MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah) berupa cek Nomor : TQ. 360308 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 15, tanah yang terkena seluas 62 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 DFCAMX243872128

Imrozati

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah) berupa cek Nomor : TG 060808 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 15, tanah yang terkena seluas 62 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Imrozah

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S. H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK 3.7.6.0.1.4.8.0.3.8.0.0.0.0.7



btn

Cabang
Tangerang
Kantor Pusat

Cek No. TQ 960808
Tangerang 15-05-2045

INKASO

Sembilan Ratus Dua Puluh Empat Ribuan

Rp. 175.907.324

⑈960808⑈ 200⑆04482⑆ 04300086041⑈ 00

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus

tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 15, tanah yang terkena seluas 62 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11-00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **YASSY RACHMAT** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **YASSY RACHMAT** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Pulusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan puluh delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960 809 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 71 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 7FBBCAMX243872133

Yang Rachmat

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **YASSY RACHMAT** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **YASSY RACHMAT** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan puluh delapan rupiah) berupa cek Nomor : TG 460809 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 71 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yassy Rachmat

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S.S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **YASSY RACHMAT** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **YASSY RACHMAT** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan puluh delapan rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus

delapan puluh delapan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 71 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **YASSY RACHMAT** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 27 Maret 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON


PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT
NIK : 3173040409580012
JAKARTA BARAT


btn
Cek No. TQ 960809
Tangerang, 25-03-2025
Yassy Rochmat
Seratus Empat Puluh Tiga Juta Enam Ratus Enam Puluh Empat
Rp 143.664.389
Bank BTN



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.234.361.709,- (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960803 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 10, tanah yang terkena seluas 79 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 7BTCAAMX243872130

HASAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.234.361.709,- (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 96 0805 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 10, tanah yang terkena seluas 79 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

HASAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, SH

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)**yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.234.361.709,- (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.234.361.709,- (dua

ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 10, tanah yang terkena seluas 79 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK 3671032004810004



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK 3674020204********



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK 3671012703********



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK 3671042503********



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK 3671014107720027



btn

Cek No. TQ 960803
Tangerang, 25 - 05 - 2022

HRSPN

Dua Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Tiga Puluh Empat Ribu

Satu Tujuh Puluh Sembilan Rupiah

Rp. 234.361.379

⑈960803⑈ 200=0448⑆ 0430000860⑈ 00




btn
Cek No. TQ 960803
Tanggerang, 25 - 03 - 2025
HASAN
Dua Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Enam Ribu
Rp 234.361.203
#960803#200#01448: 043000860#* 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUGIYAH** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUGIYAH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020,

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960864 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 111 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 9E1ADAMX243672129

Sugiyah

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUGIYAH** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUGIYAH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : _____ dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 111 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUGIYAH** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUGIYAH** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai -------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai -------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh enam rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh

enam rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 111 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **SUGIYAH** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK
3671026560640003


btn
Cek No. TO 960804
Tangerang, 25 - 01 - 2025
BUGI YAN
Empat Ratus Tiga Rekah Dua Juta Empat Ratus Empat Ribu
Tujuh Ratus Tujuh Rekah Enam Rupiah
Rp 432.404.776
00
960804 200 044 8 043000860 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960811 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 8, tanah yang terkena seluas 67 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Amdi / Donusi

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



FAHRUDIN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S. S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960811 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 8, tanah yang terkena seluas 67 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
FAHRUDIN	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH**
	Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H.	2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
	Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus

Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 8, tanah yang terkena seluas 67 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 28 Maret 2022

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671014505760006

KOTA TANGERANG



btn

Cabang
Tangerang
Kantor Pembantu

Cek No. TQ 960811

Tangerang, 25 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada FAHRUDIN

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Sembilan Juta Seratus Tiga Ribu Empat Ribu Seratus

Tiga Ribu Tujuh Rupiah

Rp. 109.134.137

RPL 121 PGT BN TANGERANG UTK BIAYA BBKK

0004201-20-000660-1

#960811# 200#04481: 0430008601# 00







MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ASPAR** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ASPAR** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960805 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



ASPAR

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. Sitindaon

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ASPAR** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ASPAR** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : TBQ 960805 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

ASPAR

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **ASPAR** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **ASPAR** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua puluh satu rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua

puluh satu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **ASPAR** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2020

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON




btn
Cek No. TQ 960805
Tangerang, 25 - 03 - 2025
ASPAR
Seratus Enam Ribu Dua Ratus Empat Ribu Tiga Ratus Tiga Ribu
Seratus Ribu Dua Ribu Satus Rupiah
Rp 162.933,521
#960805# 200#0448: 0430008601# 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasri, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 005/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.437.454.536,- (empat ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960 807 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 2, tanah yang terkena seluas 145 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

ASMADI

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

10000 METERAI TEMPEL 21F05AMX248872830

Rahmo Sari

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S,S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini _____ tanggal _____ Jam _____ WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 005/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.437.454.536,- (empat ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : _____ dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 2, tanah yang terkena seluas 145 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

ASMADI

Yang Menerima,
TERMOHON

Ratna Sari

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.437.454.536,- (empat ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.437.454.536,- (empat

ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 2, tanah yang terkena seluas 145 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 005/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



NIK : 3174034709690005



btn

Cek no. TO 960807

Tanggal: 25 - 03 - 2015

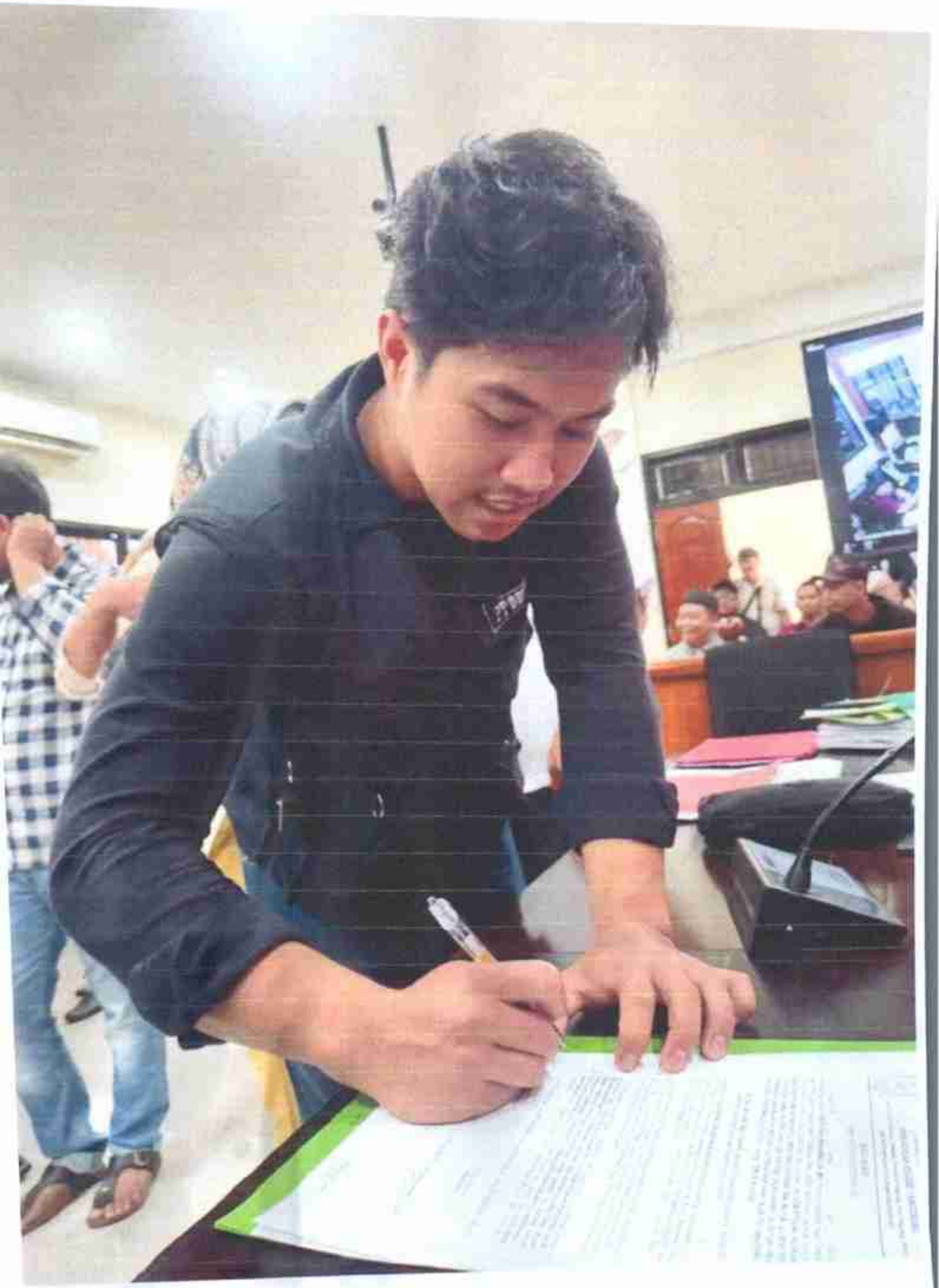
Bayarlah kepada RATIH SARI

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Lima Puluh Empat Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Enam Rupiah.

Rp. 437.454.536

⑈960807⑈200⑆04481⑆ 0430008601⑈ 00

JAKSA



JAKSA PENUNTUT

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUHADI** beralamat di Jalan Jambu Rt.004/Rw.006, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUHADI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020,

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960810 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 3, tanah yang terkena seluas 82 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL

SUHADI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUHADI** beralamat di Jalan Jambu Rt.004/Rw.006, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUHADI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : To 960813 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 3, tanah yang terkena seluas 82 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

SUHADI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S., S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUHADI** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUHADI** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga

puluh tiga rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 3, tanah yang terkena seluas 82 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **SUHADI** beralamat di Jalan Jambu Rt.004/Rw.006, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2020

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN CIREBON

NIK : 3174031503560002

btn

Cek No. TQ 960813
Tangerang 25-02-2025

SUHADI

Seratus Dua Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Satu

Dua Juta Tiga Puluh Tiga Rupiah

No. 171.811.213

⑈960813⑈ 200⑆04481⑆ 0430008601⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukaseri, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 MARET 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **TAYAMAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **TAYAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ. 960814 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 4, tanah yang terkena seluas 132 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Tayaman

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **TAYAMAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **TAYAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020,

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960814 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 4, tanah yang terkena seluas 132 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
Tayaman	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH** Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S., S.H.	2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **TAYAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **TAYAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus delapan rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus

delapan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 4, tanah yang terkena seluas 132 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **TAYAMAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671033005690003



btn

Cabang
Tangerang
Kantor Pusat

Cek No TO 960814
Tangerang, 25-03-2025

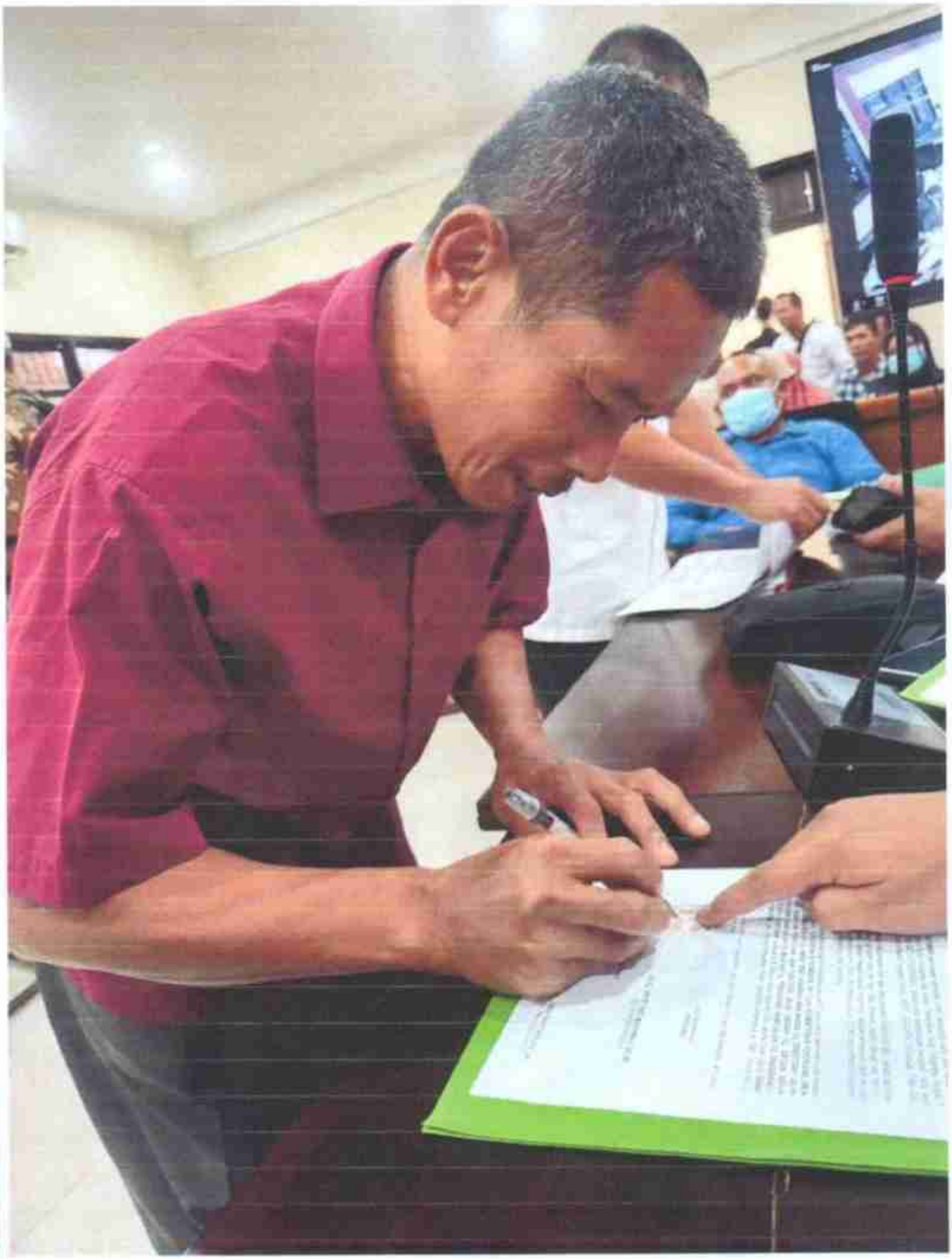
Harap bayarkan cek ini kepada Tarapan

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Empat Ratus Lima Ribu Satu Seratus Ratus Tiga Ribu Dua

Ratus Tiga Ratus Dengan Rupiah Rp 450.332.300

RPL 127 PDT PT TANGERANG CTR KIARA CODE
00043-01-30-010860-1

⑈960814⑈200⑆0448⑆ 0430008601⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **EUIS KOMALASARI** beralamat di Kp. Sindang Kerta No. 17, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Ciranjang, Kabupaten Cianjur. Propinsi Jawa Barat.
- **AGUS SUGIANTO** beralamat di Komplek Pik Kopti Rt. 004, Rw. 011, Kelurahan Semanah, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat.
- **MUHAMAD ZULFIKAR** beralamat di Buaran Wetan Rt.007, Rw. 033, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.
- **ERNA KARTIKA SARI** beralamat di Kp. Sindang Kerta No. 17, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Ciranjang, Kabupaten Cianjur. Propinsi Jawa Barat.

Selanjutnya penghadap **EUIS KOMALASARI, AGUS SUGIANTO, MUHAMAD ZULFIKAR dan ERNA KARTIKA SARI (Ahli Waris KARNADI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp229.156.198,- (dua ratus dua puluh Sembilan juta seratus lima puluh enam ribu seratus Sembilan puluh delapan rupiah)berupa cek Nomor : TQ 960901 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 01, tanah yang terkena seluas 55 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Agus Sugianto

Muhamad Zulfikar

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Euis Komala. Sari

Erna Kartika Sari

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam _____ WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **EUIS KOMALASARI** beralamat di Kp. Sindang Kerta No. 17, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Ciranjang, Kabupaten Cianjur. Propinsi Jawa Barat.
- **AGUS SUGIANTO** beralamat di Komplek Pik Kopti Rt. 004, Rw. 011, Kelurahan Semanah, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat.
- **MUHAMAD ZULFIKAR** beralamat di Buaran Wetan Rt.007, Rw. 033, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.
- **ERNA KARTIKA SARI** beralamat di Kp. Sindang Kerta No. 17, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Ciranjang, Kabupaten Cianjur. Propinsi Jawa Barat.

Selanjutnya penghadap **EUIS KOMALASARI, AGUS SUGIANTO, MUHAMAD ZULFIKAR dan ERNA KARTIKA SARI (Ahli Waris KARNADI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp229.156.198,- (dua ratus dua puluh Sembilan juta seratus lima puluh enam ribu seratus Sembilan puluh delapan rupiah)berupa cek Nomor : TA 960801 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 01, tanah yang terkena seluas 55 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Euis Komala. Sari.

Agus Sugianto

Erna Kartika Sari

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 12 Maret 2025 Nomor 03/BBS-S-Perm/III/2025 dari **TOMMY FRYANDO SARAGIH, SH.,MH** beralamat di NCB Building Group Lt. 2, Unit 221 Jalan Smapal No. 9, Lengkong Gudang, Serpong, Tangerang Selatan berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Februari 2025 bertindak untuk dan atas nama **EUIS KOMALASARI, AGUS SUGIANTO, MUHAMAD ZULFIKAR dan ERNA KARTIKA SARI (Ahli Waris KARNADI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 68/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 12 Maret 2025 Nomor 03/BBS-S-Perm/III/2025 dari **TOMMY FRYANDO SARAGIH, SH.,MH** beralamat di NCB Building Group Lt. 2, Unit 221 Jalan Smapal No. 9, Lengkong Gudang, Serpong, Tangerang Selatan berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Februari 2025 bertindak untuk dan atas nama **EUIS KOMALASARI, AGUS SUGIANTO, MUHAMAD ZULFIKAR dan ERNA KARTIKA SARI (Ahli Waris KARNADI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**

Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;

- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:

- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupiah) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp229.156.198,- (dua ratus dua puluh Sembilan juta seratus lima puluh enam ribu seratus Sembilan puluh delapan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 01, tanah yang terkena seluas 55 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

   - **EUIS KOMALASARI** beralamat di Kp. Sindang Kerta No. 17, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Ciranjang, Kabupaten Cianjur. Propinsi Jawa Barat.
   - **AGUS SUGIANTO** beralamat di Komplek Pik Kopti Rt. 004, Rw. 011, Kelurahan Semanah, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat.
   - **MUHAMAD ZULFIKAR** beralamat di Buaran Wetan Rt.007, Rw. 033, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.
   - **ERNA KARTIKA SARI** beralamat di Kp. Sindang Kerta No. 17, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Ciranjang, Kabupaten Cianjur. Propinsi Jawa Barat.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


btn
btn
btn


PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN CIANJUR
NIK
3174016709940001


btn
Cek No. TQ 960801
Tanggal 25 - 01 - 2015
Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada ERNA KARTIKA SARI
atau pembawa
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Seratus Lima Puluh Enam
Rp. 229.156.150
960801 200 044811 043000860 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **DIDI MUHADI (Ahli Waris MUSTOFA)** beralamat di Kp. Blok Kelapa Rt. 006, Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **DIDI MUHADI (Ahli Waris MUSTOFA)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp152.612.575,- (seratus lima puluh dua juta enam ratus dua belas ribu lima ratus tujuh puluh lima rupiah) berupa cek Nomor : TQ. 960806 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL
D5AMX243822105

Didi Muhadi

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **DIDI MUHADI (Ahli Waris MUSTOFA)** beralamat di Kp. Blok Kelapa Rt. 006, Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **DIDI MUHADI (Ahli Waris MUSTOFA)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp152.612.575,- (seratus lima puluh dua juta enam ratus dua belas ribu lima ratus tujuh puluh lima rupiah) berupa cek Nomor : PB 960806 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Didi Muhadi

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S. Hk

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 12 Maret 2025 Nomor 04/BBS-S-Perm/III/2025 dari **TOMMY FRYANDO SARAGIH, SH.,MH** beralamat di NCB Building Group Lt. 2, Unit 221 Jalan Smapal No. 9, Lengkong Gudang, Serpong, Tangerang Selatan berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Februari 2025 bertindak untuk dan atas nama **DIDI MUHADI (Ahli Waris MUSTOFA)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 12 Maret 2025 Nomor 04/BBS-S-Perm/III/2025 dari **TOMMY FRYANDO SARAGIH, SH.,MH** beralamat di NCB Building Group Lt. 2, Unit 221 Jalan Smapal No. 9, Lengkong Gudang, Serpong, Tangerang Selatan berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Februari 2025 bertindak untuk dan atas nama **DIDI MUHADI (Ahli Waris MUSTOFA)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 69/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp152.612.575,- (seratus lima puluh dua juta enam ratus dua belas ribu lima ratus tujuh puluh lima rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp152.612.575,- (seratus lima puluh dua juta enam ratus dua belas ribu lima ratus tujuh puluh

lima rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **DIDI MUHANDI (Ahli Waris MUSTOFA)** beralamat di Kp. Blok Kelapa Rt. 006, Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2021

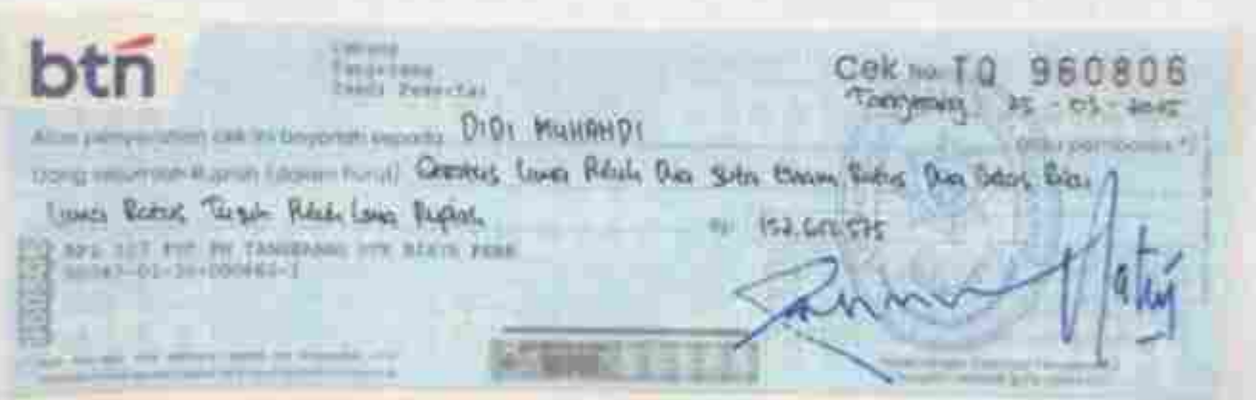
KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

METERAI TEMPEL

FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671032306720003


btn

Cek No. TQ 960806

Tangerang, 25 - 05 - 2015

Bayarlah pada pemunculan cek ini kepada DIDI MUHAHDI

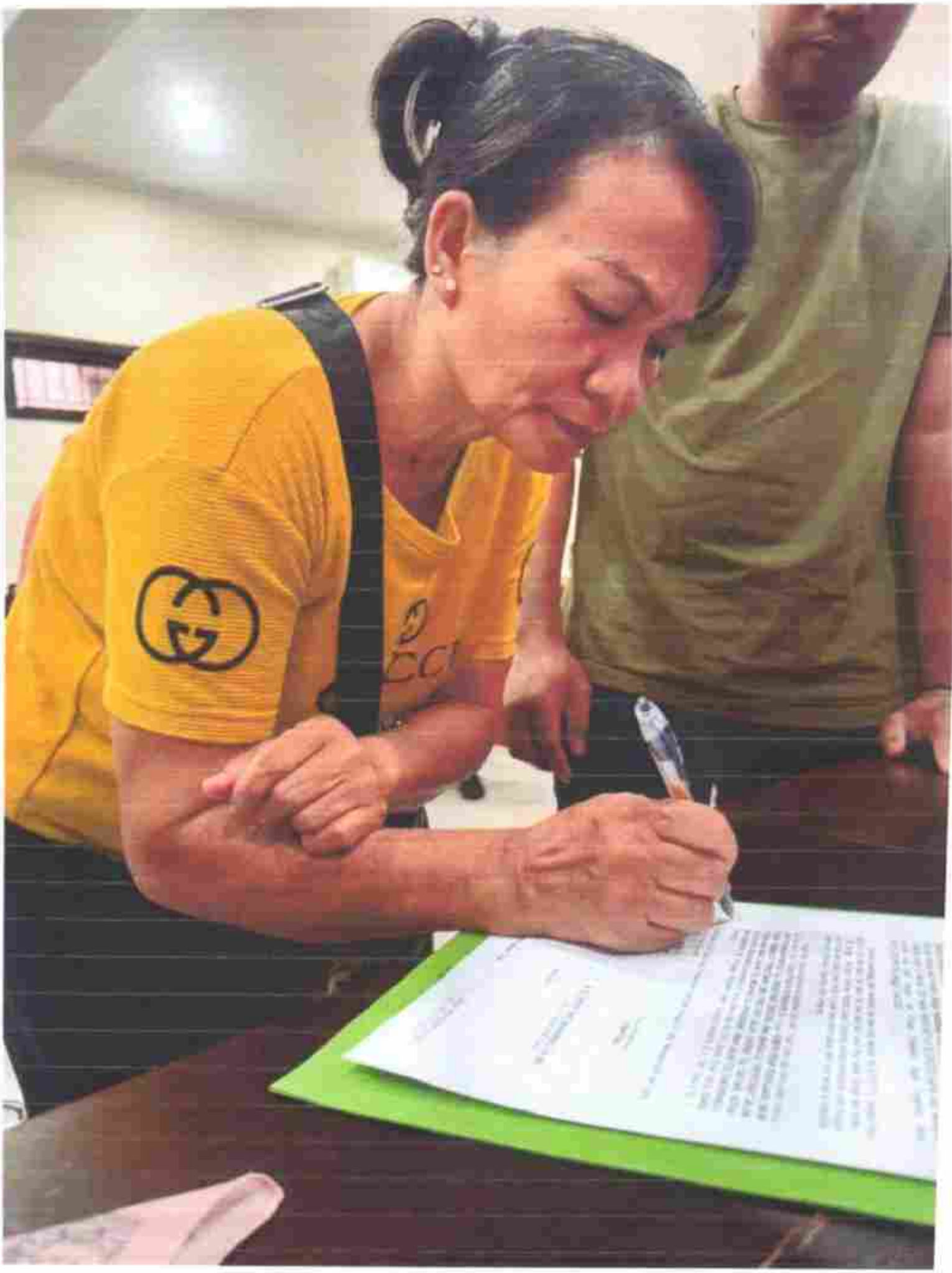
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Lima Ribu Dua Satu Enam Ribu Dua Delapan Rupiah

Lima Ratus Tujuh Ribu Lima Rupiah

Rp 152.601.575

960806 200-04481: 04 3000860 ** 00





MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007, Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dari Pulusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.92.925.686,- (Sembilan puluh dua juta Sembilan ratus dua puluh lima ribu enam ratus delapan puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : TR 960810 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 12, tanah yang terkena seluas 33 M² yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 D8B6AMX243872197

SARWITIN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11-00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007, Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.92.925.686,- (Sembilan puluh dua juta Sembilan ratus dua puluh lima ribu enam ratus delapan puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : TQR 960810 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 12, tanah yang terkena seluas 33 M² yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,	Yang menyerahkan,
TERMOHON	**PANITERA,**
SARWITIN	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH**
	Nip. 197309061994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H	2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
	Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai -------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai ---------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**

Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;

- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:

- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 70/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.92.925.686,- (Sembilan puluh dua juta Sembilan ratus dua puluh lima ribu enam ratus delapan puluh enam rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.92.925.686,- (Sembilan puluh dua juta Sembilan ratus dua puluh lima ribu enam ratus delapan puluh enam rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 12, tanah yang terkena seluas 33 M^2 yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, kepada:

   - **SARWITIN (Ahli Waris SUYONO)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007, Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671014307570037



btn

Cek No. TO 960810

Tangerang, 25 - 03 - 2015

Bayar kepada SARIATIN

Uang sejumlah rupiah (dalam huruf) Sembilan Ribu Dua Ratus Delapan Belas Dua Ribu Lima Ribu

Dua Ratus Delapan Ribu Enam Rupiah

Rp. 92.915.608

#960810# 200#044B1: 043000860# 00


btn



Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai -------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai -------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai – **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

P E N E T A P A N
Nomor 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.255.392.522,- (dua ratus lima puluh lima juta tiga ratus Sembilan puluh dua ribu lima ratus dua puluh dua rupiah) berupa cek Nomor : TD 968812 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 9, tanah yang terkena seluas 84 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi

Yang Menerima,
TERMOHON

ROMA DONI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.255.392.522,- (dua ratus lima puluh lima juta tiga ratus Sembilan puluh dua ribu lima ratus dua puluh dua rupiah) berupa cek Nomor : TQ 968 812 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 9, tanah yang terkena seluas 84 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 CB58BAMX240103642

ROMA DONI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 71/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.255.392.522,- (dua ratus lima puluh lima juta tiga ratus Sembilan puluh dua ribu lima ratus dua puluh dua rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.255.392.522,- (dua

ratus lima puluh lima juta tiga ratus Sembilan puluh dua ribu lima ratus dua puluh dua rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 9, tanah yang terkena seluas 84 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **ROMA DONI (Ahli Waris SALIM)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

METERAI TEMPEL C6AMX193167725

FAHMIRON









btn

Cek No TQ 960812
Tangerang, 25-01-2021

Roma Doni

Dua Ratus Lima Ribu Lima Ratus Tiga Ribu Sembilan Ribu Dua

Tujuh Lima Ribu Dua Ribu Dua Ratus

Rp. 205.394.522

⑈960812⑈ 200⑆04481⑆ 04300086O⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)** beralamat di Jalan Jambu, Rt.004/Rw. 006, Kelurahan Buaran Indag, Kecamatan Tangerang, Kota Tangrang.

Selanjutnya penghadap **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp209.942.192,- (Dua ratus Sembilan juta Sembilan ratus empat puluh dua ribu seratus Sembilan puluh dua rupiah) berupa cek Nomor : TA 960815 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 7, tanah yang terkena seluas 152 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Wahyu A

Wahyu

Wahyu N

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)** beralamat di Jalan Jambu, Rt.004/Rw. 006, Kelurahan Buaran Indag, Kecamatan Tangerang, Kota Tangrang.

Selanjutnya penghadap **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp209.942.192,- (Dua ratus Sembilan juta Sembilan ratus empat puluh dua ribu seratus Sembilan puluh dua rupiah) berupa cek Nomor : TBR 960815 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 7, tanah yang terkena seluas 152 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Wahyu Danu MC

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)**yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 17 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai -------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai -------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai ---------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 79/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp209.942.192,- (Dua ratus Sembilan juta Sembilan ratus empat puluh dua ribu seratus Sembilan puluh dua rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp209.942.192,- (Dua ratus Sembilan juta Sembilan ratus empat puluh dua ribu seratus Sembilan puluh dua rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 7, tanah yang terkena seluas 152 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

   - **WAHYU DANU MARTHA CHRISTIANTO (Ahli Waris ABDUL GANI)** beralamat di Jalan Jambu, Rt.004/Rw. 006, Kelurahan Buaran Indag, Kecamatan Tangerang, Kota Tangrang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON








btn
Cek No. TO 960815
Tangerang, 25 - 05 - 2021
Dana Pokok, Simpanan Sita Sumbangan Rekap Bagian Pokok Dan Pokok
Sumbangan Pokok Dan Bagian
:960815:200=04481: 013000860104 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6- Maret- 2025 Jam 13:30 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) PELEBARAN JALAN TOL TANGERANG-MERAK** selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **MARIADI** beralamat di Kp. Sabrang Cibadak, Rt. 004, Rw . 004, Kelurahan/Desa Pasir Gadung Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **MARIADI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Desember 2024 Nomor 5193/26.03.AT.02/XII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 465/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 21 Agustus 2024

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.557.456.821,- (lima ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh enam ribu delapan ratus dua puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : TA 895548 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang dengan NUB 17, tanah yang terkena seluas 404 M² yang terletak di Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. HENDRI YANTO** / Pegawai pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Cq Direktorat Jenderal Bina Marga Cq. Direktorat Jalan Bebas Hambatan TPT Pelebaran Jalan Tol Tangerang – Merak beralamat di Jalan Perumahan Citra Raya Blok C Nomor 17, Mekarbakti, Panongan, Tangerang dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demiklanlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000

MARIADI

Yang menyerahkan,
PANITERA

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Hendri Yanto

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 19890502200904200l

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 Maret 2025 Jam 13.30 WIB, telah menghadap saya Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH., Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan pemitipan uang ganti kerugian Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) PELEBARAN JALAN TOL TANGERANG-MERAK** selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **MARIADI** beralamat di Kp. Sabrang Cibadak, Rt. 004, Rw . 004, Kelurahan/Desa Pasir Gadung Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **MARIADI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Desember 2024 Nomor 5193/26.03.AT.02/XII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 465/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 21 Agustus 2024

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.557.456.821,- (lima ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh enam ribu delapan ratus dua puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : Tb 695549 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang dengan NUB 17, tanah yang terkena seluas 404 M² yang terletak di Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **HENDRI YANTO** / Pegawai pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Cq Direktorat Jenderal Bina Marga Cq. Direktorat Jalan Bebas Hambatan TPT Pelebaran Jalan Tol Tangerang – Merak beralamat di Jalan Perumahan Citra Raya Blok C Nomor 17, Mekarbakti, Panongan, Tangerang dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang :

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
MARIADI	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH** Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Hendri Yanto	2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** Nip. 198906022009042001

PENETAPAN

Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang !

Telah membaca :

1. Surat Permohonan dari **BANJIR SUPRIYATNO,SH** dan **MARSUGIYANTO, SH** berdasarkan Surat Kuasa tanggal 22 Apri 2024 bertindak untuk dan atas nama **MARIADI** tanggal 14 Januari 2025 yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang untuk pengambilan ganti uang ganti rugi/konsinyasi sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah.

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 30 November 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;

3. Berita Acara Nomor Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG masing-masing pada tanggal 4 Desember 2020 kepada Termohon ;

4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 22 Desember 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;

5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Desember 2024 Nomor 5193/26.03.AT.02/XII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian;

6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 465/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 21 Agustus 2024

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **BANJIR SUPRIYATNO,SH dan MARSUGIYANTO, SH** berdasarkan Surat Kuasa tanggal 22 April 2024 bertindak untuk dan atas nama **MARIADI** tanggal 14 Januari 2025 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 465/Pdt.G/2024/PN Tng dalam perkara :
MARIADI sebagai ---------- PENGGUGAT ;

Melawan

RIZKI ARDIYANTO, ST, M.sc KETUA TIM PENGADAAN TANAH JALAN TOL, KEMENTERIAN PUPR, sebagai ---------- TERGUGAT ;
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG, sebagai ---------- TURUT TERGUGAT ;

yang telah diputus pada tanggal 21 Agustus 2024, yang menerangkan bahwa mereka bersedia untuk mengakhiri persengketaan di antara mereka seperti yang termuat dalam surat gugatan, mengadakan persetujuan berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Perdamaian secara tertulis tertanggal 25 Juni 2024, sebagai berikut:

Pasal 1

Bahwa hubungan hukum antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua yaitu sebidang Tanah Milik Pihak Petama terkena Ploting atau masuk dalam Plotingan Pengadaan Tanah Pekerjaan penambahan Lajur Ke-4 dan Pembangunan Simpang Susun Balaraja Timur pada Jalan Tol Tangerang-Merak yang dilaksanakan oleh Pihak Tergugat dan Pihak Turut Tergugat atas sebidang tanah Darat yang terletak di Bidang NUB 17, seluas + 404 m2 (empat ratus empat meter persegi) sesuai dengan SPPT dengan NOP. 36.19.030.018.002-0057.0 yang terletak di wilayah Kp. Sabrang Cibadak Rt. 004 Rw. 004, Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Banten, dengan Girik C No. 1027 Persil 40, tercatat atas nama MARSIUN Bin REBO, dengan batas-batas:

Sebelah Utara	: Tanah milik PT. MMS
Sebelah Timur	: Tanah milik PT. MMS
Sebelah Selatan	: Tanah milik PT. MMS
Sebelah Barat	: Tanah milik Saluran Air

Pasal 2

Bahwa Pihak Pertama mendapatkan tanah tersebut dari warisan orang tua dengan dibuktikan dengan surat keterangan ahli waris Surat Keterangan Ahli Waris yang diketahui oleh Kepala Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa pada Tanggal 10 November 2020 dengan Nomor Surat 470/04/Ds.Psg/XI/2020 dan tercatat di Kecamatan Cikupa Nomor. 470/382-kec.CKP, tanggal 08 Desember 2020, menerangkan bahwa dari Perkawinan Alm. MARSIUN Bin REBO dangan Almh. RENAH telah meninggalkan 1 (satu) Ahli Waris yaitu MARIADI Bin MARSIUN;

Pasal 3

Bahwa Berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris yang diketahui oleh Kepala Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa pada Tanggal 10 November 2020 dengan Nomor Surat. 470/04/Ds.Psg/XI/2020 dan tercatat di Kecamatan Cikupa Nomor. 470/382-kec.CKP, tanggal 08 Desember 2020, menerangkan bahwa dari Perkawinan Alm. MARSIUN Bin REBO dengan Almh. RENAH telah meninggalkan 1 (satu) Ahli Waris yaitu MARIADI Bin MARSIUN dan berdasarkan Surat Pernyataan Tidak Sengketa yang di tanda tangani oleh

Pihak Pertama serta diketahui oleh Kepala Desa Pasir Gadung pada tanggal 10 November 2020 dengan Surat Nomor. 593/04/Ds.Psg/XI/2020, bahwa sebidang tanah Darat yang terletak di Bidang NUB 17, seluas + 404 m2 (empat ratus empat meter persegi) sesuai dengan SPPT dengan NOP. 36.19.030.018.002-0057.0 yang terletak di wilayah Kp. Sabrang Cibadak Rt 004 Rw. 004, Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang dengan Girik C No. 1027 Persil 40, tercatat atas nama MARSIUN Bin REBO menyatakan bahwa tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa, belum pernah dijual belikan pada pihak lain, tidak dibebani suatu jaminan atas tanah (bork) dan belum pernah di sertifikatkan;

Pasal 4

Bahwa berdasarkan Berita Acara Pihak Kedua melalui Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Provinsi Banten menyatakan yang berhak atas dana ganti rugi sebagaimana disebutkan dalam Berita Acara tersebut tidak diketahui keberadaan siapa pemilik yang berhak terhadap sebidang tanah yang terkena Pengadaan Tanah untuk Pekerjaan Penambahan Lajur Ke-4 dan Pembangunan Simpang Susun Balaraja Timur pada ruas Jalan Tol Tangerang-Merak Seksi I, Bidang NUB 17, seluas + 404 m2 (empat ratus empat meter persegi) sesuai dengan SPPT dengan NOP. 36.19.030.018.002-0057.0 yang terletak di wilayah Kp. Sabrang Cibadak Rt. 004 Rw. 004, Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang Banten, Objek tersebut ditetapkan menjadi Tanah yang di kuasai langsung oleh Negara, dengan Nomor surat. 1270/BA-36.03.AT.02/XI/2020, tanggal 04 November 2020;

Pasal 5

Bahwa total nilai ganti rugi berdasarkan Berita Acara Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Provinsi Banten kepada Pihak Yang Berhak namun tidak diketahui keberadaan siapa pemilik yang berhak atas sebidang tanah yang terkena Pengadaan Tanah untuk Pekerjaan Penambahan Lajur Ke-4 dan Pembangunan Simpang Susun Balaraja Timur pada ruas Jalan Tol Tangerang-Merak Seksi I, Bidang NUB 17, seluas + 404 m2 (empat ratus empat meter persegi) sesuai dengan SPPT dengan NOP. 36.19.030.018.002-0057.0 yang terletak di wilayah Kp. Sabrang Cibadak Rt. 004 Rw. 004, Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang Banten dimana nilai ini telah disepakati dan disetujui oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua;

Pasal 6

Bahwa Pihak Pertama telah sepakat dan setuju untuk menerima ganti kerugian dari Pihak Kedua sebesar Rp. 557.456.821,- (limaratus limapuluh tujuh juta empat ratus lima puluh enam ribu delapan ratus dua puluh satu rupiah) dan atau berdasarkan nilai ganti kerugian yang tertera dalam Berita Acara Pihak Yang Berhak Tidak Diketahui Keberadaannya Nomor: 1270/BA-36.03.AT.02/XI/2020 tertanggal 04 November 2020 dan Surat Permintaan Pembayaran Untuk Penitipan Ganti Kerugian Pada Pengadilan Negeri Tangerang Kelas IA Khusus tertanggal 02 Desember 2020 dan Surat Permintaan Pembayaran Untuk Penitipan Ganti Kerugian Pada Pengadilan Negeri Tangerang Kelas IA Khusus tertanggal 02 Desember 2020 dimana Pihak Kedua wajib mengeluarkan surat pengantar pencairan dana ganti

kerugian kepada Pihak Pertama apabila kelengkapan data dan administrasi telah sesuai dengan tata cara dan prosedur pencairan dana Konsinyasi telah terpenuhi dan lengkap;

Pasal 7

Bahwa Pihak Kedua telah setuju dan sepakat untuk memberikan persetujuan atas dana ganti rugi yang telah dikonsinyasikan ke Pengadilan Negeri Tangerang untuk dilakukan pembayaran kepada Pihak Pertama sepanjang prosedur dan ketentuan pencairan dana konsinyasi tersebut sudah sesuai dengan mekanisme dan ketentuan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku sehingga tidak mengakibatkan permasalahan hukum dikemudian hari serta berdasarkan Berita Acara Pihak Yang Berhak Tidak Diketahui Keberadaannya Nomor: 1270/BA-36.03 AT.02/XI/2020 tertanggal 04 November 2020 dan Surat Permintaan Pembayaran Untuk Penitipan Ganti Kerugian Pada Pengadilan Negeri Tangerang Kelas IA Khusus tertanggal 02 Desember 2020;

Pasal 8

Bahwa dalam persidangan mediasi baik Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah sepakat dan setuju untuk berdamai yaitu dengan secara bersama-sama untuk menyelesaikan permasalahan atas pembayaran sebidang Tanah Milik Pihak Petama yang terkena Ploting atau masuk dalam Plotingan Pengadaan Tanah Pekerjaan penambahan Lajur Ke-4 dan Pembangunan Simpang Susun Balaraja Timur pada jalan Tol Tangerang-Merak yang saat ini dana ganti rugi kepada Pihak Pertama tersebut telah dikonsinyasikan/dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang;

Pasal 9

Dan guna untuk maksud dan tujuan perdamaian sebagaimana tersebut pada Pasal 2 dan Pasal 3 maka baik Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah sepakat untuk menyelesaikan dan mengurus proses pencairan atas dana konsinyasi tersebut sesuai dengan prosedur dan ketentuan yang berlaku dan telah ditetapkan berdasarkan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di negara kesatuan Republik Indonesia guna menetapkan Pihak Pertama adalah pihak yang berhak untuk menerima dana konsiyansi tersebut;

Pasal 10

Bahwa Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah sepakat dan setuju menyatakan untuk membebaskan dan melepaskan tuntutan kepada Pihak Turut Tergugat yang dalam hal ini adalah Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang, selaku Pelaksana Pengadaan Tanah Pekerjaan Penambahan Lajur Ke-4 dan Pembangunan Simpang Susun Balaraja Timur pada Jalan Tol Tangerang-Merak Seksi I sebagaimana yang didalilkan dalam gugatan perkara aquo maupun tuntutan Pidana maupun upaya hukum lainnya yang berlaku di negara kesatuan Republik Indonesia sepanjang proses dan permasalahan ini dapat diselesaikan secara musyawarah dan mufakat oleh Para Pihak;

Pasal 11

Bahwa Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah setuju dan sepakat untuk bersama-sama melakukan pengecekan dan pemeriksaan seluruh data-data kepemilikan atas hak tanah sebagaimana diuraikan dalam gugatan perkara aquo dengan pihak Badan Pertanahan Kabupaten Tangerang untuk mendapatkan pemeriksaan dan pengecekan kepemilikan yang sah atas tanah hak milik yang diakui oleh Pihak Pertama dan hasil dari pemeriksaan dan pengecekan tersebut menjadi salah satu syarat pencairan dana ganti kerugian yang telah dikonsinyasikan di Pengadilan Negeri Tangerang;

Pasal 12

Bahwa Pihak Para Pihak Tergugat dan Pihak Penggugat menjamin keaslian-keaslian dari dokumen yang diserahkan dalam pelaksanaan Akta Perjanjian Perdamaian (Akta Van Dading) ini, yaitu berupa yaitu Kartu Tanda Pengenal Para Pihak, Akta Pendirian Perusahaan, Surat Kuasa dan Kwitansi Pembayaran (jika ada) termasuk pihak-pihak yang menandatangani Akta Perjanjian Perdamaian ini;

Pasal 13

Bahwa Pihak Penggugat dan Tergugat telah sepakat dan setuju sejak ditanda tangani dan disepakati Akta Perjanjian Perdamaian (Akta Van Dadding) ini, maka tidak ada lagi saling tuntut menuntut baik hukum Perdata, Hukum Pidana, dan atau ketentuan aturan hukum lainnya yang berlaku dinegara kesatuan Republik Indonesia di kemudian hari;

Pasal 14

14.1. Bahwa apabila terjadi sengketa terkait pelaksanaan Akta Perjanjian Perdamaian (Akta Van Dading) ini maka Para Pihak terlebih dahulu mengupayakan untuk menyelesaikan secara musyawarah dan mufakat, akan tetapi jika tetap tidak ada kesesuain pendapat, maka Para Pihak memilih penyelesaian perselisihan perkara ini melalui Pengadilan Negeri Tangerang.

14.2. Bahwa dengan telah disepakati dan setujui serta atas keinginan dan kemauan Para Pihak untuk berdamai dan menyelesaikan perkara aquo maka Para Pihak dengan ini membebaskan pihak Pengadilan Negeri Tangerang dari tuntutan atau hal lain dalam bentuk apapun atas kesepakatan perdamaian yang telah dilaksanakan termasuk keseluruhan isi Akta Perjanjian Perdamaian (Akta Van Dading) ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Para Pihak yang menandatangani Akta Perjanjian Perdamaian termasuk pihak-pihak yang menanda- tanganinya.

Pasal 15

Akta Perjanjian Perdamaian (Akta Van Dading) ini berlaku sejak ditandatangani oleh Para Pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) dimana masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.
Demikian Akta Perjanjian Perdamaian (Akta Van Dading) ini dibuat disepakati dan disetujui oleh para pihak dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Tangerang, 25 Juni 2024

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani oleh para pihak dan saksi-saksi, serta dibuat rangkap dua untuk masing-masing pihak.

Setelah isi Kesepakatan Perdamaian dibacakan kepada kedua belah pihak, masing-masing pihak menerangkan dan menyatakan menyetujui seluruh isi Kesepakatan Perdamaian tersebut.

Kemudian Pengadilan Negeri Tangerang menjatuhkan Putusan sebagai berikut:

PUTUSAN
Nomor 465/Pdt.G/2024/ PN Tng.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri tersebut;
Telah membaca Kesepakatan Perdamaian tersebut di atas;
Telah mendengar kedua belah pihak berperkara;
Mengingat Pasal 130 HIR serta ketentuan peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

Mengadili:

- Menghukum kedua belah pihak, Penggugat dan Tergugat, untuk menaati Kesepakatan Perdamaian yang telah disetujui tersebut;
- Menghukum kedua belah pihak untuk membayar biaya perkara sebesar Rp811.000,00 (delapan ratus sebelas ribu rupiah) masing-masing separuhnya;

Bahwa berdasarkan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 21 Agustus 2024 Nomor 465/PDT.G/2024/PN.TNG, dihadiri oleh Kuasa Penggugat dan Kuasa Tergugat.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Desember 2024 Nomor 5193/26.03.AT.02/XII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 159/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 22 Desember 2020 sejumlah Rp.557.456.821,- (lima ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh enam ribu delapan ratus dua puluh satu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp.557.456.821,- (lima ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh enam ribu delapan ratus dua puluh satu rupiah) sebagai pembayaran ganti kerugian bidang dengan NUB 17, tanah yang terkena seluas 404 M^2 yang terletak di Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, kepada:

   - **MARIADI** beralamat di Kp. Sabrang Cibadak, Rt. 004, Rw . 004, Kelurahan/Desa Pasir Gadung, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 06 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 3603160202640008



TANGERANG
10-11-2009

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895544

Tangerang,

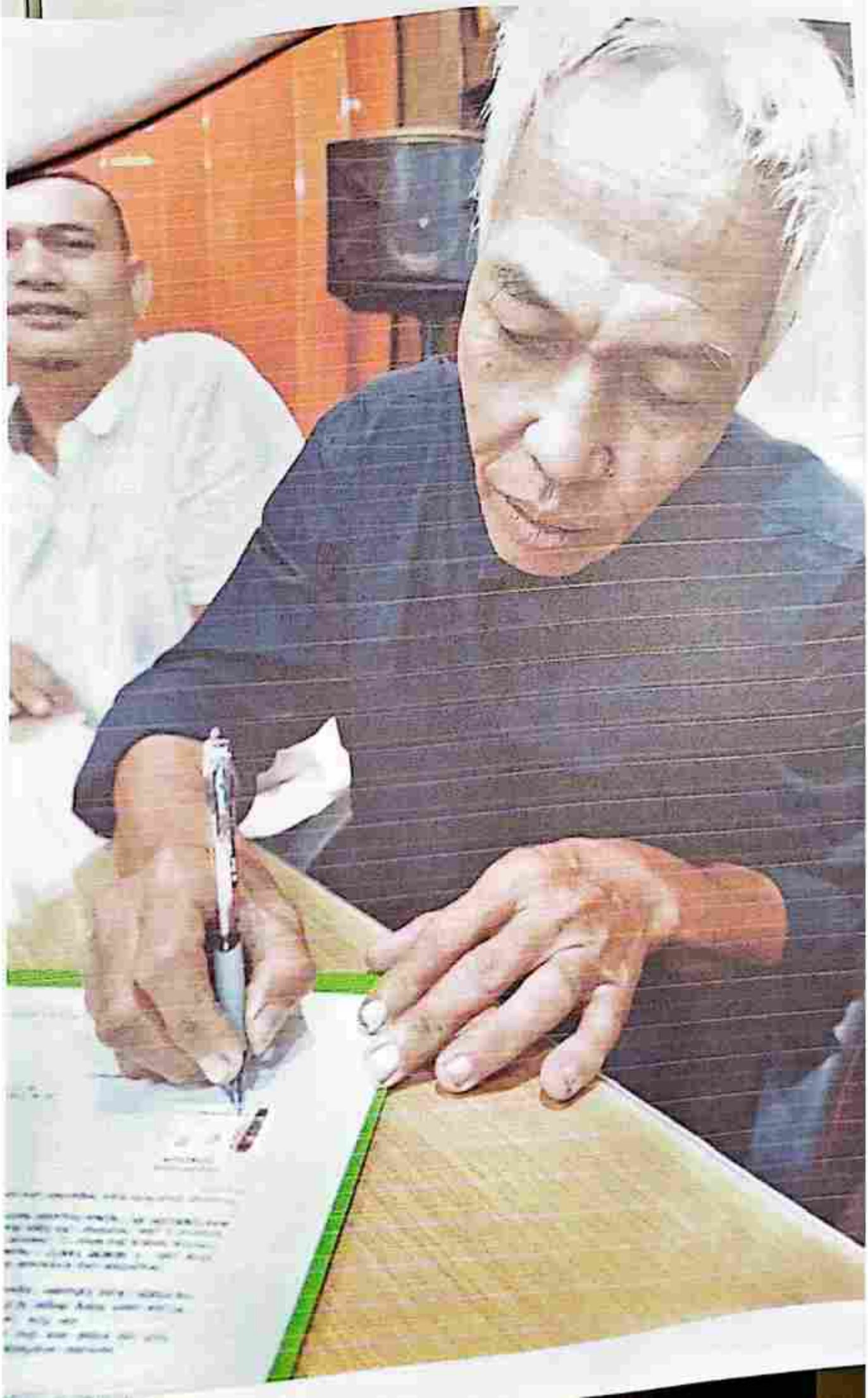
Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada MARIADI atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Lima Ratus Lima Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Dua Puluh Satu Rupiah Rp. 557.456.821

REL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PENK
00043-01-30-000860-1

Tanda tangan (dan nama terang penarik)
(Jika yang menerima cek/bilyet ini)

⑈895544⑈ 200⑈04481: 0430008601⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 201/PDT.P.CONS/2019PN.TNG

Pada hari ini Rabu tanggal 26 Maret 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN, FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG-CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
2. **H. IDRIS, S.Ag** beralamat di Jalan Saidin Rt. 001/003, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;

Selanjutnya penghadap **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI)) dan H.IDRIS, S.Ag** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Akta Perdamaian Nomor 05 tanggal 20 Maret 2025.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.3.338.214.930,- (tiga milyar tiga ratus tiga puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu Sembilan ratus tiga puluh rupiah) berupa cek Nomor : TQ 895549 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 258 B2 luas 1.313 M², yang berlokasi di Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN, FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG-CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



IDHAM AULIA

H.M. IDRIS SAG

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukaseri, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 201/PDT.P.CONS/2019PN.TNG

Pada hari ini Rabu tanggal 26 Maret 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN, FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG-CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
2. **H. IDRIS, S.Ag** beralamat di Jalan Saidin Rt. 001/003, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;

Selanjutnya penghadap **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI)) dan H.IDRIS, S.Ag** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Akta Perdamaian Nomor 05 tanggal 20 Maret 2025.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.3.338.214.930,- (tiga milyar tiga ratus tiga puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu Sembilan ratus tiga puluh rupiah) berupa cek Nomor : _____ dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 258 B2 luas 1.313 M², yang berlokasi di Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN, FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG-CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

IDHAM AULIA.

H.M. IDRIS S.Ag.

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

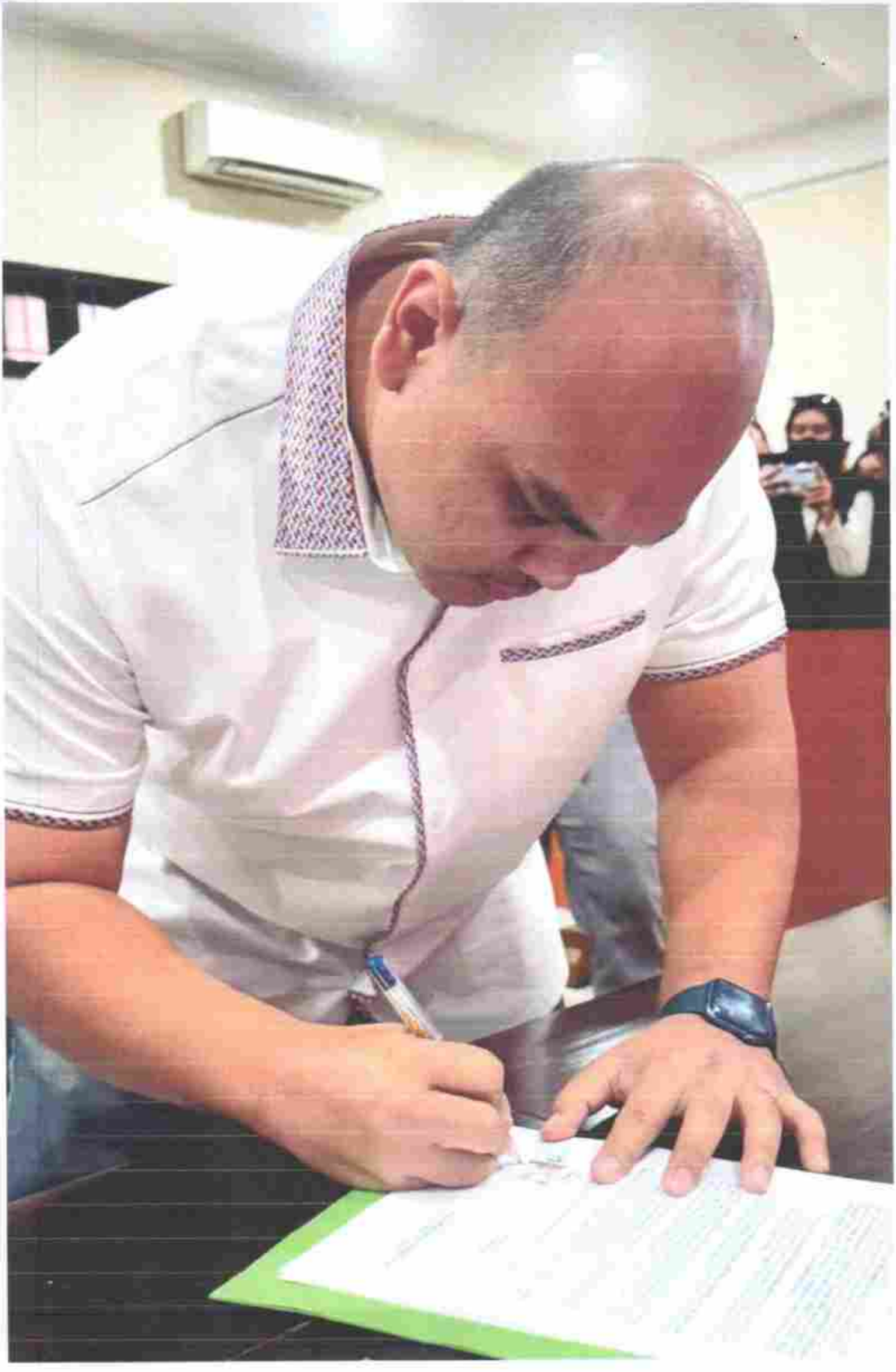
Saksi-saksi :

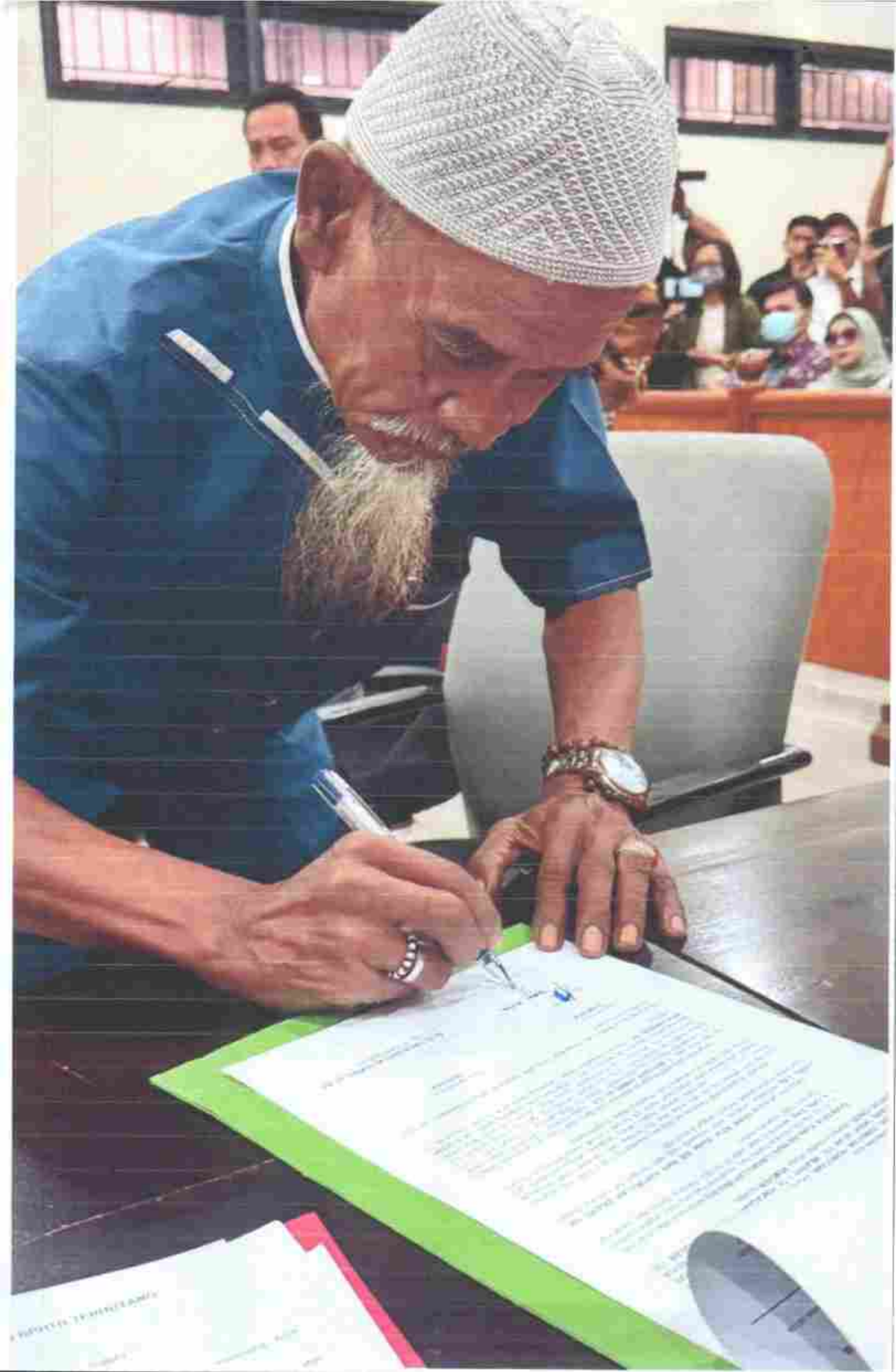
1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001




btn
Cek NO TO 895549
IDHAM ALLIA
Tiga Miliar Tiga Ratus Tiga Belas Delapan Juta Dua Ratus
Empat Belas Ribu Sembilan Ratus Tiga Belas Rupiah
Rp 3.338.214.930





P E N E T A P A N
Nomor 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan 21 Maret 2025 Nomor 01/PCR-DDM/III/2025 dari :
   a. **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
   b. **H. IDRIS, S.Ag** beralamat di Jalan Saidin Rt. 001/003, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;

   yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 14 Juni 2019 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG masing-masing kepada Termohon I pada tanggal 31 Agustus 2019, kepada dan Termohon II pada tanggal 31 Agustus 2019;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 16 Desember 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Akta Perdamaian Nomor 05 tanggal 20 Maret 2025 Tangerang Nomor 771/PDT.G/2023/PN.TNG tanggal 5 Februari 2024 ;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan 21 Maret 2025 Nomor 01/PCR-DDM/III/2025dari **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI)) dan H. IDRIS, S.Ag** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Perdamaian Nomor 05 tanggal 20 Maret 2025 yang menerangkan bahwa :

Pasal 1

Para Pihak dengan ini menyatakan sepakat untuk mengakhiri dengan perdamaian atas perkara Nomor 261/Pdt.G/2025/PN.TNG yang berkaitan dengan tanah seluas 1.313 M² (seribu tiga ratus tiga belas meter persegi)

yang terletak di Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, antara Almarhum NASRULLAH- dengan Tuan H. MUHAMMAD IDRIS.

Pasal 2

Para Pihak sepakat untuk menerima uang ganti rugi pembebasan Jalan tol Serpong Cinere sebesar Rp. 3.338.214.930, (tiga milyar tiga ratus tiga puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu sembilan ratus tiga puluh Rupiah) dengan ketentuan sebagai berikut:

a. Bahwa Para Pihak sepakat untuk perdamaian antara Pihak Kedua (Tuan IDHAM AULIA) dan Pihak Pertama (Tuan MUHAMMAD IDRIS, S.AG) diserahkan uang sebesar Rp. 1.100.000.000,- (satu milyar seratus juta Rupiah) kepada Pihak Pertama ((Tuan MUHAMMAD IDRIS, S.AG) pada saat Akta Perdamaian ditandatangani.
b. Bahwa para pihak sepakat atas uang ganti kerugian---- atas tanah Bidang 258B2 seluas 1.313 M2 (seribu tiga ratus tiga belas meter persegi) terletak di----- Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan yang telah dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang berdasarkan Penetapan Pengesahan--- Penitipan Uang Ganti Kerugian Nomor. 201/Pdt.P.Cons/ 2019/PN.Tng tertanggal sembilan belas Desember dua--- ribu sembilan belas (19-12-2019) sebesar Rp. 3.338.214.930, (tiga milyar tiga ratus tiga puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu----- sembilan ratus tiga puluh Rupiah) diserahkan kepada-- Pihak Kedua (Tuan IDHAM AULIA).

Pasal 3

Berdasarkan perdamaian ini Para Pihak sepakat untuk mengakhiri perkara perdata dengan Nomor 261/Pdt.G/2025/PN.TNG dengan perdamaian.

Bahwa Para Pihak sepakat untuk mengajukan permohonan Uang Ganti Kerugian yang telah dititipkan pada Pengadilan Negeri Tangerang secara bersama-sama berdasarkan Penetapan Pengesahan Penitipan Uang Ganti Kerugian Nomor: 201/Pdt.P.Cons/2019/PN,Tng tertanggal sembilan belas Desember dua ribu sembilan belas (19-12-2019).

Bahwa Pihak Kedua (Tuan IDHAM AULIA) akan mencabut Gugatan Perdata Nomor: 261/Pdt.G/2025/PN.Tgr setelah Permohonan Pencairan ini diajukan ke Pengadilan Negeri Tangerang.

Pasal 4

Bahwa dengan diselenggarakannya perdamaian (dading) yang dibuat dengan akta ini pihak-pihak telah mengakhiri semua perselisihan dan perkara mengenai tanah tersebut, maka segala putusan-putusan pengadilan baik yang telah-- maupun yang akan dikeluarkan kemudian berkenaan dengan-- perkara mengenai tanah tersebut tidak akan mempunyai kekuatan hukum dan harus dianggap seperti tidak pernah dikeluarkan.

Pasal 5

Dengan kesepakatan pengakhiran perkara perdata dengan nomor : 261/Pdt.G/2025/PN.TNG dengan cara perdamaian, maka kedua belah pihak

sepakat untuk tidak saling menuntut baik pidana maupun perdata serta upaya hukum lainnya dimasa yang akan datang.

Pasal 6

Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya para pihak memiiih tempat tinggai yang tetap dan seumumnya pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Tangerang.

Akta ini diselesaikan pada pukul 14.20 W.I.B. (empat-belas lewat duapuluh menit Waktu Indonesia bagian Barat)

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Perdamaian Nomor 05 tanggal 20 Maret 2025, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 201/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 16 Desember 2019 sejumlah Rp.3.338.214.930,- (tiga milyar tiga ratus tiga puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu Sembilan ratus tiga puluh rupiah) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Keterangan Waris tanggal 19 Maret 2025 yang menerangkan bahwa **Almarhum NASRULLAH** telah meninggal dunia pada tanggal 17 Maret 2025 berdasarkan Sertifikat Medis Penyebab Kematian yang dikeluarkan oleh Rumah Sakit Pondok Indah dan sebagai tempat tinggal terakhir di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan dan semasa hidupnya **Almarhum NASRULLAH** telah menikah dengan **IDA NURLAILA** dan telah dikaruniai 3 (tiga) orang anak yakni **IDHAM AULIA, MIKHAIL ALI SIDQI dan HAIDAR RASYAD** ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.3.338.214.930,- (tiga milyar tiga ratus tiga puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu Sembilan ratus tiga puluh rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 258 B2 luas 1.313 M^2, yang berlokasi di Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten, kepada:

1. **IDHAM AULIA (Kuasa Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
2. **IDA NURLAILA (Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
3. **MIKHAIL ALI SIDQI (Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
4. **HAIDAR RASYAD (Ahli Waris H.NASRULLAH (BAJURI))** beralamat di Jalan Oscar III No. 21, Rt. 003, Rw. 002, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;
5. **H. IDRIS, S.Ag** beralamat di Jalan Saidin Rt. 001/003, Kelurahan Bambu Apus, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan;

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 26 MARET 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **BUDIANTO LAI,** beralamat di Meruya Utara RT. 002 RW. 001 Kel. Meruya Utara, Kec. Kembangan Kota Jakarta Barat.
2. **H. UNDUS ISHAK** beralamat di Benteng Makasar No. 13, RT. 002 RW. 009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
3. **HJ. SITI MASITOH** beralamat di Perum Deppen 8/153, RT. 006 RW. 007, Kel. Pesanggrahan, Kec, Pesanggrahan Kota Jakarta Selatan.
4. **BURDAH ISHAK** beralamat di Jl. Hl. Said Gg. KUA No. 21A, RT. 006, Kel. Kota Baru, Kec. Tanjung Karang, Kota Bandar Lampung.
5. **HJ. IYUK SAPARIAH** beralamat di Jl. Bango Raya No. 4, RT. 002 RW. 013, Kel. Cibodasari, Kec. Cibodas, Kota Tangerang.
6. **CHAIRUL ANWAR** beralamat di KP. Sukabakti, RT. 001 RW. 003, Kel. Sukabakti Kec. Curug, Kabupaten Tangerang
7. **Dra. Hj. SOPHIA ISAK, M.Si** beralamat di Benteng Makasar No. 71, RT.003 RW.009, Kel.Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
8. **SITI NUR JAKIYAH** beralamat di Jl. H. Muhajar No. 23 A RT. 011 RW. 002, Kel.Sukabumi Selatan, Kec. Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat.
9. **Dra. Hj. SYARIFAH** beralamat di Jl. Dr. Harun II No. 101, RT.000 RW.000, Kel.Kota Baru, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
10. **SOFYAN MUNAWAR** beralamat di Benteng Makasar I No. 42, RT.003 RW.009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
11. **A. BUDIANSYAH** beralamat di Jl. Seni Tari No. 184.A, RT.003 RW.003, Kel.Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Februari 2025 Nomor 0636/36.03.AT.02/II/2025 perihal pengambilan ganti kerugian Jo. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 107/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 4 September 2019 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 152/PDT/2019/PT.BTN tanggal 23 Januari 2020 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 2951K/Pdt/2020 tanggal 2 November 2020 Jo. Putusan Peninjauan Kembali Nomor 365 PK/PDT/2022 tanggal 30 Mei 2022 telah dilakukan perdamaian antara kedua belah pihak dengan Putusan Perdamaian Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 771/PDT.G/2023/PN.TNG tanggal 5 Februari 2024.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp 1.591.377.387,- (Satu milyar lima ratus Sembilan puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh tujuh rupiah) berupa cek Nomor : TR 366816 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 973, tanah yang terkena seluas 1.808 M² yang terletak di Desa Rawa Burung, kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH** / Kuasa **PT. ANGKASA PURA INDONESIA (Persero)** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

10000 METERAI TEMPEL IE460AMX193176002

SOPHIA ISHAK

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **AZHAR WIJAYA, SH**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. ANGKASA PURA II (PERSERO)**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **BUDIANTO LAI,** beralamat di Meruya Utara RT. 002 RW. 001 Kel. Meruya Utara, Kec. Kembangan Kota Jakarta Barat.
2. **H. UNDUS ISHAK** beralamat di Benteng Makasar No. 13, RT. 002 RW. 009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
3. **HJ. SITI MASITOH** beralamat di Perum Deppen 8/153, RT. 006 RW. 007, Kel. Pesanggrahan, Kec, Pesanggrahan Kota Jakarta Selatan.
4. **BURDAH ISHAK** beralamat di Jl. Hl. Said Gg. KUA No. 21A, RT. 006, Kel. Kota Baru, Kec. Tanjung Karang, Kota Bandar Lampung.
5. **HJ. IYUK SAPARIAH** beralamat di Jl. Bango Raya No. 4. RT. 002 RW. 013, Kel. Cibodasari, Kec. Cibodas, Kota Tangerang.
6. **CHAIRUL ANWAR** beralamat di KP. Sukabakti, RT. 001 RW. 003, Kel. Sukabakti Kec. Curug, Kabupaten Tangerang
7. **Dra. Hj. SOPHIA ISAK, M.Si** beralamat di Benteng Makasar No. 71, RT.003 RW.009, Kel.Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
8. **SITI NUR JAKIYAH** beralamat di Jl. H. Muhajar No. 23 A RT. 011 RW. 002, Kel.Sukabumi Selatan, Kec. Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat.
9. **Dra. Hj. SYARIFAH** beralamat di Jl. Dr. Harun II No. 101, RT.000 RW.000, Kel.Kota Baru, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
10. **SOFYAN MUNAWAR** beralamat di Benteng Makasar I No. 42, RT.003 RW.009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
11. **A. BUDIANSYAH** beralamat di Jl. Seni Tari No. 184.A, RT.003 RW.003, Kel.Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya para penghadap menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Februari 2025 Nomor 0636/36.03.AT.02/II/2025 perihal pengambilan ganti kerugian Jo. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 107/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 4 September 2019 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 152/PDT/2019/PT.BTN tanggal 23 Januari 2020 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 2951K/Pdt/2020 tanggal 2 November 2020 Jo. Putusan Peninjauan Kembali Nomor 365 PK/PDT/2022 tanggal 30 Mei 2022 telah dilakukan perdamaian antara kedua belah pihak dengan Putusan Perdamaian Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 771/PDT.G/2023/PN.TNG tanggal 5 Februari 2024.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp 1.591.377.387,- (Satu milyar lima ratus Sembilan puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh tujuh rupiah) berupa cek Nomor : _____ dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 973, tanah yang terkena seluas 1.808 M² yang terletak di Desa Rawa Burung, kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. AZHAR WIJAYA, SH** / Kuasa **PT. ANGKASA PURA INDONESIA (Persero)** beralamat di Soekarno – Hatta International Airport Building 600 PO Box 1001 dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

SOPHIA ISHAK

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **AZHAR WIJAYA, SH**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 24 Februari 2025 dari **DRA.Hj.SOPHIA ISHAK, M.Si** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG tanggal 19 Desember 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal 24 Januari 2019;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG tanggal 25 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Februari 2025 Nomor 0636/36.03.AT.02/II/2025 perihal pengambilan ganti kerugian ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 107/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 4 September 2019 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 152/PDT/2019/PT.BTN tanggal 23 Januari 2020 ;
8. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 2951K/Pdt/2020 tanggal 2 November 2020 ;
9. Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung RI Nomor 365 PK/PDT/2022 tanggal 30 Mei 2022 ;
10. Putusan Perdamaian Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 771/PDT.G/2023/PN.TNG tanggal 5 Februari 2024 ;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan 24 Februari 2025 dari **DRA.Hj.SOPHIA ISHAK, M.Si** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 107/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 4 September 2019 dalam perkara :

BUDIANTO LAI sebagai ---------- PENGGUGAT ;

Melawan

SELURUH AHLI WARIS Alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai **TERGUGAT; PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA Cq. KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG REPUBLIK INDONESIA Cq. KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI BANTEN Cq. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TANGERANG** sebagai ---------- ---------- **TURUT TERGUGAT ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Konvensi ;

Dalam Eksepsi :

- Menolak eksepsi Tergugat;

Dalam Pokok Perkara :

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian;
2. Menyatakan Tergugat telah melakukan perbuatan melawan hukum;
3. Menyatakan Penggugat adalah satu-satunya pihak yang berhak atas tanah yang terletak di Jalan Raya Bojong Renged, Kosambi KM3, Kelurahan Rawa Burung, Kecamatan Kosambi, Tangerang, Banten, seluas ± 1.887 m² atas dasar Akta Jual Beli No.822/Kosambi/2012 tanggal 28 Desember 2012, dengan batas-batas :
   Sebelah Utara : Tanah milik Rois
   Sebelah Timur : Tanah milik Rudy
   Sebelah Selatan : Tanah milik Keng Sen
   Sebelah Barat : Tanah milik Isan Bin Ribut
4. Menyatakan Penggugat adalah satu-satunya pihak yang berhak atas uang ganti kerugian dari pembebasan tanah untuk Proyek Pembangunan Runway 3 Bandara Soekarno-Hatta atas tanah seluas 1.808 m2, Nomor Bidang 973, dengan nilai uang ganti kerugian sebesar Rp. 1.591.377.387,-(satu miliar lima ratus sembilan puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh tujuh rupiah);
5. Memerintahkan Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap isi putusan *a quo*;
6. Menolak gugatan Penggugat selain dan selebihnya;

Dalam Rekonvensi :

- Menolak gugatan Penggugat Rekonvensi;

Dalam Konvensi dan Rekonvensi :

- Menghukum Tergugat Konvensi/Penggugat Rekonvensi untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp. 2.341.000,-(dua juta tiga ratus empat puluh satu ribu rupian);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang 107/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 4 September 2019 , Tergugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 23 Januari 2020 Nomor 152/PDT/2019/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

- Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Tergugat;

- Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 107/Pdt.G/2019/PN.Tng, tanggal 4 September 2019, yang dimohonkan banding tersebut;

DENGAN MENGADILI SENDIRI :

DALAM KONPENSI:

Dalam Eksepsi:

- Menerima dan mengabulkan eksepsi Tergugat Konvensi ;

Dalam Pokok Perkara:

- Menyatakan gugatan Penggugat Konvensi tidak dapat diterima *(Niet Onvankelijkverklaard)*;

DALAM REKONPENSI :

- Menyatakan gugatan Penggugat Rekonpensi tidak dapat diterima *(Niet Onvankelijkverklaard)*,

DALAM KONPENSI dan REKONPENSI :

- Menghukum Penggugat Konpensi / Tergugat Dalam Rekonpensi untuk membayar biaya yang timbul dalam kedua tingkat peradilan, yang pada tingkat banding ditetapkan sebanyak Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah).

Bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 23 Januari 2020 Nomor 152/PDT/2019/PT.BTN, Penggugat/ Terbanding/Pemohon Kasasi mengajukan upaya hukum Kasasi di Mahkamah Agung RI yang telah diputus pada tanggal 2 November 2020 Nomor 2915 K/Pdt/2020 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi **BUDIANTO LAI**, tersebut;
2. Menghukum Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Kasasi Mahkama Agung RI yang telah diputus pada tanggal 2 November 2020 Nomor 2915 K/Pdt/2020, Tergugat/ Pembanding/Termohon Kasasi/Pemohon Peninjauan Kembali mengajukan upaya hukum Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung RI yang telah diputus pada tanggal 30 Mei 2022 Nomor 365 PK/Pdt/2022 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali **BUDIANTO LAI** tersebut;
2. Menghukum Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan, yang dalam pemeriksaan Peninjauan Kembali sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah);

Bahwa terhadap putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung RI Nomor 365 PK/Pdt/2022 tanggal 30 Mei 2022 telah diberitahukan kepada :

- Pemohon Peninjauan Kembali pada tanggal 21 Desember 2022;
- Termohon Peninjauan Kembali I pada tanggal 23 Desember 2022 ;
- Turut Termohon Peninjauan Kembali pada tanggal 21 Desember 2022;

Menimbang, bahwa selanjutnya terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 107/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 4 September 2019 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 152/PDT/2019/PT.BTN tanggal 23 Januari 2020 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 2951K/Pdt/2020 tanggal 2 November 2020 Jo. Putusan Peninjauan Kembali Nomor 365 PK/PDT/2022 tanggal 30 Mei 2022 telah dilakukan perdamaian antara kedua belah pihak dengan Putusan Perdamaian Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 771/PDT.G/2023/PN.TNG tanggal 5 Februari 2024 antara :

BUDIANTO LAI sebagai ---------- **PENGGUGAT ;**

Melawan

H. UNDUS ISHAK bin alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai **TERGUGAT I ;**
Hj. SITI MASITOH binti alm. H. MOCHAMAD ISHAKsebagai**TERGUGAT II;**
H. BURDAH ISHAK bin alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai ----------
----------**TERGUGAT III;**
Hj. IYUK SAPARIAH binti alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai ----------
---------- **TERGUGAT IV;**
H. CHAIRUL ANWAR bin alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai ----------
---------- **TERGUGAT V;**
Hj. SOPHIA ISHAK bin alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai ----------
---------- **TERGUGAT VI;**
Hj. SITI NUR JAKIAH binti alm. Hj. NIHAYA binti alm. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai ---------- **TERGUGAT VII;**
Dra. Hj. SYARIFAH binti alm. Hj. SUHAEDAH binti alm. H. MOCHAMMAD ISHAK sebagai ---------- **TERGUGAT VIII;**
SOFYAN MUNAWAR bin Alm. Hj. SUHAEBAH binti alm. H. MOCHAMMAD ISHAK sebagai ---------- **TERGUGAT IX;**
A. BUDIANSYAH BIN ALM. H. A. KOSASIH ISHAK BIN ALM. H. MOCHAMAD ISHAK sebagai---------- **TERGUGAT X;**

Bahwa mereka tersebut diatas menerangkan bersedia untuk mengakhiri persengketaan di antara mereka seperti yang termuat dalam surat gugatan tersebut, dengan jalan perdamaian, dan untuk itu telah mengadakan persetujuan berdasarkan Kesepakatan Perdamaian secara tertulis tertanggal SENIN, tanggal 08 JANUARI 2024 sebagai berikut:

Pada hari ini, Senin, tanggal 08 Januari 2024, bertempat di Puri Indah Mall telah dibuat dan ditanda tangani Kesepakatan Perdamaian, oleh dan antara:

1. Nama : **Budianto Lai**
   Jenis kelamin : Laki-laki
   Pekerjaan : Wiraswasta
   Alamat : Meruya Utara RT. 002 RW. 001 Kel. Meruya Utara, Kec. Kembangan Kota Jakarta Barat
   NIK : 3173080801810011

   Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri selaku Penggugat dalam Perkara Perdata No. 771/Pdt.G/2023/PN.Tng di Pengadilan Negeri Tangerang dan untuk selanjutnya dalam surat ini disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**".

2. Nama : **H. Undus Ishak**
   Jenis kelamin : Laki-Laki
   Pekerjaan : Wiraswasta
   Alamat : Benteng Makasar No. 13, RT. 002 RW. 009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang
   NIK : 3671012212440001

3. Nama : **Hj. Siti Masitoh**
   Jenis Kelamin : Perempuan
   Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
   Alamat : Perum Deppen 8/153, RT. 006 RW. 007, Kel. Pesanggrahan, Kec, Pesanggrahan Kota Jakarta Selatan
   NIK : 3174106802460003

4. Nama : **Burdah Ishak**
   Jenis Kelamin : Laki-Laki
   Pekerjaan : Pensiunan
   Alamat : Jl. Hl. Said Gg. KUA No. 21A, RT. 006, Kel. Kota Baru, Kec. Tanjung Karang, Kota Bandar Lampung.
   NIK : 1871050508490001

5. Nama : **Hj. Iyuk Sapariah**
   Jenis Kelamin : Perempuan
   Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
   Alamat : Jl. Bango Raya No. 4, RT. 002 RW. 013, Kel. Cibodasari, Kec. Cibodas, Kota Tangerang
   NIK : 3671097112510006

6. Nama : **Chairul Anwar**
   Jenis Kelamin : Laki-Laki
   Pekerjaan : Pensiunan
   Alamat : KP. Sukabakti, RT. 001 RW. 003, Kel. Sukabakti Kec. Curug, Kabupaten Tangerang
   NIK : 3603171003520003

7. Nama : **Dra. Hj. Sophia Isak, M.Si.**
   Jenis Kelamin : Perempuan
   Pekerjaan : Pensiunan
   Alamat : Benteng Makasar No. 71, RT.003 RW.009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.
   NIK : 3671014606570002

8. Nama : **Siti Nur Jakiyah**
   Jenis Kelamin : Perempuan
   Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
   Alamat : Jl. H. Muhajar No. 23 A RT. 011 RW. 002, Kel. Sukabumi Selatan, Kec. Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat
   NIK : 3173055609510002

9. Nama : **Dra. Hj. Syarifah**
   Jenis Kelamin : Perempuan
   Pekerjaan : Wiraswasta
   Alamat : Jl. Dr. Harun II No. 101, RT.000 RW.000, Kel. Kota Baru, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.
   NIK : 1871057108630003

10. Nama : **Sofyan Munawar**
    Jenis Kelamin : Laki-Laki
    Pekerjaan : Wiraswasta
    Alamat : Benteng Makasar I No. 42, RT.003 RW.009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang
    NIK : 3671012610580001

11. Nama : **A. Budiansyah**
    Jenis Kelamin : Laki-Laki
    Pekerjaan : Karyawan Swasta
    Alamat : Jl. Seni Tari No. 184.A, RT.003 RW.003, Kel. Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang

Dalam hal ini bertindak sebagai Ahli Waris serta Ahli Waris Pengganti Alm. H. M. Ishak dalam hal ini merupakan Para Tergugat (Tergugat I s/d Tergugat X) dalam Perkara Perdata No. 771/Pdt.G/2023/PN.Tng di Pengadilan Negeri Tangerang dan untuk selanjutnya dalam surat ini disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama dalam kesepakatan ini disebut sebagai "**PARA PIHAK**".
Bahwa PARA PIHAK telah sepakat dan mengikatkan diri untuk membuat Kesepakatan Perdamaian dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

1. Bahwa PARA PIHAK adalah PENGGUGAT dan PARA TERGUGAT dalam Perkara Perdata No. 771/Pdt.G/2023/PN.Tng yang saat ini masih dalam proses persidangan;
2. Bahwa dalam Perkara No. 771/Pdt.G/2023/PN.Tng didapati Fakta Hukum berupa:
   - Sengketa yang terjadi diantara PARA PIHAK terkait dengan uang pembayaran ganti kerugian dari pembebasan tanah untuk Proyek Pembangunan Runway 3 Bandara Soekarno-Hatta atas tanah seluas 1.808 m2, Nomor Bidang 973, dengan nilai uang ganti kerugian sebesar Rp. 1.591.377.387.
   - PIHAK PERTAMA selaku PENGGUGAT mengklaim sebagai Pemilik Tanah berdasarkan Akta Jual Beli No. 822/Kosambi/2012 tertanggal 28 Desember 2012, yang dibuat dihadapan Drs. H. Slamet Budi, M. Si., PPAT di Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
   - PIHAK KEDUA selaku PARA TERGUGAT mengklaim sebagai Pemilik Tanah seluas 1,3 Ha berdasarkan Girik C 514 Persil 115 atas nama H. Mochamad Ishak, yang mana pada perkara a quo, sebagian bidang tanah terkena konsinyasi, yaitu seluas 1.808 m2.

3. Bahwa sepanjang proses persidangan kuasa hukum PIHAK PERTAMA dengan kuasa hukum PIHAK KEDUA telah berupaya untuk mengupayakan penyelesaian perselisihan melalui mediasi demi kepentingan terbaik PARA PIHAK.

4. Bahwa dengan semangat ingin menyelesaikan permasalahan tersebut secara win-win maka PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah terjadi kata sepakat untuk menyelesaikan persoalan ini melalui jalur damai dengan musyawarah dan mufakat secara kekeluargaan;

5. Bahwa Kesepakatan Perdamaian ini dibuat dan ditanda tangani PARA PIHAK untuk menyelesaikan sengketa atas tanah seluas 1.808 m2, Nomor Bidang 973, yang terkena pembebasan untuk Proyek Pembangunan Runway 3 Bandara Soekarno-Hatta, dengan nilai uang ganti kerugian sebesar Rp. 1.591.377.387;

6. Bahwa dalam perdamaian ini, PARA PIHAK telah sepakat untuk membagi uang ganti kerugian dari pembebasan tanah untuk Proyek Pembangunan Runway 3 Bandara yang saat ini dititipkan (dikonsinyasikan) di Pengadilan Negeri Tangerang sebagaimana Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang No. 241/Pdt.P.Cons/2018/PN.TNG tanggal 25 Januari 2019 **dengan besaran 50% untuk PIHAK PERTAMA dan 50% untuk PIHAK KEDUA;**

7. Bahwa PARA PIHAK telah sepakat bahwa untuk kepentingan pencairan dan/atau penarikan uang ganti kerugian yang saat ini dititipkan (dikonsinyasikan) di Pengadilan Negeri Tangerang berdasarkan Penetapan No. 241/Pdt.P.Cons/2018/PN.TNG tanggal 25 Januari 2019 tersebut, maka PARA PIHAK akan bersikap kooperatif dan bekerjasama dalam rangka memenuhi/melengkapi seluruh syarat-syarat yang diperlukan untuk kepentingan pencairan tersebut;

8. Bahwa PARA PIHAK juga telah sepakat bahwa seluruh biaya-biaya yang muncul dan/atau dibebankan untuk kepentingan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan (dikonsinyasikan) di Pengadilan Negeri Tangerang tersebut yang muncul setelah ditanda tangani Kesepakatan Perdamaian ini menjadi beban PARA PIIHAK secara bersama-sama;

9. Bahwa demi efisiensi waktu dan menjaga netralitas PARA PIHAK, maka PARA PIHAK sepakat untuk proses pengurusan pencairan uang ganti kerugian tersebut PARA PIHAK akan memberikan kuasa kepada:
   - Pujiati, S.H.,
   - Mochamad Herlangga, S.H., M.H.,
   - Doly Pratama Siregar, S.H.,

   selaku kuasa hukum dari PIHAK PERTAMA; dan
   - Rizki Prasetyo Gargarin, S.H.
   - Ghifari, S.H.
   - Kenny, S.H.
   - M. Nasrullah, S.H.
   - Lambertus Josua Tallaut, S.H.

   selaku kuasa hukum PIHAK KEDUA.
   untuk mencairkan uang ganti rugi yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang tersebut, dimana selanjutnya setelah uang tersebut

berhasil dicairkan, maka akan diserahkan kepada Pihak Pertama dan Pihak Kedua sesuai dengan bagiannya masing-masing;

10. Bahwa dengan telah ditandatanganinya Kesepakatan Perdamaian ini dan setelah berhasil dicairkannya uang ganti kerugian yang dititipkan (dikonsinyasikan) di Pengadilan Negeri Tangerang serta telah diterima oleh PARA PIHAK sesuai bagiannya masing-masing, maka PARA PIHAK menyatakan permasalahan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dinyatakan telah selesai dan masing-masing pihak menyatakan tidak akan melakukan tuntutan hukum dalam bentuk apapun di kemudian hari;

11. Dengan disepakatinya Kesepakatan Perdamaian ini oleh PARA PIHAK, maka PARA PIHAK mohon kepada Yang Mulia Majelis Hakim Pemeriksa Perara No. No. 771/Pdt.G/2023/PN.Tng untuk menetapkan Kesepakatan Perdamaian ini dalam Sebuah Akta Perdamaian (*Acta Van Dading*)

Demikian Kesepakatan Perdamaian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dipegang masing-masing Pihak yang masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama, dan dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun, dan dapat digunakan sebagaimana mestinya di wilayah hukum Indonesia untuk menyelesaikan permasalahan secara damai atas perkara nomor 771/Pdt.G/2023/PN Tng pada kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang

Setelah isi Kesepakatan Perdamaian dibacakan kepada kedua belah pihak, masing-masing pihak menerangkan dan menyatakan menyetujui seluruh isi Kesepakatan Perdamaian tersebut.

Kemudian Majelis Hakim Pengadilan Negeri Tangerang menjatuhkan Putusan sebagai berikut:

P U T U S A N

Nomor 771/Pdt.G/2023/PNTng

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca Kesepakatan Perdamaian tersebut di atas;

Telah mendengar kedua belah pihak berperkara;

Mengingat Pasal 130 HIR/Pasal 154 RBg dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan serta ketentuan peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

M E N G A D I L I :

- Menghukum kedua belah pihak Penggugat dan Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V, Tergugat VI, Tergugat VII, Tergugat VIII, Tergugat IX, Tergugat X untuk mentaati Kesepakatan Perdamaian yang telah disetujui tersebut;

Menghukum kedua belah pihak Penggugat dan para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp649.000,- (enam ratus empat puluh sembilan ribu rupiah rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 19 Februari 2025 Nomor 0636/36.03.AT.02/II/2025 perihal pengambilan ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 241/PDT.P.CONS/2018/PN.TNG tanggal tanggal 25 Januari 2019 sejumlah Rp 1.591.377.387,- (Satu milyar lima ratus Sembilan puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh tujuh rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp 1.591.377.387,- (Satu milyar lima ratus Sembilan puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh tujuh rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 973, tanah yang terkena seluas 1.808 M^2 yang terletak di Desa Rawa Burung, kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, kepada:

    1. **BUDIANTO LAI,** beralamat di Meruya Utara RT. 002 RW. 001 Kel. Meruya Utara, Kec. Kembangan Kota Jakarta Barat.

    2. **H. UNDUS ISHAK** beralamat di Benteng Makasar No. 13, RT. 002 RW. 009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.

    3. **HJ. SITI MASITOH** beralamat di Perum Deppen 8/153, RT. 006 RW. 007, Kel. Pesanggrahan, Kec, Pesanggrahan Kota Jakarta Selatan.

    4. **BURDAH ISHAK** beralamat di Jl. Hl. Said Gg. KUA No. 21A, RT. 006, Kel. Kota Baru, Kec. Tanjung Karang, Kota Bandar Lampung.

    5. **HJ. IYUK SAPARIAH** beralamat di Jl. Bango Raya No. 4, RT. 002 RW. 013, Kel. Cibodasari, Kec. Cibodas, Kota Tangerang.

    6. **CHAIRUL ANWAR** beralamat di KP. Sukabakti, RT. 001 RW. 003, Kel. Sukabakti Kec. Curug, Kabupaten Tangerang

7. **Dra. Hj. SOPHIA ISAK, M.Si** beralamat di Benteng Makasar No. 71, RT.003 RW.009, Kel.Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.

8. **SITI NUR JAKIYAH** beralamat di Jl. H. Muhajar No. 23 A RT. 011 RW. 002, Kel.Sukabumi Selatan, Kec. Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat.

9. **Dra. Hj. SYARIFAH** beralamat di Jl. Dr. Harun II No. 101, RT.000 RW.000, Kel.Kota Baru, Kec. Tanjung Karang Timur, Kota Bandar Lampung.

10. **SOFYAN MUNAWAR** beralamat di Benteng Makasar I No. 42, RT.003 RW.009, Kel. Sukarasa, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.

11. **A. BUDIANSYAH** beralamat di Jl. Seni Tari No. 184.A, RT.003 RW.003, Kel.Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2021

Ttd

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG



PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

btn

Cabang
Tanggal
Sandi Perantara

Cek No. TQ 960817
Tanggal 23-02-2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada Dra. Hj. Sophia Ishak, M.Si

Uang sebanyak Rupiah (dalam huruf) Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Delapan Puluh Tujuh rp 1.591.377.389

Rupiah

BPD 127 KPT PR TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000460-1

⑈960817⑈200⑆04481⑆ 043000860⑈ 00





MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini KAMIS tanggal 6 MARET 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penetapan uang ganti kerugian Nomor : 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **SANIH**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.005/006 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang.
2. **LIANAH**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.003/004 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang.
3. **LIASIN**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.003/005 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang.
4. **LIANTI**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.003/004 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang.
5. **LIANTO**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.004/004 Kelurahan Pinang Kecamatan Pinang Kota Tangerang.
6. **LIANDI**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.004/004 Kelurahan Pinang Kecamatan Pinang Kota Tangerang.
   Dalam hal ini memberikan kuasa kepada SEPRI ARDI TANJUNG, SH
7. **PT. MODERN LAND, TBK.**, beralamat di Perumahan Modern Land Jl. Hartono Boulevard Kav. 10 Ciporidoh RT 003/001 Klp. Indah Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15117

Selanjutnya penghadap **SANIH, LIANAH, LIASIN, LIANTI, LIANTO, LIANDI** selaku kuasa Waris dari Lisa Mesir dan **WILLIAM HONORIS** selaku Direktur Utama PT.Modernland Realty menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 399/SP-36.71.AT 02.02/II/2025 tanggal 4 Februari 2025 perihal konfirmasi pembayaran uang ganti kerugian pengadaan tanah untuk kepentingan umum Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran Bidang Tanah 79 C, seluas 397 M2 di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang uangnya dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Perdamaian Pengadilan Negeri Tangerang Nomor Nomor : 661/Pdt.G/2024/PN Tng tanggal 5 Desember 2024.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 898.273.000,00.- (Delapan ratus Sembilan puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah) berupa cek Nomor TG. 695092 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dengan bidang tanah Nomor 79 C, tanah yang terkena seluas 397 M2, yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. GUNAWAN EFENDI** / Pegawai pada **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang.

...saksi ...a Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya

Yang Menerima,
TERMOHON



WILLIAM HONORIS

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309281994032003

Saksi-saksi :

1. Gunawan Efendi

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip 198505022009042001

3. Ajennanda



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671111511740004

Nama : WILLIAM HONDRIS
Tempat/Tgl Lahir : SURABAYA, 15-11-1974
Jenis kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : MODERNLAND M-G III / 29-31
RT/RW : 001/001
Kel/Desa : CIPETE
Kecamatan : PINANG
Agama : BUDDHA
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
03-10-2014



btn

Cabang
Tangerang
Kanda Pembayar

Cek No. TO 895542

Tangerang, 06 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada PT MODERNLAND REALTY Tbk atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Ribu Rupiah

Rp 898.200.000

RFL 127 PGT PN TANGERANG UTK BIAYA PEMB
00043-01-30-0004460-1

895542

(Lengan meterai gore bagian ini)

⑈895542⑈ 200⑉0448⑆ 0430008601⑈ 00

PENETAPAN

Nomor 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat permohonan masing-masing tanggal 10 Februari 2025 dari :
   a. **SEPRI ARDI TANJUNG, SH** selaku Kuasa dari :
      1. **SANIH**
      2. **LIANAH**
      3. **LIASIN**
      4. **LIANTI**
      5. **LIANTO**
      6. **LIANDI**
   b. **WILLIAM HONORIS** selaku Direktur Utama PT.Modernland Realty.

   yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang untuk pengambilan ganti uang ganti rugi/konsinyasi sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah.

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 19 Juli 2019 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;

3. Berita Acara Nomor Nomor 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG masing-masing pada tanggal 26 Agustus 2019 dan kepada Termohon I dan Berita Acara Nomor 36/2019 Del Jo. Nomor 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2019 kepada Termohon II;

4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;

5. Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Nomor 399/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 tanggal 4 Februari 2025 perihal konfirmasi pembayaran uang ganti kerugian pengadaan tanah untuk kepentingan umum Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran Bidang

tanah 79 C, seluas 397 M2 di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang;

6. Putusan Perdamaian Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 661/Pdt.G/2024/PN Tng tanggal 5 Desember 2024 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 10 Februari 2025 dari **SEPRI ARDI TANJUNG, SH** selaku Kuasa dari **SANIH, LIANAH, LIASIN, LIANTI, LIANTO, LIANDI** dan **WILLIAM HONORIS** selaku Direktur Utama PT.Modernland Realty perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 661/Pdt.G/2024/PN Tng tanggal 5 Desember 2024 antara :

1. **SANIH sebagai** ..... **Penggugat I**
2. **LIANAH sebagai** ..... **Penggugat II**
3. **LIASIN sebagai** ..... **Penggugat III**
4. **LIANTI sebagai** ..... **Penggugat IV**
5. **LIANTO sebagai** ..... **Penggugat V**
6. **LIANDI sebagai** ..... **Penggugat VI**

Melawan

1. **PT.MODERNLAND sebagai** ..... **Tergugat**
2. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA TANGERANG sebagai** ..... **Turut Tergugat**

Pada hari ini, Rabu tanggal 12 bulan Juni tahun dua ribu dua puluh empat (12-06-2024), telah dibuat Perjanjian Kesepakatan Perdamaian (Dading) Pencairan Uang Ganti Rugi (UGR) atas Bidang Tanah yang terkena pembangunan Ruas Jalan Tol Cengkareng – Batuceper – Kunciran *(selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian")* oleh dan antara:

- **Tuan MOHAMAD SOFYAN**, lahir di Jakarta pada tanggal 24-07-1982 (dua puluh empat juli seribu sembilan ratus delapan puluh dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jl.H Saedah No. 37, Rukun Tetangga 010,Rukun Warga 006, Kelurahan Tengah, Kecamatan Kramat Jati,Jakarta Timur,Daerah Khusus Jakarta, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) :3175102407820009 dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari PT MODERNLAND REALTY Tbk, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 03 Juli 2024 untuk selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **Pihak Pertama;**
- **Nyonya Sanih**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.005/006 Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.
- **Nyonya Lianah**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.003/004 Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.
- **Tuan Liasin**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.003/005 Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

- **...anti**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.003/004 Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten
- **Tuan Lianto**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.004/004 Kelurahan Pinang, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten
- **Nyonya Liandi**, beralamat di Kp. Pakojan Rt.005/006 Kelurahan Pinang, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten

dalam hal ini bertindak selaku ahli waris Almarhum Lisan Bin Mesir dan Liyah, berdasarkan Surat Pernyataan Waris/Surat Keterangan Waris, untuk selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **Pihak Kedua**.

Untuk selanjutnya dalam perjanjian ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua disebut sebagai Para Pihak.

Para Pihak sebagaimana kedudukannya tersebut terlebih dahulu menerangkan dalam perjanjian ini bahwa :

A. Berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 135/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG.tertanggal 08-10-2019 (delapan Oktober dua ribu sembilan belas). Mengenai perihal penawaran Uang Ganti Kerugian (UGR) dari Pengadilan Negeri Tangerang atas bidang tanah yang terkena pembangunan Ruas Jalan Tol Cengkareng – Batuceper – Kunciran, yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten, bidang tanah nomor 79C, tanah yang terkena seluas ±397 M^2(tiga ratus sembilan puluh tujuh meter persegi) untuk selanjutnya disebut "Bidang Tanah", dengan Uang Ganti Kerugian (UGR) sebesar Rp. 898.273.000,- (delapan ratus Sembilan puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh tiga ribu Rupiah). Terhadap :
   I. LISAN MESIR tersebut;
   II. PT MODERNLAND REALTY Tbk tersebut;
- Bahwa saat ini Pihak Kedua telah mengajukan Surat Gugatan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang terhadap Pihak Pertama, dalam perkara Perdata Nomor: 661/Pdt.G/2024/PN Tng, yang teregistrasi di Pengadilan Negeri Tangerang Tanggal 21 Juni 2024, Perihal Gugatan Perbuatan Melawan Hukum.

Maka berdasarkan yang telah diuraikan di atas dengan ini Para Pihak dalam kedudukannya masing-masing menerangkan sepakat membuat Perjanjian Perdamaian *(dading)*dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua (selanjutnya disebut Para Pihak), dengan ini sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Perdamaian ini *(dading)*, terhadap objek bidang tanah yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten, bidang tanah nomor 79C, tanah yang terkena seluas ±397 M2 (tiga ratus sembilan puluh tujuh meter persegi) untuk selanjutnya disebut "Bidang Tanah", dengan Uang Ganti Kerugian (UGR) sebesar Rp. 898.273.000,- (delapan ratus Sembilan puluh delapan juta dua ratus tujuh puluh tiga ribu Rupiah). Atas dasar hal tersebut, perkara Perdata Nomor: 661/Pdt.G/2024/PN Tng, yang teregistrasi di Pengadilan Negeri Tangerang Tanggal 21 Juni 2024, Perihal Gugatan Perbuatan Melawan Hukum telah dinyatakan selesai oleh Para Pihak dengan Perjanjian Perdamaian (*dadding*) ini sebagai bukti tertulisnya dengan penegasan, pengakuan dan pernyataan oleh Pihak Kedua bahwa Pihak Pertama sebagai pemilik yang sah dan berhak secara hukum atas objek bidang tanah sebagaimana dimaksud di atas.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua (selanjutnya disebut Para Pihak) dengan ini sepakat dan menyetujui bahwa Pihak Pertama sebagai Pihak yang bertindak untuk menerima Uang Ganti Kerugian *(UGR)* Bidang Tanah tersebut pada Kantor Pengadilan Negeri Tangerang di Kota Tangerang.

Pasal 3.

Para Pihak dengan ini sepakat dan menyetujui serta meratifikasi kedudukan Pihak Pertama untuk mengajukan permohonan Rekomendasi Permintaan Pencairan Uang Ganti Kerugian *(UGR)* pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang, melakukan penandatangan pelepasan hak atas Bidang Tanah ke Negara (melalui Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang), mengajukan permohonan pencairan pembayaran Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah pada Pengadilan Negeri Tangerang dan menerima seluruhnya Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah serta melakukan tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan maksud dan tujuan tersebut diatas;

Pasal 4.

Para Pihak dengan ini sepakat dan menyetujui bahwa seluruh jumlah Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah tersebut,setelah diterima sepenuhnya oleh Pihak Pertama dan setelah ditandatanganinya Akta Pernyataan Pelepasan Hak dari seluruh ahli waris Lisan Bin Mesir kepada Pihak Pertama dihadapan Notaris yang ditunjuk oleh Pihak Pertama, maka Pihak Pertama menjamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja akan melakukan pembagian sebesar 15% (lima belas persen) kepada Pihak Kedua setelah dikurangi dan/atau dipotong dari pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan maksud dan tujuan pencairan Uang Ganti Kerugian (UGR) tersebut di atas. Pihak Pertama berhak untuk menolak pembagian sebesar 15% (lima belas persen)kepada Pihak Kedua apabila tidak terpenuhinya Akta Pernyataan Pelepasan Hak dari seluruh ahli waris Lisan Bin Mesir kepada Pihak Pertama dihadapan Notaris yang ditunjuk oleh Pihak Pertama dengan tidak ada kecualinya.

Pasal 5.

Para Pihak sepakat bahwa pembagian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 tersebut di atas akan dilakukan oleh Pihak Pertama dengan cara mentransfer atau menggunakan cek dan/atau giro ke rekening dan/atau atas nama Kuasa Hukum Pihak Kedua yang wajib disertai dengan adanya penunjukan (kuasa) secara khusus dan/atau istimewa untuk menerima pembagian sebesar 15% (lima belas persen) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 tersebut di atas.

Setelah persetujuan itu dibuat dan dibacakan di persidangan dihadapan, Para Penggugat dan Tergugat maka mereka masing-masing menyatakan menyetujui isi surat itu;

Negeri Tangerang menjatuhkan putusan

P U T U S A N

Nomor 661/Pdt.G/2024/PN Tng.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Tangerang yang mengadili perkara Perdata dalam tingkat pertama dalam perkara antara:

- **SANIH**, Warga Negara Indonesia, Lahir di Tangerang 07 September 1974 usia 50 Tahun Mengurus Rumah Tangga, Kp. Pakojan Rt.005/006 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang Nomor KTP 3671114705740006,sebagai **PENGGUGAT I**;
- **LIANAH**, Warga Negara Indonesia, Lahir di Tangerang 15 Juli 1975 usia 49 Tahun Mengurus Rumah Tangga, Kp. Pakojan Rt.003/004 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang Nomor KTP 3671116409800002, sebagai **PENGGUGAT II**;
- **LIASIN**, Warga Negara Indonesia, Lahir di Tangerang 03 Mei 1970 usia 54 Tahun Wiraswasta, Kp. Pakojan Rt.003/005 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang Nomor KTP 3671112709770001, sebagai **PENGGUGAT III**;
- **LIANTI**, Warga Negara Indonesia, Lahir di Tangerang 18 April 1987 usia 36 Tahun, Mengurus Rumah Tangga, Kp. Pakojan Rt.003/004 Kelurahan Pakojan Kecamatan Pinang Kota Tangerang Nomor KTP 3671115304870004, sebagai **PENGGUGAT IV**;
- **LIANTO**, Warga Negara Indonesia, Lahir di Tangerang 03 April 1985 usia 39 Tahun, Karyawan Swasta, Kp. Pakojan Rt.004/004 Kelurahan Pinang Kecamatan Pinang Kota Tangerang Nomor KTP 3671110304850004, sebagai **PENGGUGAT V**;
- **LIANDI**, Warga Negara Indonesia, Lahir di Tangerang, 04 April 1987 usia 36 Tahun, Karyawan Swasta, Kp. Pakojan Rt.004/004 Kelurahan Pinang Kecamatan Pinang Kota Tangerang Nomor KTP, sebagai **PENGGUGAT VI**;

Selanjutnya kesemuanya disebut sebagai **PARA PENGGUGAT**.

Dalam hal ini Para Penggugat diwakili oleh kuasanya, **Sepri Ardi Tanjung, S.H.,** Advocate dan Konsultan Hukum pada Kantor Hukum **S.A. Tanjung & Fahri,** beralamat di Kawasan Pergudangan Bussines Laksana Park Ruko Blok C Nomor 2 Jl. Kalibaru Desa Laksana ,Kecamatan Pakuhaji, Kabupaten Tangerang, Banten, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 12 Juni 2024;

LAWAN

1. **PT. MODERN LAND, TBK.**, beralamat di Perumahan Modern Lan Jl. Hartono Boulevard Kav. 10 Cipondoh RT 003/001 Klp. Indah Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15117, dalam hal ini diwakili oleh kuasanya, Budi Widarto, S.H., M.H., Mohamad Sofyan, S.H., M.H., dkk., Para Advokat pada Law Firm BJMHP Lawyers, beralamat di Green Central City Commercial Area Lantai 3, Jalan Gajah Mada Nomor 188 Jakarta 11120, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 3 Juli 2024, sebagai **TERGUGAT**.

Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Pembayaran Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Ditetapkan di Tangerang
Pada tanggal 06 MARET 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 11 Maret 2025 Jam 11.06 WIB. telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **CASLAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **CASLAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.220.987.101,- (dua ratus dua puluh juta Sembilan ratus delapan puluh tujuh ribu seratus satu rupiah) berupa cek Nomor : Ta 960802 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 5, tanah yang terkena seluas 112 M² yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL
10000
C1AMX243872126

Saitrah

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

P E N E T A P A N
Nomor 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **CASLAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **CASLAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- PENGGUGAT I;
Tayaman sebagai ---------- PENGGUGAT II;
Caslan sebagai ---------- PENGGUGAT III;
Aspar sebagai ---------- PENGGUGAT IV;
Abdul Gani sebagai ---------- PENGGUGAT V;
Wasturi sebagai ---------- PENGGUGAT VI;
Salim sebagai ---------- PENGGUGAT VII;
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai ---------- PENGGUGAT VIII;
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai ---------- PENGGUGAT IX;
Sarwitin sebagai ---------- PENGGUGAT X;
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- PENGGUGAT XI;
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ---------- PENGGUGAT XII;

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai ---------- TERGUGAT I ;
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ---------- TERGUGAT II;
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- TERGUGAT III ;
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- TERGUGAT IV ;
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- TERGUGAT V ;
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- TERGUGAT VI ;
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ---- TURUT TERGUGAT I ;
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- TURUT TERGUGAT II ;
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- TURUT TERGUGAT III ;
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - TURUT TERGUGAT IV ;
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- TURUT TERGUGAT V ;
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- TURUT TERGUGAT VI ;
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai ---------- TURUT TERGUGAT VII ;
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- TURUT TERGUGAT VIII ;
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- TURUT TERGUGAT IX ;
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- TURUT TERGUGAT X ;
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- TURUT TERGUGAT XI ;
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai TURUT TERGUGAT XII ;

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai ------- ---------- TURUT TERGUGAT XIII ;

Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- TURUT TERGUGAT XIV ;

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;

- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:

- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 67/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.220.987.101,- (dua ratus dua puluh juta Sembilan ratus delapan puluh tujuh ribu seratus satu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.220.987.101,- (dua ratus dua puluh juta Sembilan ratus delapan puluh tujuh ribu seratus

satu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 5, tanah yang terkena seluas 112 M^2 yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, kepada:

- **CASLAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 27 Maret 2023

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671016804690002


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671016 [illegible] 70002


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671010412020005


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671010209920002


btn

Cabang
Tangerang
Jenis Transaksi

Cek No TQ 960802

Tangerang, 25 - 03 - 2022

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada Fitrah Dewa Setiawan

uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Dua Ratus Dua Puluh Juta Seribu Rupiah Delapan Puluh Tujuh

Rupiah Seratus Delapan Puluh Tujuh

Rp 220.987.101

⑈960802⑈200⑆04401⑆ 0410008601⑈ 00

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 18/PDT.P.CONS/2024/PN TNG

Pada hari ini KAMIS tanggal 6 MARET 2025 Jam 8.06 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG - BALARAJA**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **MARGAWATI** beralamat di Jalan MT. Haryono Nomor 37, Rt. 004/ Rw. 002, Kelurahan Sukasari, Kota Tangerang dan berdomisili di Jalan Kampung Jaha Rt. 002/Rw. 005, Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang

Selanjutnya penghadap **MARGAWATI** selaku **TERMOHON** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian tanah.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah) berupa cek Nomor : Tb 895593 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam Nomor Urut Bidang Tanah 149, tanah yang terkenal 25 MP yang terletak di Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG – BALARAJA beralamat di Nusa LOka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di JL TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL

MARGAWATI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

Dipindai dengan CamScanner

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. N. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 16/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 MARET 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 16/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG - BALARAJA,** selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **MARGAWATI** beralamat di Jalan MT. Haryono Nomor 37, Rt. 004/ Rw. 002, Kelurahan Sukasari, Kota Tangerang dan berdomisili di Jalan Kampung Jaha Rt. 002/Rw. 005, Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang.

Selanjutnya penghadap **MARGAWATI** selaku **TERMOHON** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian tanah.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah) berupa cek Nomor : TA 895743 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam Nomor Urut Bidang Tanah 149, tanah yang terkenal 25 M² yang terletak di Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG – BALARAJA beralamat di Nusa LOka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
Ulang Awati	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH. MH** Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. WAHYUDIN AHMAD ALI S.H	**2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** Nip. 198905022009042001

Dipindai dengan CamScanner

PENETAPAN

Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan tanggal 8 November 2024 dari **MARGAWATI** yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang untuk pengambilan ganti uang ganti rugi/konsinyasi sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah.

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG tanggal 25 Juli 2024 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;

3. Berita Acara Nomor Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG masing-masing pada tanggal 16 Agustus 2024 kepada Termohon ;

4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG tanggal 29 Agustus 2024 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;

5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 8 November 2024 dari **MARGAWATI** perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG tanggal 29 Agustus 2024

Dipindai dengan CamScanner

sejumlah Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah).

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah)sebagai pembayaran ganti kerugian dengan Nomor Urut Bidang Tanah 149, tanah yang terkenal 25 M^2 yang terletak di Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, kepada:

   - **MARGAWATI** beralamat di Jalan MT. Haryono Nomor 37, Rt. 004/ Rw. 002, Kelurahan Sukasari, Kota Tangerang dan berdomisili di Jalan Kampung Jaha Rt. 002/Rw. 005, Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 06 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON

Dipindai dengan CamScanner



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671016306590002

KOTA TANGERANG



btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895543

Tangerang, 04 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada HJ. MARGAWATI (atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Enam Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Empat Puluh Ribu Empat Ratus Empat Rupiah

Rp 67.240.404

RPL 327 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

⑈895543⑈ 200⑈044813⑈ 0430008601⑈ 00

Dipindai dengan CamScanner

Dipindai dengan CamScanner



Dipindai dengan CamScanner

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG

Pada hari ini KAMIS tanggal 6 MARET 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG - BALARAJA**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **MARGAWATI** beralamat di Jalan MT. Haryono Nomor 37, Rt. 004/ Rw. 002, Kelurahan Sukasari, Kota Tangerang dan berdomisili di Jalan Kampung Jaha Rt. 002/Rw. 005, Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang.

Selanjutnya penghadap **MARGAWATI** selaku **TERMOHON** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian tanah.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah) berupa cek Nomor : TB 895543 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam Nomor Urut Bidang Tanah 149, tanah yang terkenal 25 M² yang terletak di Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG – BALARAJA beralamat di Nusa LOka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 3C1C7ALX343781386

MARGAWATI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG

Pada hari ini KAMIS tanggal 6 MARET 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG - BALARAJA**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **MARGAWATI** beralamat di Jalan MT. Haryono Nomor 37, Rt. 004/ Rw. 002, Kelurahan Sukasari, Kota Tangerang dan berdomisili di Jalan Kampung Jaha Rt. 002/Rw. 005, Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang.

Selanjutnya penghadap **MARGAWATI** selaku **TERMOHON** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian tanah.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah) berupa cek Nomor : TQ 895543 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam Nomor Urut Bidang Tanah 149, tanah yang terkenal 25 M² yang terletak di Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) RUAS JALAN TOL SERPONG – BALARAJA beralamat di Nusa LOka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

MARGAWATI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan tanggal 8 November 2024 dari **MARGAWATI** yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang untuk pengambilan ganti uang ganti rugi/konsinyasi sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah.

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG tanggal 25 Juli 2024 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;

3. Berita Acara Nomor Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG masing-masing pada tanggal 16 Agustus 2024 kepada Termohon ;

4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG tanggai 29 Agustus 2024 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;

5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 8 November 2024 dari **MARGAWATI** perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 10 Januari 2025 Nomor 0220/36.03.AT.02/I/2025 perihal pengambilan ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 18/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG tanggal 29 Agustus 2024

sejumlah Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp.67.240.404,- (enam puluh tujuh juta dua ratus empat puluh ribu empat ratus empat rupiah)sebagai pembayaran ganti kerugian dengan Nomor Urut Bidang Tanah 149, tanah yang terkenal 25 M^2 yang terletak di Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, kepada:

   - **MARGAWATI** beralamat di Jalan MT. Haryono Nomor 37, Rt. 004/ Rw. 002, Kelurahan Sukasari, Kota Tangerang dan berdomisili di Jalan Kampung Jaha Rt. 002/Rw. 005, Desa Malangnengah, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 06 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

METERAI TEMPEL 10000 2BA4AAMX161465210

FAHMIRON

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671016308590002

Nama : HJ.MARGAWATI
Tempat/Tgl Lahir : BANDUNG, 23-08-1959
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : O
Alamat : JL. MT HARYONO NO.37
RT/RW : 004/002
Kel/Desa : SUKASARI
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG
23-03-2022

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895543

Tangerang, 06 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada HJ. MARGAWATI atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Enam Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Empat Puluh Ribu Empat Ratus Empat Rupiah

Rp. 67.240.404

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

895543

*) coret kata-kata "atau pembawa" apabila cek dimaksudkan untuk dibayarkan hanya kepada nasabah yang namanya tercantum dalam cek

Tanda tangan (dan cap Perusahaan)
(Jangan melewati garis batas ini)

⑈895543⑈ 200⑆0448⑆ 0430008601⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960808 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 15, tanah yang terkena seluas 62 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 DDFCAMX243872128

Imrozati

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah) berupa cek Nomor : TG 060808 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 15, tanah yang terkena seluas 62 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Imrozati

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S. H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671014808880007

Nama : IMBOZATI
Tempat/Tgl Lahir : LAMONGAN, 08-08-1988
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :
Alamat : JL. PURI DE MATA INDAH
RT/RW : 004/003
Kel/Desa : PONDOK PLAMPAD UTARA
Kecamatan : CIPONDOH
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



btn

Cabang
Tangerang
Bank Tabungan

Cek No. TO 960808
Tangerang 25-03-2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada IMBOZATI
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Tujuh Ribu Lima Satus Sembilan Puluh Tujuh Ribu
Sembilan Ratus Dua Ribu Empat Rupiah

Rp 105.902.924

BRI 327 PT. PP. TAMBRAUW CITY KIARA PERK
0004-01-39-000960-3

⑈960808⑈ 200⑈014481: 043000860⑈ 00

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.175.907.924,- (Seratus

tujuh puluh lima juta Sembilan ratus tujuh ribu Sembilan ratus dua puluh empat rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 15, tanah yang terkena seluas 62 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **IMROZATI (Ahli Waris MUMIT)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11-00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **YASSY RACHMAT** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **YASSY RACHMAT** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan puluh delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960809 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 71 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 7FBBCAMX243872133

Yang Rachmat

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **YASSY RACHMAT** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **YASSY RACHMAT** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan puluh delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960809 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 71 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
Yassy Rachmat	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH**
	Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S.S.H.	2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
	Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **YASSY RACHMAT** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **YASSY RACHMAT** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 55/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus delapan puluh delapan rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.143.664.288,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus enam puluh empat ribu dua ratus

delapan puluh delapan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 71 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **YASSY RACHMAT** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 27 Maret 2020

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3173040409580012

Nama : YASSY RACHMAT
Tempat/Tgl Lahir : CIMAHI, 04-09-1958
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : JL. ANGKE INDAH RAYA
RT/RW : 012 / 002
Kel/Desa : ANGKE
Kecamatan : TAMBORA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : BURUH HARIAN LEPAS
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 04-09-2018

JAKARTA BARAT
01-05-2013



btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 960809

Tangerang, 25-01-2015

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada Yassy Rachmat atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Empat Puluh Tiga Juta Enam Ratus Enam Puluh Empat Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Delapan Rupiah

Rp 143.664.288

RFL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000960-1

⑈960809⑈ 200⑈014481: 013000860 1⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.234.361.709,- (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960803 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 10, tanah yang terkena seluas 79 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 TB7CAAMX243872130

HASAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.234.361.709,- (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 96 0605 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 10, tanah yang terkena seluas 79 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

HASAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, SH

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)**yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 56/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.234.361.709,- (dua ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.234.361.709,- (dua

ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Sembilan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 10, tanah yang terkena seluas 79 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **HASAN (Ahli Waris AMENG Bin MIING)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2020

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671033004810004


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN
NIK : 3674020206820005


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671012701870002


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671012008356000 1


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671010107720027


btn
Cek No. TQ 960803
Tangerang, 25 - 03 - 2015
HASAN
Dua Ratus Tiga Ribu Empat Ratus Tiga Ratus Enam Ribu
Satu Tujuh Ratus Sembilan Rupiah
Rp. 234.361.709
960803 200*04481: 04300086 01* 00


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671011107720027

Nama : HASAN
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 10-07-1972
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Gol. Darah :
Alamat : KAMPUNG MELAYU
RT / RW : 007 / 003
Kel/Desa : KAMPUNG MELAYU
Kecamatan : TANGERANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 10-07-2017

KOTA TANGERANG
PROVINSI BANTEN


btn

Cabang
Tangerang
Sandi Perantai

Cek No. TQ 960803

Tangerang, 25 - 05 - 2015

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada HASAN atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Dua Ratus Tiga Belas Empat Juta Tiga Ratus Enam Belas

Ribu Tujuh Ratus Sembilan Rupiah

Rp 234.361.709

BFL 121 PIT TN TANGERANG UTK BIASA PERK
00043-01-30-000960-1

960803

960803 200*01481: 043000860 6** 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUGIYAH** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUGIYAH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : TQ 360804 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 111 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 9E1ADAMX243872129

Sugiyah

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUGIYAH** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUGIYAH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : _____ dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 111 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

PENETAPAN
Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUGIYAH** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUGIYAH** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 57/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh enam rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.432.404.776,- (empat ratus tiga puluh dua juta empat ratus empat ribu tujuh ratus tujuh puluh

enam rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 111 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **SUGIYAH** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671016605640001



btn

Cabang
Tangerang
Sanol Pemuda

Cek No. TQ 960804

Tangerang, 25 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada SUGIYAH atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Empat Ratus Tiga Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Ribu

Tujuh Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah Rp 432.404.776

RPL 127 PBT PS TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000960-1

Rp 0000

⑈960804⑈ 200⑆04481: 043000860⑆ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960811 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 8, tanah yang terkena seluas 67 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Fahrudin
Donusri

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



FAHRUDIN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960811 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 8, tanah yang terkena seluas 67 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
FAHRUDIN	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH**
	Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.109.136.137,- (seratus

Sembilan juta seratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 8, tanah yang terkena seluas 67 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **FAHRUDIN (Ahli Waris WASTURI)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 28 Maret 2022

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671014505760006

KOTA TANGERANG
12-07-2021


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671013012960002

KOTA TANGERANG
29-09-2017


btn

Cabang
Tangerang
Sandi Pesertar

Cek No. TQ 960811

Tangerang, 25 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada FAHRUDIN atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Sembilan Juta Seratus Tiga Belas Enam Ribu Seratus Tiga Belas Tujuh Rupiah

Rp 109.136.137

RPL 127 PDT PN TANGERANG UIK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

960811

⑈960811⑈ 200⑈04481: 0430008601⑈ 00





MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ASPAR** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ASPAR** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960805 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 68093AMX243872134

ASPAR

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. Sitindaon

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 19890502200904200l

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ASPAR** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ASPAR** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : TBQ 960805 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

ASPAR

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **ASPAR** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **ASPAR** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 59/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua puluh satu rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp162.433.521,- (seratus enam puluh dua juta empat ratus tiga puluh tiga ribu lima ratus dua

puluh satu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 6, tanah yang terkena seluas 66 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **ASPAR** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

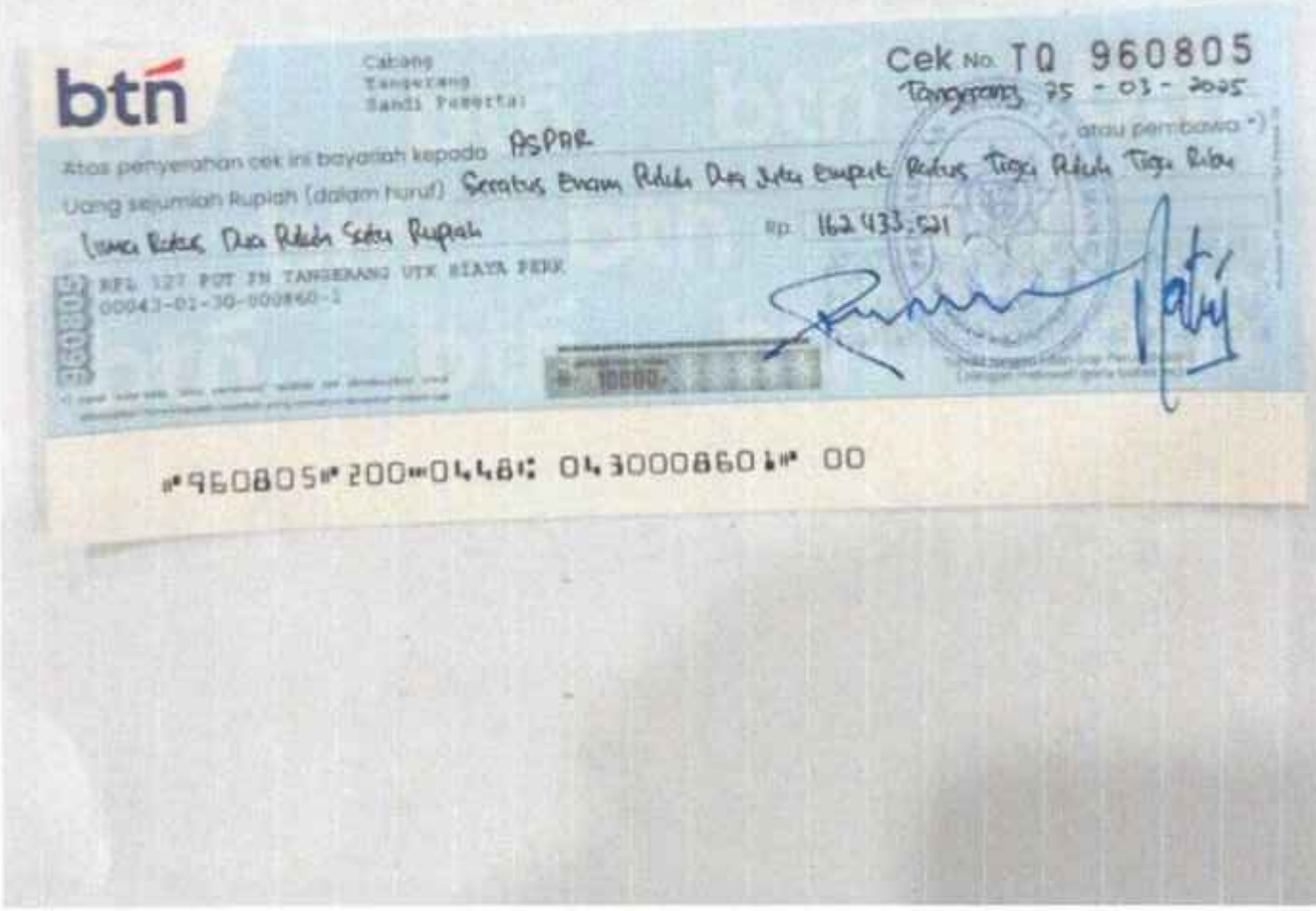
Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 MARET 2020

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 36 7[illegible]730008


btn

Cabang
Tangerang
Sandi Pengirim

Cek No. TQ 960805

Tangerang 25 - 03 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada ASPAR atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Enam Ribu Dua Juta Empat Ratus Tiga Ribu Tiga Ribu Lima Ratus Dua Ribu Satu Rupiah

Rp. 162.433.521

RFL 127 PDT TN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

960805

10000

⑈960805⑈ 200⑆04481: 043000860⑆ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 005/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.437.454.536,- (empat ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960 807 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 2, tanah yang terkena seluas 145 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

ASMADI

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 19890502200904200l

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini _____ tanggal _____ Jam _____ WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 005/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.437.454.536,- (empat ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah) berupa cek Nomor : _____ dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 2, tanah yang terkena seluas 145 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

ASMADI

Yang Menerima,
TERMOHON

Ratna Sari

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai -------- ---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 60/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.437.454.536,- (empat ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.437.454.536,- (empat

ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 2, tanah yang terkena seluas 145 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **RATNA SARI (Ahli Waris SAADIH)** beralamat di Jalan Buaran Wetan Rt. 005/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

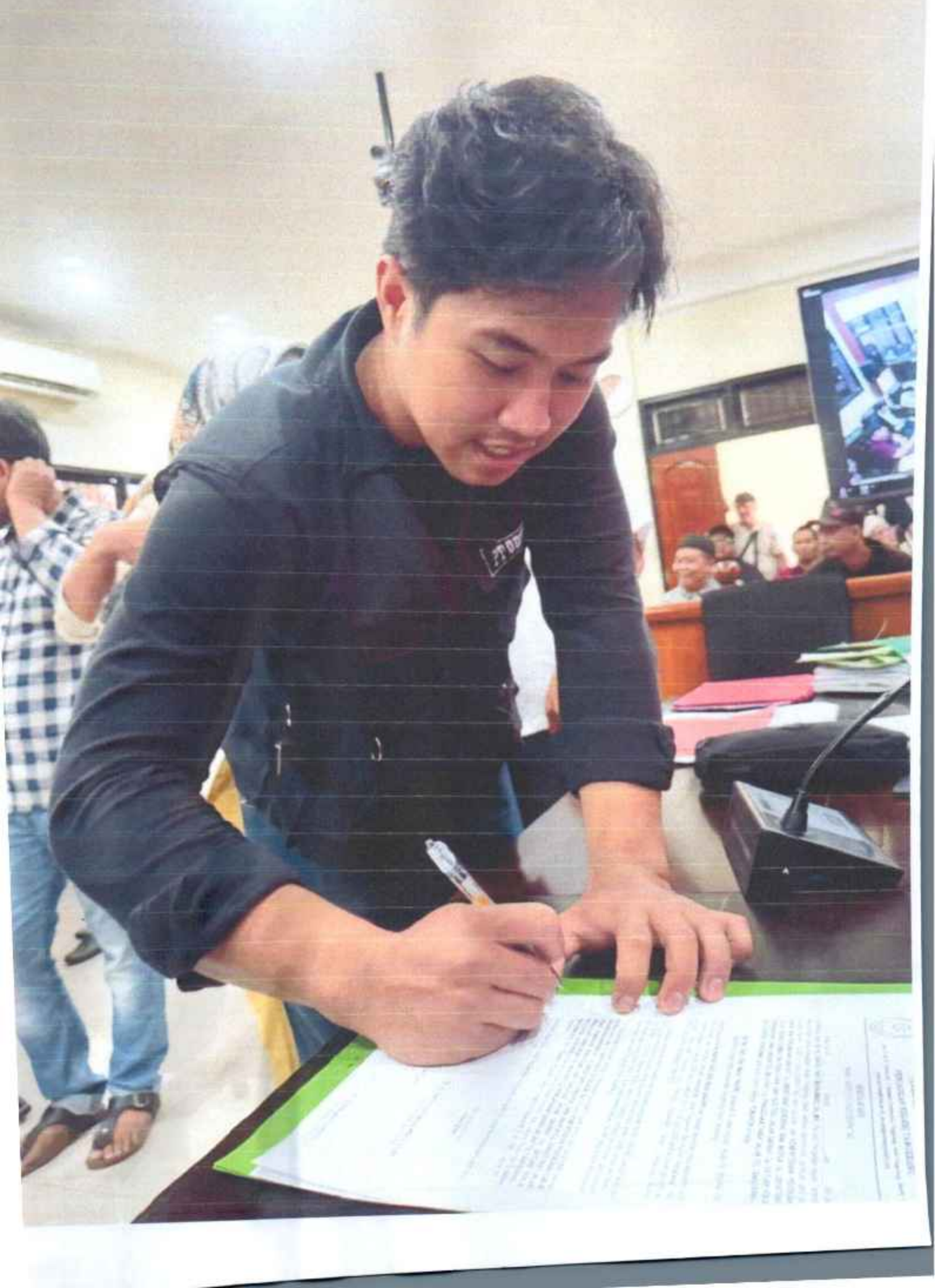


FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671036706900005


btn
Cabang
Tangerang
Sanil Pemerintah
Cek No. TQ 960807
Tangerang, 25 - 01 - 2015
Atas perintahan cek ini bayarlah kepada RATNA SARI
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Lima Ribu Empat Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Enam Rupiah
Rp. 437.454.536
RFL 127 EBT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
0004-01-30-000460-1
⑈960807⑈ 200⑈04481: 0430008601⑈ 00

JAKSA PENUNTUT



JAKSA PENUNTUT

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUHADI** beralamat di Jalan Jambu Rt.004/Rw.006, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUHADI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960810 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 3, tanah yang terkena seluas 82 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 449A6AMX193176007

SUHADI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S., S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **SUHADI** beralamat di Jalan Jambu Rt.004/Rw.006, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **SUHADI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah) berupa cek Nomor : Tb 960813 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 3, tanah yang terkena seluas 82 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

SUHADI

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B S, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUHADI** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **SUHADI** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 65/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.171.831.233,- (seratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tiga puluh satu ribu dua ratus tiga

puluh tiga rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 3, tanah yang terkena seluas 82 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **SUHADI** beralamat di Jalan Jambu Rt.004/Rw.006, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2020

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN CIREBON

NIK : 3174011503580002

CIREBON
28-03-2017



btn

Cabang
Tanggal
Sandi Pemeriksa

Cek No. TQ 960813
Tanggal 25-03-2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada SUHADI atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Tujuh Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Tiga Rupiah

Rp 171.831.233

BRI 127 PDE PN TANGERANG UTK BIATA PERK
0004-01-30-000460-1

⑈960813⑈ 200-0448: 043000860⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 MARET 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **TAYAMAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **TAYAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960814 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 4, tanah yang terkena seluas 132 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Tayaman

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B. S, S.H

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 25 Maret 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **TAYAMAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Selanjutnya penghadap **TAYAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 960814 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 4, tanah yang terkena seluas 132 M² yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

Pengambilan uang ganti kerugian ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
Tayaman	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH** Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B.S., S.H.	2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **TAYAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 11 Juni 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 3 Juli 2020 kepada Termohon I dan tanggal 7 Agustus 2020 kepada Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan tanggal 6 Maret 2025 Nomor 019/BTP-S-Perm./III/2025 dari **BONATUA PAKPAHAN, SH.,MH., SUKRI AKBAR SAMOSIR, SH., DESI ANITA SARI, SH** beralamat di Plaza Mutiara Florr 8th Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung (Lingkar Mega Kuningan) Kav.E.1.2, No. 1 & 2 Jakarta berdasarkan Surat Kuasa tanggal 12 Maret 2023 bertindak untuk dan atas nama **TAYAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 dalam perkara :

Suhadi sebagai ---------- **PENGGUGAT I;**
Tayaman sebagai ---------- **PENGGUGAT II;**
Caslan sebagai ---------- **PENGGUGAT III;**
Aspar sebagai ---------- **PENGGUGAT IV;**
Abdul Gani sebagai ---------- **PENGGUGAT V;**
Wasturi sebagai ---------- **PENGGUGAT VI;**
Salim sebagai ---------- **PENGGUGAT VII;**
Hasan Kuasa Waris Dari Ahli Waris Alm. Aneng Bin Miing sebagai --------
---------- **PENGGUGAT VIII;**
Yassy Rachmat Kuasa Waris Ahli Waris Almh.Siti Aminah sebagai --------
---------- **PENGGUGAT IX;**
Sarwitin sebagai ---------- **PENGGUGAT X;**
Sukeni Suami Dari Sugiyah sebagai ---------- **PENGGUGAT XI;**
Imrozati Kuasa Dari Munit Sebagai Anak Kandung sebagai ----------
---------- **PENGGUGAT XII;**

Melawan

Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Tangerang, Banten sebagai -------
---------- **TERGUGAT I ;**
Kantor Jasa Penilai Publik Toto Suharto Dan Rekan, sebagai ----------
---------- **TERGUGAT II;**
Direktur PT. Jasamarga Kunciran Cengkareng, sebagai -- **TERGUGAT III ;**
Pejabat Pembuat Komitmen PPK Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cengakareng Batuceper Kunciran sebagai ---------- **TERGUGAT IV ;**
Lurah Buaran Indah, sebagai ---------- **TERGUGAT V ;**
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TERGUGAT VI ;**
Bapak Presiden Republik Indonesia., sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I ;**
Menteri Agraria Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional BPN Republik Indonesia, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT II ;**
Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat PUPR Republik Indonesia. sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT III ;**
Menteri Keuangan Republik Indonesia, sebagai - **TURUT TERGUGAT IV ;**
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol BPJT Kementerian Pupr Republik Indonesia sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT V ;**
Gubernur Provinsi Banten sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VI ;**
Kakanwil Badan Pertanahan Nasional BPN Provinsi Banten, sebagai -----
---------- **TURUT TERGUGAT VII ;**
Ketua DPRD Kota Tangerang sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT VIII ;**
Walikota Kota Tangerang., sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT IX ;**
Camat Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ----------
---------- **TURUT TERGUGAT X ;**
Kepala Seksi Pengadaan Tanah KSPT Kantor Pertanahan Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XI ;**
Pimpinan Surveyor Kadastral Sujadi ST sebagai **TURUT TERGUGAT XII ;**

Ketua Umum Mappi Masyarakat Profesi Penilai Indonesia sebagai --------
---------- **TURUT TERGUGAT XIII ;**
Lurah Kelurahan Tanah Tinggi Kecamatan Tangerang Kota Tangerang, sebagai ---------- **TURUT TERGUGAT XIV ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI ;
- Menerima eksepsi dari Turut Tergugat IV ;

DALAM POKOK PERKARA:
- Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (niet ontvankelijk veerklaard) ;
- Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.5.866.000 (lima juta delapan ratus enam puluh enam ribu rupian) ;

Menimbang, bahwa terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 590/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 13 Mei 2020 telah diberitahukan kepada Para Penggugat pada tanggal 13 Mei 2020, Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV, Tergugat V dan Tergugat VI pada tanggal 13 Mei 2020, kepada Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Turut Tergugat III, Turut Tergugat IV, Turut Tergugat V, Turut Tergugat VI, Turut Tergugat VII, Turut Tergugat VIII, Turut Tergugat IX, Turut Tergugat X, Turut Tergugat XI, Turut Tergugat XII, Turut Tergugat XIII dan Turut Tergugat XIV pada tanggal 13 Mei 2020 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 5 Februari 2025 Nomor 466/SP-36.71.AT.02.02/II/2025 perihal surat permohonan pencairan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 66/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 21 September 2020 sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus delapan rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp450.932.308,- (empat ratus lima puluh juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus

delapan rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan dengan bidang tanah nomor 4, tanah yang terkena seluas 132 M^2 yang terletak di Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, kepada:

- **TAYAMAN** beralamat di Buaran Wetan Rt. 007/Rw. 003, Kelurahan Buaran Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

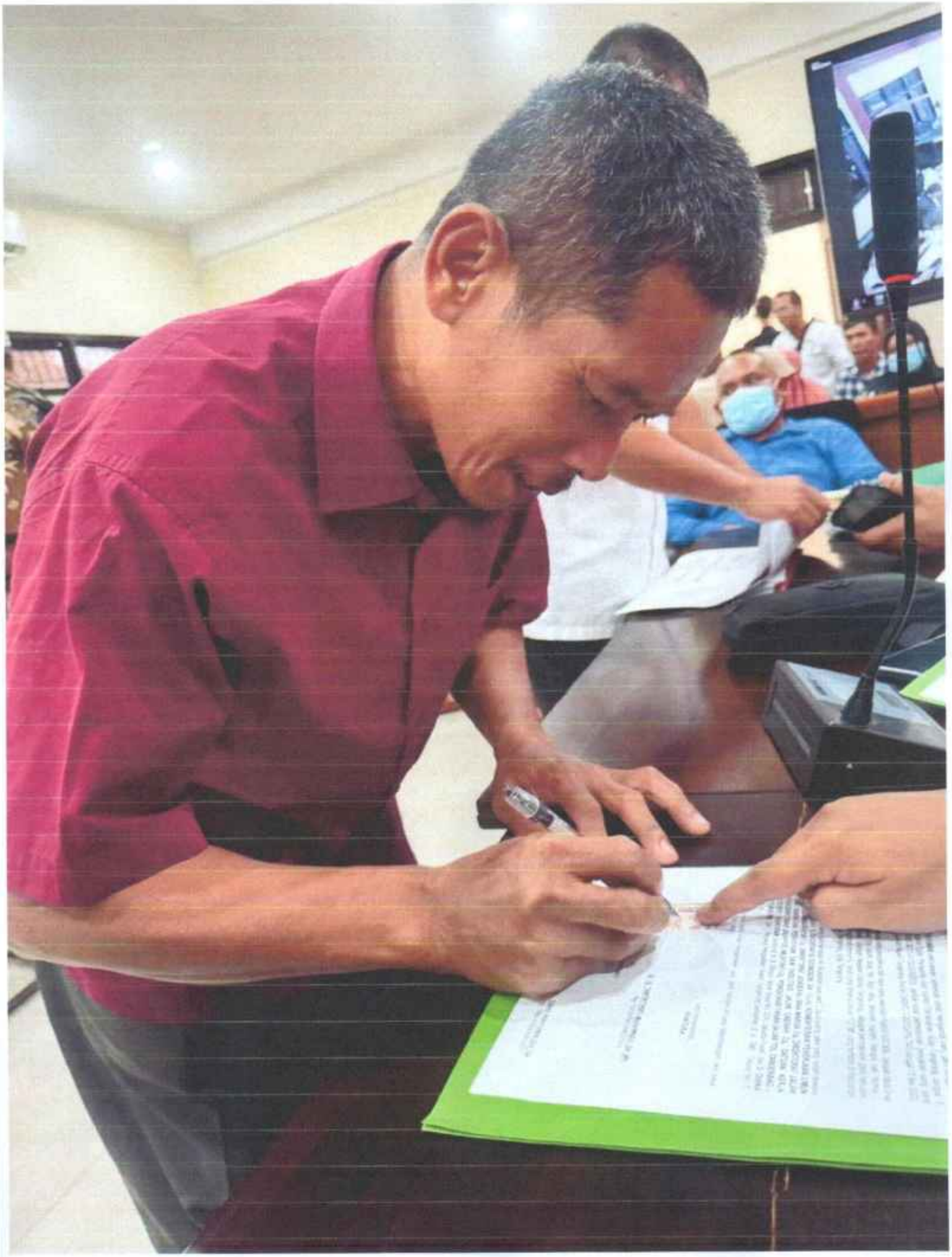
Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 25 Maret 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671013009440001
btn
Cabang
Tangerang
Sandi Pesertaan
Cek No. IO 960814
Tangerang, 25-03-2025
Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada TAFAMAN
atau pembawa *)
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Empat Ratus Lima Ribuh Buku Sembilan Ratus Tiga Ribuh Dua
Ribu Tiga Ratus Delapan Rupiah
Rp 450.932.308
RFL 127 PDT PR TANGERANG UTP BIAYA PEEK
00043-01-30-000860-1
10000
"960814" 200"04481: 0430000860" 00



BERITA ACARA PENITIPAN UANG JAMINAN PERKARA PIDANA

Pada hari ini :**Rabu, tanggal 19 Maret 2025** telah datang menghadap UTO SAYUTO, pihak keluarga dari Para Terdakwa an UTI SAYUTI dan AGUS dengan Nomor Perkara 112/Pid.B/2025/PN.Tng., di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang dengan menyerahkan uang jaminan sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah) sesuai dengan berkas perkara dan Laporan Polisi Nomor : LP/B/1094/XII/2017/PMJ/Restro.Tng,Kota tanggal 03 Desember 2024 dalam dugaan tindak pidana pemalsuan surat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 263 ayat (1) KUHP Jo 55 KUHPidana; ----------

Sesuai dengan surat Permohonan dari Pihak Keluarga para Terdakwa, uang tersebut untuk jaminan penangguhan penahanan dan uang tersebut di serahkan untuk disetorkan pada Pengadilan Negeri Tangerang ; ----------

Rekening Nomor 00043-01-30-0008601 An. RPL 127 PN TANGERANG UTK PDT biaya perkara.

Demikian berita acara penitipan uang jaminan ini ; ----------

Tangerang, 19 Maret 2025

Pemohon

UTO SAYUTO

Saksi-Saksi

1. Panitera Muda Pidana

HENDRA AZWAR, S.H., M.H

NIP. 19841014 2009041004

2. Bendahara Pengadilan Negeri Tangerang

DIANA WAHYUNINGSIH., SH

NIP. 198905022009042001

Mengetahui :

Panitera Pengadilan Negeri Tangerang,

DR. H. TANTRI YANTI MUHAMMAD., S.H., M.H

NIP. 19730908 1994 03 2003

BUKU KEUANGAN BIAYA EKSEKUSI (KI-A8) PN

7-15

No. Urut	PENERIMAAN			PENGELUARAN								Jumlah Pengeluaran	Keterangan
				JUMLAH									
	Tanggal	Nomor Perkara	Jumlah Panjar Eksekusi	Materai	Leges	Sita Eksekusi	Iklan	Biaya Lelang	Saksi	Keamanan	Lain-lain		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Pada hari ini kamis tanggal 27 Maret 2025								
					Buku keuangan Eksekusi ditutup dengan keadaan								
					Sebagai berikut :								
					Saldo Awal	:	Rp.	30.250.152.639.81					
					Penerimaan	:	Rp.	67.021.000.00					
					Pengeluaran	:	Rp	147.304.000.00					
					Saldo Akhir	:	Rp	30.169.369.639.81.					
			Mengetahui,						Tangerang, 27 Maret 2025				
		KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG							PANITERA,				
		Dr. FAHMIRON, S.H; M.Hum							Dr. HJ. TANTRI YANTI MUHAMMAD, S.H; MH; CLA				
		Nip. 196706191996031001							NIP. 19730908 1994 032003				

NGELUARAN

BUKU INDUK KEUANGAN PERKARA PERDATA (K1 - A7) PN

BIAYA MBERKASAN ATK	PANGGILAN		PENERJEMAH	SITA		PEMERIKSAAN SETEMPAT	SUMPAH	PEMBERITAHUAN		BIAYA PENGIRIMAN		MATERAI	HAK-HAK KEPANITERAAN/PNPB		PENGEMBALIAN SISA PANJAR	JUMLAH PENGELUARAN
	JENIS	JUMLAH		JENIS	JUMLAH			JENIS	JUMLAH	JENIS	JUMLAH		JENIS	JUMLAH		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
							Pada hari ini kamis tanggal 27 Maret 2025									
							Buku Induk keuangan perkara perdata (K1-A7) di tutup dengan keadaan									
							sebagai berikut :									
							Saldo Awal	:			Rp.	4.768.858.471				
							Penerimaan	:			Rp.	321.886.000				
							Pengeluaran	:			Rp.	382.960.500				
							Saldo Akhir	:			Rp.	4.707.783.971				
			Mengetahui,									Tangerang, 27 Maret 2025				
			KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG									PANITERA,				
			Dr. FAHMIRON, S.H; M. Hum.									Dr. Hj TANTRI TANTI MUHAMMAD, S.H; MH; CLA.				
			NIP. 196706191996031001									NIP. 197309081994032002				

Pendaftaran Gugatan / Prermohonan : Pdf 1
Pendaftaran Banding : Pdf 2
Pendaftaran Kasasi : Pdf 3
Pendaftaran Peninjauan Kembali (PK) : Pdf 4

DATE PRINTED: 8/04/25 14:09:44
TANGERANG Branch:00043

Period : 1/03/25 - 31/03/25 7/04/25 DDI230P Page 1

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
			B/F				438,973,304,996.49 Cr
1/03/25	1/03/25	0098899777925030001 AJENG RAHAYU WULAN	8282/001		.00	260,000.00	438,973,564,996.49 Cr
	1/03/25	0098899777925030002 AJENG RAHAYU WULAN	5350/001		.00	260,000.00	438,973,824,996.49 Cr
	1/03/25	98899777925030004 MISAR SPD SH	0419/001		.00	260,000.00	438,974,084,996.49 Cr
	1/03/25	98899777925020772 HERIYANTO SH	1373/001		.00	1,302,000.00	438,975,386,996.49 Cr
2/03/25	2/03/25	0098899777925030005 SURYA DHARMA	4019/001		.00	1,122,000.00	438,976,508,996.49 Cr
	2/03/25	0098899777925030006 EDI HUDIYANTO	1413/001		.00	582,000.00	438,977,090,996.49 Cr
	2/03/25	0098899777925030007 Ilham Dasari Putra S	1873/001		.00	412,000.00	438,977,502,996.49 Cr
	2/03/25	0098899777925030009 MUHAMMAD AKBARI IKHS	2866/001		.00	582,000.00	438,978,084,996.49 Cr
3/03/25	3/03/25	98899777925030015 RMOHAMMAD AZHA8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,978,344,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030016 BONI MARULI TUA	4790/001		.00	16,000.00	438,978,360,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030013 MARYANIH BT MINANG	5369/001		.00	260,000.00	438,978,620,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030014 EMUL	6755/001		.00	260,000.00	438,978,880,996.49 Cr
	3/03/25	1188/1026/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	438,980,962,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030017 MENAH	7130/005		.00	260,000.00	438,981,222,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030018 AGUS ABADI	9803/001		.00	582,000.00	438,981,804,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030021 DAVID PRATHAMA8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,982,064,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030022 YANTI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,982,324,996.49 Cr
	3/03/25	1188/115/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,982,824,996.49 Cr
	3/03/25	top up prkra 119/pdt.g moeldijono	8394/001		.00	500,000.00	438,983,324,996.49 Cr
	3/03/25	98899777925030023 Abraham Nempung	5849/001		.00	15,500.00	438,983,340,496.49 Cr
	3/03/25	0098899777925030024 SEILA OFRINA	4839/001		.00	582,000.00	438,983,922,496.49 Cr
	3/03/25	1188/109/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,984,422,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030025 SATIAWATI	5650/001		.00	260,000.00	438,984,682,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030026 MARUDIN SIJABAT SH MH	5673/001		.00	942,000.00	438,985,624,496.49 Cr
	3/03/25	1188/165/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	438,987,124,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030028 Yusnidar 8899 000	0000/001		.00	13,000.00	438,987,137,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030029 M SYARIPUDIN AMIN	5744/001		.00	582,000.00	438,987,719,496.49 Cr
	3/03/25	1188/AN MUHAMMAD HANAFI PURBA, DKK	0000/001		.00	312,000.00	438,988,031,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030027 JUMIYATI 8899 000	0000/001		.00	180,000.00	438,988,211,496.49 Cr
	3/03/25	0098899777925030031 ABDUL HARIS TUASIKAL	5915/001		.00	3,496,000.00	438,991,707,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030033 RAHMAT HIDAYAT8899 000	0000/001		.00	14,000.00	438,991,721,496.49 Cr
	3/03/25	1188/69/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	225,000.00	438,991,946,496.49 Cr
	3/03/25	0098899777925030035 MUHAMMAD ZAKY RABBAN	7631/001		.00	21,000.00	438,991,967,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030034 MELVINA YANTI SIRAIT	7898/001		.00	902,000.00	438,992,869,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030036 WAHYUDI SANJAYA SH	8744/001		.00	582,000.00	438,993,451,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030037 YODY PRASTIAN SH	6182/001		.00	260,000.00	438,993,711,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030038 MUHAMMAD MARFAD RIVARD	4714/001		.00	260,000.00	438,993,971,496.49 Cr
	3/03/25	0098899777925030039 AGUS SUSANTO	6639/001		.00	260,000.00	438,994,231,496.49 Cr
	3/03/25	0098899777925030020 ARIS RISMAWAN	3543/001		.00	582,000.00	438,994,813,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030040 SULAIMAN N SEMBIRING	3087/001		.00	460,000.00	438,995,273,496.49 Cr
	3/03/25	98899777925030043 JO AMILIA YAHYA	4058/001		.00	14,000.00	438,995,287,496.49 Cr
	3/03/25	0098899777925030042 PERDINAND SEMBIRING	8264/001		.00	762,000.00	438,996,049,496.49 Cr
4/03/25	4/03/25	98899777925030044 BONAR MANURUNG S H	3692/001		.00	1,482,000.00	438,997,531,496.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030046 EGARADONI FRANSISKUS	6965/001		.00	260,000.00	438,997,791,496.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	4/03/25	0098899777925030048 JULIUS LOBIUA	1177/001		.00	15,500.00	438,997,806,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030049 Dewi Noviati P8899 000	0000/001		.00	14,500.00	438,997,821,496.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030050 FRYAN RABEKA	0530/001		.00	917,000.00	438,998,738,496.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030053 ZAENAL ABIDIN SH	2513/001		.00	22,500.00	438,998,760,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030052 DESTI ROMAYA	3771/001		.00	1,004,000.00	438,999,764,996.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030054 WAHYUDI TRESNO WIDOD	4820/001		.00	17,000.00	438,999,781,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030056 SUHENDRA	7612/005		.00	13,500.00	438,999,795,496.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030055 RINALDINA SOPHINA MA	8434/001		.00	713,000.00	439,000,508,496.49 Cr
	4/03/25	1188/106/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	439,001,008,496.49 Cr
	4/03/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895541	85,000,000.00	.00	438,916,008,496.49 Cr
	4/03/25	1188/108/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,916,508,496.49 Cr
	4/03/25	98899777925030060 LOUISE IRENE WIDYANTI	5906/001		.00	582,000.00	438,917,090,496.49 Cr
	4/03/25	98899777925030059 NURHAYATI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,917,350,496.49 Cr
	4/03/25	98899777925030061 ADI SETIYANTO SH MH	4156/001		.00	1,132,000.00	438,918,482,496.49 Cr
	4/03/25	1188/120/PDT.G/20258/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,918,982,496.49 Cr
	4/03/25	98899777925030063 MAGDALENA MAYA LODANG	4698/001		.00	14,500.00	438,918,996,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030064 FIFIT MUPLIATU8899 000	0000/001		.00	270,000.00	438,919,266,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030062 FIFIT MUPLIATU8899 000	0000/001		.00	270,000.00	438,919,536,996.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030032 RIANITA	6203/001		.00	260,000.00	438,919,796,996.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030066 AGUSTIAR HARIRI LUBI	7122/001		.00	582,000.00	438,920,378,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030067 Nefton Alfares Kapitan	2172/001		.00	51,000.00	438,920,429,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030057 TJU BUI SIONG 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	438,920,699,996.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030068 NEFTON ALFARES KAPIT	4878/001		.00	1,456,000.00	438,922,155,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030070 BONAR MANURUNG S H	0913/001		.00	1,482,000.00	438,923,637,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030065 Alexander Jape8899 000	0000/001		.00	19,500.00	438,923,657,496.49 Cr
	4/03/25	98899777925030071 DIMAS PURNA ADI SISWA	0007/001		.00	14,500.00	438,923,671,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030072 UDIN 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	438,923,941,996.49 Cr
	4/03/25	1188/116/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,924,441,996.49 Cr
	4/03/25	BIAYA PEMERIKSAAN SETEMPAT	7425/005		.00	2,050,000.00	438,926,491,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030074 NATANAEL EDWIN SAHALA	1056/001		.00	412,000.00	438,926,903,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030075 BAMBANG HANDOKO	8314/001		.00	582,000.00	438,927,485,996.49 Cr
	4/03/25	0098899777925030076 SUHERMAN	8327/001		.00	260,000.00	438,927,745,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030077 WAHYUDI SANJAYA SH	0336/001		.00	582,000.00	438,928,327,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030078 KHOTIBUL UMAM	9959/001		.00	582,000.00	438,928,909,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030081 M SYARIPUDIN AMIN	7762/001		.00	582,000.00	438,929,491,996.49 Cr
	4/03/25	98899777925030080 NURHIDAYATI	9495/001		.00	14,500.00	438,929,506,496.49 Cr
5/03/25	5/03/25	98899777925030082 BERINGIN TUA SIGALINGG	2730/001		.00	1,492,000.00	438,930,998,496.49 Cr
	5/03/25	1188/759/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,203,500.00	438,932,201,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030084 SISKA GUSTIANAH	2899/001		.00	582,000.00	438,932,783,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030085 Dr Wilsye Sondang M Da	0980/001		.00	713,000.00	438,933,496,996.49 Cr
	5/03/25	1188/114/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,933,996,996.49 Cr
	5/03/25	1188/AN PT.RUKUN ABDI RETALINDO	0000/001		.00	12,735,000.00	438,946,731,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030087 HERMAN HADIANTO	6364/001		.00	16,000.00	438,946,747,996.49 Cr
	5/03/25	1188/236/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	438,949,747,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030088 FRANSISCA RINA8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,950,007,996.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	5/03/25	1188/71/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	175,000.00	438,950,182,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030086 ARWINAH	1285/005		.00	260,000.00	438,950,442,996.49 Cr
	5/03/25	1188/1079/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	438,952,524,996.49 Cr
	5/03/25	1188/675/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	438,954,606,996.49 Cr
	5/03/25	1188/122/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,955,106,996.49 Cr
	5/03/25	1188/641/PDT.G/2022/PN.TNG	0000/001		.00	4,294,000.00	438,959,400,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030092 DRS GIMUN 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	438,959,415,496.49 Cr
	5/03/25	top up panjar prkra 1418/pdt.g/2024	3950/001		.00	500,000.00	438,959,915,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030094 Dwi Widiyanti 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,960,175,496.49 Cr
	5/03/25	1188/165/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	438,961,675,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030093 DRS GIMUN 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,961,935,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030095 SUSMIATI	5849/001		.00	15,000.00	438,981,950,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030097 Polybios Francoise Pan	8074/001		.00	582,000.00	438,982,532,496.49 Cr
	5/03/25	0098899777925030096 BOY SAHAT SARAGIH	3890/001		.00	260,000.00	438,982,792,496.49 Cr
	5/03/25	0098899777925030100 SYAIFUL HIDAYAT SH M	5379/001		.00	582,000.00	438,983,374,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030091 ANGGUN RIRIANDANI	9915/001		.00	1,261,000.00	438,984,635,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030101 HALOMOAN PURBA	3883/001		.00	962,000.00	438,985,597,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030102 EFFIE ICHWAN	3236/001		.00	260,000.00	438,985,857,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030103 EFFIE ICHWAN	0940/001		.00	260,000.00	438,986,117,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030105 MONA MARTINA RIANA	5494/001		.00	22,500.00	438,986,139,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030106 Erly Yuliantika SKep N	0590/001		.00	16,500.00	438,986,156,496.49 Cr
	5/03/25	98899777925030107 Riza Afrizal Hasby SH	9582/001		.00	15,500.00	438,986,171,996.49 Cr
	5/03/25	98899777925030108 AGUS SUSANTO	9828/001		.00	762,000.00	438,986,933,996.49 Cr
6/03/25	6/03/25	98899777925030109 AGUS SUSANTO	9424/001		.00	582,000.00	438,987,515,996.49 Cr
	6/03/25	Lainnya	9106/001		.00	2,082,000.00	438,989,597,996.49 Cr
	6/03/25	1188/117/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,990,097,996.49 Cr
	6/03/25	98899777925030111 NURI PURNAMA SARI	6721/001		.00	582,000.00	438,990,679,996.49 Cr
	6/03/25	1188/100/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	438,992,179,996.49 Cr
	6/03/25	98899777925030113 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6467/001		.00	15,000.00	438,992,194,996.49 Cr
	6/03/25	98899777925030114 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7514/001		.00	15,000.00	438,992,209,996.49 Cr
	6/03/25	0098899777925030112 EDI HUDIYANTO	9338/001		.00	582,000.00	438,992,791,996.49 Cr
	6/03/25	0098899777925030115 EGARAPT BANK NEGARA	2073/001		.00	16,000.00	438,992,807,996.49 Cr
	6/03/25	98899777925030116 ROLINA PAKPAHA8899 000	0000/001		.00	14,500.00	438,992,822,496.49 Cr
	6/03/25	1188/112/G/2025	0000/001		.00	500,000.00	438,993,322,496.49 Cr
	6/03/25	1188/123/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	438,993,822,496.49 Cr
	6/03/25	98899777925030120 META SARI SE	1511/001		.00	260,000.00	438,994,082,496.49 Cr
	6/03/25	1188/CKTQ895543/HJ.MARGAWATI	0000/004	01895543	67,240,404.00	.00	438,906,842,092.49 Cr
	6/03/25	98899777925030123 Resa Indrawan Samir	5265/001		.00	15,000.00	438,906,857,092.49 Cr
	6/03/25	98899777925030122 SUPRIYANTI	6035/001		.00	260,000.00	438,907,117,092.49 Cr
	6/03/25	98899777925030124 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5232/001		.00	260,000.00	438,907,377,092.49 Cr
	6/03/25	98899777925030121 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6516/001		.00	260,000.00	438,907,637,092.49 Cr
	6/03/25	43/CN/BCA/6580305430/PT MODERNLAND REALT	1031/002	01895542	898,273,000.00	.00	438,009,364,092.49 Cr
	6/03/25	1188/47/G/2025	0000/001		.00	1,500,000.00	438,010,864,092.49 Cr
	6/03/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895545	100,000,000.00	.00	437,910,864,092.49 Cr
	6/03/25	0098899777925030125 EGARAIMAM FAUZI SH	2216/001		.00	582,000.00	437,911,446,092.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	6/03/25	98899777925030128 Yuningsih	3500/001		.00	15,000.00	437,911,461,092.49 Cr
	6/03/25	1188/MARIADI/3603180202640008	0000/004	01895544	557,458,821.00	.00	437,354,004,271.49 Cr
	6/03/25	98899777925030130 RahmatullahSH	4504/001		.00	582,000.00	437,354,586,271.49 Cr
	6/03/25	98899777925030127 Muhammad Muaz	2273/001		.00	692,000.00	437,355,278,271.49 Cr
	6/03/25	98899777925030126 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9799/001		.00	14,000.00	437,355,292,271.49 Cr
	6/03/25	0098899777925030132 MELVINA YANTI SIRAIT	0108/001		.00	1,302,000.00	437,356,594,271.49 Cr
	6/03/25	98899777925030129 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7653/001		.00	260,000.00	437,356,854,271.49 Cr
7/03/25	7/03/25	98899777925030133 JIMMY RUKMINI	1443/001		.00	21,500.00	437,356,875,771.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030136 AGUS SUTARSA	6014/001		.00	582,000.00	437,357,457,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030138 PAYUMI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,357,717,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030139 MOERWANTO PAULINUS PAL	7582/001		.00	260,000.00	437,357,977,771.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030140 LUTFI ZAKARIA MUBARO	0104/001		.00	260,000.00	437,358,237,771.49 Cr
	7/03/25	1188/1155/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	700,000.00	437,358,937,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030142 SUPRIYANTI	7464/001		.00	260,000.00	437,359,197,771.49 Cr
	7/03/25	PNJR SITA EKS 30 EKS PDT 20 PN JKT SEL	0151/005		.00	3,317,000.00	437,362,514,771.49 Cr
	7/03/25	1188/AN HENDRA WIDJAJA	0000/001		.00	22,238,000.00	437,384,752,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030141 ROSDIANA 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,385,012,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030143 HANI APRILIANTI	9870/005		.00	14,500.00	437,385,027,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030144 DAVID RAMBANG SH	5839/001		.00	713,000.00	437,385,740,271.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030145 GUNTUR FEBIA TYSON P	6926/001		.00	260,000.00	437,386,000,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030117 SHADRI	8852/001		.00	854,000.00	437,386,854,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030147 SUPRIYANTI	7156/001		.00	260,000.00	437,387,114,271.49 Cr
	7/03/25	1188/13/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	437,390,114,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030149 law office syuqron	0719/001		.00	43,500.00	437,390,157,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030151 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4507/001		.00	260,000.00	437,390,417,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030152 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1727/001		.00	260,000.00	437,390,677,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030153 FRICO RUDOLF LATUMETEN	5349/001		.00	582,000.00	437,391,259,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030148 DR KEN ARIATA	8451/001		.00	270,000.00	437,391,529,771.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030154 ERNA	8001/001		.00	582,000.00	437,392,111,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030157 GUFRONI AL MAKI	8775/001		.00	582,000.00	437,392,693,771.49 Cr
	7/03/25	98899777925030156 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9917/001		.00	18,500.00	437,392,710,271.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030158 SYAIFUL HIDAYAT SH M	1889/001		.00	582,000.00	437,393,292,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030155 HAERUN	5612/001		.00	260,000.00	437,393,552,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030146 ENAH	6988/005		.00	260,000.00	437,393,812,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030159 T ODILO SOT LE8899 000	0000/001		.00	270,000.00	437,394,082,271.49 Cr
	7/03/25	1188/143/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,394,582,271.49 Cr
	7/03/25	98899777925030150 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2877/001		.00	17,000.00	437,394,599,271.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030160 OLIVIA HISANI	3354/001		.00	260,000.00	437,394,859,271.49 Cr
	7/03/25	0098899777925030161 RISWAN SAPUTRA HARAH	3830/001		.00	582,000.00	437,395,441,271.49 Cr
8/03/25	8/03/25	98899777925030164 BANAR PRASETIO	9907/001		.00	14,000.00	437,395,455,271.49 Cr
	8/03/25	0098899777925030165 KHUSNUS SABANI	2568/001		.00	24,500.00	437,395,479,771.49 Cr
	8/03/25	98899777925030166 Muhammad Iskandar	2820/001		.00	582,000.00	437,396,061,771.49 Cr
	8/03/25	0098899777925030167 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	8981/001		.00	13,500.00	437,396,075,271.49 Cr
	8/03/25	0098899777925030168 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	7507/001		.00	13,500.00	437,396,088,771.49 Cr
	8/03/25	0098899777925030169 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	2293/001		.00	13,500.00	437,396,102,271.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
9/03/25	9/03/25	98899777925030170 YOGA SABDA BRATA	5030/001		.00	672,000.00	437,396,774,271.49 Cr
	9/03/25	98899777925030172 Nasyiroh Wiryanti Sala	2388/001		.00	12,500.00	437,396,786,771.49 Cr
	9/03/25	0098899777925030173 BILLYJO AND FRIENDS	8654/001		.00	24,500.00	437,396,811,271.49 Cr
10/03/25	10/03/25	0098899777925030174 LUTFI ZAKARIA MUBARO	4245/001		.00	260,000.00	437,397,071,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030176 I R W A N 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,397,331,271.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030175 ADHITYA ANUGRAH NASU	0946/001		.00	55,500.00	437,397,386,771.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030177 EMA FARIDA SH	4905/001		.00	1,147,000.00	437,398,533,771.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030179 HERMAN	3118/001		.00	582,000.00	437,399,115,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030180 RAHMAT HIDAYAT8899 000	0000/001		.00	14,000.00	437,399,129,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030182 Widi Astuti	5349/001		.00	21,500.00	437,399,151,271.49 Cr
	10/03/25	1188/13/PDT.P.CONS/2024/PN.TNG	0000/001		.00	32,000.00	437,399,183,271.49 Cr
	10/03/25	1188/803/PDT.G/2021/PN.TNG	0000/001		.00	3,368,000.00	437,402,549,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030183 HANIFAN MUSLIMAN	2225/005		.00	260,000.00	437,402,809,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030184 AWINAH 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,403,069,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030178 SULARSIH	1161/001		.00	260,000.00	437,403,329,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030187 DANIAL IZZAN	5527/005		.00	13,500.00	437,403,342,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030189 KETUT DARMIKA 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,403,924,771.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030190 ALI SATI SIREGAR SH	8185/001		.00	792,000.00	437,404,716,771.49 Cr
	10/03/25	1188/939/PDT.G/2023/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,405,216,771.49 Cr
	10/03/25	Panggilan koran margaret japarif	1100/001		.00	1,500,000.00	437,406,716,771.49 Cr
	10/03/25	Panggilan koran Surati	3778/001		.00	1,500,000.00	437,408,216,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030188 SUGIHARTA GUNAWAN	5752/001		.00	40,500.00	437,408,257,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030193 ANISA SUCIYATI	4809/001		.00	13,000.00	437,408,270,271.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030192 HOLLY RAYMOND SIAHAA	6207/001		.00	15,000.00	437,408,285,271.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030195 ABDUL RAHIM HASIBUAN	8347/001		.00	4,264,000.00	437,412,549,271.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030185 NICODEMUS EKO ADRIAN	6231/001		.00	22,500.00	437,412,571,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030197 ANISA SUCIYATI	6296/001		.00	13,000.00	437,412,584,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030196 ANDI RAMLAN M SH	9474/001		.00	582,000.00	437,413,166,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030198 MEFIANA MALIAN8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,413,748,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030199 JONATHAN MANGANTAR OCT	7366/001		.00	31,000.00	437,413,779,771.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030200 HENRI WIJAYA SAPUTRA	7896/001		.00	260,000.00	437,414,039,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030201 HASONANGAN HUTABARAT S	6611/001		.00	942,000.00	437,414,981,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030202 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9541/001		.00	260,000.00	437,415,241,771.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030203 DWI ARMEILIA INTHISA	0083/001		.00	582,000.00	437,415,823,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030204 HAMID SH MH	9597/001		.00	582,000.00	437,416,405,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030205 FREDDY PATTY	9880/001		.00	16,000.00	437,416,421,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030206 IRFAN SURYA HARAHAP SH	0063/001		.00	582,000.00	437,417,003,771.49 Cr
	10/03/25	98899777925030207 BARTOLOMEUS YOGANISWAR	5626/001		.00	34,500.00	437,417,038,271.49 Cr
	10/03/25	98899777925030209 Denni Sukowaty	5913/001		.00	260,000.00	437,417,298,271.49 Cr
	10/03/25	0098899777925030210 BOY SAHAT SARAGIH	6814/001		.00	270,000.00	437,417,568,271.49 Cr
11/03/25	11/03/25	98899777925030213 GUFROWI AL MAKI	7027/001		.00	582,000.00	437,418,150,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030211 Anwar	8148/001		.00	582,000.00	437,418,732,271.49 Cr
	11/03/25	0098899777925030214 RISWAN SAPUTRA HARAH	5029/001		.00	582,000.00	437,419,314,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030215 WINFO NADO BINSAR	0589/005		.00	12,000.00	437,419,326,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030218 HAMKA HASIBUAN8899 000	0000/001		.00	14,500.00	437,419,340,771.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	11/03/25	98899777925030219 HAMKA HASIBUAN8899 000	0000/001		.00	14,000.00	437,419,354,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030221 Fitria Wardhani	4644/001		.00	17,000.00	437,419,371,771.49 Cr
	11/03/25	1188/105/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,419,871,771.49 Cr
	11/03/25	1188/11/PEN.EKS/2016/PN.TNG	0000/001		.00	2,931,000.00	437,422,802,771.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030223 M JOKO PRANOTO	7017/001		.00	260,000.00	437,423,062,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030224 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1233/001		.00	15,000.00	437,423,077,771.49 Cr
	11/03/25	1188/303/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,954,000.00	437,425,031,771.49 Cr
	11/03/25	1188/1487/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,426,531,771.49 Cr
	11/03/25	1188/785/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,428,613,771.49 Cr
	11/03/25	1188/785/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,430,695,771.49 Cr
	11/03/25	1188/752/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	200,000.00	437,430,895,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030229 SAMIR 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	437,431,165,771.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030230 AHMAD SAID FANDI SH	7581/001		.00	14,000.00	437,431,179,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030231 Mohammad Ilham8899 000	0000/001		.00	1,848,000.00	437,433,027,771.49 Cr
	11/03/25	1188/254/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	250,000.00	437,433,277,771.49 Cr
	11/03/25	1188/128/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	300,000.00	437,433,577,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030225 Tison Sihotang	8930/001		.00	34,500.00	437,433,612,271.49 Cr
	11/03/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895546	85,000,000.00	.00	437,348,612,271.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030233 FARIDA HANUM SPD	8201/001		.00	260,000.00	437,348,872,271.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030232 FARIDA HANUM SPD	9408/001		.00	260,000.00	437,349,132,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030236 HASONANGAN HUTABARAT S	6665/001		.00	942,000.00	437,350,074,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030234 AGUNG HARIADE UTAMA ST	9651/001		.00	14,000.00	437,350,088,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030237 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3692/001		.00	270,000.00	437,350,358,271.49 Cr
	11/03/25	1188/1281/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,351,858,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030238 HANIFAN MUSLIMAN	5620/005		.00	260,000.00	437,352,118,271.49 Cr
	11/03/25	98899777925030239 JHON REDO	6853/005		.00	15,500.00	437,352,133,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030243 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8652/001		.00	582,000.00	437,352,715,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030242 ZULFIKRI ZEIN LUBIS	0908/001		.00	582,000.00	437,353,297,771.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030220 VICTOR ROY M SOHILAI	3758/001		.00	582,000.00	437,353,879,771.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030241 ARWAN RAKMINSH	8602/001		.00	762,000.00	437,354,641,771.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030246 JOHANES TEDDY EKAYAD	2660/001		.00	672,000.00	437,355,313,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030244 HANINA AMANY DEWI	8987/001		.00	14,000.00	437,355,327,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030247 LIA TRIANTI	0513/001		.00	15,000.00	437,355,342,771.49 Cr
	11/03/25	98899777925030248 BON LULU	0344/001		.00	14,000.00	437,355,356,771.49 Cr
	11/03/25	00988997777925030249 DWI SUGIYANTO	6722/001		.00	61,000.00	437,355,417,771.49 Cr
12/03/25	12/03/25	98899777925030250 ELGIRA HERANUSA	2365/005		.00	14,500.00	437,355,432,271.49 Cr
	12/03/25	1188/90/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,355,932,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030245 IIS HOLISOH 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	437,355,945,771.49 Cr
	12/03/25	00988997777925030251 PT ANGKASA PURA II	8429/001		.00	23,000.00	437,355,968,771.49 Cr
	12/03/25	98899777925030252 MARK ADRIANUS AMBARITA	9320/001		.00	18,000.00	437,355,986,771.49 Cr
	12/03/25	1188/598/PDT.BTH/2024/PN.TNG	0000/001		.00	3,081,000.00	437,359,067,771.49 Cr
	12/03/25	1188/1096/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,144,000.00	437,360,211,771.49 Cr
	12/03/25	00988997777925030253 PT ANGKASA PURA II	1220/001		.00	25,500.00	437,360,237,271.49 Cr
	12/03/25	1188/118/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	4,500,000.00	437,364,737,271.49 Cr
	12/03/25	1188/791/PDT.G/2022/PN.TNG	0000/001		.00	4,906,000.00	437,369,643,271.49 Cr

00000043-01-30-000850-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	12/03/25	98899777925030228 Bayu Taurid Ku8899 000	0000/001		.00	57,000.00	437,369,700,271.49 Cr
	12/03/25	SKN/WILLY JULIO/TRANSFER DANA 8899 000	0000/065		.00	3,772,000.00	437,373,472,271.49 Cr
	12/03/25	0098899777925030256 ABDURAHMAN SH	7838/001		.00	1,302,000.00	437,374,774,271.49 Cr
	12/03/25	1188/1262/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,376,856,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030257 baron Vantary HanniSH	0024/001		.00	697,000.00	437,377,553,271.49 Cr
	12/03/25	0098899777925030258 SAMUEL SIGALINGGING	9391/001		.00	60,000.00	437,377,613,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030259 LAILI WARDATI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,377,873,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030261 HANIFAN MUSLIMAN	2928/005		.00	13,500.00	437,377,886,771.49 Cr
	12/03/25	98899777925030262 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5730/001		.00	14,000.00	437,377,900,771.49 Cr
	12/03/25	98899777925030263 MANGGUN BAGASKORO MALI	7000/001		.00	582,000.00	437,378,482,771.49 Cr
	12/03/25	98899777925030265 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8747/001		.00	15,500.00	437,378,498,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030266 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9269/001		.00	16,000.00	437,378,514,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030268 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2140/001		.00	260,000.00	437,378,774,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030270 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3137/001		.00	15,000.00	437,378,789,271.49 Cr
	12/03/25	1188/237/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,380,289,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030272 Resa Indrawan Samir	7942/001		.00	14,000.00	437,380,303,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030273 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5494/001		.00	260,000.00	437,380,563,271.49 Cr
	12/03/25	98899777925030274 DIAH	4913/001		.00	14,500.00	437,380,577,771.49 Cr
	12/03/25	0098899777925030277 PARULIAN A L TOBING	1593/001		.00	762,000.00	437,381,339,771.49 Cr
	12/03/25	98899777925030278 FREDDY PATTY	5617/001		.00	1,063,000.00	437,382,402,771.49 Cr
13/03/25	13/03/25	98899777925030279 DODDY M ABDULLAH K	3056/001		.00	260,000.00	437,382,662,771.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030280 EGARADANIEL ARIUS	0036/001		.00	582,000.00	437,383,244,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030269 AHMAD KOSASIH 8899 000	0000/001		.00	61,000.00	437,383,305,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030283 Nasyiroh Wiryanti Sala	6229/001		.00	12,500.00	437,383,318,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030284 Nasyiroh Wiryanti Sala	9412/001		.00	12,500.00	437,383,330,771.49 Cr
	13/03/25	1188/1480/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,384,830,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030285 Nasyiroh Wiryanti Sala	6618/001		.00	12,500.00	437,384,843,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030267 ANISA SUCIYATI	7006/001		.00	260,000.00	437,385,103,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030264 ANISA SUCIYATI	9319/001		.00	260,000.00	437,385,363,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030286 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2103/001		.00	15,000.00	437,385,378,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030287 H Komarudin Ali SH MH	7172/001		.00	260,000.00	437,385,638,271.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030290 MARCELLA	7046/001		.00	260,000.00	437,385,898,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030291 MARYATI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,386,158,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030295 DARSIH 8899 000	0000/001		.00	15,000.00	437,386,173,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030298 DICKY TAMBATUA SILALAH	5015/001		.00	412,000.00	437,386,585,271.49 Cr
	13/03/25	1115/PDT.6/2024/PN TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,388,667,271.49 Cr
	13/03/25	1188/191/PDT.G/2025/PN,TNG	0000/001		.00	350,000.00	437,389,017,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030297 ALFIN PUTRAWAN8899 000	0000/001		.00	12,000.00	437,389,029,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030299 AMRAN SETIAWAN	5310/005		.00	14,000.00	437,389,043,271.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030300 WAHYU BASKORO	8919/001		.00	15,500.00	437,389,058,771.49 Cr
	13/03/25	1188/1363/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,391,140,771.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030301 JULITA	8192/001		.00	13,500.00	437,391,154,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030302 Rahman Kurniansyah SH	4160/001		.00	942,000.00	437,392,096,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030304 DWI FITRIANY	2752/001		.00	582,000.00	437,392,678,271.49 Cr
	13/03/25	1188/19/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	350,000.00	437,393,028,271.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	13/03/25	98899777925030306 Rahman Kurniansyah SH	4698/001		.00	582,000.00	437,393,610,271.49 Cr
	13/03/25	1188/1061/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,395,692,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030289 Raden Fasyah K8899 000	0000/001		.00	15,000.00	437,395,707,271.49 Cr
	13/03/25	1188/125/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,000,000.00	437,396,707,271.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030294 MERIN ZULDANI ALAM S	1961/001		.00	582,000.00	437,397,289,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030307 CINDI 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,397,871,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030303 STEFIANUS RUSLI	3905/001		.00	16,500.00	437,397,887,771.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030309 SYAIFUL HIDAYAT SH M	8252/001		.00	1,122,000.00	437,399,009,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030305 NJAUW SURIANTO	2886/005		.00	260,000.00	437,399,269,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030310 MUHAMMAD ABDUL8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,399,529,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030311 HASTUTI MELATI SH	2178/001		.00	260,000.00	437,399,789,771.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030312 SYAIFUL HIDAYAT SH M	3644/001		.00	1,122,000.00	437,400,911,771.49 Cr
	13/03/25	0098899777925030313 ADVHERMAN SETIAWANSH	0824/001		.00	582,000.00	437,401,493,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030316 Yosua Ricardo SH	3569/001		.00	260,000.00	437,401,753,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030315 MUHLISIN SH	4179/001		.00	672,000.00	437,402,425,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030317 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1809/001		.00	260,000.00	437,402,685,771.49 Cr
	13/03/25	98899777925030318 MUHLISIN SH	1902/001		.00	21,500.00	437,402,707,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030320 WALIM SHMH	1918/001		.00	592,000.00	437,403,299,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030321 SONNI FRAJAYA	3811/001		.00	270,000.00	437,403,569,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030322 MORATUA SILABAN	0151/001		.00	582,000.00	437,404,151,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030314 Sahala Siahaan	0704/001		.00	582,000.00	437,404,733,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030324 NIKOLAUS DAI SERAFIN	0320/001		.00	260,000.00	437,404,993,271.49 Cr
	13/03/25	98899777925030326 Ali Zubeir Hasibuan	8715/001		.00	260,000.00	437,405,253,271.49 Cr
14/03/25	14/03/25	98899777925030329 Risman Rianto	3491/001		.00	18,000.00	437,405,271,271.49 Cr
	14/03/25	0098899777925030327 YONO	0882/001		.00	13,500.00	437,405,284,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030330 DIAH	1519/001		.00	14,500.00	437,405,299,271.49 Cr
	14/03/25	1188/117/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,405,799,271.49 Cr
	14/03/25	0098899777925030331 SYAIFUL HIDAYAT SH M	6047/001		.00	1,122,000.00	437,406,921,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030332 MUHAMAR 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	437,407,191,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030334 Rahman Kurniansyah SH	0012/001		.00	494,000.00	437,407,685,271.49 Cr
	14/03/25	1188/75/PDT.BTH/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,350,000.00	437,409,035,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030333 dedi sembowo 8899 000	0000/001		.00	16,000.00	437,409,051,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030336 YODY PRASTIAN SH	1501/001		.00	14,000.00	437,409,065,271.49 Cr
	14/03/25	1188/1457/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,410,565,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030337 JUHEDI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,410,825,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030344 NOVAL FAJRIAN	9424/005		.00	260,000.00	437,411,085,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030343 Eko Bambang Rahmono SH	1064/001		.00	412,000.00	437,411,497,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030339 PT BANK NEGARA INDONES	2620/001		.00	25,500.00	437,411,522,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030338 MOHAMAD DIAN J8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,411,782,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030342 AANG	3538/001		.00	14,000.00	437,411,796,771.49 Cr
	14/03/25	1188/AN TN MEICHEL BUDY HIMAWAN, DKK	0000/001		.00	722,000.00	437,412,518,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030341 AANG	0682/001		.00	14,000.00	437,412,532,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030346 NURHADI SH 8899 000	0000/001		.00	19,500.00	437,412,552,271.49 Cr
	14/03/25	98899777925030347 NURHADI SH 8899 000	0000/001		.00	22,500.00	437,412,574,771.49 Cr
	14/03/25	0098899777925030340 JULIAN SH MH	6051/001		.00	260,000.00	437,412,834,771.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	14/03/25	98899777925030349 NUNUNG MANDASA8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,413,094,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030350 ARIF RACHMAN KHAKIM	5509/001		.00	260,000.00	437,413,354,771.49 Cr
	14/03/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895547	85,000,000.00	.00	437,328,354,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030351 YOSEP DAVID SOUMMOKIL	9463/001		.00	260,000.00	437,328,614,771.49 Cr
	14/03/25	0098899777925030352 SADRAKH SESKOADI SH	3517/001		.00	592,000.00	437,329,206,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030353 PT THRIHAMAS BERGANTI	1593/001		.00	497,000.00	437,329,703,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030354 TAUFIKURAHMAN SH	4806/001		.00	260,000.00	437,329,963,771.49 Cr
	14/03/25	0098899777925030325 SURYA DHARMA	4587/001		.00	582,000.00	437,330,545,771.49 Cr
	14/03/25	0098899777925030355 NICO ALIFTIA CAEZAR	0157/001		.00	1,162,000.00	437,331,707,771.49 Cr
	14/03/25	98899777925030356 EKO SUPRAMONO S SH	8893/001		.00	1,302,000.00	437,333,009,771.49 Cr
15/03/25	15/03/25	98899777925030357 SYENI ADRIANA LASUT	7572/001		.00	260,000.00	437,333,269,771.49 Cr
	15/03/25	0098899777925030358 DYAH WURI S SH	6847/001		.00	61,000.00	437,333,330,771.49 Cr
	15/03/25	98899777925030359 KRISTO ROLAND	4032/001		.00	582,000.00	437,333,912,771.49 Cr
	15/03/25	98899777925030360 SUKANTO SPDISH	1933/005		.00	260,000.00	437,334,172,771.49 Cr
16/03/25	16/03/25	0098899777925030362 ALI AKBAR	4543/001		.00	16,500.00	437,334,189,271.49 Cr
	16/03/25	0098899777925030363 MARTIN ROBERT BALUTO	3934/001		.00	582,000.00	437,334,771,271.49 Cr
17/03/25	17/03/25	98899777925030365 MARHENDRA HANDOKO	1837/001		.00	782,000.00	437,335,553,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030364 PT BANK DKI	6849/001		.00	16,000.00	437,335,569,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030366 RATNA WATI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,335,829,271.49 Cr
	17/03/25	1188/925/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,337,329,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030370 YULIUS SUSANTO8899 000	0000/001		.00	13,500.00	437,337,342,771.49 Cr
	17/03/25	1188/933/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,338,842,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030371 MARIANNA CINDY ROMPIS	1108/001		.00	260,000.00	437,339,102,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030376 HANIFAN MUSLIMAN	6905/005		.00	260,000.00	437,339,362,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030377 HANIFAN MUSLIMAN	7981/005		.00	260,000.00	437,339,622,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030375 HASTUTI HELATI8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,339,882,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030369 Timbul Jabu Su8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,340,464,771.49 Cr
	17/03/25	7788 PJR 98899777925030373/PANJAR BIAYA	3269/001		.00	280,000.00	437,340,744,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030378 MANGGUN BAGASKORO MALI	3341/001		.00	582,000.00	437,341,326,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030379 RIZA AFRIZAL HASBY SH	3917/001		.00	582,000.00	437,341,908,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030382 LIE LEE SUAN	4564/001		.00	582,000.00	437,342,490,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030380 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9275/001		.00	270,000.00	437,342,760,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030381 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8340/001		.00	260,000.00	437,343,020,771.49 Cr
	17/03/25	BIFAST Incoming CA	0423/001		.00	500,000.00	437,343,520,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030383 FIKA 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,343,780,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030384 JUNARDI	6278/001		.00	260,000.00	437,344,040,771.49 Cr
	17/03/25	0098899777925030385 RONI SANJAYA SH	9176/001		.00	912,000.00	437,344,952,771.49 Cr
	17/03/25	1188/AN EVI SAFITRI INDRAWATI, DKK	0000/001		.00	504,000.00	437,345,456,771.49 Cr
	17/03/25	0098899777925030386 KARTO NAINGGOLAN	2717/001		.00	30,000.00	437,345,486,771.49 Cr
	17/03/25	1188/1173/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	250,000.00	437,345,736,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030387 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8850/001		.00	270,000.00	437,346,006,771.49 Cr
	17/03/25	98899777925030388 Ir RISKAN HAMD8899 000	0000/001		.00	1,154,500.00	437,347,161,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030390 ERLINA GIAWA	6656/001		.00	592,000.00	437,347,753,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030391 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6122/001		.00	270,000.00	437,348,023,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030393 H MUHAMAD SUBE8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,348,283,271.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	17/03/25	98899777925030394 SOGNA JADI SAKTI WIJAY	9094/001		.00	582,000.00	437,348,865,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030392 MSUDIRMAN	7543/001		.00	582,000.00	437,349,447,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030396 TAUFIK GUNAWAN SH MM	3449/001		.00	582,000.00	437,350,029,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030397 SADRAKH SESKOADI SH	2969/001		.00	762,000.00	437,350,791,271.49 Cr
	17/03/25	00988997777925030398 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	2770/001		.00	260,000.00	437,351,051,271.49 Cr
	17/03/25	00988997777925030399 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	9326/001		.00	260,000.00	437,351,311,271.49 Cr
	17/03/25	00988997777925030401 HALIM DARMAWAN SH MH	5502/001		.00	942,000.00	437,352,253,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030402 RINTON SIMARMATA	6690/001		.00	1,302,000.00	437,353,555,271.49 Cr
	17/03/25	00988997777925030400 IRWANTO	4887/001		.00	582,000.00	437,354,137,271.49 Cr
	17/03/25	98899777925030367 JULIANUS HALAWA	5966/001		.00	18,000.00	437,354,155,271.49 Cr
18/03/25	18/03/25	1188/578/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,356,237,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030404 Kepala Kantor Pertanah	3547/001		.00	23,000.00	437,356,260,271.49 Cr
	18/03/25	1188/149/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,357,760,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030395 ROMATUA HUTAPE8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,358,020,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030406 NISAN MULIYADI8899 000	0000/001		.00	13,000.00	437,358,033,271.49 Cr
	18/03/25	1188/1287/PDT.G/2022/PN.TNG JO.NO20/K/24	0000/001		.00	79,000.00	437,358,112,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030407 CHRIST WIDJAJA	3883/001		.00	260,000.00	437,358,372,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030408 TRIWEKA RINANTI	8858/001		.00	13,000.00	437,358,385,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030409 HASTUTI MELATI SH	6647/001		.00	260,000.00	437,358,645,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030410 PUJI ASTUTI	9997/001		.00	260,000.00	437,358,905,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030405 ERLISA DAMEYANTI	0241/001		.00	260,000.00	437,359,165,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030411 ROCKY PRAWIRA PASAENO	8420/001		.00	582,000.00	437,359,747,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030412 EKO SUPRAMONO S SH	4190/001		.00	1,302,000.00	437,361,049,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030413 Raynaldo Rajagukguk	9476/001		.00	582,000.00	437,361,631,271.49 Cr
	18/03/25	1188/167/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,363,131,271.49 Cr
	18/03/25	1188/1321/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,364,631,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030415 SINOK AGI LATIF HARN	3531/001		.00	582,000.00	437,365,213,271.49 Cr
	18/03/25	1188/1406/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,367,295,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030416 Hasan Bisri	7118/001		.00	51,000.00	437,367,346,271.49 Cr
	18/03/25	1188/AN KIMOY/RIYAM, DKK	0000/001		.00	1,272,000.00	437,368,618,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030418 H ANDI EHSAN SH MSI	0369/001		.00	582,000.00	437,369,200,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030420 Poltak Rizal Jauhari S	3661/001		.00	1,702,000.00	437,370,902,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030419 ELLYAS BENNY D8899 000	0000/001		.00	280,000.00	437,371,182,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030417 FEBLI ANJELIKA8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,371,442,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030423 YUNI MARIANA S8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,371,702,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030425 Ivan Lomalyn	2943/001		.00	260,000.00	437,371,962,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030421 LEO AJI SUBIANTORO	2797/001		.00	260,000.00	437,372,222,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030426 HIZBULLAH ASHIDDIQI	1214/001		.00	51,000.00	437,372,273,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030429 HANIFAN MUSLIMAN	2494/005		.00	14,000.00	437,372,287,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030431 Fariz Hamdi SH	9751/001		.00	672,000.00	437,372,959,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030432 LUKMAN AZIS	6203/001		.00	260,000.00	437,373,219,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030434 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3932/001		.00	14,000.00	437,373,233,271.49 Cr
	18/03/25	98899777925030435 TONI D SETIYAWAN	2471/001		.00	260,000.00	437,373,493,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030428 IRWANTO	3570/001		.00	582,000.00	437,374,075,271.49 Cr
	18/03/25	00988997777925030436 UNTUNG HARYANTO SH	8457/001		.00	987,000.00	437,375,062,271.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	18/03/25	98899777925030437 YODY PRASTIAN SH	5171/001		.00	260,000.00	437,375,322,271.49 Cr
19/03/25	19/03/25	98899777925030433 MUHAMAD YUSUF KHOERUDI	4139/001		.00	762,000.00	437,376,084,271.49 Cr
	19/03/25	98899777925030438 INDRAWANSYACH	8181/001		.00	13,500.00	437,376,097,771.49 Cr
	19/03/25	98899777925030439 Kepala Kantor Pertanah	8016/001		.00	16,500.00	437,376,114,271.49 Cr
	19/03/25	DR AGUNG FATURR BANK BCA	3445/001		.00	136,000.00	437,376,250,271.49 Cr
	19/03/25	98899777925030427 TIGOR LEONARDO MANIK S	8624/001		.00	11,500.00	437,376,261,771.49 Cr
	19/03/25	5880/PAN.01/W10-U3/HK.02/III/25- PBK RPL	0000/005		.00	127,827,431.46	437,504,089,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030443 ISNALDI	1560/001		.00	75,000.00	437,504,164,202.95 Cr
	19/03/25	00988899777925030446 POLTAK RIZAL JAUHARI	4797/001		.00	1,702,000.00	437,505,866,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030441 Dra Elies Fari8899 000	0000/001		.00	782,000.00	437,506,648,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030442 HARIYONO 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,506,908,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030440 DANANG SANGGA 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	437,507,178,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030447 Petuah Sirait 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	437,507,438,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030448 EDI PAULUS 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	437,507,708,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030449 RAFNIARTI 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	437,507,722,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030430 MANGGUN BAGASKORO MALI	5095/001		.00	582,000.00	437,508,304,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030450 SHAFINA FATIHA ALMATIS	1205/001		.00	260,000.00	437,508,564,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030451 KAPRIYANI	2635/001		.00	13,500.00	437,508,578,202.95 Cr
	19/03/25	1188/AN ETY HAYATI	0000/001		.00	248,000.00	437,508,826,202.95 Cr
	19/03/25	1188/112/PKL.B/2025/PN.TNG	0000/001		.00	10,000,000.00	437,518,826,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030453 TIGOR LEONARDO MANIK S	0919/001		.00	11,500.00	437,518,837,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030455 PUTRI SOFIANI DANIAL S	0745/001		.00	15,000.00	437,518,852,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030456 gnifari	4187/001		.00	24,500.00	437,518,877,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030457 DEPARTEMEN PEKERJAAN U	0423/001		.00	17,500.00	437,518,894,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030458 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1898/001		.00	14,500.00	437,518,909,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030459 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4447/001		.00	16,000.00	437,518,925,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030460 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3072/001		.00	16,500.00	437,518,941,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030461 HANIFAN MUSLIMAN	4147/005		.00	16,500.00	437,518,958,202.95 Cr
	19/03/25	98899777925030462 GITHA BIANTI	4216/001		.00	26,500.00	437,518,984,702.95 Cr
	19/03/25	00988899777925030463 RAYNALDO RAJAGUKGUK	3987/001		.00	582,000.00	437,519,566,702.95 Cr
	19/03/25	00988899777925030464 SUHANI	5057/001		.00	14,000.00	437,519,580,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030466 Niatman Aperli Gea	1046/001		.00	12,000.00	437,519,592,702.95 Cr
	19/03/25	00988899777925030467 BERNAT SIREGAR SH MH	7167/001		.00	1,522,000.00	437,521,114,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030468 MARK ADRIANUS AMBARITA	7638/001		.00	672,000.00	437,521,786,702.95 Cr
	19/03/25	98899777925030469 GITHA BIANTI	1893/001		.00	582,000.00	437,522,368,702.95 Cr
20/03/25	20/03/25	00988899777925030470 SENTOT PANCA WARDHAN	4599/001		.00	582,000.00	437,522,950,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030471 FebriansyahFitrah	6729/001		.00	19,500.00	437,522,970,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030472 MUHAMMAD ALI MARZUKI	3137/005		.00	18,500.00	437,522,988,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030474 RMOHAMMAD AZHARI JUAND	6539/001		.00	14,000.00	437,523,002,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030473 YODY PRASTIAN SH	9990/001		.00	13,500.00	437,523,016,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030475 RAMSEN MARPAUNG	8251/001		.00	60,000.00	437,523,076,202.95 Cr
	20/03/25	00988899777925030452 EGARASIDQON MARZUKI	4000/001		.00	762,000.00	437,523,838,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030477 JUMIYATI 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	437,523,852,702.95 Cr
	20/03/25	1188/117/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	175,000.00	437,524,027,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030476 MARYANIH BT MINANG	8341/001		.00	15,000.00	437,524,042,702.95 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	20/03/25	1188/188/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,524,542,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030479 E VIDI SAPUTRA	2579/001		.00	13,000.00	437,524,555,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030482 ANTON FRINS SI8899 000	0000/001		.00	14,500.00	437,524,570,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030483 baron Vantary HanniSH	1808/001		.00	582,000.00	437,525,152,202.95 Cr
	20/03/25	1188/142/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	437,525,652,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030484 Ivan Lomalyn	5085/001		.00	260,000.00	437,525,912,202.95 Cr
	20/03/25	1188/1238/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	46,500.00	437,525,958,702.95 Cr
	20/03/25	1188/AN SAMSUL ARIFIN	0000/001		.00	312,000.00	437,526,270,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030481 FERRY AWALUDIN8899 000	0000/001		.00	180,000.00	437,526,450,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030485 MUZAHIDAH	6852/001		.00	14,000.00	437,526,464,702.95 Cr
	20/03/25	1188/286/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,527,964,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030486 NUR JAMILAH HARAHAP	4668/001		.00	13,500.00	437,527,978,202.95 Cr
	20/03/25	Panjar Tambahan Perkara 817	7141/001		.00	350,000.00	437,528,328,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030488 SOLIHATI	6456/001		.00	260,000.00	437,528,588,202.95 Cr
	20/03/25	1188/1423/PDT.G/2023/PN.TNG	0000/001		.00	4,558,000.00	437,533,146,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030490 MOCHAMAD ILYAS SH	7020/001		.00	582,000.00	437,533,728,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030491 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5256/001		.00	270,000.00	437,533,998,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030489 DAVID	3856/001		.00	26,500.00	437,534,024,702.95 Cr
	20/03/25	0098899777925030494 MOHAMMAD VALDY ARYA	3920/001		.00	14,000.00	437,534,038,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030495 ADI SIAHAAN	1895/001		.00	54,500.00	437,534,093,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030493 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5638/001		.00	15,000.00	437,534,108,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030492 M HUDORI	6731/001		.00	14,500.00	437,534,122,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030498 Desman Jayadi	0894/001		.00	19,500.00	437,534,142,202.95 Cr
	20/03/25	98899777925030501 HENRI WIJAYA SAPUTRA	3164/001		.00	13,500.00	437,534,155,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030503 BACHTIAR BONAVASIUS SI	2731/001		.00	952,000.00	437,535,107,702.95 Cr
	20/03/25	0098899777925030506 PERDAMAIAN TELAUMBAN	8692/001		.00	16,000.00	437,535,123,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030507 IBNI RIDHO	5721/001		.00	582,000.00	437,535,705,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030508 MARHENDRA HANDOKO	8576/001		.00	962,000.00	437,536,667,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030509 ERDI KARO KARO	7981/001		.00	1,482,000.00	437,538,149,702.95 Cr
	20/03/25	98899777925030510 ERDI KARO KARO	2015/001		.00	15,000.00	437,538,164,702.95 Cr
21/03/25	21/03/25	98899777925030511 AGUS SUSANTO	3262/001		.00	260,000.00	437,538,424,702.95 Cr
	21/03/25	98899777925030513 Syamsuddin Landie SH	5599/001		.00	582,000.00	437,539,006,702.95 Cr
	21/03/25	98899777925030514 Nasyiroh Wiryanti Sala	2629/001		.00	12,500.00	437,539,019,202.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030512 SURYA DHARMA	5591/001		.00	1,122,000.00	437,540,141,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030517 Ivan Lomalyn	5946/001		.00	260,000.00	437,540,401,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030516 LIEGA WIDYA DESTIARA	1710/001		.00	14,500.00	437,540,415,702.95 Cr
	21/03/25	Tambah panjar lie A 8 25	7192/001		.00	117,500.00	437,540,533,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030502 HENRI WIJAYA SAPUTRA	3991/001		.00	13,500.00	437,540,546,702.95 Cr
	21/03/25	98899777925030520 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8526/001		.00	17,000.00	437,540,563,702.95 Cr
	21/03/25	98899777925030521 ERLINA DJANAKA8899 000	0000/001		.00	13,500.00	437,540,577,202.95 Cr
	21/03/25	1188/104/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	350,000.00	437,540,927,202.95 Cr
	21/03/25	1188/377/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,542,427,202.95 Cr
	21/03/25	1188/378/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,543,927,202.95 Cr
	21/03/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895548	85,000,000.00	.00	437,458,927,202.95 Cr
	21/03/25	1188/35/PEN EKS/2024/PN.TNG	0000/001		.00	15,000,000.00	437,473,927,202.95 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.85

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	21/03/25	98899777925030522 ARAY SETIAWAN 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,474,509,202.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030500 OSCAR PARDOMUAN SIAG	4348/001		.00	390,000.00	437,474,899,202.95 Cr
	21/03/25	BIFAST Incoming CA	7554/001		.00	3,000,000.00	437,477,899,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030523 TIMBUL JOBU SURYO SITO	2221/001		.00	582,000.00	437,478,481,202.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030524 MUHAMMAD BINTANG FIR	4055/001		.00	1,004,000.00	437,479,485,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030526 RENA MARYANA 8899 000	0000/001		.00	180,000.00	437,479,665,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030525 KIM TJIAN 8899 000	0000/001		.00	240,000.00	437,479,905,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030530 TRI BINTORO 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	437,479,919,202.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030528 OSCAR PARDOMUAN SIAG	3212/001		.00	20,500.00	437,479,939,702.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030529 SUHERMAN	3245/001		.00	14,500.00	437,479,954,202.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030531 SULISWATI SH	6813/001		.00	400,000.00	437,480,354,202.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030532 YASRI FEBRIAN MARLY	1444/001		.00	16,000.00	437,480,370,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030533 JERRY BERNARD MARPAUNG	1702/001		.00	40,500.00	437,480,410,702.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030534 EGARAOKTOVIANUS SURY	9120/001		.00	260,000.00	437,480,670,702.95 Cr
	21/03/25	98899777925030535 YODY PRASTIAN SH	1195/001		.00	15,000.00	437,480,685,702.95 Cr
	21/03/25	0098899777925030536 WIDYO KRISTIANTO	8050/001		.00	270,000.00	437,480,955,702.95 Cr
	21/03/25	98899777925030527 NOVAL FAJRIAN	9826/005		.00	20,500.00	437,480,976,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030537 raka gani pissani sh	0043/001		.00	1,122,000.00	437,482,098,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030539 MARJAYA SH	4343/001		.00	260,000.00	437,482,358,202.95 Cr
	21/03/25	98899777925030540 raka gani pissani sh	5505/001		.00	270,000.00	437,482,628,202.95 Cr
22/03/25	22/03/25	98899777925030543 META SARI SE	8835/001		.00	14,500.00	437,482,642,702.95 Cr
	22/03/25	98899777925030542 UNTUNG HARYANTO SH	7476/001		.00	14,000.00	437,482,656,702.95 Cr
	22/03/25	98899777925030545 PUTRI AYU PRATIWI	1620/005		.00	5,024,000.00	437,487,680,702.95 Cr
	22/03/25	98899777925030541 DAVID PRATHAMA	2958/001		.00	13,500.00	437,487,694,202.95 Cr
	22/03/25	98899777925030547 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7766/001		.00	17,000.00	437,487,711,202.95 Cr
	22/03/25	98899777925030548 ISTIQOMAH	1374/001		.00	14,000.00	437,487,725,202.95 Cr
23/03/25	23/03/25	0098899777925030550 MACHDI	5890/001		.00	942,000.00	437,488,667,202.95 Cr
	23/03/25	0098899777925030551 AJENG RAHAYU WULAN	8660/001		.00	14,000.00	437,488,681,202.95 Cr
	23/03/25	0098899777925030552 AJENG RAHAYU WULAN	9735/001		.00	14,000.00	437,488,695,202.95 Cr
	23/03/25	0098899777925030553 RIANITA	6426/001		.00	13,500.00	437,488,708,702.95 Cr
	23/03/25	98899777925030554 RANOP SIREGAR SH MH	8229/001		.00	16,500.00	437,488,725,202.95 Cr
24/03/25	24/03/25	98899777925030555 OLIVIA HISANI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	437,488,739,202.95 Cr
	24/03/25	98899777925030558 DRS GIMUN 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	437,488,753,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030559 ALWANIH SH SHI MH	7750/001		.00	75,000.00	437,488,828,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030562 LISNAWATI 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	437,488,843,202.95 Cr
	24/03/25	1188/30/PEN.EKS/2018/PN.TNG	0000/001		.00	3,167,000.00	437,492,010,202.95 Cr
	24/03/25	98899777925030564 ADAM MAULANA	7486/001		.00	17,000.00	437,492,027,202.95 Cr
	24/03/25	98899777925030563 MAHDI	6889/001		.00	582,000.00	437,492,609,202.95 Cr
	24/03/25	SKN/WILLY JULIO/TRANSFER DANA 8899 000	0000/085		.00	3,772,000.00	437,496,381,202.95 Cr
	24/03/25	0098899777925030565 AHMAD RISYAD FADLI S	7566/001		.00	16,500.00	437,496,397,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030566 DEVY PERMATA S8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,496,979,702.95 Cr
	24/03/25	0098899777925030567 USMAN	4057/001		.00	582,000.00	437,497,561,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030568 LISA FITIATIE	5591/001		.00	16,500.00	437,497,578,202.95 Cr
	24/03/25	1188/61/PEN.EKS/2011/PN.TNG	0000/001		.00	3,317,000.00	437,500,895,202.95 Cr
	24/03/25	0098899777925030570 USMAN	0031/001		.00	582,000.00	437,501,477,202.95 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25 PERKARA
Last Bal : 429,108,883,679.95 JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	24/03/25	98899777925030571 Umi Mafiroh 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	437,501,747,202.95 Cr
	24/03/25	0098899777925030573 MAHFUZIN RITONGA	8547/001		.00	36,000.00	437,501,783,202.95 Cr
	24/03/25	1188/132/PDT.G/2024/PN.TNG.JO.NP.164/K/2	0000/001		.00	220,500.00	437,502,003,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030572 HENDRA WAHYU NUGROHO S	0759/001		.00	41,500.00	437,502,045,202.95 Cr
	24/03/25	98899777925030574 SONIA LISA PRATIWI	9248/005		.00	260,000.00	437,502,305,202.95 Cr
	24/03/25	98899777925030575 HENI MARLINA 8899 000	0000/001		.00	1,502,000.00	437,503,807,202.95 Cr
	24/03/25	1188/1232/PDT.G/PN.TNG	0000/001		.00	1,036,500.00	437,504,843,702.95 Cr
	24/03/25	0098899777925030569 AGUS SUYANTO	0002/001		.00	2,009,000.00	437,506,852,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030578 Petuah Sirait	0311/001		.00	1,370,000.00	437,508,222,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030577 RESA INDRAWAN SAMIR	5213/001		.00	582,000.00	437,508,804,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030580 doni fransiskus samosi	3013/001		.00	14,000.00	437,508,818,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030579 SITI AMANDA FADILLAH	5376/005		.00	14,500.00	437,508,833,202.95 Cr
	24/03/25	98899777925030581 apriyas munik	5642/001		.00	13,500.00	437,508,846,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030582 doni fransiskus samosi	6140/001		.00	260,000.00	437,509,106,702.95 Cr
	24/03/25	0098899777925030583 AXEL	9537/001		.00	75,000.00	437,509,181,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030584 SUGIHARTA GUNAWAN	2992/001		.00	762,000.00	437,509,943,702.95 Cr
	24/03/25	98899777925030585 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6488/001		.00	17,500.00	437,509,961,202.95 Cr
25/03/25	25/03/25	0098899777925030586 EDNA DEBBIE RAMBU MO	1269/001		.00	260,000.00	437,510,221,202.95 Cr
	25/03/25	98899777925030588 SITI AMANDA FADILLAH	5385/005		.00	14,500.00	437,510,235,702.95 Cr
	25/03/25	1188/571/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,600,000.00	437,512,835,702.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030589 MUHAMMAD AKBARI IKHS	2443/001		.00	582,000.00	437,513,417,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030591 ROSDIANA 8899 000	0000/001		.00	13,000.00	437,513,430,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030592 Kepala Kantor Pertanah	5869/001		.00	16,000.00	437,513,446,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030593 KOMARUDIN 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	437,513,460,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030594 Henny Aliah ZahraSH	6352/001		.00	17,000.00	437,513,477,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030576 P Putut Siswo 8899 000	0000/001		.00	16,500.00	437,513,494,202.95 Cr
	25/03/25	98899777925030595 IRMA IRAWATI 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	437,513,507,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030590 Wahyu kuncoro	5377/001		.00	260,000.00	437,513,767,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030596 Stanley Ignati8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,514,349,702.95 Cr
	25/03/25	1188/950/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	437,516,431,702.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030599 CHAIRUNISA	4714/001		.00	34,500.00	437,516,466,202.95 Cr
	25/03/25	98899777925030601 GO TJI SENG	4142/005		.00	16,500.00	437,516,482,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030602 SRI HARTINI GEA	6280/005		.00	15,000.00	437,516,497,702.95 Cr
	25/03/25	1188/59/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	437,517,997,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030603 ENAH	6178/005		.00	15,000.00	437,518,012,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030600 RIDWAN	7611/001		.00	280,000.00	437,518,292,702.95 Cr
	25/03/25	1188/161/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	525,000.00	437,518,817,702.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030605 Husnul Huasyara	2487/001		.00	582,000.00	437,519,399,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030606 DENI UMBARA	4976/001		.00	942,000.00	437,520,341,702.95 Cr
	25/03/25	98899777925030607 HENDRO PRIONO SH	0319/001		.00	582,000.00	437,520,923,702.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960801/ERNA KARTIKA SARI	0000/004	01960801	229,156,198.00	.00	437,291,767,504.95 Cr
	25/03/25	98899777925030608 Fajar Wisnu Br8899 000	0000/001		.00	582,000.00	437,292,349,504.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960802/FITRAH DANU SOLEHAN	0000/004	01960802	220,987,101.00	.00	437,071,362,403.95 Cr
	25/03/25	1188/19/PEN.EKS/2025/PN.TNG	0000/001		.00	450,000.00	437,071,812,403.95 Cr
	25/03/25	98899777925030609 SUKANTO SPDISH	8013/005		.00	16,500.00	437,071,828,903.95 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	25/03/25	0098899777925030610 RAHMI	3108/001		.00	19,500.00	437,071,848,403.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960815/WAHYU DANU MARTA C	0000/004	01960815	209,942,192.00	.00	436,861,906,211.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030611 ENDANG DARAJAT	9249/001		.00	582,000.00	436,862,488,211.95 Cr
	25/03/25	98899777925030613 YOSEP DAVID SOUMMOKIL	7540/001		.00	260,000.00	436,862,748,211.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960810/SARWITIN	0000/004	01960810	92,925,686.00	.00	436,769,822,525.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030615 MUHAMMAD ABILE FAHRI	3059/001		.00	260,000.00	436,770,082,525.95 Cr
	25/03/25	98899777925030616 YODY PRASTIAN SH	5435/001		.00	260,000.00	436,770,342,525.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960814/TAYAMAN	0000/004	01960814	450,932,308.00	.00	436,319,410,217.95 Cr
	25/03/25	98899777925030617 TRIWEKA RINANTI	7512/001		.00	917,000.00	436,320,327,217.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030618 MEILANI HERAWATI	8544/001		.00	260,000.00	436,320,587,217.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030619 SUTINA WATI	9886/001		.00	260,000.00	436,320,847,217.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960807/RATNA SARI	0000/004	01960807	437,454,536.00	.00	435,883,392,681.95 Cr
	25/03/25	0098899777925030620 SETIAWAN SH	1022/001		.00	300,000.00	435,883,692,681.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960805/ASPAR	0000/004	01960805	162,433,521.00	.00	435,721,259,160.95 Cr
	25/03/25	98899777925030621 Septian Prawira SH Mkn	3415/001		.00	587,000.00	435,721,846,160.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960813/SUHADI	0000/004	01960813	171,831,233.00	.00	435,550,014,927.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960812/ROMA DONI	0000/004	01960812	255,392,522.00	.00	435,294,622,405.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960803/HASAN	0000/004	01960803	234,361,709.00	.00	435,060,260,696.95 Cr
	25/03/25	43/CEK TQ 960817/SOPHIA ISHAKI	0000/002	01960817	1,591,377,387.00	.00	433,468,883,309.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960809/YASSY RACHMAD	0000/004	01960809	143,664,288.00	.00	433,325,219,021.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960808/IMROZATI	0000/004	01960808	175,907,924.00	.00	433,149,311,097.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960804/SUGIYAH	0000/004	01960804	432,404,776.00	.00	432,716,906,321.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960811/FAHRUDIN	0000/004	01960811	109,136,137.00	.00	432,607,770,184.95 Cr
	25/03/25	98899777925030622 ANGGI RIZKI ADITYA	9791/005		.00	5,282,000.00	432,613,052,184.95 Cr
	25/03/25	1188/CKTQ960806/DIDI MUHANDI	0000/004	01960806	152,612,575.00	.00	432,460,439,609.95 Cr
	25/03/25	98899777925030624 RESTU WIDIASTUTI	1114/001		.00	582,000.00	432,461,021,609.95 Cr
26/03/25	26/03/25	0098899777925030625 Kevin Sean Gilbert	1749/001		.00	54,500.00	432,461,076,109.95 Cr
	26/03/25	98899777925030612 AGUS ABADI	3841/001		.00	582,000.00	432,461,658,109.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030627 YOLANDA	0565/001		.00	15,500.00	432,461,673,609.95 Cr
	26/03/25	1188/377/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	150,000.00	432,461,823,609.95 Cr
	26/03/25	1188/378/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	150,000.00	432,461,973,609.95 Cr
	26/03/25	panggilan koran ke 2 suratih	2879/001		.00	1,500,000.00	432,463,473,609.95 Cr
	26/03/25	98899777925030631 MUHAMAD AMINUDIN SAFUT	7092/001		.00	582,000.00	432,464,055,609.95 Cr
	26/03/25	98899777925030628 Fidelis Dion R8899 000	0000/001		.00	1,122,000.00	432,465,177,609.95 Cr
	26/03/25	98899777925030632 PETRINA ANGGRIANI	5952/001		.00	260,000.00	432,465,437,609.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030633 DENNY AZANI B LATIEF	3904/001		.00	1,488,000.00	432,466,925,609.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030634 TARSISIUS TRIYANTO	0306/001		.00	27,500.00	432,466,953,109.95 Cr
	26/03/25	98899777925030635 DRS ALI MAKFUD MA	4895/001		.00	460,000.00	432,467,413,109.95 Cr
	26/03/25	43/PB CEK TQ 895549/IDHAM AULIA	0000/004	01895549	3,338,214,930.00	.00	429,129,198,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030636 MISAR SPD SH	5907/001		.00	15,000.00	429,129,213,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030637 ISMET CHRISANDY	9518/001		.00	762,000.00	429,129,975,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030640 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2309/001		.00	18,500.00	429,129,993,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030638 BAHRUDIN 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	429,130,253,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030639 NINING CAHYANINGSIH	2193/005		.00	14,500.00	429,130,268,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030642 Fajar Wisnu Br8899 000	0000/001		.00	582,000.00	429,130,850,179.95 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

PPh 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	26/03/25	0098899777925030645 TARSISIUS TRIYANTO	5227/001		.00	27,500.00	429,130,877,679.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030644 Yongkie Tan	5932/001		.00	390,000.00	429,131,267,679.95 Cr
	26/03/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314420589000	0000/002	01895550	50,000,000.00	.00	429,081,267,679.95 Cr
	26/03/25	1188/AN WULANSARI	0000/001		.00	248,000.00	429,081,515,679.95 Cr
	26/03/25	1188/1181/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	429,083,015,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030646 ROPIAH 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	429,083,029,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030648 HAMID SH MH	2079/001		.00	1,398,000.00	429,084,425,179.95 Cr
	26/03/25	1188/129/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	429,085,925,179.95 Cr
	26/03/25	1188/1302/PDT.P/2023/PN.TNG	0000/001		.00	82,000.00	429,086,007,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030649 ANTONIUS TRIYOGO WHISN	8404/001		.00	18,500.00	429,086,025,679.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030651 KAMA SUGANTI	6273/001		.00	582,000.00	429,086,607,679.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030650 TITA SARI EKA BR PER	6274/001		.00	582,000.00	429,087,189,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030652 THE LINA	0908/001		.00	260,000.00	429,087,449,679.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030653 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	5608/001		.00	12,500.00	429,087,462,179.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030656 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	9107/001		.00	12,500.00	429,087,474,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030655 ANDI PARDIANSYAH	2374/001		.00	762,000.00	429,088,236,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030654 OMAR SYARIF ABDALLA	8728/005		.00	75,000.00	429,088,311,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030659 ARIF RACHMAN KHAKIM	0200/001		.00	19,500.00	429,088,331,179.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030661 EGARADONI FRANSISKUS	8389/001		.00	260,000.00	429,088,591,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030626 MARWATI	9710/001		.00	13,500.00	429,088,604,679.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030658 FAISAL	4698/001		.00	21,500.00	429,088,626,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030664 PUTRI SOFIANI DANIAL S	0756/001		.00	16,000.00	429,088,642,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030667 HANIFAN MUSLIMAN	4262/005		.00	15,500.00	429,088,657,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030668 HANIFAN MUSLIMAN	6625/005		.00	39,000.00	429,088,696,679.95 Cr
	26/03/25	98899777925030669 ARIF WIBOWO SH	3153/001		.00	1,122,000.00	429,089,818,679.95 Cr
	26/03/25	0098899777925030671 PERSIA MISUARI SH	3546/001		.00	28,500.00	429,089,847,179.95 Cr
	26/03/25	98899777925030673 HENDY ASMONO ISKANDAR	0829/001		.00	18,500.00	429,089,865,679.95 Cr
27/03/25	27/03/25	98899777925030675 DEVI PHINA	4767/001		.00	16,000.00	429,089,881,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030681 ASTON SIMBOLON8899 000	0000/001		.00	240,000.00	429,090,121,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030662 cucu rahmawaty8899 000	0000/001		.00	14,000.00	429,090,135,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030629 Victor Osmond	0063/001		.00	18,000.00	429,090,153,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030683 Madini 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	429,090,167,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030684 TIGOR HASUDUNGAN GULTO	1118/001		.00	26,000.00	429,090,193,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030685 cucu rahmawaty8899 000	0000/001		.00	15,000.00	429,090,208,679.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030670 MARTHA CHRISTYANI	8809/001		.00	15,000.00	429,090,223,679.95 Cr
	27/03/25	1188/AN SURYA SADIKIN	0000/001		.00	248,000.00	429,090,471,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030690 JERRY BERNARD MARPAUNG	8146/001		.00	1,398,000.00	429,091,867,679.95 Cr
	27/03/25	1188/217/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	300,000.00	429,092,167,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030660 Eka Lienda Novyana	2549/001		.00	17,000.00	429,092,184,679.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030691 Kevin Sean Gilbert	5907/001		.00	1,338,000.00	429,093,520,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030692 YULIA TJANDRA	5566/001		.00	260,000.00	429,093,780,679.95 Cr
	27/03/25	1188/PN.TNG-18032025655N	0000/001		.00	260,000.00	429,094,040,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030688 SELI	2091/001		.00	582,000.00	429,094,622,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030693 PT Bank Perkre8899 000	0000/001		.00	21,500.00	429,094,644,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030687 RUSMIATI	4931/001		.00	260,000.00	429,094,904,179.95 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERKARA

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/03/25
Last Bal : 429,108,883,679.95

JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	27/03/25	98899777925030682 VICTOR OSMOND	9462/001		.00	18,000.00	429,094,922,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030679 M NUR	5560/001		.00	14,000.00	429,094,936,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030686 H GustiMartadi8899 000	0000/001		.00	18,000.00	429,094,954,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030697 MARTA	5759/005		.00	582,000.00	429,095,536,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030695 Virgiawan Listianto	3442/001		.00	50,500.00	429,095,586,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030696 FIDELIS DION RUMYAAN	4754/001		.00	1,122,000.00	429,096,708,679.95 Cr
	27/03/25	1188/18/PDT.GS/2025/PN.TNG	0000/001		.00	250,000.00	429,096,958,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030677 ANTONIUS TRIYOGO WHISN	1218/001		.00	18,500.00	429,096,977,179.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030700 EGARAI GUSTI AGUNG E	5146/001		.00	22,500.00	429,096,999,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030703 Muhamad Adji P8899 000	0000/001		.00	854,000.00	429,097,853,679.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030704 MAHFUZIN RITONGA	0221/001		.00	672,000.00	429,098,525,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030701 MANGATUR NAINGGOLAN SE	2330/001		.00	76,500.00	429,098,602,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030705 RIKA DELIMA	6750/001		.00	260,000.00	429,098,862,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030706 FIKA	5518/001		.00	260,000.00	429,099,122,179.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030707 AFIF RACHMAT HIDAYAT	2706/001		.00	15,000.00	429,099,137,179.95 Cr
	27/03/25	98899777925030710 KHEBER IMANUELDO	8263/001		.00	32,500.00	429,099,169,679.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030711 GIORDIO ALEXANDER	9549/001		.00	270,000.00	429,099,439,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030713 HERIYANTO SH	1603/001		.00	22,500.00	429,099,462,179.95 Cr
	27/03/25	0098899777925030715 MARCELLA	1231/001		.00	13,500.00	429,099,475,679.95 Cr
	27/03/25	98899777925030716 ARNOL SH	7287/001		.00	18,500.00	429,099,494,179.95 Cr
28/03/25	28/03/25	98899777925030718 SISKA GUSTIANAH	8029/001		.00	582,000.00	429,100,076,179.95 Cr
	28/03/25	98899777925030719 AHMAD MAULANA ISKAK SH	1948/001		.00	97,000.00	429,100,173,179.95 Cr
	28/03/25	98899777925030721 BONA ERICKSON SITANGGA	6768/005		.00	17,500.00	429,100,190,679.95 Cr
	28/03/25	98899777925030722 BONA ERICKSON SITANGGA	1767/005		.00	13,500.00	429,100,204,179.95 Cr
	28/03/25	0098899777925030723 PINTARMAN DAELI	7127/001		.00	582,000.00	429,100,786,179.95 Cr
	28/03/25	0098899777925030725 PURWO SUSANTO	4232/001		.00	19,500.00	429,100,805,679.95 Cr
	28/03/25	98899777925030708 LEO AJI SUBIANTORO	0174/001		.00	11,000.00	429,100,816,679.95 Cr
	28/03/25	0098899777925030729 ERICK HERLANGGA	4584/001		.00	582,000.00	429,101,398,679.95 Cr
	28/03/25	98899777925030730 TIGOR HASUDUNGAN GULTO	4740/001		.00	1,084,000.00	429,102,482,679.95 Cr
29/03/25	29/03/25	Bayar PS no Perkara G 600	3765/001		.00	2,082,000.00	429,104,564,679.95 Cr
	29/03/25	98899777925030732 ARIF HAKIM SH	0829/001		.00	1,127,000.00	429,105,691,679.95 Cr
	29/03/25	0098899777925030733 YASRI FEBRIAN MARLY	5869/001		.00	15,500.00	429,105,707,179.95 Cr
	29/03/25	98899777925030734 BONA ERICKSON SITANGGA	0021/005		.00	1,407,000.00	429,107,114,179.95 Cr
	29/03/25	98899777925030735 BONA ERICKSON SITANGGA	1894/005		.00	1,127,000.00	429,108,241,179.95 Cr
	29/03/25	0098899777925030736 DANIELLE JOHANNA P S	3561/001		.00	582,000.00	429,108,823,179.95 Cr
30/03/25	30/03/25	98899777925030737 AMANDA JULIA	3595/001		.00	17,000.00	429,108,840,179.95 Cr
31/03/25	31/03/25	98899777925030740 Teofilus Titus Helmi	6114/001		.00	25,500.00	429,108,865,679.95 Cr
	31/03/25	98899777925030741 TB MA RAHMATULLAH	0495/001		.00	18,000.00	429,108,883,679.95 Cr

* End of Report *

BERITA ACARA REKONSILIASI

KAS KEUANGAN PERKARA

Pada hari ini Kamis tanggal 27 (Dua Puluh Tujuh) bulan Maret tahun 2025 telah dilakukan rekonsiliasi dengan kondisi sebagai berikut :

Menurut Buku

I. Buku induk keuangan perkara perdata

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 4.768.858.471
b.	Penerimaan	: Rp. 321.886.000
c.	Pengeluaran	: Rp. 382.960.500
	Jumlah I	: Rp. 4.707.783.971

II. Buku keuangan Konsinyasi

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 403.532.582.496
b.	Penerimaan	: Rp. 127.827.431.46
c.	Pengeluaran	: Rp 9.931.705.248
	Jumlah II	: Rp. 393.728.704.679.46

III. Buku keuangan Eksekusi

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 30.250.152.639.81
b.	Penerimaan	: Rp. 67.021.000
c.	Pengeluaran	: Rp. 147.804.000
	Jumlah III	: Rp. 30.169.369.639.81

IV. Buku keuangan pidana

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 0
b.	Penerimaan	: Rp. 10.000.000
c.	Pengeluaran	: Rp. 0
d.	**Jumlah IV**	: Rp. 10.000.000

Saldo Pembukuan (I+II+III+IV) : Rp. 428.615.858.290.27

Menurut Kas :

1.	Uang Tunai *)	: Rp. 0
2.	Saldo Bank	: Rp . 429.108.883.679.95
3.	Materai	: Rp .

Saldo Kas : Rp. 428.615.858.290.27

Selisih (Saldo pembukuan-saldo kas) : Rp 493.025.389.68

Penjelasan : Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidakmelapor/dilaporkan kekasir sehingga tidak tercatat dalam register keuangan.

Termasuk di dalam saldo bank tersebut

- Jasa Giro belum tarik : 0
- Uang Pihak ke-3 belum dibuku : 0

Selisih Kurang*) **0**

Keterangan

Rekening Koran di Bank BTN : Rp. 429.108.883.679.95

Jumlah Saldo Kas : Rp. 428.615.858.290.27

Saldo : Rp 493.025.389.68

Tangerang, 27 Maret 2025

Kasir

DIANA WAHYUNINGSIH., SH
NIP. 198905022009042001

Panitera

DR Hj. TANTRIYANTI MUHAMMAD,SH.MH
NIP. 197309081994032003

Mengetahui,
Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Dr. FAHMIRON, S.H., M.Hum
NIP : 196706191996031001

Catatan :

Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidak melapor/dilaporkan di kasir.