desa Rawa Rengas, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH / Kuasa PT. ANGKASA PURA INDONESIA (dahulu PT.ANGKASA PURA II (Persero))** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. NURWITA,SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Oddin Halim

Yang menyerahkan,
PANITERA,



ROTUA ROOSA MATHILDA T, S.H.,M.H
Nip. 197003051991032001

Diketahui oleh Kuasa Pemohon Konsinyasi



BENRI PURBA,SH.,MH

Saksi-saksi :



1. AZHAR WIJAYA, SH



2. NURWITA, SH
Nip. 197610302000032001





PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012612530001

Nama: DODIN HALIM
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 26-12-1983
Jenis Kelamin: Laki-laki
Alamat: Z. YUSMA BAYATZ EN K. 0000
NIK: 3671012612530001
Kecamatan: KOTA TANGERANG
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SEPTEMBER 2008

KOTA TANGERANG
16-11-2018

btn Cabang Tangerang Sandi Pembayar

Cek No. TR 189256
Tangerang

Atas penyerahan cek ini bayarkan kepada DODIN HALIM atau pembawa *)
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus tiga puluh juta lima ratus dua puluh empat Rupiah

Rp. 130.502.773

189256 RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK 00043-01-30-000860-1

189256 20000448 043000860 00



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012612530001

Nama : ODON HALIM
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 29-12-1983
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : J. P. W. R. R. A. R. A. Y. A. S. E. L. E. C. T. A. S. I. A
RT/RW : 003/001
Kel. Desa : KECAPA INDAH
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
16-11-2018



[Signature]

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671012806850001

Nama : AZHAR WIJAYA
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 28-06-1985
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : KP. KOBER J. KARYA
RT/RW : DAMPA
Kel. Desa : 003/002
Kecamatan : SUJARAN INDAH
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
10-25-2018

21



[Signature]

TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-00000-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL THP TANJUN

Bukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
							414,898,811,585.49 Cr
			B/F				
1/08/25	1/08/25	98899777925080001 MERYATI ALIAS MERYATI	3014/001		.00	14,500.00	414,898,826,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925071097 ISHET CHRISANDY	2807/001		.00	484,000.00	414,899,310,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080003 HENNY MAGDALENA	3119/001		.00	372,000.00	414,899,682,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080004 Marlene Ramayana	3977/001		.00	932,000.00	414,900,614,085.49 Cr
	1/08/25	1188/AN JOSEPH C HARTANTO	0000/001		.00	13,888,000.00	414,914,502,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080005 Wahyuna SH 8899 000	0000/001		.00	16,000.00	414,914,518,085.49 Cr
	1/08/25	1188/NURMITA/3674017010760002	0000/002	01050071	85,000,000.00	.00	414,829,518,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080007 NANI HANDAYANI	8328/001		.00	180,000.00	414,829,698,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080008 Rita Setiati 8899 000	0000/001		.00	180,000.00	414,829,878,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925071108 TEMMY TAHER	7399/001		.00	598,000.00	414,830,476,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080010 HADZIQOTUL AULAMIYYAH	8006/001		.00	27,500.00	414,830,503,585.49 Cr
	1/08/25	1188/589/POT.0/2025/PN.THQ	0000/001		.00	64,000.00	414,830,567,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080009 Yuyun Yunaenah	7486/001		.00	180,000.00	414,830,747,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080013 LAW OFFICE SYUGRON	3880/001		.00	18,500.00	414,830,766,085.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080011 KANTOR PELAYANAN KEK	5281/001		.00	14,500.00	414,830,780,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080015 LAW OFFICE SYUGRON	5725/001		.00	48,000.00	414,830,828,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080012 VINA OKTANIA SIMA	1383/001		.00	17,500.00	414,830,846,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080018 PIAHTI	7443/005		.00	18,000.00	414,830,864,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080017 ANISA	7899/001		.00	180,000.00	414,831,044,085.49 Cr
	1/08/25	Pembayaran PNB PK No.976 - Silvana	8384/001		.00	4,252,000.00	414,835,296,085.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080019 DANIELLE JOHANNA P B	5888/001		.00	22,500.00	414,835,318,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080020 SUSANTI	5359/005		.00	17,000.00	414,835,335,585.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080018 SRI SUBAKINGSIH	9058/001		.00	14,000.00	414,835,349,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080024 YOLIA JOSEPHINE	2051/001		.00	372,000.00	414,835,721,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080021 law office syugron 8899 000	0000/001		.00	29,500.00	414,835,751,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080023 law office syugron 8899 000	0000/001		.00	51,500.00	414,835,802,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080026 HENY MAHYUNI	2055/005		.00	13,500.00	414,835,816,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080027 AKHMAD SYARIF SH	3986/001		.00	17,500.00	414,835,833,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080028 NURAINI 8899 000	0000/001		.00	180,000.00	414,835,913,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080029 PUTRI SOFIANI DANIAL B	7210/001		.00	180,000.00	414,836,093,585.49 Cr
	1/08/25	98899777925080030 MURDIH HIDAYATULLOH B	3176/001		.00	18,500.00	414,836,112,085.49 Cr
	1/08/25	0098899777925080031 PAYAR ARITONANG	4304/001		.00	590,000.00	414,836,702,085.49 Cr
	1/08/25	98899777925080032 Affreddyan	3889/001		.00	20,500.00	414,836,722,585.49 Cr
2/08/25	2/08/25	0098899777925080037 RAHMAHSYAH	3223/001		.00	372,000.00	414,837,094,585.49 Cr
	2/08/25	98899777925080033 MAHDI	2925/001		.00	160,000.00	414,837,254,585.49 Cr
	2/08/25	98899777925080034 MAHDI	4501/001		.00	718,000.00	414,837,972,585.49 Cr
	2/08/25	98899777925080035 MAHDI	7873/001		.00	160,000.00	414,838,132,585.49 Cr
3/08/25	3/08/25	0098899777925080040 FITRI	3994/001		.00	14,000.00	414,838,146,585.49 Cr
	3/08/25	0098899777925080038 BAHTIAR SH	2174/001		.00	180,000.00	414,838,326,585.49 Cr
	3/08/25	98899777925080042 SISKA GUSTIAHAN	7147/001		.00	372,000.00	414,838,698,585.49 Cr
	3/08/25	0098899777925080043 Muhammad Iqbal Arbia	1058/001		.00	22,000.00	414,838,720,585.49 Cr
	3/08/25	0098899777925080048 PERDAHAHAN TELAUMBAH	1778/001		.00	15,000.00	414,838,735,585.49 Cr
	3/08/25	98899777925080041 KEVIN CHANDRA	3418/001		.00	18,000.00	414,838,753,585.49 Cr
4/08/25	4/08/25	0098899777925080048 HENDRI YANSYAH STSHH	8853/001		.00	823,000.00	414,839,576,585.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-00080-1

Last atm :

31/08/25

Last Bal :

411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
4/08/25		0098899777925080053 WAMU BASKORO	5341/001		.00	520,000.00	414,839,844,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080050 WISMUGROHO AGUNG WIBOW	0568/005		.00	20,500.00	414,839,865,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080055/PANJAR BIAYA	4145/001		.00	160,000.00	414,840,025,085.49 Cr
4/08/25		1188/PANJAR ARMANING SITA AN DOKTER POPO	0000/001		.00	15,814,000.00	414,855,839,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080044/PANJAR BIAYA	1052/001		.00	20,500.00	414,855,859,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080057 AMAN SETIAMAN	2497/001		.00	160,000.00	414,856,019,585.49 Cr
4/08/25		DR DESI HADI SA BANK BCA	5578/001		.00	250,000.00	414,856,269,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080058 LINDA TRI MEGAWATI	5976/001		.00	15,000.00	414,856,284,585.49 Cr
4/08/25		1188/TAMBAH PANJAR NO855/PDTG/2025/PH.TN	0000/001		.00	300,000.00	414,856,584,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080059 LAM OFFICE SYUQRON	9026/001		.00	32,000.00	414,856,616,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080061 LAM OFFICE SYUQRON	0715/001		.00	29,500.00	414,856,646,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080051/PANJAR BIAYA	0894/001		.00	24,500.00	414,856,670,585.49 Cr
4/08/25		1188/NO867/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	400,000.00	414,857,070,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080063 HENRI WIJAYA SAPUTRA	8529/001		.00	372,000.00	414,857,442,585.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080065/PANJAR BIAYA	5096/001		.00	18,500.00	414,857,461,085.49 Cr
4/08/25		1188/HID167/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	414,858,961,085.49 Cr
4/08/25		1188/PANJAR NO813/PDT.G/2025/PH.TGR	0000/001		.00	300,000.00	414,859,261,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080062 LINDA TRI MEGAWATI	4923/001		.00	15,000.00	414,859,276,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080070 HANIFAN MUSLIMAH	8659/005		.00	16,500.00	414,859,292,585.49 Cr
4/08/25		1188/NO1397/PDT.G/2024/PH.TNG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,860,402,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080067 Yasin Nugraha	7603/001		.00	372,000.00	414,860,774,585.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080072/PANJAR BIAYA	7109/001		.00	1,141,000.00	414,861,915,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080073 LAM OFFICE SYUQRON	1136/001		.00	51,500.00	414,861,967,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080064 Raddani	8899 000 0000/001		.00	372,000.00	414,862,339,085.49 Cr
4/08/25		1188/ANMANING AH SURYA TARIGAN	0000/001		.00	8,576,000.00	414,870,915,085.49 Cr
4/08/25		1188/RY PANJAR NO585/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	2,000,000.00	414,872,915,085.49 Cr
4/08/25		1188/NO991/PDTG/2025/PH.TNG	0000/001		.00	300,000.00	414,873,215,085.49 Cr
4/08/25		0098899777925080075 ANGGA MAULANA SH	0825/001		.00	372,000.00	414,873,587,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080074 SHIH NID	8899 000 0000/001		.00	180,000.00	414,873,767,085.49 Cr
4/08/25		1188/IKLAN NO771/PDTG/2025/PH.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	414,875,267,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080076 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3272/001		.00	25,000.00	414,875,292,085.49 Cr
4/08/25		1188/PJR IKLAN NO893/PDT.G/2025/PH.TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	414,878,292,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080080 MULYANAH	8899 000 0000/001		.00	160,000.00	414,878,452,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080077/PANJAR BIAYA	9612/001		.00	14,000.00	414,878,466,085.49 Cr
4/08/25		DR SBB AND R LA HANDIRI SY 001048992346	6564/001		.00	1,110,000.00	414,879,576,085.49 Cr
4/08/25		0098899777925080078 EGARAKURNIATI YUSDON	7892/001		.00	160,000.00	414,879,736,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080079/PANJAR BIAYA	7044/001		.00	17,000.00	414,879,753,085.49 Cr
4/08/25		7788 PJR 98899777925080080/PANJAR BIAYA	1439/001		.00	18,500.00	414,879,771,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080081 RINA SH MH	3895/001		.00	36,500.00	414,879,808,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080052 MAHMUDDIH	0803/001		.00	20,000.00	414,879,828,085.49 Cr
4/08/25		98899777925080084 Addy Tampubolon SH MH	3540/001		.00	484,000.00	414,880,312,085.49 Cr
4/08/25		0098899777925080085 RIKI MARTIN	7846/001		.00	14,500.00	414,880,326,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080083 EDIA BASTANTA IMMANUEL	9046/001		.00	160,000.00	414,880,486,585.49 Cr
4/08/25		98899777925080086 Agus Abadi	9090/001		.00	372,000.00	414,880,858,585.49 Cr
4/08/25		0098899777925080086 RB PRATAMA ERSHAPUTR	3792/001		.00	29,000.00	414,880,887,585.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TNP TARUNA
Sukawati
TANGERANG 15118

TRANS DATE	ETF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	4/08/25	98899777925080056 Notaria Siti Rohmah Ca	6892/001		.00	1,554,000.00	414,882,419,585.49 Cr
	4/08/25	98899777925080087 KEVIN CHANDRA	8410/001		.00	18,000.00	414,882,435,585.49 Cr
	4/08/25	0098899777925080090 AMELIA SIHATRIAHY	3386/001		.00	15,500.00	414,882,451,085.49 Cr
	4/08/25	98899777925080081 MAHDI	4155/001		.00	180,000.00	414,882,631,085.49 Cr
	4/08/25	98899777925080082 Ahmad Ilfani Firdaus	3513/001		.00	14,000.00	414,882,625,085.49 Cr
	4/08/25	98899777925080093 LUTHY YUSTIKA SH MH	9741/001		.00	180,000.00	414,882,785,085.49 Cr
	4/08/25	0098899777925080095 ANGGA MAULANA SH	5902/001		.00	20,000.00	414,882,805,085.49 Cr
	4/08/25	98899777925080090 SINDY	7359/001		.00	18,000.00	414,882,823,085.49 Cr
5/08/25	5/08/25	98899777925080099 HANIFAN MUSLIMAN	5400/005		.00	12,000.00	414,882,835,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080100 MUHAMMAD SYAKSUDDIH SH	5985/001		.00	14,500.00	414,882,849,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080101 Nin Yasmine Linaasih	3312/001		.00	372,000.00	414,883,221,585.49 Cr
	5/08/25	1188/PNJR H0839/POTG/2025	0000/001		.00	1,000,000.00	414,884,221,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080104 Hecidi Pasaribu	1556/001		.00	1,141,000.00	414,885,362,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080105 ABDUL AZIZ	6903/001		.00	32,000.00	414,885,394,585.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080108 Sugiyarto	9201/001		.00	23,000.00	414,885,417,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080108 MAHID SH MH	0719/001		.00	17,000.00	414,885,434,585.49 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080107/PANJAR BIAYA	5139/001		.00	15,000.00	414,885,449,585.49 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080102/PANJAR BIAYA	5376/001		.00	21,000.00	414,885,470,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080110 BANK TABUNGAN NEGARA	1591/005		.00	25,000.00	414,885,495,585.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080109 HEDWI PRIHATMOKD	4472/001		.00	180,000.00	414,885,655,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080111 MARY IRENE HERMAN	9194/001		.00	372,000.00	414,888,027,585.49 Cr
	5/08/25	1188/PANJAR AANNANING AN FAIK FAMI	0000/001		.00	13,119,000.00	414,899,146,585.49 Cr
	5/08/25	1188/PNJR H0905/POTG/2025/PN/TNG	0000/001		.00	350,000.00	414,899,496,585.49 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080113/PANJAR BIAYA	5525/001		.00	14,000.00	414,899,510,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080098 Budi SantoSH	0753/001		.00	372,000.00	414,899,882,585.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080112 SOFYAH TROY SH	2704/001		.00	382,000.00	414,900,264,585.49 Cr
	5/08/25	1188/HO 995/POTG/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,901,374,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080089 THERESIA MAHYU SULISTY	4874/001		.00	13,000.00	414,901,387,585.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080114 ADAM MAULANA	8883/001		.00	598,000.00	414,901,983,585.49 Cr
	5/08/25	7788 PJR 98899777925080103/PANJAR BIAYA	3660/001		.00	17,500.00	414,902,001,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080117 MAHORI	4433/001		.00	160,000.00	414,902,161,085.49 Cr
	5/08/25	BIFAST Incoming CA	8526/001		.00	14,391,000.00	414,916,552,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080118 BERINGIN TUA SIGALINGG	7081/001		.00	4,302,000.00	414,920,854,085.49 Cr
	5/08/25	DR YENI SUSWATI OCBC NISP 834810107504	7545/001		.00	1,500,000.00	414,922,354,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080121 Andu Sutan Abdillah Ha	3082/001		.00	302,000.00	414,922,656,085.49 Cr
	5/08/25	1188/BY IKLAK B53/POTG/2025	0000/001		.00	1,500,000.00	414,924,156,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080122 ANDREW SARYANTONG	8641/001		.00	372,000.00	414,924,528,085.49 Cr
	5/08/25	7788 PBP 98899777925080119/ 988997779250	8005/001		.00	14,000.00	414,924,542,085.49 Cr
	5/08/25	DR MUHAMAD TOYI BANK BCA	0103/001		.00	3,000,000.00	414,927,542,085.49 Cr
	5/08/25	1188/PNJR SITA PT BANK ICBC INDONESIA	0000/001		.00	5,124,000.00	414,932,666,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080120 RAIMAN ARBAIN	4634/001		.00	180,000.00	414,932,826,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080127 PUTRI SOFIANI DANIAL B	9562/001		.00	18,000.00	414,932,842,085.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080124 Danny Rajesh Gopie	9977/001		.00	180,000.00	414,933,002,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080125 HANIFAH MUSLIMAH	2143/005		.00	160,000.00	414,933,162,085.49 Cr
	5/08/25	pembayaran pk	4498/001		.00	11,944,000.00	414,945,106,085.49 Cr

TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-20-000000-1 Last stat: 31/08/25
Last Bal: 411,870,029,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TANUN

Sukabari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	5/08/25	98899777925080128 SOLIHIN	4815/001		.00	180,000.00	414,945,289,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080126 RUSDIANTO MATULATUMA	3073/001		.00	14,500.00	414,945,289,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080129 PUGUH TRIMIBOMO	0972/001		.00	1,044,000.00	414,946,324,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080130 Thomas Pandapotan Lazu	2918/001		.00	372,000.00	414,946,696,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080132 ZUNI ZALUKHU	8331/001		.00	642,000.00	414,947,338,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080134 SISKI GUSTIAHAN	5275/001		.00	372,000.00	414,947,710,585.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080135 HARUN JULIANTO CHRIS	8417/001		.00	15,000.00	414,947,725,585.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080133 EGARAADHERIE ZULFIKR	4288/001		.00	18,000.00	414,947,741,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080138 SISKI GUSTIAHAN	8228/001		.00	372,000.00	414,948,113,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080139 MUHAMMAD YUDA PRAMIRA	5923/001		.00	14,500.00	414,948,128,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080140 MUZAHIDAH	0090/001		.00	13,000.00	414,948,141,085.49 Cr
	5/08/25	0098899777925080123 FITRI SIA DUMA	0733/001		.00	18,500.00	414,948,159,585.49 Cr
	5/08/25	98899777925080141 RICO KRISTANTO KALAEHA	0533/001		.00	13,500.00	414,948,173,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080142 ABDUL AZIZ	4519/001		.00	480,000.00	414,948,653,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080143 HANDI	1983/001		.00	18,000.00	414,948,649,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080144 ABDUL AZIZ	2843/001		.00	792,000.00	414,949,441,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080148 ABDUL AZIZ	3031/001		.00	792,000.00	414,950,233,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080147 ABDUL AZIZ	3422/001		.00	1,908,000.00	414,952,141,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080148 JOHANNES TEDDY EKAYADY	0044/001		.00	372,000.00	414,952,513,085.49 Cr
6/08/25	-	-	7210/001		.00	11,550,000.00	414,964,063,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080149 YONI APRIYANTO SH	1511/001		.00	17,000.00	414,964,080,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080150 ALDY ABDURRACHMAN SALE	2740/001		.00	17,000.00	414,964,097,085.49 Cr
	5/08/25	98899777925080152 ALDY ABDURRACHMAN SALE	1410/001		.00	17,500.00	414,964,114,585.49 Cr
	6/08/25	1188/SY EKSEKUSI NOB/PEN.EKS/2025	0000/001		.00	3,089,000.00	414,967,203,585.49 Cr
	6/08/25	98899777925080136 ANTON MUSLIHIN	8815/001		.00	16,500.00	414,967,220,085.49 Cr
	5/08/25	1188/PNJR N0931/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	414,967,720,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080154 FITRIYANSYAH	5788/001		.00	702,000.00	414,968,422,085.49 Cr
	6/08/25	PANJAR IKLAN	0000/001		.00	1,500,000.00	414,969,922,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080155 HANIFAN MUSLINAH	0642/005		.00	180,000.00	414,970,082,085.49 Cr
	6/08/25	1188/PEMERIKSAAN H025B/PDTG/2025/PNTNG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,971,192,085.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR SITA AN DENI HENDRA	0000/001		.00	9,954,000.00	414,981,146,085.49 Cr
	6/08/25	1188/THSH PNJR N0711/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	414,981,646,085.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080156 ANDRI ALISMAN SH	0968/001		.00	372,000.00	414,982,018,085.49 Cr
	6/08/25	Tambah Panjar 908 G	3444/005		.00	500,000.00	414,982,518,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080158 dadan ramlan	0831/001		.00	28,000.00	414,982,544,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080157 JEANE CLEMENTINE OKTAV	1051/001		.00	180,000.00	414,982,704,085.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR T32/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	414,983,004,085.49 Cr
	6/08/25	pemeriksaan setempat 432/pdt.g/2025	5893/001		.00	1,110,000.00	414,984,114,085.49 Cr
	6/08/25	tnbnn perkara 544/pdt.g/2025 rudi	8782/001		.00	300,000.00	414,984,414,085.49 Cr
	6/08/25	7788 PJR 98899777925080159/PANJAR BIAYA	1401/001		.00	180,000.00	414,984,594,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080182 ANDY	3262/001		.00	180,000.00	414,984,734,085.49 Cr
	6/08/25	1188/SYR IKLAN N0154/PDTG/2021/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	414,986,234,085.49 Cr
	6/08/25	1188/SYR PNJR 918/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	250,000.00	414,986,484,085.49 Cr
	6/08/25	1188/PEMERIKSAAN N01480/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,987,594,085.49 Cr
	6/08/25	98899777925080180 SUMONDANG SINAHGUNDSRWG	3254/001		.00	372,000.00	414,987,966,085.49 Cr

TANGERANG

Branch: 00043

RPL 127 FDT PH TANGERANG UTR RIAYA

PERKARA

JL TIRU TARUNA

Sukadadi

TANGERANG 15118

00000043-01-20-000000-1 LAST WMT : 31/08/25
 LAST BAL : 411,870,028,523.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	6/08/25	DR BILLY YOHANE BANK BYB 459280252448	7805/001		.00	300,000.00	414,988,286,085.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080105 RESA INORAWAN BAHIR	3343/001		.00	19,000.00	414,988,285,085.49 Cr
	6/08/25	7788 PJR 98899777925080103/PANJAR BIAYA	7085/001		.00	23,500.00	414,988,308,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR N0838/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	405,000.00	414,988,713,585.49 Cr
	6/08/25	1188/URUG SUNPAH AN PH TANGERANG	0000/001		.00	350,000.00	414,989,063,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR PS 891/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	414,990,173,585.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080168 EGARAYULIA AMBARANI	2946/001		.00	372,000.00	414,990,545,585.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080169 RIZKY PRATAMA	5391/001		.00	180,000.00	414,990,705,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PNJR 798/PDTG/2025/ PN THG	0000/001		.00	500,000.00	414,991,205,585.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080171 ANDHIKA PUTRA PRATAM	8935/001		.00	404,000.00	414,991,609,585.49 Cr
	6/08/25	98899777925080172 ANUGRAHA RAMADHAN HANO	8647/001		.00	290,000.00	414,991,899,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PBK KE TAB AN WARYONO KARNO SE MBA	0000/004	01050072	2,327,315,000.00	.00	412,884,584,585.49 Cr
	6/08/25	1188/PBK KE TAB RIANALDY GUNAWAN	0000/004	01050073	402,830,453.00	.00	412,281,646,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080174 VINCE MAY STRUGGLE L	0068/001		.00	942,000.00	412,282,588,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080175 baron Vantary Hannish	0849/001		.00	160,000.00	412,282,748,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080177 Nana Supena SH	5859/001		.00	20,500.00	412,282,788,632.49 Cr
	6/08/25	98899777925080179 PRAYULI PUSPASARI	5957/001		.00	15,500.00	412,282,784,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080178 RADDANI	0422/001		.00	372,000.00	412,283,158,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080180 Hambali	0585/001		.00	820,000.00	412,283,978,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080181 MAHDI	6842/001		.00	180,000.00	412,284,138,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080182 HANANIS PURBA SANTI	1663/001		.00	78,000.00	412,284,214,132.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080183 Christian	0968/001		.00	11,500.00	412,284,225,632.49 Cr
	6/08/25	0098899777925080184 MUHAMMAD ALI FERNAND	4676/001		.00	636,000.00	412,284,861,632.49 Cr
	6/08/25	98899777925080184 MAHMUDDIH	4031/001		.00	13,500.00	412,284,875,132.49 Cr
	6/08/25	98899777925080185 ROBERT PA PELEALU SH	4606/001		.00	272,000.00	412,285,247,132.49 Cr
7/08/25	7/08/25	0098899777925080186 MUHAMMAD AKBARI IKHS	4685/001		.00	372,000.00	412,285,619,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080189 ROBERTO SINAGA	6595/001		.00	372,000.00	412,285,991,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080151 AFFREDDYAN	1348/001		.00	1,124,000.00	412,287,115,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080191 PURWAKI HANDAYANI SH	8254/001		.00	180,000.00	412,287,275,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080173 MAHDI	5137/001		.00	272,000.00	412,287,847,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080187 DEWI SUSIANTI	6561/001		.00	708,000.00	412,288,355,132.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080193/PANJAR BIAYA	0803/001		.00	14,500.00	412,288,369,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080194 FERY ZURIANSYAH	9758/001		.00	20,000.00	412,288,389,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080192 AMALUDIN	1008/001		.00	13,500.00	412,288,403,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080170 HENRY SIGMUND/8898 000	0800/001		.00	160,000.00	412,288,563,132.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080195/PANJAR BIAYA	4815/001		.00	18,000.00	412,288,581,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080197 INDIRA ARIEF H TAMPUK	7384/001		.00	11,500.00	412,288,592,632.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080198/PANJAR BIAYA	1196/001		.00	13,500.00	412,288,606,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080200 Rifa	3708/001		.00	16,000.00	412,288,622,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080201 RIFA	1939/001		.00	15,000.00	412,288,637,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080204 FENDI	7554/001		.00	372,000.00	412,289,009,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080203 Rifa	9508/001		.00	16,000.00	412,289,025,132.49 Cr
	7/08/25	1188/PNJR N0858/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	450,000.00	412,289,475,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080208 ANDHIKA PUTRA PRATAM	2146/001		.00	404,000.00	412,289,879,132.49 Cr
7/08/25	7/08/25	7788 PJR 98899777925080207/PANJAR BIAYA	5485/001		.00	180,000.00	412,290,038,132.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,670,028,323.49

RPL 127 PDY PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUHA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	7/08/25	98899777925080209 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2289/001		.00	18,500.00	412,270,057,832.49 Cr
	7/08/25	1188/PNJR NO859/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	175,000.00	412,270,232,832.49 Cr
	7/08/25	1188/BNR PNJR NO754/PDTG/2025	0000/001		.00	175,000.00	412,270,407,832.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080188 MUHAMMAD AKBARI IKHS	6348/001		.00	372,000.00	412,270,779,832.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080210/PANJAR BIAYA	2310/001		.00	392,000.00	412,271,171,832.49 Cr
	7/08/25	1188/PANJAR ANNANING 44/PDTG/2020/PNTHG	0000/001		.00	12,424,000.00	412,283,595,832.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080211/PANJAR BIAYA	1123/001		.00	14,500.00	412,283,610,332.49 Cr
	7/08/25	98899777925080212 FEBRIANA SAPTA RAHADHA	6172/001		.00	13,000.00	412,283,623,332.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080215 ACHMAD SAIFUDIN F	7978/001		.00	32,000.00	412,283,655,332.49 Cr
	7/08/25	1188/PNJR ANNANING 46/PN.EK9/2025	0000/001		.00	300,000.00	412,283,955,332.49 Cr
	7/08/25	1188/PNJR 1032/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,285,455,332.49 Cr
	7/08/25	98899777925080216 FEBRIANA SAPTA RAHADHA	3948/001		.00	13,000.00	412,285,468,332.49 Cr
	7/08/25	98899777925080213 ELIYA PANGEMANAN	9484/001		.00	180,000.00	412,285,628,332.49 Cr
	7/08/25	98899777925080217 MSW DAN REKAN	1181/001		.00	18,500.00	412,285,644,832.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080219 MOHDI PASARIBU	4568/001		.00	82,000.00	412,285,700,832.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080223 MOGGY MAULANA	3226/001		.00	17,500.00	412,285,724,332.49 Cr
	7/08/25	98899777925080224 ABDUL AZIZ	4651/001		.00	25,500.00	412,285,749,832.49 Cr
	7/08/25	98899777925080222 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1787/001		.00	160,000.00	412,285,909,832.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080225/PANJAR BIAYA	9903/001		.00	160,000.00	412,286,069,832.49 Cr
	7/08/25	1188/PNJR PS 705/PDTG/2025	0000/001		.00	1,110,000.00	412,287,179,832.49 Cr
	7/08/25	7788 PJR 98899777925080228/PANJAR BIAYA	2436/001		.00	18,000.00	412,287,197,832.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080227 USMAN	3825/001		.00	270,000.00	412,287,467,832.49 Cr
	7/08/25	98899777925080228 PRAYULI PUSPASARI	0947/001		.00	15,800.00	412,287,483,632.49 Cr
	7/08/25	1188/PENCIRAAN CEK TR050074 RPL 127 PN T	0000/002	D1050074	85,000,000.00	.00	412,202,483,632.49 Cr
	7/08/25	1188/IKLAN 745/PDTG/2024	0000/001		.00	1,500,000.00	412,203,983,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080220 HENDRIK JHUS EARLIANT	9232/001		.00	13,500.00	412,203,998,632.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080231 Abram Ernest Tampublo	1199/001		.00	598,000.00	412,204,592,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080232 SUNNY PRETTY NURULLY Q	5293/001		.00	372,000.00	412,204,964,632.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080234 Ir Gerson Paulus Hgg	1654/001		.00	22,500.00	412,204,987,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080235 BUDI ANP PARTNERS	3881/001		.00	25,000.00	412,205,012,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080202 Harna Kathia Septian	8698/001		.00	78,000.00	412,205,090,132.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080237 MIKO SUSANTO GINTING	9665/001		.00	372,000.00	412,205,462,132.49 Cr
	7/08/25	98899777925080239 MURNI	3205/001		.00	14,500.00	412,205,476,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080241 MAHDI	3604/001		.00	14,000.00	412,205,490,632.49 Cr
	7/08/25	98899777925080242 BERINGIN TUA SIGALINGG	9834/001		.00	4,200,000.00	412,209,690,632.49 Cr
	7/08/25	0098899777925080238 NICK FALDIN DIMA	4769/001		.00	773,000.00	412,210,463,632.49 Cr
8/08/25	8/08/25	0098899777925080244 DEWA PUTU PUTRA PRAD	5356/001		.00	372,000.00	412,210,835,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080243 ACHMAD BUSTONI	7619/001		.00	25,000.00	412,210,860,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080245 BERINGIN TUA SIGALINGG	1874/001		.00	4,302,000.00	412,215,162,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080246 MUHAMAD YUSUF KHOERUDI	2700/001		.00	1,158,000.00	412,216,318,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080247 SUPRIYANTI	8388/001		.00	13,500.00	412,216,332,132.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080248 ASTRI SAFITRI NURDIN	4122/001		.00	160,000.00	412,216,492,132.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080250 Roni Sanjaya SM	0245/001		.00	45,000.00	412,216,537,132.49 Cr
	8/08/25	7788 PJR 98899777925080252/PANJAR BIAYA	2201/001		.00	19,500.00	412,216,556,632.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080255 DEWA PUTU PUTRA PRAD	7118/001		.00	372,000.00	412,216,928,632.49 Cr

00000043-01-30-000000-1 Last atwt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	8/08/25	7788 PEP 98899777925080250/ 988997779250	8055/001		.00	372,000.00	412,217,300,832.49 Cr
	8/08/25	1188/PNJR 545/POT.BTH/2025/PN THQ	0000/001		.00	500,000.00	412,217,800,832.49 Cr
	8/08/25	98899777925080251 ACEN	7055/001		.00	180,000.00	412,217,980,832.49 Cr
	8/08/25	7788 PJR 98899777925080257/PANJAR BIAYA	4279/001		.00	160,000.00	412,218,120,832.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080258 AGD Law Office	5050/001		.00	13,500.00	412,218,134,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080259 ADI SIAHAAN	1810/001		.00	39,500.00	412,218,173,832.49 Cr
	8/08/25	Tambah panjar	4354/001		.00	500,000.00	412,218,673,832.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080261 SHANDY BOY HASUDUNGA	6798/001		.00	16,500.00	412,218,690,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080262 USEP USMAN HAMRAH	3830/001		.00	372,000.00	412,219,062,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080264 YODY PRASTIAN SH	2280/001		.00	180,000.00	412,219,222,132.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080265 EGARAIMAN FAUZI SH	7344/001		.00	15,500.00	412,219,237,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080266 YODY PRASTIAN SH	4021/001		.00	180,000.00	412,219,397,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080267 Andi Komara	1210/001		.00	15,000.00	412,219,412,632.49 Cr
	8/08/25	1188/IKLAN NO 363/POTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,220,912,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080269 SUMANDY	8880/001		.00	160,000.00	412,221,072,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080260 HENDRI SUBIYANTORO	5222/001		.00	1,268,000.00	412,222,340,632.49 Cr
	8/08/25	1188/BYR PNJR 89/PEN.EKS/2022/PN TNG	0000/001		.00	1,588,000.00	412,223,928,632.49 Cr
	8/08/25	1188/BYR PEMERIKSAAN 461/POTG/2025/PN TH	0000/001		.00	1,110,000.00	412,225,038,632.49 Cr
	8/08/25	98899777925080270 BERINGIN TUA SIGALINGG	7053/001		.00	598,000.00	412,225,632,632.49 Cr
	8/08/25	7788 PJR 98899777925080271/PANJAR BIAYA	5845/001		.00	18,500.00	412,225,849,132.49 Cr
	8/08/25	98899777925080272 BAMBANG SUMARNO MARBUN	6738/001		.00	15,500.00	412,225,864,632.49 Cr
	8/08/25	0098899777925080275 MAHYUDI	0429/001		.00	598,000.00	412,226,462,632.49 Cr
9/08/25	9/08/25	0098899777925080273 RIZHAN SAPUTRASH	1253/001		.00	598,000.00	412,226,856,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080268 Muhammad Ramadhan Yuda	3608/001		.00	372,000.00	412,227,228,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080277 SISKI GUSTIANAH	9945/001		.00	372,000.00	412,227,600,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080278 SISKI GUSTIANAH	5623/001		.00	160,000.00	412,227,760,632.49 Cr
	9/08/25	0098899777925080279 TINI SAPUTRI	8701/001		.00	270,000.00	412,228,030,632.49 Cr
	9/08/25	98899777925080281 Sugiyem	5909/001		.00	14,000.00	412,228,044,632.49 Cr
	9/08/25	0098899777925080282 AJI PURNOMO	8900/001		.00	19,500.00	412,228,064,132.49 Cr
	9/08/25	98899777925080283 ANDRES APRIL YANTO	5767/001		.00	19,000.00	412,228,083,132.49 Cr
10/08/25	10/08/25	98899777925080284 GUNAWAN	3793/001		.00	13,500.00	412,228,098,632.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080286 RUDINI SIBAGARIANG	5594/001		.00	372,000.00	412,228,468,632.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080288 DENTY SUCI MARETA FE	4164/001		.00	11,500.00	412,228,480,132.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080289 DENTY SUCI MARETA FE	8746/001		.00	11,500.00	412,228,491,632.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080291 DENTY SUCI MARETA FE	2188/001		.00	11,500.00	412,228,503,132.49 Cr
	10/08/25	0098899777925080292 DENTY SUCI MARETA FE	3886/001		.00	11,500.00	412,228,514,632.49 Cr
11/08/25	11/08/25	0098899777925080296 MOHAMAD ROEM DJIBRA	7421/001		.00	14,500.00	412,228,529,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080299 RADEN DIAH ABADI SH	0747/001		.00	372,000.00	412,228,901,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080300/PANJAR BIAYA	5268/001		.00	372,000.00	412,229,273,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR NO 575/POTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	300,000.00	412,229,573,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080303 Intan Kurniasari	3131/001		.00	1,805,000.00	412,231,178,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080302 PT Panin Daichi Life	7214/001		.00	39,500.00	412,231,217,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080305/PANJAR BIAYA	2805/001		.00	19,500.00	412,231,237,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080304/PANJAR BIAYA	4449/001		.00	14,500.00	412,231,251,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080307 NUR AINI	8272/001		.00	13,500.00	412,231,265,132.49 Cr

DATE PRINTED: 1/09/25 11:20:27
TANGERANG

Branch:00043

Period : 11/08/25 - 31/08/25

31/08/25 001230P Page 1

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
							412,228,514,632.49 Cr
11/08/25	11/08/25	0098899777925080296 HOCHAMAD ROEN DJIBRA	7421/001		.00	14,500.00	412,228,529,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080299 RADEN DIAN ABADI SH	0747/001		.00	372,000.00	412,228,901,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080300/PANJAR BIAYA	5268/001		.00	372,000.00	412,229,273,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR NO 575/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	412,229,573,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080303 Intan Kumalasari	3131/001		.00	1,605,000.00	412,231,178,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080302 PT Panin Dailchi Life	7214/001		.00	39,500.00	412,231,217,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080305/PANJAR BIAYA	2805/001		.00	18,500.00	412,231,237,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080304/PANJAR BIAYA	4449/001		.00	14,500.00	412,231,251,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080307 NUR AINI	8272/001		.00	13,500.00	412,231,265,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080310 Bank Syariah Indonesia	7395/001		.00	20,500.00	412,231,285,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080309 INROM JAELANI	9539/001		.00	14,500.00	412,231,300,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080311/PANJAR BIAYA	2112/001		.00	160,000.00	412,231,460,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080313 ANDRES APRIL YANTO	9613/001		.00	400,000.00	412,231,860,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080314 ARBANIGO COLIA SH	5990/001		.00	160,000.00	412,232,020,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR NO9/PEN.EKS/APMT/2019/PN THG	0000/001		.00	3,442,000.00	412,235,462,132.49 Cr
	11/08/25	1188/IKLAN NO855/PDT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,236,962,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080316 ROY ANDRE DA COSTA SH	3348/001		.00	25,500.00	412,236,987,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080315 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7328/001		.00	372,000.00	412,237,359,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080317 PUGUH TRIMIGOWO	7495/001		.00	1,044,000.00	412,238,403,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080318 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1365/001		.00	15,000.00	412,238,418,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080319 ELLYAS BENNY DWIPUTRA	4432/001		.00	26,000.00	412,238,444,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080294 Gerardin Ferrari	2093/001		.00	372,000.00	412,238,816,632.49 Cr
	11/08/25	507/PNJR RAHMANNING AN TUAN UNTUNG SLAMET	0000/001		.00	12,239,000.00	412,251,055,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080306/PANJAR BIAYA	9587/001		.00	14,000.00	412,251,069,632.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR 813/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	412,251,369,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080323 SAUT MARULITUA DABUKE	6291/001		.00	12,000.00	412,251,381,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080322 HANI R INDRATI	9403/001		.00	160,000.00	412,251,541,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080324 NIM YASHINE LISASIH	4221/001		.00	372,000.00	412,251,913,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080325 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5448/001		.00	160,000.00	412,252,073,632.49 Cr
	11/08/25	-	5337/001		.00	4,500,000.00	412,256,573,632.49 Cr
	11/08/25	Panjar Eksekusi	7512/001		.00	3,249,000.00	412,259,822,632.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080328/PANJAR BIAYA	8104/001		.00	484,000.00	412,260,306,632.49 Cr
	11/08/25	1188/BYR PK NO645/PDTG/2022/PN THG	0000/001		.00	4,282,000.00	412,264,588,632.49 Cr
	11/08/25	DR ARMANSAH DO BANK BCA	7901/001		.00	10,393,000.00	412,274,981,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080329 HANIFAN MUSLINAN	6258/005		.00	13,500.00	412,274,995,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080331 DMI ARMEILIA INTHISA	8273/001		.00	160,000.00	412,275,155,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080329 Irman Sinaga SH	9573/001		.00	2,392,000.00	412,277,527,132.49 Cr
	11/08/25	DR ADE IRMA MAL BANK BCA 004670457279	9720/001		.00	10,000,000.00	412,287,527,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PEMERIKSAAN 1084/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,288,637,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080330/PANJAR BIAYA	7834/001		.00	372,000.00	412,289,009,132.49 Cr
	11/08/25	7788 PJR 98899777925080327/PANJAR BIAYA	9718/001		.00	1,799,000.00	412,290,808,132.49 Cr
	11/08/25	1188/PNJR 816/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	150,000.00	412,290,958,132.49 Cr
	11/08/25	1188/IKLAN NO383/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,292,068,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080334 Pintarman D	9849/001		.00	15,000.00	412,292,083,132.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stwt : 31/08/25
Last Bal : 411,670,026,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TNP TARUHA

Sukabari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	11/08/25	0098899777925080332 JANUAR FAUZHAN	0426/001		.00	1,251,000.00	412,293,334,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080336 JULIANA PAULINA PENAHON	4294/001		.00	35,500.00	412,293,369,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080337 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1052/001		.00	17,000.00	412,293,386,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080338 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3816/001		.00	180,000.00	412,293,566,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080308 H RIZKY RAMADAN	5824/001		.00	907,000.00	412,294,453,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080339 Erdia Christina	2995/001		.00	27,000.00	412,294,480,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080340 NUR MAWARDI	7542/001		.00	15,500.00	412,294,496,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080343 VINCE MAY STRUGGLE L	9908/001		.00	942,000.00	412,295,438,132.49 Cr
	11/08/25	98899777925080344 MUHAMMAD YUSUF KHOERUDI	8259/001		.00	31,500.00	412,295,469,632.49 Cr
	11/08/25	98899777925080333 ENCHUN SUMIATI	3563/001		.00	13,500.00	412,295,483,132.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080348 MALIM SHHH	2039/001		.00	10,500.00	412,295,493,632.49 Cr
	11/08/25	0098899777925080348 AGUS BENTOSA CAHAYA	2093/001		.00	372,000.00	412,295,871,632.49 Cr
12/08/25	12/08/25	98899777925080341 Khatleen Budiman	0243/001		.00	17,500.00	412,295,889,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080352 Suhendra	0479/001		.00	160,000.00	412,296,049,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080350 MONIQUE ANETTE FREDERI	4202/001		.00	14,000.00	412,296,063,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080356/PANJAR BIAYA	8315/001		.00	14,500.00	412,296,077,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080354 RADEN MURSIGIT	4757/001		.00	17,500.00	412,296,095,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080358 RADEN MURSIGIT	2798/001		.00	17,500.00	412,296,112,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080357 ABDUL GDFAR SSOS	3617/001		.00	14,500.00	412,296,127,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080359 ABDUL GDFAR SSOS	4248/001		.00	11,000.00	412,296,138,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080380 Fajar Wisnu Brata	2621/001		.00	45,000.00	412,296,183,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080361/PANJAR BIAYA	0518/001		.00	14,000.00	412,296,197,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080355 MONIQUE ANETTE FREDERI	3171/001		.00	14,000.00	412,296,211,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080384 HANIFAN MUSLIMAH	3283/005		.00	372,000.00	412,296,583,132.49 Cr
	12/08/25	1188/PNJR NO 155/PDTG/2024	0000/001		.00	200,000.00	412,296,783,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080365 HAMID SH HH	7199/001		.00	39,000.00	412,296,822,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080383/PANJAR BIAYA	3515/001		.00	160,000.00	412,296,982,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080367/PANJAR BIAYA	5715/001		.00	160,000.00	412,297,142,132.49 Cr
	12/08/25	1188/PENERIKSAAN NO 1322/PDTG/2024/PN	0000/001		.00	1,110,000.00	412,298,252,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080389 ERIZ SYAMALDI SITOMPUL	5693/001		.00	20,500.00	412,298,272,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080368 SITI MURYANAH	4716/005		.00	14,000.00	412,298,286,632.49 Cr
	12/08/25	1188/PENCAIRAN CEK TRO00075 PH TANGERANG	0000/002	01050075	85,000,000.00	.00	412,213,286,632.49 Cr
	12/08/25	332 PRIKSA STMT N01492/PDTG/2024/PNTWG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,214,396,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080370 ACHMAD SAIFUDIN F	0330/001		.00	16,500.00	412,214,413,132.49 Cr
	12/08/25	7788 PJR 98899777925080371/PANJAR BIAYA	0870/001		.00	160,000.00	412,214,573,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080373 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5158/001		.00	160,000.00	412,214,733,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080372 RADDANI	7423/001		.00	39,000.00	412,214,772,132.49 Cr
	12/08/25	1188/PNJR 828/PDTG/2025/PM TNG	0000/001		.00	125,000.00	412,214,897,132.49 Cr
	12/08/25	-	3472/001		.00	300,000.00	412,215,197,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080376 Ramadi Rensi Hurlina	2079/001		.00	17,500.00	412,215,214,632.49 Cr
	12/08/25	DR MAHSA KIRANA BANK BCA	3241/001		.00	15,355,000.00	412,230,569,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080377 SARI DEMI	5224/001		.00	16,000.00	412,230,585,632.49 Cr
	12/08/25	1188/PEMERIKSAAN 977/PDTG/2024/PM TNG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,231,695,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080378 EGIA BASTANTA IMMANUEL	6913/001		.00	160,000.00	412,231,855,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080379 ANUMIKA PUTRA PRATAM	4896/001		.00	404,000.00	412,232,259,632.49 Cr

00000043-01-30-000800-1 Last stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	12/08/25	0098899777925080380 ANIS MULANDARI	4878/001		.00	22,500.00	412,232,282,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080381 BAKHTIANIZAR RANGKUTI	8175/001		.00	180,000.00	412,232,442,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080382 MENDRAWAN SAPUTRA	3917/001		.00	38,000.00	412,232,478,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080383 RADDANI	7306/001		.00	302,000.00	412,232,780,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080384 DRS H RIDMAN IKNAHA MB	3293/001		.00	12,500.00	412,232,792,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080385 STEFANI	7782/001		.00	13,500.00	412,232,806,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080386 JHON FRENDI NAINGGOLAN	0710/001		.00	372,000.00	412,233,178,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080387 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4010/001		.00	180,000.00	412,233,338,132.49 Cr
	12/08/25	7786 PJR 98899777925080388/PANJAR BIAYA	4717/001		.00	708,000.00	412,234,046,132.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080389 SUBIAMTO LIAMIDJAYA	2815/001		.00	372,000.00	412,234,418,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080392 Baron Vantary Hannish	8881/001		.00	180,000.00	412,234,578,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080393 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3503/001		.00	15,500.00	412,234,593,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080394 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4483/001		.00	15,500.00	412,234,609,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080374 ROBERT PA PELEALU SH	9658/001		.00	372,000.00	412,234,981,132.49 Cr
	12/08/25	98899777925080398 PUTRIHURMAULYA	1681/001		.00	13,500.00	412,234,994,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080396 BAHTIAR SH	2059/001		.00	302,000.00	412,235,296,632.49 Cr
	12/08/25	98899777925080399 ABDUL AZIS	4038/001		.00	180,000.00	412,235,456,632.49 Cr
	12/08/25	0098899777925080400 RONALD OKTAVIANUS SI	8397/001		.00	180,000.00	412,235,616,632.49 Cr
13/08/25	13/08/25	0098899777925080405 ROSIDIN	3944/001		.00	180,000.00	412,235,776,632.49 Cr
	13/08/25	98899777925080408 Kantor Pelayanan Kekay	7958/001		.00	33,500.00	412,235,810,132.49 Cr
	13/08/25	7786 PJR 98899777925080408/PANJAR BIAYA	8552/001		.00	15,000.00	412,235,825,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 944/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	250,000.00	412,236,075,132.49 Cr
	13/08/25	DR INDRA JAYA S BANK BCA 006870530871	2349/001		.00	12,584,000.00	412,248,659,132.49 Cr
	13/08/25	98899777925080409 FERAWATI	4498/001		.00	18,500.00	412,248,877,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 521/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	42,000.00	412,248,719,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0967/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	412,249,019,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080413 ANDHIKA PUTRA PRATAM	2083/001		.00	404,000.00	412,249,623,632.49 Cr
	13/08/25	1188/BYR PNJR 1077/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,250,733,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0722/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	450,000.00	412,251,183,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080415 EQARAOJAK SITUNEANG	3520/001		.00	302,000.00	412,251,485,632.49 Cr
	13/08/25	1188/AANMAHING PT BPR MAGGA JAYA UTAMA	0000/001		.00	5,579,000.00	412,257,064,632.49 Cr
	13/08/25	98899777925080419 ABDUL AZIZ	4223/001		.00	32,500.00	412,257,097,132.49 Cr
	13/08/25	98899777925080420 DR Rizal S Quaci SH MI	3185/001		.00	872,000.00	412,257,769,132.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080404 YOSAFAT TUNJUNG TRIH	7857/001		.00	180,000.00	412,257,929,132.49 Cr
	13/08/25	1188/IKLAN 891/POT.G/2025/PH THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,259,429,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0948/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	350,000.00	412,259,779,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0397/POT.G/2025/ PH THG	0000/001		.00	500,000.00	412,260,279,132.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR N0604/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	450,000.00	412,260,729,132.49 Cr
	13/08/25	7786 PJR 98899777925080389/PANJAR BIAYA	9344/001		.00	14,500.00	412,260,743,632.49 Cr
	13/08/25	1188/PNJR 911/POTG/2025/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	412,261,043,632.49 Cr
	13/08/25	7786 PJR 98899777925080418/PANJAR BIAYA	5810/001		.00	180,000.00	412,261,203,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080403 ALI SATI SIHEGAR SH	0429/001		.00	1,805,000.00	412,263,008,632.49 Cr
	13/08/25	1188/IKLAN N0 923/POTG/2025/ PH THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,264,508,632.49 Cr
	13/08/25	0098899777925080407 TEMMY TAMER	1987/001		.00	372,000.00	412,264,880,632.49 Cr
	13/08/25	PNJR PS DEL 177 PDT G 2025 PN JKT SEL	4542/005		.00	1,110,000.00	412,265,790,632.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,832.49RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Bukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
13/08/25		0098899777925080422 KANTOR INIGRASI KELA	0543/001		.00	12,000.00	412,285,802,832.49 Cr
13/08/25		98899777925080423 Andu Butan Abdillah Ha	4969/001		.00	302,000.00	412,288,104,832.49 Cr
13/08/25		0098899777925080425 KURNIATI YUSDONO SHI	8606/001		.00	180,000.00	412,288,284,832.49 Cr
13/08/25		98899777925080424 REVIN YURIDISTIRA	8957/001		.00	302,000.00	412,288,586,832.49 Cr
13/08/25		1188/PNJR 275/PDT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,287,876,832.49 Cr
13/08/25		7788 PJR 98899777925080428/PANJAR BIAYA	1824/001		.00	180,000.00	412,287,838,832.49 Cr
13/08/25		98899777925080428 FITRIA MAYANG SARI	3786/001		.00	160,000.00	412,287,998,832.49 Cr
13/08/25		98899777925080429 LIE YI THING	1907/005		.00	372,000.00	412,288,388,832.49 Cr
13/08/25		0098899777925080430 DMI ARNEILIA INTHISA	6829/001		.00	160,000.00	412,288,528,832.49 Cr
13/08/25		98899777925080432 Tutut Ernawati	0985/001		.00	14,000.00	412,288,542,832.49 Cr
13/08/25		0098899777925080435 SAMUEL HUTASOIT	8074/001		.00	372,000.00	412,288,914,832.49 Cr
13/08/25		98899777925080436 Agus Abadi	4907/001		.00	17,000.00	412,288,931,832.49 Cr
13/08/25		0098899777925080434 SILVI MAKLIANA	5746/001		.00	14,000.00	412,288,945,832.49 Cr
13/08/25		0098899777925080438 DANIELLE JOHANNA P B	9031/001		.00	22,500.00	412,288,968,132.49 Cr
13/08/25		98899777925080439 FAJRI TAUFIK	9111/001		.00	14,000.00	412,288,982,132.49 Cr
13/08/25		98899777925080440 ARISON LAMTORANG SITAH	3165/001		.00	17,000.00	412,288,999,132.49 Cr
13/08/25		98899777925080441 Ferry Irawan	9127/001		.00	17,500.00	412,289,016,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080443 Denni Sukowaty	9820/001		.00	36,000.00	412,289,052,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080444 ANY WULANDARI	9618/001		.00	15,000.00	412,289,067,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080445 ANY WULANDARI	7427/001		.00	14,500.00	412,289,082,132.49 Cr
14/08/25		7788 PJR 98899777925080431/PANJAR BIAYA	9891/001		.00	18,000.00	412,289,098,132.49 Cr
14/08/25		1188/PNJR 956/PDT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,289,598,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080448 Polybioe Francois Pan	9792/001		.00	18,500.00	412,289,614,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080450 FARLIN MARTA SH	0202/001		.00	15,800.00	412,289,630,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080449 PUSPA DMI KURNIA	0508/001		.00	13,000.00	412,289,643,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080451 HANIFAN MUSLIMAN	6203/005		.00	13,500.00	412,289,656,832.49 Cr
14/08/25		1188/PNJR 685/PDT.G/2025/PN THG	0000/001		.00	1,000,000.00	412,270,656,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080452 YULIANA	0832/001		.00	12,000.00	412,270,668,832.49 Cr
14/08/25		7788 PJR 98899777925080453/PANJAR BIAYA	0226/001		.00	14,000.00	412,270,882,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080455 MUHAMMAD LUTFI SH	2735/001		.00	21,500.00	412,270,704,132.49 Cr
14/08/25		0098899777925080457 RUDINI SISAGARIANG	4828/001		.00	372,000.00	412,271,076,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080456 HILMAN MAULANA YUSUP T	5914/001		.00	160,000.00	412,271,236,132.49 Cr
14/08/25		1188/PANJAR NO938 PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,271,736,132.49 Cr
14/08/25		1188/KONSINYASI AH LISA RAHAYU	0000/001		.00	1,972,000.00	412,273,708,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080459 MUHAMMAD RAMADHAN YUDA	3319/001		.00	372,000.00	412,274,080,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080461 vickipumpawardana	3233/001		.00	160,000.00	412,274,240,132.49 Cr
14/08/25		98899777925080484 Yehezkiel Victor tangg	8145/001		.00	17,500.00	412,274,257,832.49 Cr
14/08/25		0098899777925080465 SYAHRUL ROZI SH	0305/001		.00	658,000.00	412,274,915,832.49 Cr
14/08/25		7788 PJR 98899777925080458/PANJAR BIAYA	5153/001		.00	372,000.00	412,275,287,832.49 Cr
14/08/25		1188/PNJR NO700/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	412,275,587,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080468 SISKA SILVIA	0984/001		.00	302,000.00	412,275,889,832.49 Cr
14/08/25		1188/PNJR 872/PDT.BTH/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,276,389,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080468 SRI ROKHATI	4417/001		.00	180,000.00	412,276,549,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080469 MUCHLIS	9486/001		.00	160,000.00	412,276,709,832.49 Cr
14/08/25		98899777925080470 OLIVIA USMAN	2728/001		.00	372,000.00	412,277,081,832.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000880-1 Last stnt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
14/08/25	1188/PNJR	W0851/PDT.G/2023/PH THG	0000/001		.00	3,334,000.00	412,280,415,832.49 Cr
14/08/25	98899777925080467	MAHDI	7793/001		.00	372,000.00	412,280,787,832.49 Cr
14/08/25	98899777925080471	PUTRI SOFIANI DANIAL S	1677/001		.00	14,500.00	412,280,802,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080472	SISKA GUSTIANAH	2461/001		.00	160,000.00	412,280,962,332.49 Cr
14/08/25	1188/PNJR	AAMNANING AN SUMARYATI	0000/001		.00	10,734,000.00	412,291,696,332.49 Cr
14/08/25	1188/PNJR	NO61/PEH.EKS/2025/PH THG	0000/001		.00	225,000.00	412,291,921,332.49 Cr
14/08/25	1188/KONSINYASI	AK LISA RAHAYU	0000/001		.00	28,050,000.00	412,317,971,332.49 Cr
14/08/25	0098899777925080475	ABDUL ROSID	7214/001		.00	160,000.00	412,318,131,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080477	SUPRIYONO SH	5414/005		.00	14,500.00	412,318,145,832.49 Cr
14/08/25	98899777925080473	DRA PITRIAHMPO	3863/001		.00	14,500.00	412,318,160,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080478	FITRIA HAYANG SARI	0629/001		.00	160,000.00	412,318,320,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080480	MAHDI	9178/001		.00	180,000.00	412,318,480,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080481	PUTRI SOFIANI DANIAL S	2188/001		.00	14,500.00	412,318,494,832.49 Cr
14/08/25	0098899777925080482	HERLINA	4585/001		.00	15,500.00	412,318,510,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080483	AZVANT RAMZI UTAMA	5485/001		.00	22,000.00	412,318,532,332.49 Cr
14/08/25	0098899777925080486	MIKO SUSANTO GINTING	9279/001		.00	372,000.00	412,318,904,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080488	ABDUL AZIS	9059/001		.00	180,000.00	412,319,084,332.49 Cr
14/08/25	0098899777925080490	RADEN DIAN ABADI SH	3627/001		.00	372,000.00	412,319,456,332.49 Cr
14/08/25	0098899777925080491	MISTADI	8971/001		.00	372,000.00	412,319,808,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080479	ERWIN SAROINGSONG SH CH	0428/001		.00	404,000.00	412,320,212,332.49 Cr
14/08/25	0098899777925080493	ABDUL GOFAR SSOS	2189/001		.00	14,000.00	412,320,226,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080495	AZVANT RAMZI UTAMA	8577/001		.00	22,000.00	412,320,248,332.49 Cr
14/08/25	0098899777925080498	EGARAANGGITA RATHIAT	6957/001		.00	15,500.00	412,320,263,832.49 Cr
14/08/25	98899777925080496	AIHUL GHURRI SH	0228/001		.00	15,000.00	412,320,278,832.49 Cr
14/08/25	0098899777925080497	EGARAANGGITA RATHIAT	7446/001		.00	15,500.00	412,320,294,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080500	PITRIYANSYAH	4831/001		.00	702,000.00	412,320,996,332.49 Cr
14/08/25	98899777925080501	ELLIS BAKRI	1099/001		.00	17,500.00	412,321,013,832.49 Cr
15/08/25	98899777925080502	Anselmus Mellofiks	4371/001		.00	13,500.00	412,321,027,332.49 Cr
15/08/25	0098899777925080504	MUCHAMMAD ROEM DJIBRA	9281/001		.00	15,000.00	412,321,042,332.49 Cr
15/08/25	7788 PJR	98899777925080505/PANJAR BIAYA	5346/001		.00	15,000.00	412,321,057,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080508	M RIZKY RAMADAN	2891/001		.00	13,500.00	412,321,070,832.49 Cr
15/08/25	0098899777925080507	Prof Dr SUHENDI CEMRA	5822/001		.00	17,500.00	412,321,088,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080508	SUTHIAT	5998/001		.00	14,000.00	412,321,102,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080510	CHANDRA GUNAWAN	8458/001		.00	22,000.00	412,321,124,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080511	Sanjaya Masdear Sengaji	0282/001		.00	44,500.00	412,321,168,832.49 Cr
15/08/25	98899777925080512	TETTY MOTRYNA PASARISU	4126/005		.00	372,000.00	412,321,540,832.49 Cr
15/08/25	98899777925080494	KET JIEU	4537/005		.00	18,000.00	412,321,558,832.49 Cr
15/08/25	98899777925080513	DAHIEL RAHADIAN	9457/001		.00	160,000.00	412,321,718,832.49 Cr
15/08/25	7788 PJR	98899777925080509/PANJAR BIAYA	2961/001		.00	31,500.00	412,321,750,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080514	ROBERTO BINAGA	3386/001		.00	372,000.00	412,322,122,332.49 Cr
15/08/25	DR IRFAN SURYA MANDIRI	050012321273	3408/001		.00	1,110,000.00	412,323,232,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080517	RAMA DIFA	0890/001		.00	82,000.00	412,323,294,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080518	MICHAEL JONATHAN SUMDA	8798/005		.00	160,000.00	412,323,454,332.49 Cr
15/08/25	7788 PJR	98899777925080489/PANJAR BIAYA	8018/001		.00	372,000.00	412,323,826,332.49 Cr
15/08/25	98899777925080519	BANBANG SETIAMAN	7353/005		.00	372,000.00	412,324,198,332.49 Cr

TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-000890-1 Last Stmt : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PUT PN TANGERANG UTR BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

BUNASARI

TANGERANG 15116

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	15/08/25	7788 PJR 9889977925080520/PANJAR BIAYA	0786/001		.00	160,000.00	412,324,358,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080521 ANDRI KARTONO SH	1865/001		.00	160,000.00	412,324,518,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080485 Risa Indrawan Samir	6773/001		.00	372,000.00	412,324,890,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080522 Arif Wicaksono BHMH	9688/001		.00	17,000.00	412,324,907,132.49 Cr
	15/08/25	1188/PNJR N0904/POT.G/2025/PN TNG	0000/001		.00	300,000.00	412,325,207,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080524 EGARAAMHAD FAUZI	6238/001		.00	180,000.00	412,325,387,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080525 RUSMIATI	8160/001		.00	13,000.00	412,325,380,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080523 Mas Ahmad Rizaludin Si	9418/001		.00	484,000.00	412,325,864,132.49 Cr
	15/08/25	7788 PJR 9889977925080528/PANJAR BIAYA	5283/001		.00	16,000.00	412,325,880,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080530 ADRIANSYAH ANGGA KUSUM	1181/001		.00	180,000.00	412,326,040,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080531 Maria salikin	7093/001		.00	372,000.00	412,326,412,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080532 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	9733/001		.00	13,000.00	412,326,425,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080533 SEPRI ARDI TANJUNG	9115/001		.00	484,000.00	412,326,909,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080534 SKRISTYAWATISH	7853/001		.00	372,000.00	412,327,281,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080527 POLMA TUA P LUMBANTO	1857/001		.00	372,000.00	412,327,653,132.49 Cr
	15/08/25	9889977925080536 SITI EDAN JUBAEDAH SH	2897/001		.00	15,500.00	412,327,668,632.49 Cr
	15/08/25	9889977925080535 Inuarepindish	3578/001		.00	36,000.00	412,327,704,632.49 Cr
	15/08/25	9889977925080538 baron Vantary Harnish	4373/001		.00	160,000.00	412,327,864,632.49 Cr
	15/08/25	9889977925080537 SITI EDAN JUBAEDAH SH	4798/001		.00	15,500.00	412,327,880,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080539 KHARISHA JOMENTA SUR	4037/001		.00	18,000.00	412,327,896,132.49 Cr
	15/08/25	009889977925080529 FELIX BONAPARTE SIMA	8504/001		.00	372,000.00	412,328,268,132.49 Cr
16/08/25	16/08/25	009889977925080542 ALDY ABURRACHMAN SA	7885/001		.00	18,000.00	412,328,286,132.49 Cr
	16/08/25	009889977925080543 SUSPENDI	4545/001		.00	18,000.00	412,328,302,132.49 Cr
	16/08/25	009889977925080541 AGUS SUSANTO	2105/001		.00	372,000.00	412,328,674,132.49 Cr
	16/08/25	9889977925080544 RIZA AFRIZAL HASBY SH	7107/001		.00	15,000.00	412,328,689,132.49 Cr
	16/08/25	009889977925080545 RYCKY BOYNAR SIAHAAN	5572/001		.00	180,000.00	412,328,849,132.49 Cr
	16/08/25	009889977925080546 RYCKY BOYNAR SIAHAAN	0929/001		.00	180,000.00	412,329,009,132.49 Cr
	16/08/25	9889977925080547 JONNY PRATAMA	9387/001		.00	18,500.00	412,329,025,632.49 Cr
	16/08/25	009889977925080551 ELIZA NURHILMA	0012/001		.00	22,500.00	412,329,048,132.49 Cr
17/08/25	17/08/25	9889977925080552 MARIA JULIA VIRGINIA	8782/001		.00	14,000.00	412,329,062,132.49 Cr
18/08/25	18/08/25	9889977925080555 NAMDHI	5072/001		.00	372,000.00	412,329,434,132.49 Cr
	18/08/25	009889977925080557 ALI IMRON ROSADI	7241/001		.00	21,000.00	412,329,455,132.49 Cr
	18/08/25	009889977925080559 YULIUS CHANDRA	7173/001		.00	372,000.00	412,329,827,132.49 Cr
	18/08/25	9889977925080560 ERWIN KOTALIMA	8002/001		.00	372,000.00	412,330,199,132.49 Cr
	18/08/25	009889977925080562 Rizal Hubarak Randha	7537/001		.00	372,000.00	412,330,571,132.49 Cr
	18/08/25	9889977925080563 UJANG KOSASIH	8091/001		.00	556,000.00	412,331,127,132.49 Cr
	18/08/25	9889977925080561 JIMMY MANURUNG LAW FIR	8328/001		.00	372,000.00	412,331,499,132.49 Cr
	18/08/25	9889977925080558 ANDI PARDIANSYAH	3917/001		.00	12,000.00	412,331,511,132.49 Cr
	18/08/25	009889977925080558 MIES MULYAWATI	8921/001		.00	13,500.00	412,331,524,632.49 Cr
	18/08/25	9889977925080564 ANGGARA PUTRA SILABAN	9963/001		.00	17,500.00	412,331,542,132.49 Cr
	18/08/25	9889977925080568 DELLINUS SARUNAHA	7377/001		.00	372,000.00	412,331,914,132.49 Cr
	18/08/25	009889977925080568 SUHERMAN	1561/001		.00	13,500.00	412,331,927,632.49 Cr
19/08/25	19/08/25	9889977925080572 Zulfikri Zein Lubis	8308/001		.00	12,000.00	412,331,939,632.49 Cr
	19/08/25	9889977925080571 AZIS GUNAWAN	1104/001		.00	372,000.00	412,332,311,632.49 Cr
	19/08/25	009889977925080573 WALIM SHMH	1228/001		.00	160,000.00	412,332,471,632.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1

Last stmt : 31/08/25

Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TNP TARUHA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
19/08/25		98899777925080574 JATIND SIMANULLANG SH	2820/001		.00	20,500.00	412,332,432,132.49 Cr
19/08/25		7788 PJR 98899777925080576/PANJAR BIAYA	5514/001		.00	14,000.00	412,332,506,132.49 Cr
19/08/25		1188/AMMANING KPLA STAFF ANGKATAN DARAT	0000/001		.00	22,577,000.00	412,355,083,132.49 Cr
19/08/25		98899777925080575 PT BANK CENTRAL ASIA T	0410/005		.00	82,000.00	412,355,145,132.49 Cr
19/08/25		98899777925080577 YULYANAMATI	4773/001		.00	372,000.00	412,355,517,132.49 Cr
19/08/25		98899777925080589 Muhammad Zaky Rabbani	7240/001		.00	932,000.00	412,356,449,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080581 HOGGY MAULANA	7386/001		.00	21,500.00	412,356,470,632.49 Cr
19/08/25		1188/PNJR N01247/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,357,580,632.49 Cr
19/08/25		98899777925080582 DESNADYA ANJANI PUTRI	4362/001		.00	827,500.00	412,358,408,132.49 Cr
19/08/25		7788 PJR 98899777925080583/PANJAR BIAYA	4748/001		.00	160,000.00	412,358,568,132.49 Cr
19/08/25		1188/PNJR IKLAN 56/PN.EKS/2025/PN THG	0000/001		.00	7,500,000.00	412,366,068,132.49 Cr
19/08/25		98899777925080584 ARISON LANTORANG SITAH	4520/001		.00	1,121,000.00	412,367,189,132.49 Cr
19/08/25		98899777925080586 SUANAH S	5538/001		.00	160,000.00	412,367,349,132.49 Cr
19/08/25		7788 PJR 98899777925080588/PANJAR BIAYA	6316/001		.00	15,000.00	412,367,364,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080589 SKRISTYAMATI SHMMDA	7947/001		.00	18,000.00	412,367,382,132.49 Cr
19/08/25		1188/PEMERIKSAAN N0311/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,368,492,132.49 Cr
19/08/25		DR DAVID ANDERS BANK BCA	1527/001		.00	1,500,000.00	412,369,992,132.49 Cr
19/08/25		7788 PJR 98899777925080592/PANJAR BIAYA	3502/001		.00	180,000.00	412,370,152,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080593 RESA INDRAMAN SAMIR	0542/001		.00	14,000.00	412,370,166,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080595 JOSHUA JUSTIANUS PAN	2833/001		.00	160,000.00	412,370,326,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080594 EGARAADIL NAINOGOLAN	4340/001		.00	372,000.00	412,370,698,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080597 ABDUL HARIS TUMSICAL	0023/001		.00	38,000.00	412,370,734,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080591 INDARTI	3106/001		.00	160,000.00	412,370,894,132.49 Cr
19/08/25		0098899777925080598 DANIELLE JOMAHIA P S	4913/001		.00	22,500.00	412,370,916,632.49 Cr
19/08/25		0098899777925080596 TIM ADVOKASI PATRIOT	6944/001		.00	820,000.00	412,371,736,632.49 Cr
19/08/25		98899777925080599 Asep supriatna	1563/001		.00	484,000.00	412,372,220,632.49 Cr
19/08/25		0098899777925080600 DENTY SUCI MARETA FE	9802/001		.00	14,000.00	412,372,234,632.49 Cr
20/08/25		0098899777925080601 SAMUEL HUTASOIT	1807/001		.00	484,000.00	412,372,718,632.49 Cr
20/08/25		1188/PENCALIRAN CEK TR189251 PN TANGERANG	0000/002	01189251	85,000,000.00	.00	412,287,718,632.49 Cr
20/08/25		0098899777925080602 EGARAJARMATI	1888/001		.00	14,500.00	412,287,733,132.49 Cr
20/08/25		98899777925080603 SOHGGOT SINAGA	0560/001		.00	372,000.00	412,288,105,132.49 Cr
20/08/25		7788 PJR 98899777925080604/PANJAR BIAYA	5588/001		.00	372,000.00	412,288,477,132.49 Cr
20/08/25		0098899777925080605 PT PANIN DAIICHI LIF	7892/001		.00	1,389,000.00	412,289,866,132.49 Cr
20/08/25		0098899777925080608 AYU PUTRI WIDIYANA	1774/001		.00	160,000.00	412,290,026,132.49 Cr
20/08/25		-	9605/001		.00	1,500,000.00	412,291,523,132.49 Cr
20/08/25		0098899777925080609 ALI HANIF SH	3095/001		.00	15,500.00	412,291,538,632.49 Cr
20/08/25		98899777925080610 Anselmus Halliotika	3554/001		.00	180,000.00	412,291,698,632.49 Cr
20/08/25		7788 PJR 98899777925080607/PANJAR BIAYA	5887/001		.00	17,000.00	412,291,715,632.49 Cr
20/08/25		7788 PJR 98899777925080612/PANJAR BIAYA	7939/001		.00	13,500.00	412,291,729,132.49 Cr
20/08/25		7788 PJR 98899777925080614/PANJAR BIAYA	8313/001		.00	13,500.00	412,291,742,632.49 Cr
20/08/25		98899777925080613 SUKANTO SPDIH	8820/005		.00	160,000.00	412,291,902,632.49 Cr
20/08/25		1188/PNJR 940/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,000,000.00	412,292,902,632.49 Cr
20/08/25		1188/PNJR N01011/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	412,293,202,632.49 Cr
20/08/25		98899777925080618 Yunofandi	5285/001		.00	382,000.00	412,293,584,632.49 Cr
20/08/25		98899777925080617 ARISON LANTORANG SITAH	5478/001		.00	17,000.00	412,293,601,632.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,020,323.49RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	20/08/25	0098899777925080618 INDARTI	2557/001		.00	22,000.00	412,293,623,832.49 Cr
	20/08/25	98899777925080619 MUN ZAHIR	9235/001		.00	14,000.00	412,293,637,832.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080620 AGNES THERESIA	9801/001		.00	14,000.00	412,293,651,832.49 Cr
	20/08/25	BIFAST Incoming GA	6484/001		.00	1,500,000.00	412,295,151,832.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080621 JULIUS LOSIUA	1550/001		.00	15,500.00	412,295,167,132.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080622 ZULFIKAR	3756/001		.00	15,000.00	412,295,182,132.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080624 Hanna Kathia Septian	8545/001		.00	672,000.00	412,295,854,132.49 Cr
	20/08/25	98899777925080626 Ismail Marzuki	2583/001		.00	20,000.00	412,295,874,132.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080627 PETRUS CKL BELLO	6855/001		.00	598,000.00	412,296,470,132.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080628 EGARAHADID PUJIANTO	7279/001		.00	46,000.00	412,296,516,132.49 Cr
	20/08/25	98899777925080629 Arias Rahadian	6249/001		.00	32,500.00	412,296,548,632.49 Cr
	20/08/25	0098899777925080611 GATOT NURWIYONO	5880/001		.00	17,000.00	412,296,565,632.49 Cr
	20/08/25	98899777925080631 BONATUA PAKPAHAN	3037/005		.00	930,000.00	412,297,495,632.49 Cr
	20/08/25	98899777925080635 Nick Faldin Dima	3246/001		.00	13,500.00	412,297,509,132.49 Cr
21/08/25	21/08/25	98899777925080638 SUKARSIH	2513/001		.00	13,500.00	412,297,522,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080637 Muhammad Arief Budiman	9922/001		.00	35,500.00	412,297,558,132.49 Cr
	21/08/25	7788 PBP 98899777925080615/ 988997779250	3196/001		.00	1,076,000.00	412,298,634,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080636 HUSOR HUTASOIT	8241/001		.00	28,000.00	412,298,660,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080640 Andy Mahonangan Limbon	9738/001		.00	21,000.00	412,298,681,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080634 Puguh Ari Wijas8899 000 0000/001			.00	13,500.00	412,298,694,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080633 Puguh Ari Wijas8899 000 0000/001			.00	38,000.00	412,298,730,632.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080643 DENTY SUCI HARETA FE	7196/001		.00	10,500.00	412,298,741,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080645 DENTY SUCI HARETA FE	9900/001		.00	11,500.00	412,298,752,632.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080646 ARI INORA DAVID SH	0354/001		.00	18,000.00	412,298,770,632.49 Cr
	21/08/25	7788 PBP 98899777925080632/ 988997779250	7496/001		.00	13,500.00	412,298,784,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080648 USMAN	0185/001		.00	16,000.00	412,298,800,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080650 USMAN	2150/001		.00	18,500.00	412,298,818,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080642 YUNITA PERMATASARI EFF	0807/001		.00	16,500.00	412,298,835,132.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR 710/PDTG/2024/PN TNG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,299,945,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080653 PUTRI MARITA SARI N	5003/001		.00	34,000.00	412,299,979,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080652 Daili	5116/001		.00	596,000.00	412,300,575,132.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR NO100/PEN.EKS/2020/PN TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	412,303,575,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080654 NICO BENJAYA	5099/001		.00	160,000.00	412,303,735,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080655 EGARA I GUSTI ADUNG E	6291/001		.00	15,000.00	412,303,750,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080658 KRISTO ROLAND	3341/001		.00	19,000.00	412,303,769,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080658 S KRISTYANATISHMMHAM	2376/001		.00	372,000.00	412,304,141,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080660 MAEK CHANDRO PANGIHUTA	2787/001		.00	372,000.00	412,304,513,132.49 Cr
	21/08/25	7788 PJR 98899777925080661/PANJAR BIAYA	7443/001		.00	15,000.00	412,304,528,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080682 AHMAD SAIFUDIN F	0168/001		.00	46,000.00	412,304,574,132.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR NO1475/PDTG/2024/PN TNG	0000/001		.00	1,110,000.00	412,305,684,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080644 MELA NIBOMO	0538/005		.00	21,000.00	412,305,705,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080683 SUMARNI	4021/005		.00	160,000.00	412,305,865,132.49 Cr
	21/08/25	1188/PNJR NO 1432/PDTG/2023 JO160/K.24	0000/001		.00	200,000.00	412,306,065,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080649 FAIZIN RAHMADI AKBAR	8082/001		.00	35,500.00	412,306,100,632.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080664 KRISHNANATI	9852/001		.00	160,000.00	412,306,260,632.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL THP TARUNA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	21/08/25	0098899777925080865 FAQUHUDIN SM	3565/001		.00	35,500.00	412,308,298,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080868 ALBERT	9823/001		.00	16,500.00	412,308,312,632.49 Cr
	21/08/25	7788 PJR 98899777925080867/PANJAR BIAYA	4157/001		.00	160,000.00	412,308,472,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080870 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9481/001		.00	18,500.00	412,308,491,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080871 R HEYLANDA LAKSONG WIB	6478/001		.00	160,000.00	412,308,651,132.49 Cr
	21/08/25	7788 PJR 98899777925080872/PANJAR BIAYA	2234/001		.00	160,000.00	412,308,811,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080873 Almalya Jasmine	1103/001		.00	38,000.00	412,308,847,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080874 GABRIEL REONG RADJA	5962/001		.00	372,000.00	412,307,219,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080876 ANISA	7653/001		.00	13,000.00	412,307,232,132.49 Cr
	21/08/25	98899777925080889 DAUD MILTON PURBA	8048/001		.00	484,000.00	412,307,716,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080878 TB WA RAHMATULLAH	2477/001		.00	372,000.00	412,308,088,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080879 KORDI HASUQIANSIH	0377/001		.00	372,000.00	412,308,460,132.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080880 MUHAMAD ATHOILAH	3734/001		.00	23,500.00	412,308,483,632.49 Cr
	21/08/25	98899777925080881 ABDUL AZIS	6991/001		.00	160,000.00	412,308,643,632.49 Cr
	21/08/25	0098899777925080882 EGARAHMAD FAUZI	8493/001		.00	160,000.00	412,308,803,632.49 Cr
22/08/25	22/08/25	98899777925080886 SITI ROMLAH	1443/001		.00	14,000.00	412,308,817,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080887 MURYADI SULAWI DINARJA	5563/001		.00	14,500.00	412,308,832,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080889 KANTOR PUSAT BCA FINAN	8781/001		.00	21,500.00	412,308,853,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080875 H VITA INDRIANH8899 000	0000/001		.00	17,000.00	412,308,870,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080891 MAHYUDI	3054/001		.00	21,500.00	412,308,892,132.49 Cr
	22/08/25	1188/PEKALAN CEK TR189252 PN TANGERANG	0000/002	01189252	85,000,000.00	.00	412,223,892,132.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO754/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	175,000.00	412,224,067,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080894 HANIFAN MUSLIMAN	1494/005		.00	33,500.00	412,224,100,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080893 CHRISTY SUMUAL	5820/001		.00	372,000.00	412,224,472,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080883 MOHAMMAD FARID	0277/001		.00	25,000.00	412,224,497,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR IKLAN NO56/PEK.EKS/2025	0000/001		.00	1,500,000.00	412,225,997,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080895 TAMBOG ATHUR SIDAURU	4370/001		.00	180,000.00	412,226,157,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO 50/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	536,000.00	412,226,693,632.49 Cr
	22/08/25	7788 PJR 98899777925080896/PANJAR BIAYA	8241/001		.00	180,000.00	412,226,873,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR HD613/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	816,000.00	412,227,689,632.49 Cr
	22/08/25	1188/IKLAN NO613/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	20,000.00	412,227,689,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080897 Wirawan	5228/001		.00	35,000.00	412,227,724,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080884 INMANUEL JULIUS SIAG	0043/001		.00	880,000.00	412,228,604,632.49 Cr
	22/08/25	7788 PJR 98899777925080868/PANJAR BIAYA	1459/001		.00	13,500.00	412,228,618,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080700 RYCKY BOYNAR SIAHAAN S	8153/001		.00	160,000.00	412,228,778,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080899 NAZARUDDIN	7770/001		.00	160,000.00	412,228,938,132.49 Cr
	22/08/25	DR GILANG PERDA BANK BCA	1148/001		.00	4,608,000.00	412,233,546,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080701 baron Vantary Hannish	1818/001		.00	160,000.00	412,233,706,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080703 RYCKY BOYNAR SIAHAAN S	3888/001		.00	160,000.00	412,233,866,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080702 STEVEN NESSAKH	4764/001		.00	484,000.00	412,234,350,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080704 HENDRA WIDJAYA	9008/001		.00	708,000.00	412,235,058,132.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080705 HUSEIN ABU BAKAR	1857/001		.00	44,500.00	412,235,102,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080898 Benny Henrico Pasaribu	2081/001		.00	39,500.00	412,235,142,132.49 Cr
	22/08/25	1188/PNJR NO902/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,235,642,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080707 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3484/001		.00	16,000.00	412,235,658,132.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUHA
Sukabari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	22/08/25	1188/IKLAN NO 1024/PDT.G/2025/PH TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,237,158,132.49 Cr
	22/08/25	1188/IKLAN NO 1050/PDT.G/2025/PH TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,238,658,132.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080708 ALIN SAKO	8930/001		.00	35,000.00	412,238,693,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080710 JOSEPHINE	0077/001		.00	180,000.00	412,238,853,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080708 SAMAT SIBURIAN SH	1234/001		.00	32,500.00	412,238,885,632.49 Cr
	22/08/25	7788 PJR 98899777925080708/PANJAR BIAYA	5055/001		.00	777,000.00	412,239,662,632.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080711 USMAN	8825/001		.00	180,000.00	412,239,822,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080713 TANTULAR	5182/001		.00	180,000.00	412,239,982,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080712 ERMIH KOTALIMA	7283/001		.00	372,000.00	412,240,354,632.49 Cr
	22/08/25	1188/PHJR NO388/PDTG/2023/PH TNG	0000/001		.00	8,842,000.00	412,249,196,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080718 Verry	8306/001		.00	1,174,000.00	412,250,370,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080717 BENNY SAPUTRA	4990/001		.00	372,000.00	412,250,742,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080715 Abdithiya Mopangga	8764/001		.00	14,000.00	412,250,756,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080718 PUTRI SOFIANI DAMIAL S	2095/001		.00	372,000.00	412,251,128,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080720 FERRY	0711/001		.00	682,000.00	412,251,790,632.49 Cr
	22/08/25	98899777925080722 SRI KUNTARI	5649/005		.00	13,500.00	412,251,804,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080721 TOMMY FRYANDI SARAGIH	4391/005		.00	27,000.00	412,251,831,132.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080723 SUMIYATI	2572/001		.00	13,000.00	412,251,844,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080724 YODY PRASTIAN SH	9965/001		.00	180,000.00	412,252,004,132.49 Cr
	22/08/25	98899777925080725 YODY PRASTIAN SH	8294/001		.00	180,000.00	412,252,164,132.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080726 SUMIYATI	7363/001		.00	13,000.00	412,252,177,132.49 Cr
	22/08/25	0098899777925080727 UJANG KOBASIH	1805/001		.00	608,000.00	412,252,785,132.49 Cr
23/08/25	23/08/25	0098899777925080719 FERRY	1389/001		.00	14,000.00	412,252,797,132.49 Cr
	23/08/25	0098899777925080729 ARIAS RAHADIAN	5829/001		.00	34,000.00	412,252,831,132.49 Cr
	23/08/25	98899777925080731 PUTRI SOFIANI DAMIAL S	2648/001		.00	15,000.00	412,252,846,132.49 Cr
	23/08/25	0098899777925080732 YOS RAJENDRA SH	0657/001		.00	302,000.00	412,253,148,132.49 Cr
	23/08/25	0098899777925080733 YOS RAJENDRA SH	0919/001		.00	404,000.00	412,253,552,132.49 Cr
24/08/25	24/08/25	0098899777925080734 DENTY SUCI MAHETA FE	1206/001		.00	484,000.00	412,254,036,132.49 Cr
	24/08/25	0098899777925080738 MHLISIN SH	2287/001		.00	372,000.00	412,254,408,132.49 Cr
25/08/25	25/08/25	98899777925080739 NARMHIRA BAGASKARA SH	8005/001		.00	16,500.00	412,254,424,632.49 Cr
	25/08/25	98899777925080741 Kasmir Syukur	8105/001		.00	22,000.00	412,254,446,632.49 Cr
	25/08/25	98899777925080737 HENDRA MURTANO	1356/001		.00	390,000.00	412,254,836,632.49 Cr
	25/08/25	98899777925080742 Novi Susanti	8899 000 0000/001		.00	15,000.00	412,254,851,632.49 Cr
	25/08/25	1188/PHJR NO41/PEN.EKS/2025/PH TNG	0000/001		.00	3,598,000.00	412,258,449,632.49 Cr
	25/08/25	1188/PHJR NO 728/PDTG/2025/PH TNG	0000/001		.00	1,000,000.00	412,259,449,632.49 Cr
	25/08/25	98899777925080743 SYUKRON HUR ARIFIN SH	1459/001		.00	180,000.00	412,259,549,632.49 Cr
	25/08/25	98899777925080744 HENDRA ONGGOWIJAYA SH	5585/001		.00	44,500.00	412,259,594,132.49 Cr
	25/08/25	98899777925080747 ALDY ASOURRACHMAN SALE	9459/001		.00	17,000.00	412,259,611,132.49 Cr
	25/08/25	0098899777925080748 FEBRIANTO TARINORAN	1290/001		.00	19,000.00	412,259,630,132.49 Cr
	25/08/25	7788 PJR 98899777925080745/PANJAR BIAYA	2427/001		.00	160,000.00	412,259,790,132.49 Cr
	25/08/25	1188/PHJR IKLAN NO388/PDTG/2025/PH TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,261,290,132.49 Cr
	25/08/25	1188/PHJR NO772/PDTG/2025/PH TNG	0000/001		.00	300,000.00	412,261,590,132.49 Cr
	25/08/25	0098899777925080750 RB PRATANA ERSHAPUTR	1128/001		.00	20,000.00	412,261,610,132.49 Cr
	25/08/25	7788 PJR 98899777925080752/PANJAR BIAYA	3313/001		.00	180,000.00	412,261,770,132.49 Cr
	25/08/25	1188/PHJR NO871/PDTG/2025/PH TNG	0000/001		.00	175,000.00	412,261,945,132.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000850-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,070,026,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
25/08/25	7788	PJR 98899777925080753/PANJAR BIAYA	3854/001		.00	45,500.00	412,261,990,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080754	ZUNI ZALUKHU	4018/001		.00	596,000.00	412,262,586,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080755	PANDAPOTAN SIRAIT	7017/001		.00	160,000.00	412,262,746,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080751	Rb Pratama Ershaputra	0727/001		.00	29,000.00	412,262,775,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080756	WIN FEBRIANSYAH	8596/001		.00	180,000.00	412,262,955,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080757	WIN FEBRIANSYAH	9301/001		.00	100,000.00	412,263,055,832.49 Cr
25/08/25	98899777925080758	PUTRI SOFIANI DANIAL S	2758/001		.00	14,500.00	412,263,110,132.49 Cr
25/08/25	7788	PJR 98899777925080760/PANJAR BIAYA	1828/001		.00	24,500.00	412,263,134,632.49 Cr
25/08/25	7788	PJR 98899777925080759/PANJAR BIAYA	3414/001		.00	180,000.00	412,263,294,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080763	WIN FEBRIANSYAH	6295/001		.00	160,000.00	412,263,454,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080762	ABDUL KOMARUDIN	6341/001		.00	18,500.00	412,263,471,132.49 Cr
25/08/25	98899777925080764	ATIKA NURUL AMALIA	2295/001		.00	13,500.00	412,263,484,632.49 Cr
25/08/25	7788	PJR 98899777925080766/PANJAR BIAYA	3057/001		.00	180,000.00	412,263,644,632.49 Cr
25/08/25	0098899777925080765	MALIN SHHM	3270/001		.00	1,338,000.00	412,264,980,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080767	Pintarman D	7896/001		.00	15,000.00	412,264,995,632.49 Cr
25/08/25	1188/PNJR	NO316/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	982,000.00	412,265,977,632.49 Cr
25/08/25	DR ANDRIANSYAH	BANK BCA 005465234773	1660/001		.00	10,454,000.00	412,276,431,632.49 Cr
25/08/25	1188/PNJR	NO1018/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	350,000.00	412,276,781,632.49 Cr
25/08/25	1188/PNJR	NO20/PEN.EK3/2025/PN THG	0000/001		.00	6,038,000.00	412,282,819,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080768	PARULIAH TARIHORAN SH	0599/001		.00	372,000.00	412,283,191,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080770	AGUS SANTOMI	7714/001		.00	14,000.00	412,283,205,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080772	Rangin Prabowo	4396/001		.00	12,500.00	412,283,219,132.49 Cr
25/08/25	0098899777925080773	ZIEBRILIAH	8198/001		.00	372,000.00	412,283,591,132.49 Cr
25/08/25	98899777925080774	ICHSAH	3856/001		.00	11,500.00	412,283,602,632.49 Cr
25/08/25	0098899777925080775	MUHAMMAD RESHA TENRI	7568/001		.00	372,000.00	412,283,974,632.49 Cr
25/08/25	98899777925080776	RAJA HARTAH MADEAK	4352/001		.00	18,500.00	412,283,993,132.49 Cr
25/08/25	98899777925080777	MUHAMMAD SYAMBUDDIN SH	0912/001		.00	160,000.00	412,284,153,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080779	DRS H KARNA SUPEHA SH	8471/001		.00	494,000.00	412,284,647,132.49 Cr
26/08/25	0098899777925080780	RETNO ANGGRAHI	1941/001		.00	19,000.00	412,284,666,132.49 Cr
26/08/25	0098899777925080761	MUHAMMAD ATHOLLAH	5278/001		.00	1,004,000.00	412,285,670,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080782	Agustiar Harlini Lubis	0555/001		.00	17,500.00	412,285,687,632.49 Cr
26/08/25	0098899777925080781	ARIEF IRFANSYAH	1218/001		.00	44,000.00	412,285,731,632.49 Cr
26/08/25	98899777925080784	Henteri Keuangan Repub	4577/001		.00	82,000.00	412,285,793,632.49 Cr
26/08/25	1188/PENCAIRAN CEK	TR189253/PN TANGERANG	0000/002	01189253	50,000,000.00	.00	412,235,793,632.49 Cr
26/08/25	98899777925080785	AGUS SANTOMI	5950/001		.00	14,000.00	412,235,807,632.49 Cr
26/08/25	0098899777925080783	EGARRAHMAN FAUZI SH	0123/001		.00	15,500.00	412,235,823,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080786	PAU SAN	0277/001		.00	13,000.00	412,235,836,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080788	DEVI JUSUF	7114/001		.00	370,000.00	412,236,206,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080789	IMAN RIOWAN EMPON WIKI	7968/001		.00	923,000.00	412,237,129,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080790	rizalwidyagusta	1139/001		.00	180,000.00	412,237,289,132.49 Cr
26/08/25	1188/PNJR	NO 239/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	200,000.00	412,237,489,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080791	KASHIR SYUKUR	3479/001		.00	672,000.00	412,238,161,132.49 Cr
26/08/25	0098899777925080789	DR DRS EDDY RAMON TO	8784/001		.00	600,000.00	412,238,761,132.49 Cr
26/08/25	1188/PNJR	IKLAN NO751/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	3,000,000.00	412,241,761,132.49 Cr
26/08/25	98899777925080792	R RULLIE A SLAMET R SH	8341/001		.00	923,000.00	412,242,684,132.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
 Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	26/08/25	Ikian Perkara 1034 Pdt. G PN Tgr	4055/001		.00	4,500,000.00	412,247,184,132.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0804/PDTQ/2025/PH TNG	0000/001		.00	350,000.00	412,247,534,132.49 Cr
	26/08/25	panggil kran anjelina agustina halim	1159/001		.00	1,500,000.00	412,249,034,132.49 Cr
	26/08/25	Panjar Arwaning kotatarin aksaku	5806/001		.00	9,344,000.00	412,258,378,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080798 KOMARUDIN	5739/001		.00	13,000.00	412,258,391,132.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0779/PDTQ/2025/PH TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,259,891,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080794 Yonathan Andre8899 000	0000/001		.00	30,000.00	412,259,921,132.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0853/PDTQ/2025/PH TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	412,262,921,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080798 Ferry Irawan	0583/001		.00	14,500.00	412,262,935,632.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0970/PDTQ/2025/PH TNG	0000/001		.00	450,000.00	412,263,385,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080799 SYAFRUDDIN	1474/001		.00	180,000.00	412,263,565,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080800 AHMAD ZULFIKAR SH	1091/001		.00	372,000.00	412,263,937,632.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N084/PEN.EKS/2025/PH TNG	0000/001		.00	3,384,000.00	412,267,321,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080801 IMAN RIDWAN EMPON MIKA	4416/001		.00	20,000.00	412,267,321,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080805 Arief Munandar	4849/001		.00	18,000.00	412,267,339,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080802 LUTHFIYAH TAHIMA	5282/001		.00	38,000.00	412,267,377,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080804 HILDA MORA SIAHAAN	5280/001		.00	494,000.00	412,267,871,632.49 Cr
	26/08/25	1188/PNJR N0895/PDTQ/2025/PH TNG	0000/001		.00	125,000.00	412,267,996,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080808 IRMANTO	7110/001		.00	160,000.00	412,268,156,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080810 CHRISTY SUMUAL	4588/001		.00	372,000.00	412,268,528,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080809 MUHAMMAD RAMZY SOFYAH	7632/001		.00	830,000.00	412,269,358,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080809 UMAR HASAN	7958/001		.00	302,000.00	412,269,660,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080811 MUHAMAD ZAENAL ARIFI	3361/001		.00	180,000.00	412,269,820,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080812 YOSEP MUSA NAINGGOLA	4104/001		.00	18,000.00	412,269,838,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080813 R RULLIE A SLAMET R SH	3947/001		.00	20,000.00	412,269,858,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080814 Asep Supriatna	0442/001		.00	598,000.00	412,270,456,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080819 ACHMAD SAIFUDIN F	8153/001		.00	19,500.00	412,270,474,132.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080820 PT BANK MANDIRI PERS	5685/001		.00	20,000.00	412,270,494,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080815 PUTRI SOFIANI DANIAL S	0802/001		.00	160,000.00	412,270,654,132.49 Cr
	26/08/25	98899777925080816 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1368/001		.00	160,000.00	412,270,814,132.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080822 EQARAAZVANT RAMZI UT	4198/001		.00	133,500.00	412,270,947,632.49 Cr
	26/08/25	98899777925080823 Arie Rismawan	0180/001		.00	38,000.00	412,270,985,632.49 Cr
	26/08/25	0098899777925080824 GUNADI SHHM	9146/001		.00	19,500.00	412,271,005,132.49 Cr
27/08/25	27/08/25	0098899777925080827 EGARAMICHAEL ROMALDO	2139/001		.00	160,000.00	412,271,165,132.49 Cr
	27/08/25	98899777925080828 MUHAMMAD SYAMSUDDIN SH	8544/001		.00	160,000.00	412,271,325,132.49 Cr
	27/08/25	0098899777925080826 YOGA SABDA BRATA	6588/001		.00	372,000.00	412,271,697,132.49 Cr
	27/08/25	0098899777925080793 HUSEIN ABU BAKAR	1801/001		.00	1,064,000.00	412,272,761,132.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080829/PANJAR BIAYA	6841/001		.00	13,000.00	412,272,774,132.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080830/PANJAR BIAYA	6139/001		.00	17,000.00	412,272,791,132.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080833/PANJAR BIAYA	5170/001		.00	20,500.00	412,272,811,632.49 Cr
	27/08/25	519A PANJAR PERKARA 573 PDT G 2025	6853/002		2,900.00	.00	412,272,808,732.49 Cr
	27/08/25	519A PANJAR PERKARA 573 PDT G 2025	6852/002		337,100.00	.00	412,272,471,632.49 Cr
	27/08/25	519A PANJAR PERKARA 630 PDT G 2025	0502/002		2,900.00	.00	412,272,468,732.49 Cr
	27/08/25	519A PANJAR PERKARA 630 PDT G 2025	0501/002		71,100.00	.00	412,272,397,632.49 Cr
	27/08/25	7788 PJR 98899777925080834/PANJAR BIAYA	2844/001		.00	61,500.00	412,272,459,132.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Bukasari
TANGERANG 15110

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
27/08/25	7788	PJR 98899777925080825/PANJAR BIAYA	5580/001		.00	23,000.00	412,272,482,132.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 48 PDT G.S 2025	8860/002		2,500.00	.00	412,272,479,632.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 48 PDT G.S 2025	8859/002		35,500.00	.00	412,272,444,132.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 424 PDT G 2025	9213/002		2,500.00	.00	412,272,441,632.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 424 PDT G 2025	9212/002		253,500.00	.00	412,272,188,132.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 244 PDT G 2025	9490/002		2,500.00	.00	412,272,185,632.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 244 PDT G 2025	9489/002		113,500.00	.00	412,272,072,132.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 480 PDT G 2025	9602/002		2,500.00	.00	412,272,069,632.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 480 PDT G 2025	9601/002		71,500.00	.00	412,271,998,132.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 54 PDT G.S 2025	9944/002		2,500.00	.00	412,271,995,632.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 54 PDT G.S 2025	9943/002		15,500.00	.00	412,271,980,132.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 42 PDT G 2025	0034/002		2,500.00	.00	412,271,977,632.49 Cr
27/08/25	SISA	PANJAR PERKARA 42 PDT G 2025	0033/002		1,584,000.00	.00	412,270,393,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080807	Sakta Mahadivya8839 000	0000/001		.00	47,000.00	412,270,440,632.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N0900/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,271,940,632.49 Cr
27/08/25		Kekurangan Banding perkara 1290PdtG2024P	5783/001		.00	144,500.00	412,272,085,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080838	JULIANA PAULINA PEHACH	4788/001		.00	17,000.00	412,272,102,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N0944/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	300,000.00	412,272,402,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	ANGKAT SITA PT BANK PAN INDONE	0000/001		.00	3,002,000.00	412,275,404,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080839	GABRIEL REDNO RADJA	0470/001		.00	372,000.00	412,275,776,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080841	Rukhiyat Auditor	2683/001		.00	17,000.00	412,275,793,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080842	IDRUS	7717/001		.00	302,000.00	412,276,095,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N01029/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,277,595,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N01241/PDT.NTH/2024/PN THG	0000/001		.00	3,668,000.00	412,281,263,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080844/PANJAR BIAYA	8229/001		.00	160,000.00	412,281,423,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080845	HAHIFAH MUSLIMAN	1594/005		.00	160,000.00	412,281,583,132.49 Cr
27/08/25	0098899777925080835	STEVEN IZAAC RISAKOT	4705/001		.00	718,000.00	412,282,301,132.49 Cr
27/08/25	0098899777925080847	HEDMI PRIHATHOKO	1245/001		.00	14,000.00	412,282,315,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N0985/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,283,815,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	MP937/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	500,000.00	412,284,315,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080848/PANJAR BIAYA	8258/001		.00	718,000.00	412,285,033,132.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N01039/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	1,500,000.00	412,286,533,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080851/PANJAR BIAYA	5037/001		.00	160,000.00	412,286,693,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080852/PANJAR BIAYA	2865/001		.00	13,500.00	412,286,706,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080853	SYUKRON NUR ARIFIN SH	9524/001		.00	160,000.00	412,286,866,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080843	NAHI HANDAYANI	4790/001		.00	15,000.00	412,286,881,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080855	HAHIFAH MUSLIMAN	6499/005		.00	18,000.00	412,286,899,632.49 Cr
27/08/25	1188/PNJR	N0937/PDTG/2024/PH THG	0000/001		.00	12,454,000.00	412,299,353,632.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080857/PANJAR BIAYA	0055/001		.00	14,500.00	412,299,368,132.49 Cr
27/08/25	98899777925080856	PRIVCO SEBASTIAN BITJO	0147/001		.00	372,000.00	412,299,740,132.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080860/PANJAR BIAYA	5069/001		.00	14,500.00	412,299,754,632.49 Cr
27/08/25	98899777925080861	HENDRA MURTANO	9689/001		.00	20,000.00	412,299,774,632.49 Cr
27/08/25		lainnya	9998/001		.00	10,294,000.00	412,310,068,632.49 Cr
27/08/25	1188/PSK	KE TABAN ODDIH HALIH	0000/004	01189258	130,502,773.00	.00	412,179,565,859.49 Cr
27/08/25	7788	PJR 98899777925080850/PANJAR BIAYA	3124/001		.00	302,000.00	412,179,867,859.49 Cr

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukaseri
TANGERANG 15116

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	27/08/25	0098899777925080817 Yudha rahmadani	3739/001		.00	21,000.00	412,179,888,859.49 Cr
	27/08/25	1188/PBK KE TAB AN HENRY HARYONO	0000/004	01189254	204,298,841.00	.00	411,975,590,018.49 Cr
	27/08/25	1188/PBK KE TAB AN HENRY HARYONO	0000/004	01189255	148,803,695.00	.00	411,826,986,323.49 Cr
	27/08/25	98899777925080862 BANA LAOSEGA SH	7001/001		.00	18,000.00	411,827,004,323.49 Cr
28/08/25	28/08/25	98899777925080863 ISKANDAR HALIM	5643/001		.00	39,500.00	411,827,043,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080864 MANIFAN MUSLIMAN	9137/005		.00	180,000.00	411,827,203,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080854 SEPTIAN PRAWIRA SH MKN	5733/001		.00	372,000.00	411,827,575,823.49 Cr
	28/08/25	Panjar pbt putusan perkara 338	3551/001		.00	1,500,000.00	411,829,075,823.49 Cr
	28/08/25	BIFAST Incoming CA	7824/001		.00	450,000.00	411,829,525,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080865 BONA ERICKSON SITANGGA	8883/005		.00	32,500.00	411,829,558,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080866 MUHAMMAD BUDIYANTO	4268/001		.00	47,000.00	411,829,605,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PBP 98899777925080867/ 988997779250	8505/001		.00	160,000.00	411,829,765,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080868 FANNY	5487/001		.00	372,000.00	411,830,137,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080869 RIZKY PRATAMA	8991/001		.00	15,000.00	411,830,152,323.49 Cr
	28/08/25	DR NANI HARPAUN BANK BCA 005050351426	0200/001		.00	16,291,000.00	411,846,443,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080870/PANJAR BIAYA	5848/001		.00	180,000.00	411,846,603,323.49 Cr
	28/08/25	1188/PNJR NO 278/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	710,000.00	411,847,313,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080872/PANJAR BIAYA	9585/001		.00	372,000.00	411,847,685,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080871 RIZKY PRATAMA	0840/001		.00	15,000.00	411,847,700,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080874/PANJAR BIAYA	1239/001		.00	13,500.00	411,847,713,823.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080873/PANJAR BIAYA	8594/001		.00	61,000.00	411,847,774,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080875 Argenta	8650/001		.00	160,000.00	411,847,934,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080877 GARRY RAFELINA SHARO	0002/001		.00	14,500.00	411,847,949,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080878 ERTA	7627/001		.00	160,000.00	411,848,109,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080881 MIN FEBRIANSYAH	1019/001		.00	160,000.00	411,848,269,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080883 MIN FEBRIANSYAH	7429/001		.00	160,000.00	411,848,429,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080882/PANJAR BIAYA	0278/001		.00	480,000.00	411,848,889,323.49 Cr
	28/08/25	DR YULIA ASTI BANK BCA	0403/001		.00	1,200,000.00	411,850,089,323.49 Cr
	28/08/25	1188/PANJR NO 1397/PDTG/2024/PN THG	0000/001		.00	1,110,000.00	411,851,199,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080886 LAM FIRN ILHAMMUDIN SH	2237/001		.00	302,000.00	411,851,501,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080887 BENNY DIKSEN TRISEPT	2459/001		.00	372,000.00	411,851,873,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080888 BambangHandoko	4447/001		.00	24,500.00	411,851,897,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080889 MICKHAEL HASBUNLLAH	0325/001		.00	160,000.00	411,852,057,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080890 Muhamad Sultani	5045/001		.00	23,500.00	411,852,081,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080892 WIN FEBRIANSYAH	2608/001		.00	160,000.00	411,852,241,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080891 FENNY	4634/001		.00	372,000.00	411,852,613,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080894 OMBUN SURYONO SIDAURUK	5351/001		.00	820,000.00	411,853,433,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080899 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6040/001		.00	160,000.00	411,853,593,323.49 Cr
	28/08/25	7788 PJR 98899777925080899/PANJAR BIAYA	7587/001		.00	13,500.00	411,853,606,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080885 DENI UMBARA	0043/001		.00	81,000.00	411,853,687,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080900 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2718/001		.00	160,000.00	411,853,827,823.49 Cr
	28/08/25	1188/PNJR NO 71/PDTG/2025/PN THG	0000/001		.00	300,000.00	411,854,127,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080895 SIGIT YUDHANTO	7722/001		.00	802,000.00	411,854,729,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080901 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8587/001		.00	160,000.00	411,854,889,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080903 LEONARD PITARR GURU	9684/001		.00	18,000.00	411,854,907,823.49 Cr

TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 POT PN TANGERANG UTK BIAYA

PERKARA

JL TMP TARUNA

Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	28/08/25	0098899777925080902 OKTA FRATANA	1475/001		.00	51,000.00	411,854,988,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080905 EGARADRI ALI YUSRAH G	5571/001		.00	708,000.00	411,855,676,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080906 El Shinta	3828/001		.00	14,000.00	411,855,690,823.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080907 YUYUN YUNAENAH	7561/001		.00	14,500.00	411,855,705,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080910 INDRA MIJAYA	2817/001		.00	17,000.00	411,855,722,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080909 CHRIS CHANDRA SINAMUNG	3251/001		.00	180,000.00	411,855,882,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080911 INDARTI	4902/001		.00	160,000.00	411,856,042,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080912 ARIEF IRFANSYAH	8090/001		.00	2,904,000.00	411,858,946,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080993 ROBERT PA PELEALU SM	7673/001		.00	484,000.00	411,859,430,323.49 Cr
	28/08/25	98899777925080915 SYAIR ABDULMUTALIB SH	1072/001		.00	27,500.00	411,859,457,823.49 Cr
	28/08/25	98899777925080913 Geraldus Himawan Utomo	1832/001		.00	17,500.00	411,859,475,323.49 Cr
	28/08/25	0098899777925080917 RUDOLF RIVASI SINANG	4070/001		.00	598,000.00	411,860,071,323.49 Cr
29/08/25	29/08/25	0098899777925080918 ELIADI HULU	4872/001		.00	484,000.00	411,860,555,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080919 Ferdiansyah	9298/001		.00	13,500.00	411,860,568,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080921 KAUTSAR DWI SATHIA	8731/001		.00	29,500.00	411,860,598,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080998/PANJAR BIAYA	5747/001		.00	13,000.00	411,860,611,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080922 DANIELLE JOHANNA P S	3934/001		.00	22,500.00	411,860,633,823.49 Cr
	29/08/25	1188/PNJR N0877/POTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	150,000.00	411,860,783,823.49 Cr
	29/08/25	1188/PNJR N01048/POTG/2025/PN TNG	0000/001		.00	600,000.00	411,861,383,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080879 ALDY ABDURRACHMAN SALE	0279/001		.00	404,000.00	411,861,787,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080926 SRI SULIYANTI	1831/001		.00	160,000.00	411,861,947,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080928 SRI SULIYANTI	1440/001		.00	160,000.00	411,862,107,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080884 tantular	1963/001		.00	160,000.00	411,862,267,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080927 BONA ERICKSON SITANGGA	2896/001		.00	32,500.00	411,862,300,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080929 ROBERTO SINAGA	4073/001		.00	372,000.00	411,862,672,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080930 HOCHAMAD ILYAS SH	0373/001		.00	18,500.00	411,862,688,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080925 HAMIDAH	0376/001		.00	29,500.00	411,862,718,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080932/PANJAR BIAYA	1902/001		.00	180,000.00	411,862,878,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080931 NGADIMAN	6328/001		.00	12,500.00	411,862,890,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080933 SISKA GUSTIANAH	8888/001		.00	14,000.00	411,862,904,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080934 Hanif Rizky	8328/001		.00	11,000.00	411,862,915,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080937 MAHYU ABDULLAH	5404/001		.00	160,000.00	411,863,075,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080939 Hael Tiano	2458/001		.00	27,500.00	411,863,103,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080938/PANJAR BIAYA	3578/001		.00	12,500.00	411,863,115,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080940 SHANDY BOY HASUDUNGA	7791/001		.00	1,044,000.00	411,864,159,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080920 PT TRUE FINANCE	8108/001		.00	321,000.00	411,864,480,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080943 RADEN NUI	3280/001		.00	21,500.00	411,864,502,323.49 Cr
	29/08/25	7788 PJR 98899777925080944/PANJAR BIAYA	5252/001		.00	160,000.00	411,864,662,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080945 ASTRI SAFITRI NURDIN	9455/001		.00	160,000.00	411,864,822,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080942 ARDI SUPRIADI	3658/001		.00	160,000.00	411,864,982,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080946 SELVY TANIA	1182/001		.00	372,000.00	411,865,354,323.49 Cr
	29/08/25	98899777925080949 MUHAMMAD AKBAR HAPPIAR	4871/001		.00	14,500.00	411,865,368,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080923 PT TRUE FINANCE	6854/001		.00	321,000.00	411,865,689,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080924 PT TRUE FINANCE	1157/001		.00	372,000.00	411,866,061,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080950 EGARAMICHAEL RONALDO	1787/001		.00	160,000.00	411,866,221,823.49 Cr

0000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/08/25
Last Bal : 411,870,028,323.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUHA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	29/08/25	0098899777925080951 DENTY SUCI MARETA FE	4295/001		.00	484,000.00	411,856,705,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080952 PAULUS SANTOSA	9067/001		.00	14,000.00	411,866,719,823.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080953 HARI ADIHAS SAGITA	9402/001		.00	32,000.00	411,866,751,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080955 ROMA BORUNANI OLIVIA	0377/001		.00	910,000.00	411,867,661,823.49 Cr
	29/08/25	98899777925080957 Erna Nurlina	0740/001		.00	21,500.00	411,867,683,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080958 ANGGA MAULANA SH	7851/001		.00	19,000.00	411,867,702,323.49 Cr
	29/08/25	0098899777925080960 MULYANAH	2060/001		.00	14,500.00	411,867,716,823.49 Cr
30/08/25	30/08/25	98899777925080963 BONAR MANURUNG S H	8903/001		.00	14,000.00	411,867,730,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080964 ACHMAD SAIFUDIN F	0745/001		.00	32,000.00	411,867,762,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080965 AMBARI SH	8599/001		.00	1,492,000.00	411,869,254,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080962 MUHAMMAD AKSARI IMHS	1075/001		.00	372,000.00	411,869,626,823.49 Cr
	30/08/25	98899777925080967 SUKANTO SPDI SH	8069/005		.00	160,000.00	411,869,786,823.49 Cr
	30/08/25	98899777925080968 Ismail Harzuki	4407/001		.00	20,000.00	411,869,806,823.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080970 PANARDAN	8354/001		.00	13,500.00	411,869,820,323.49 Cr
	30/08/25	0098899777925080971 ZAENAL ABIDIN SH	0005/001		.00	32,000.00	411,869,852,323.49 Cr
31/08/25	31/08/25	0098899777925080972 NANI R INDRATI	0758/001		.00	16,000.00	411,869,868,323.49 Cr
	31/08/25	98899777925080975 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8984/001		.00	160,000.00	411,870,028,323.49 Cr

* End of Report *