BERITA ACARA REKONSILIASI

KAS KEUANGAN PERKARA

Pada hari ini Jum'at tanggal 28 (Dua Puluh Delapan) bulan Februari tahun 2025 telah dilakukan rekonsiliasi dengan kondisi sebagai berikut :

Menurut Buku

I.	**Buku induk keuangan perkara perdata**	
	a. Saldo bulan lalu	: Rp. 4.906.914.721
	b. Penerimaan	: Rp. 314.530.500
	c. Pengeluaran	: Rp. 453.312.750
	Jumlah I	: Rp. 4.768.132.471
II.	**Buku keuangan Konsinyasi**	
	a. Saldo bulan lalu	: Rp. 421.346.074.847
	b. Penerimaan	: Rp. 0
	c. Pengeluaran	: Rp 17.813.492.351
	Jumlah II	: Rp. 403.532.582.496
III.	**Buku keuangan Eksekusi**	
	a. Saldo bulan lalu	: Rp. 30.044.374.639
	b. Penerimaan	: Rp. 327.169.000
	c. Pengeluaran	: Rp. 121.391.000
	Jumlah III	: Rp. 30.250.152.639
IV.	**Buku keuangan pidana**	
	a. Saldo bulan lalu	: Rp. 0
	b. Penerimaan	: Rp. 0
	c. Pengeluaran	: Rp. 0
	d. **Jumlah IV**	: Rp. 0
	Saldo Pembukuan (I+II+III+IV)	**: Rp. 438.550.867.606**
	Menurut Kas :	
	1. Uang Tunai *)	: Rp. 8.647.950
	2. Saldo Bank	: Rp . 438.973.304.996
	3. Materai	: Rp .

Saldo Kas : Rp. 438.550.867.606

Selisih (Saldo pembukuan-saldo kas) : Rp 422.437.390

Penjelasan : Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidakmelapor/dilaporkan kekasir sehingga tidak tercatat dalam register keuangan.

Termasuk di dalam saldo bank tersebut

- Jasa Giro belum tarik : 0
- Uang Pihak ke-3 belum dibuku : 0

Selisih Kurang*) **0**

Keterangan

Rekening Koran di Bank BTN : Rp. 438.973.304.996

Jumlah Saldo Kas : Rp. 438.550.867.606

Saldo : Rp 422.437.390

Tangerang, 28 Februari 2025

Kasir

DIANA WAHYUNINGSIH., SH
NIP. 198905022009042001

Panitera

DR Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD,SH.MH
NIP. 197309081994032003

Mengetahui,
Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Dr. FAHMIRON, S.H., M.Hum
NIP : 196706191996031001

Catatan :

Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidak melapor/dilaporkan di kasir.

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini Rabu tanggal 26 Februari 2024 Jam 14.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** beralamat di Jalan Sutera Narada IV Nomor 23 Alam Sutera, RT. 006, RW. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten.

Selanjutnya penghadap **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 348/Pdt.G/2020/PN.TNG tanggal 21 April 2021, Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 232/PDT/2021/PT BTN tanggal 15 Desember 2021 Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5753/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan pembayaran ganti kerugian nomor bidang 41.A atas nama PT.Tangerang Matra Real Estate di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 3.118.537.000,00 (tiga milyar seratus delapan belas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ B95539 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian atas bidang tanah dengan bidang tanah Nomor 41 A, luas 1.375 M² yang terletak di Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. GUNAWAN EFENDI** / Pegawai pada **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN** beralamat di Jalan Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

EMIL SYARIEF HUSEN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. GUNAWAN EFENDI

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini Rabu tanggal 28 Februari 2024 Jam 14.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** beralamat di Jalan Sutera Narada IV Nomor 23 Alam Sutera, RT. 006, RW. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten.

Selanjutnya penghadap **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 348/Pdt.G/2020/PN.TNG tanggal 21 April 2021, Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 232/PDT/2021/PT BTN tanggal 15 Desember 2021 Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5753/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan pembayaran ganti kerugian nomor bidang 41.A atas nama PT.Tangerang Matra Real Estate di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 3.118.537.000,00 (tiga milyar seratus delapan belas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) berupa cek Nomor : TGR 895509 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian atas bidang tanah dengan bidang tanah Nomor 41 A, luas 1.375 M² yang terletak di Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. GUNAWAN EFENDI** / Pegawai pada **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN** beralamat di Jalan Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

PT. TANGERANG MATRA REAL ESTATE

EMIL SYARIEF HUSEN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. GUNAWAN EFENDI

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN
NIK : 3674020611670003
Nama : EMIL SYARIEF NASER, DR
Tempat/Tgl Lahir : BANDUNG, 06-11-1967
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : JL. SUTERA HARAPAN
RT/RW : 005/005
Kel/Desa : PAKULONAN
Kecamatan : SERPONG UTARA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : CERAI MATI
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP
KOTA TANGERANG SELATAN
21-02-2017

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674020611670003

Nama : EMIL SYARIEF HUSEN, SH
Tempat/Tgl Lahir : BANDUNG, 06-11-1967
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : JL. SUTERA NARADA IV NO. 23 ALAM SUTERA
RT/RW : 006/001
Kel/Desa : PAKULONAN
Kecamatan : SERPONG UTARA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : CERAI MATI
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG SELATAN
01-10-2017

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895539

Tangerang, 26-02-2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada PT TANGERANG MAYA REAL ESTATE atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Tiga Milyar Seratus Delapan Belas Juta Lima Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Rupiah

Rp. 3.118.537.000

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

*) coret kata-kata "atau pembawa" apabila tak dikehendaki untuk dibayarkan hanya kepada nasabah yang namanya tercantum dalam cek

Tanda tangan / Cap perusahaan
(Jangan melampaui batas ini)

⑈895539⑈ 200⑈0448⑆ 043000860⑆⑈ 00





P E N E T A P A N
Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** tanggal 29 November 2024 Nomor 017/TMRE/Cor.Leg/XI/2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 19 Juli 2019 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 56/DEL/2019/PN.JKT.SEL Jo. Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 22 Oktober 2019 kepada Termohon I dan 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG 26 Agustus 2019 kepada Termohon II ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 348/Pdt.G/2020/PN.TNG tanggal 21 April 2021 ;
6. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 232/PDT/2021/PT BTN tanggal 15 Desember 2021 ;
7. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5753/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan pembayaran ganti kerugian nomor bidang 41.A atas nama PT.Tangerang Matra Real Estate di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 348/Pdt.G/2020/PN.TNG tanggal 31 Mei 2021 dalam perkara :

PT Tangerang Matra Real Estate sebagai..... **Penggugat ;**

Melawan

1. **Maryono**, sebagai .....**Tergugat I**;
2. **Rom**, sebagai .....**Tergugat II**;
3. **Ahmad**, sebagai ..... **Tergugat III**;
4. **Dani**, sebagai .....**Tergugat IV**;
5. **Napsiah**, sebagai..... **Tergugat V**;
6. **Salmah**, sebagai .....**Tergugat VI**;
7. **Maria**, sebagai .....**Tergugat VII**;
8. **Mariamah**, sebagai..... **Tergugat VIII**;
9. **Marjono**, sebagai .....**Tergugat IX**;
10. **PT Modernland Realty, Tbk**, , sebagai ..... **Tergugat X** ;
11. **PT Alam Sutera, Tbk**, sebagai ..... **Turut Tergugat I ;**
12. **Menteri Agraria dan Tata Ruang Republik Indonesia/Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang Republik Indonesia/Badan Pertanahan Nasional *cq.* Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi Banten pada Kantor Wilayah BPN Provinsi Banten *cq.* Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang selaku KETUA PELAKSANA PENGADAAN TANAH JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN pada Pelaksana Pengadaan Tanah Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran, yang beralamat di Kantor Pertanahan Kota Tangerang**, sebagai .....**Turut Tergugat II ;**
13. **Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat *cq.* Direktur Jenderal Bina Marga pada Direktorat Jenderal Bina Marga *cq.* Direktur Jalan Bebas Hambatan, Perkotaan dan Fasilitas Jalan Daerah pada Direktorat Jalan Bebas Hambatan, Perkotaan dan Fasilitas Jalan Daerah *cq.* PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) PENGADAAN TANAH JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN**, sebagai..... **Turut Tergugat III ;**

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM KONVENSI:

DALAM POKOK PERKARA :

- Menolak Gugatan Penggugat Konvensi/Tergugat II Rekonvensi ;

DALAM REKONVENSI:

- Menyatakan gugatan Rekonvensi Para Penggugat Rekonvensi/ Tergugat I sampai dengan IX Konvensi tidak dapat diterima ;

DALAM KONVENSI DAN REKONVENSI;

- Menghukum Penggugat Konvensi/Tergugat II Rekonvensi untuk membayar biaya perkara sebesar Rp4.595.000,00 (empat juta lima ratus sembilan puluh lima ribu rupiah) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 31 Mei 2021 Nomor 348/PDT.G/2021/PN.TNG, Penggugat/Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 26 Agustus 2022 Nomor 232/PDT/2021/PT BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

- Menerima permohonan banding dari Pembanding dahulu Penggugat;
- Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 348/PDT.G/2021/PN.TNG tanggal 31 Mei 2021 yang dimohonkan banding ;

MENGADILI SENDIRI :

1. Mengabulkan gugatan penggugat untuk sebagian ;
2. Menyatakan sah secara hukum Akta Pelepasan Hak Prioritas dan Kepentingan Nomor 87tanggal 16 Oktober 2013 yang dibuat antara Tergugat X dengan Pengugat yang dilaksanakan di hadapan Notaris Pengganti Suparji, SH qq Notaris Amsori Hardyanto, SH.,M.Kn atas tanah Persil 84.S, C 804 dengan luas hasil ukur 1.384 M^2 yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten;
3. Menyatakan Penggugat selaku pemilik yang sah atas tanah Persil 84.S, C 804 dengan luas hasil ukur 1.384 M^2 yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten berdasarkan Akta Pelepasan Hak Prioritas dan Kepentingan Nomor 87 tanggal 16 Oktober 2013 antara Tergugat C dengan Penggugat yang dilaksanakan di hadapan Notaris Pengganti Suparji, SH qq Notaris Amsori Hardyanto, SH., M.Kn lokasi mana terkena pembebasan dalam rangka pengadaan tanah jalan tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran yakni bidang tanah nomor 41A dengan luas yang akan dibebaskan sebesar 1.375 M^2 ;
4. Menyatakan perbuatan yang dilakukan Tergugat I sampai Tergugat IX (Para Ahli Waris Almarhum Basin Kintang) berupa mendaku/mengklaim kepemilikan atas tanah yang telah dibeli oleh Pengguat berdasarkan Akta Pelepasan Hak Prioritas dan Kepentingan Nomor 87 tanggal 16 Oktober 2013 atas tanah Persil 84.S, C. 804 yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten yang berdasarkan data Turut Tergugat II dan Turut Tergugat III merupakan lokasi yang terkena pembebasan dalam rangka pengadaan tanah jalan tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran dengan bidang tanah nomor 41A dengan luas yang akan dibebaskan sebesar 1.375 M^2 sebagai perbuatan melawan hukum ;
5. Menyatakan perbuatan yang dilakukan Tergugat X berupa melepaskan haknya atas tanah kepada Penggugat berdasarkan Akta Pelepasan Hak Prioritas dan Kepentingan Nomor 87 tanggal 16 Oktober 2013 atas tanah Persil 84.S, C 804 yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten dan secara lalai tidak menjamin kepastian bahwa tanah tersebut diperoleh Tergugat X dari Almarhum Basin Kintang sehingga tanah a quo saat ini diklaim Tergugat I sebagai perbuatan melawan hukum ;

6. Menghukum Para Tergugat yakni Tergugat I sampai Tergugat IX (Para Ahli Waris Almarhum Basin Kintang) dan Tergugat X, secara tanggung renteng membayar ganti kerugian kepada Penggugat berupa materill **Rp.3.118.537.000,00 (tiga milyar seratus delapan belas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah)** ;
7. Memerintahkan Turut Tergugat I, Turut Tergugat II dan Turut Tergugat III untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini ;
8. Menghukum Para Tergugat untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam kedua peradilan yang untuk banding ditetapkan sebesar Rp.150.000 (seratus lima puluh ribu rupiah) ;
9. Menolak gugatan selain dan selebihnya ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 232/PDT/2021/PT BTN tanggal 26 Agustus 2022 telah diajukan upaya hukum kasasi pada tanggal 29 Desember 2022 akan tetapi telah melewati tenggang waktu yang telah ditentukan oleh Undang-Undang sehigga permohonan upaya hukum kasasi tersebut menjadi Tidak Memenuhi Syarat ;

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5753/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan pembayaran ganti kerugian nomor bidang 41.A atas nama PT.Tangerang Matra Real Estate di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Penetapan Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020 yang uang penitipan ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 131/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020 sejumlah Rp. 3.118.537.000,00 (tiga milyar seratus delapan belas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) dipertimbangkan bahwa **PT TANGERANG MATRA REAL ESTATE** sebagai Pemilik tanah yang tercatat dalam bidang tanah Nomor 41 A, luas 1.375 M^2 yang terletak di Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 3.118.537.000,00 (tiga milyar seratus delapan belas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah dengan bidang tanah Nomor 41 A, luas 1.375 M^2 yang terletak di Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten, kepada :

   - **EMIL SYARIEF HUSEN** selaku **Direktur PT.TANGERANG MATRA REAL ESTATE** beralamat di Jalan Sutera Narada IV Nomor 23 Alam Sutera, RT. 006, RW. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 26 FEBRUARI 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Buaksari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 54/PDT.P.CONS/2023/PN TNG

Pada hari ini KAMIS tanggal 13 Februari 2025 Jam 15.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ASMIN** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 003/005, Kelurahan Panunggangan Utara, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.
- **ASMI** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 001/004, Kelurahan Panunggangan Timur, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **ASMIN** dan **ASMI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 135/SP-36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan rekomendasi pencairan uang konsinyasi tanah bidang 102 E ruas Jalan Tol Kunciran terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 552/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 21 Agustus 2024;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.725.737.000 (tujuh ratus dua puluh lima juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 895534 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dengan nomor bidang 102E, tanah yang terkena seluas 352 M² yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. GUNAWAN EFENDI** / Pegawai pada **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
METERAI TEMPEL Asmin	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH**
ASMI	Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Sumarsan Efendi

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

Lapasan Endah (Bon Katang)

Mohamad Rofian

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 16 Februari 2025 Jam 15.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ASMIN** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 003/005, Kelurahan Panunggangan Utara, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.
- **ASMI** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 001/004, Kelurahan Panunggangan Timur, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **ASMIN** dan **ASMI** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 135/SP-36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan rekomendasi pencairan uang konsinyasi tanah bidang 102 E ruas Jalan Tol Kunciran terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 552/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 21 Agustus 2024;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.725.737.000 (tujuh ratus dua puluh lima juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 895534 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dengan nomor bidang 102E, tanah yang terkena seluas 352 M² yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. GUNAWAN EFENDI** / Pegawai pada **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
Asmin	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH**
2. ASMI	Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Gumawan Efendi

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001

LANGGOTI ENDAH (BPN KOTONG)

MUHAMMAD SOFYAN

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerangkota@gmail.com

PENETAPAN

Nomor 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan tanggal 21 Januari 2025 dari **ABDUS SHOLEH,SH** berdasarkan Surat Kuasa Khusus 17 Desember 2024 dari Ahli Waris dari Nanih berdasarkan Surat Keterangan Waris tanggal 28 Oktober 2024 bertindak untuk dan atas nama :
   - **ASMIN** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 003/005, Kelurahan Panunggangan Utara, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.
   - **ASMI** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 001/004, Kelurahan Panunggangan Timur, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

   yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang untuk pengambilan ganti uang ganti rugi/konsinyasi sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah.

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 16 Januari 2024 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dan Pemohon kepada para Termohon ;

3. Berita Acara Nomor Nomor 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG masing-masing pada tanggal 23 Januari 2024 kepada Termohon I dan pada tanggal 22 Januari 2024 kepada Termohon II;

4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 20 Februari 2024 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;

5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 135/SP-36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan rekomendasi pencairan uang konsinyasi tanah bidang 102 E ruas Jalan Tol Kunciran terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang;

6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 552/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 21 Agustus 2024 ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari 21 Januari 2025 dari **ABDUS SHOLEH,SH** berdasarkan Surat Kuasa Khusus 17 Desember 2024 dari Ahli Waris dari Nanih berdasarkan Surat Keterangan Waris tanggal 28 Oktober 2024 bertindak untuk dan atas nama :

- **ASMIN** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 003/005, Kelurahan Panunggangan Utara, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.
- **ASMI** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 001/004, Kelurahan Panunggangan Timur, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 552/Pdt.G/2024/PN Tng dalam perkara :

NANIH sebagai ---------- PENGGUGAT ;

Melawan

PT MODERNLAND REALTY, TBK, sebagai ---------- **TERGUGAT ;**

yang telah diputus pada tanggal 21 Agustus 2024, yang menerangkan bahwa mereka bersedia untuk mengakhiri persengketaan di antara mereka seperti yang termuat dalam surat gugatan, mengadakan persetujuan berdasarkan Surat Perjanjian Perdamaian secara tertulis pada hari Rabu 11 Desember 2024 sebagai berikut:

Pasal 1

Para pihak dengan ini sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Damai ini (DADING), terhadap objek bidang tanah yang terletak di Kelurahan Pakojan Kec.Pinang Kota Tangerang Propinsi Banten atas bidang tanah 102E dengan luas 321 M2 untuk selanjutnya disebut "Bidang Tanah" dengan uang ganti Kerugian (UGR) sebesar Rp.725.737.000 (tujuh ratus dua puluh lima juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah). Atas hal tersebut Perkara Perdata Nomor: 552/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 29 Mei 2024 perihal Perbuatan Melawan Hukum di Pengadilan Negeri Tangerang telah dinyatakan selesai oleh Para Pihak dengan Perjanjian Perdamaian (DADING) ini sebagai bukti tertulisnya dengan penegasan, pengakuan dan pernyataan oleh Pihak Kedua bahwa Pihak Pertama sebagai pemilik yang sah dan berhak secara hukum atas objek Bidang Tanah sebagaimana dimaksud diatas.

Pasal 2

Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan ini sepakat dan menyetujui bahwa Pihak Pertama sebagai pihak yang bertindak untuk menerima Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah tersebut pada Kantor Pengadilan Negeri Tangerang di Kota Tangerang

Pasal 3

Para Pihak dengan ini sepakat dan menyetujui serta meratifikasi kedudukan Pihak Pertama untuk mengajukan permohonan rekomendasi Permintaan Pencairan Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang, melakukan penandanganan pelepasan hak atas bidang tanah ke Negara, mengajukan permohonan

Para Pihak dengan ini sepakat dan menyetujui serta meratifikasi kedudukan Pihak Pertama untuk mengajukan permohonan rekomendasi Permintaan Pencairan Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang, melakukan penandanganan pelepasan hak atas bidang tanah ke Negara, mengajukan permohonan pencairan pembayaran Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah pada Kantor Pengadilan Negeri Tangerang dan menerima seluruhnya Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah serta melakukan tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan maksud dan tujuan tersebut diatas.

Pasal 4

Para pihak dengan ini sepakat dan menyetujui bahwa seluruh jumlah uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah tersebut, setelah diterima sepenuhnya oleh Pihak Pertema maka Pihak Pertama menjamin akan melakukan pembagian sebesar 20% (dua puluh persen) kepada Pihak Kedua setelah dikurangi dan atau dipotong dari pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan maksud dan tujuan pencairab uang uang Ganti Kerugian (UGR) tersebut diatas dalam waktu paling lambat 3 (tiga) hari setelah pencairan di Kantor Pengadilan Negeri Tangerang.

Pasal 5

Para Pihak sepakat bahwa pembagian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 tersebut diatas akan dilakukan oleh Pihak Pertama dengan cara mentransfer ke Nomor Rekening Bank atas nama Pihak Kedua sebagaimana dalam Pasal 4 tersebut di atas.

Pasal 6

Pihak kedua menjamin setelah disetujui dan ditandatanganinya Perjajian Perdamiaan (DADING) ini dan atau setelah dilakukannya pencairan atas Uang Ganti Kerugian (UGR) Bidang Tanah tersebut, Pihak Kedua menyatakan dengan sesungguhnya tidak akan melakukan penuntutan pidana dan atau mengajukan guagtan perdata terkait kepemilikan Bidang Tanah 102E dimaksud dan sepenuhnya merupakan hak Pihak Pertama.

Pasal 7
Penutup

Demikianlah Perjanjian Perdamaian (DADING) ini dibuat dan ditandatangani dengan sempurna bermaterai cukup dengan itikad baik dari Para Pihak dalam keadaaan sehat jasmani dan Rohani tanpa paksaan dari Pihak manapun.

Setelah isi Kesepakatan Perdamaian dibacakan kepada pihak Penggugat pihak Tergugat masing-masing pihak menerangkan dan menyatakan menyetujui seluruh isi Kesepakatan Perdamaian tersebut, selanjutnya pihak Penggugat, pihak Tergugat mohon putusan dari Majelis Hakim Pengadilan Negeri Tangerang;

Kemudian Majelis Hakim Pengadilan Negeri Tangerang menjatuhkan Putusan sebagai berikut:

P U T U S A N
Nomor: 552/Pdt.G/2024/PN.Tng

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri tersebut;
Telah membaca Perjanjian Perdamaian tersebut di atas;
Telah mendengar kedua belah pihak berperkara;

Mengingat Pasal 130 HIR dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan, serta ketentuan peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENGADILI:

1. Menghukum pihak Penggugat dan pihak Tergugat untuk mentaati Perjanjian Perdamaian tertanggal 18 November 2024 yang telah disepakati tersebut;
2. Menghukum pihak Penggugat dan pihak Tergugat untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng sebesar Rp.412.000,00 (empat ratus dua belas ribu rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 11 Desember 2024 Nomor 552/Pdt.G/2024/PN.TNG, dihadiri oleh Kuasa Penggugat dan Kuasa Tergugat.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 135/SP-36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan rekomendasi pencairan uang konsinyasi tanah bidang 102 E ruas Jalan Tol Kunciran terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 54/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 20 Februari 2024 sejumlah Rp.725.737.000 (tujuh ratus dua puluh lima juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp.725.737.000 (tujuh ratus dua puluh lima juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah) sebagai pembayaran ganti kerugian dengan nomor bidang 102E, tanah yang terkena seluas 352 M^2 yang terletak di Kelurahan Pakojan, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten, kepada:

   - **ASMIN** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 003/005, Kelurahan Panunggangan Utara, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.
   - **ASMI** beralamat di Kp. Kelapa Rt. 001/004, Kelurahan Panunggangan Timur, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 13 FEBRUARI 2024

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

METERAI TEMPEL

FAHMIRON



btn

Cabang
Tangerang
Sandi Pemerintah

Cek No. TQ 895534

Tangerang 15 - 09 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada ASMIN

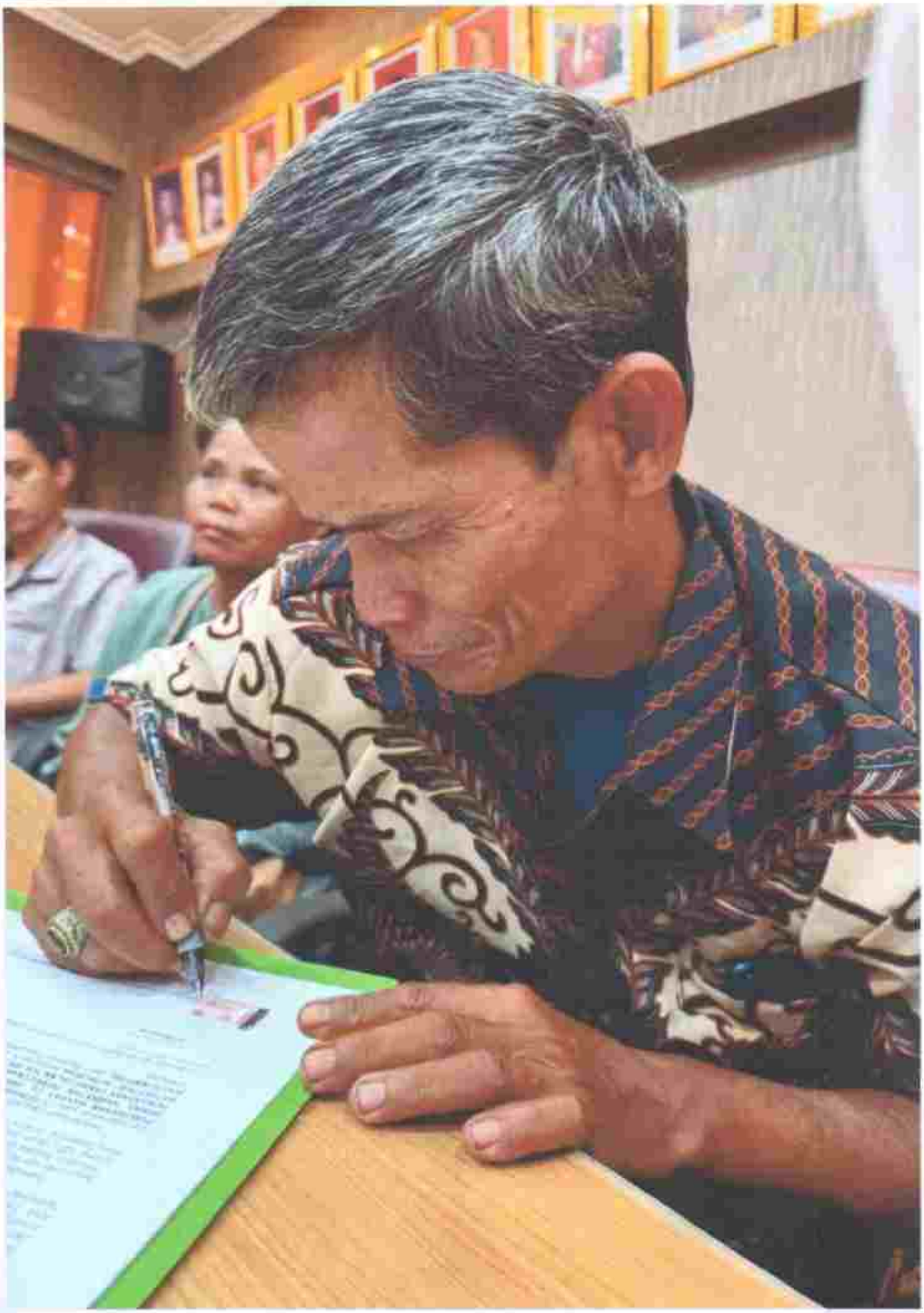
atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Tujuh Ratus Dua Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Rupiah

Rp. 725.737.000

RPL 127 PST PN TANGERANG UTF BIAYA PENK
00043-01-30-000860-3

#895534# 200#0448#: 043000860 #* 00





MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 Februari 2025 Jam 16.05 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH**, beralamat Jalan Sutera Naradal V Nomor 23, Alam Sutera, Rt. 006, Rw. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang .

Selanjutnya penghadap **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/PDT.G/2024/PN.TNG.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.2.369.368.000.- (Dua milyar tiga ratus enam puluh Sembilan juta tiga ratus enam puluh delapan ribu rupiah) berupa cek Nomor : TO 895532 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian atas bidang tanah nomor : 131 luas 1.045 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Tanah Jalan Tol Kunciran Serpong beralamat di Perumahan Giri Loka Jalan Alamanda Blok B Nomor 8, Sektor 1-2 Utara BSD City, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang :

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 BASECAM0018386728

EMIL HUSEN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **BACHTIAR B. SITINDAON, SH**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 Februari 2025 Jam 16.05 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH**, beralamat Jalan Sutera Naradal V Nomor 23, Alam Sutera, Rt. 006, Rw. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang .

Selanjutnya penghadap **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/PDT.G/2024/PN.TNG.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.2.369.368.000,- (Dua milyar tiga ratus enam puluh Sembilan juta tiga ratus enam puluh delapan ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 895582 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian atas bidang tanah nomor : 131 luas 1.045 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Tanah Jalan Tol Kunciran Serpong beralamat di Perumahan Giri Loka Jalan Alamanda Blok B Nomor 8, Sektor 1-2 Utara BSD City, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang :

Demiklanlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

EMIL HAMIEF HUSEN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **BACHTIAR B. SITINDAON, SH**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **AGUS ELIADARIUS** tanggal 27 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 13 Juni 2019;
3. Berita Acara Nomor Nomor 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG masing-masing kepada Termohon I pada tanggal 23 Agustus 2019, kepada Termohon II pada tanggal 23 Agustus 2019 dan kepada Termohon III pada tanggal 26 Agustus 2019 ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020;
5. Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 19 September 2024 ;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **AGUS ELIADARIUS** tanggal 27 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.TNG yang telah diputus pada tanggal 18 September 2024 antara :

I. **AGUS ELIADARIUS**, beralamat di Asem III No. 100, RT.009/RW.008, Kel. Duri Kepa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat. Untuk selanjutnya disebut ---------- **PIHAK PERTAMA;**

II. **KARNO**, beralamat di Kunciran Jaya, RT.002/RW.001, Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang. Untuk selanjutnya disebut ---------- **PIHAK KEDUA;**

1. RUSNI, beralamat di Kunciran Jaya, RT.001/RW.001, Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang;

2. **SRI MULYATI,** beralamat di Kunciran Jaya, RT.001/RW.001, Kel.Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang;
3. **MUHAMMAD RUSLANI**, beralamat di Kunciran Jaya, RT.001/RW.001, Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang;

seluruhnya adalah ahli waris alm. Solih berdasarkan Surat Keterangan Waris tanggal 3 Juli 2024, untuk selanjutnya disebut -- **PIHAK KETIGA;** sebagai berikut :

PASAL 1

Bahwa objek perjanjian ini adalah tanah persil No. 39.S.III Blok 005 C 076, yang terletak di Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, sebagaimana Akta Jual Beli Nomor: 1283/2006 yang dibuat di hadapan Camat Pinang selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) tanggal 06 Desember 2006 dengan luas tanah ± 2.790M^2 yang terdiri dari bidang tanah Nomor: 122 dan bidang Tanah Nomor: 131, sebagaimana dimaksud dalam Penetapan Konsinyasi Nomor: 103/Pdt.P.Cons /2019/PN., tertanggal 21 Januari 2020 dan Penetapan Nomor: 104/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng, tertanggal 16 Maret 2020;

PASAL 2

Bahwa setelah dilakukan Musyawarah dan Verifikasi atas Objek perjanjian ini, PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA telah mengakui secara sadar bahwa tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 perjanjian perdamaian ini adalah milik PIHAK PERTAMA, dalam hal ini adalah saudara AGUS ELIADARIUS.

PASAL 3

Bahwa PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA dengan ini menyatakan tidak memiliki hak apapun atas tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1, oleh karenanya, maka PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA tidak berhak atas uang ganti rugi yang dititipkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan tanah Jalan Tol Cengkareng-Batuceper dan Kunciran kepada Pengadilan Negeri Tangerang sebagaimana Penetapan Nomor: 103/Pdt.P.Cons /2019/PN., tertanggal 21 Januari 2020 dan Penetapan Nomor:104/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng, tertanggal 16 Maret 2020.

PASAL 4

Bahwa PIHAK PERTAMA adalah satu-satunya pemilik yang sah atas tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 dan oleh karenanya berhak untuk mendapatkan uang ganti rugi sebagaimana dimaksud dalam Penetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 103/Pdt.P.Cons /2019/PN., tertanggal 21 Januari 2020 dan Penetapan Nomor:104/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng, tertanggal 16 Maret 2020.

PASAL 5

(1) Bahwa PARA PIHAK sepakat dimasa yang akan datang tidak akan mempersoalkan kembali baik secara perdata maupun secara pidana terkait dengan tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 diatas.
(2) PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA berjanji akan membantu PIHAK PERTAMA, baik untuk mempertahankan haknya dan atau memberikan keterangan-keterangan baik di dalam maupun di luar pengadilan yang berkaitan dengan status tanah milik PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 tersebut diatas;
(3) PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA menjamin tidak akan pernah melakukan suatu tindakan apapun yang sekiranya dapat mengakibatkan kerugian atau kesulitan bagi PIHAK PERTAMA maupun pihak lainnya terkait dengan tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 tersebut diatas;

PASAL 6

(1) Bahwa Perjanjian ini dibuat atas kesepakatan PARA PIHAK dengan kesadaran penuh dan tanpa ada unsur paksaan, dimana Perjanjian ini berlaku dan mengikat PARA PIHAK sejak perjanjian damai ini ajukan Penetapan oleh PARA PIHAK pada tanggal tersebut di atas;
(2) Bahwa PARA PIHAK berjanji dan mengikatkan diri untuk tidak akan saling melakukan upaya hukum apapun. Karena telah terselesaikannya permasalahan ini secara damai, maka PARA PIHAK menyatakan bahwa segala sesuatu yang menyangkut semua permasalahan diantara PARA PIHAK menjadi terselesaikan tanpa ada pengecualian apapun dan menyatakan Perjanjian Perdamaian (*Dading*) ini sama dengan upaya hukum terakhir, sehingga tidak akan ada lagi upaya hukum lain.
(3) PARA PIHAK bertanggungjawab sepenuhnya atas perjanjian perdamaian ini dan apabila dikemudian hari ada timbul tuntutan hukum dari pihak-pihak lain yang mengklaim kepemilikan atas tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 tersebut diatas, maka membebaskan mediator non hakim dari segala tuntutan hukum.

PASAL 7
Lain-lain

Bahwa Perjanjian Perdamaian (*Acte Van Dading*) ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK dengan bermeterai cukup dalam rangkap tiga (3) dan ketiganya memiliki kedudukan dan kekuatan hukum yang sama, serta PARA PIHAK memperoleh masing-masing 1 (satu) salinan.

Setelah isi Kesepakatan Perdamaian dibacakan kepada kedua belah pihak, masing-masing pihak menerangkan dan menyatakan menyetujui seluruh isi Kesepakatan Perdamaian tersebut.

Kemudian Pengadilan Negeri Tangerang menjatuhkan Putusan sebagai berikut:

PUTUSAN
Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.Tng

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca Kesepakatan Perdamaian tersebut di atas;

Telah mendengar kedua belah pihak berperkara;

Mengingat Pasal 130 HIR/Pasal 154 RBg dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan serta ketentuan peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENGADILI:

1. Menghukum kedua belah pihak Penggugat dan Para Tergugat untuk mentaati Kesepakatan Perdamaian yang telah disetujui tersebut;
2. Menghukum kedua belah pihak untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.412.000,00 (empat ratus dua belas ribu rupiah) masing-masing separuhnya;

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **AGUS ELIADARIUS** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan selanjutnya berdasarkan Akta Surat Kuasa Nomor 11 tanggal 29 November 2024 yang dibuat di hadapan Audrey Tedja,S.H., M.Kn selaku Notaris di Jakarta Barat yang menerangkan bahwa telah memberikan Kuasa kepada **EMIL SYARIEF HUSEN** selanjutnya berdasarkan Akta Surat Kuasa Nomor 11 tanggal 29 November 2024 **EMIL SYARIEF HUSEN** akan menerima ganti kerugian proyek Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang berdasarkan Penetapan Pengadilan Nomor No.103/Pdt.P.Cons/2019/PN.Tng tanggal 21 Januari 2020 dan 104/Pdt.P.Cons/2019/PN.Tng tanggal 16 Maret 2020, sesuai dalam perkara Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN Tng tanggal 18 September 2024 yang telah berkekuatan tetap serta dengan ini bertanggung jawab penuh dan mutlak dalam pengambilan Uang Ganti kerugian yang telah dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan akan menyampaikan uang yang saya terima sejumlah Rp. 6.090.239.000,- (Enam miliar sembilan puluh juta dua ratus tiga puluh sembilan ribu rupiah) kepada Bapak Agus Eliadarius dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bertanggung jawab penuh secara perdata dan pidana sesuai dengan peraturan Perundang-Undangan yang berlaku tanpa melibatkan Pengadilan Negeri Tangerang sebagai pelaksana isi putusan tersebut;

Menimbang, bahwa dalam Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.TNG yang telah diputus pada tanggal 18 September 2024 tersebut dinyatakan **AGUS ELIADARIUS** sebagai pemilik yang sah tanah objek ganti kerugian dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 103/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020 sejumlah Rp.2.369.368.000,- (Dua milyar tiga ratus enam puluh Sembilan juta tiga ratus enam puluh delapan ribu rupiah) atas bidang tanah nomor : 131 luas 1.045 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.2.369.368.000,- (Dua milyar tiga ratus enam puluh Sembilan juta tiga ratus enam puluh delapan ribu rupiah) atas bidang tanah nomor : 131 luas 1.045 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten, kepada :

   - **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH**, beralamat Jalan Sutera Narada IV Nomor 23, Alam Sutera, Rt. 006, Rw. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung Ri Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 06 FEBRUARI 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3173052608520001

Nama	: AGUS ELIADARIUS	
Tempat/Tgl Lahir	: JAKARTA, 26-08-1952	
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI	Gol Darah : B
Alamat	: ASEM III NO 100	
RT/RW	: 009/008	
Kel/Desa	: DURI KEPA	
Kecamatan	: KEBON JERUK	
Agama	: KRISTEN	
Status Perkawinan	: KAWIN	
Pekerjaan	: WIRASWASTA	
Kewarganegaraan	: WNI	
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP	



JAKARTA BARAT
08-01-2018

btn

Cek No. TQ 895532

Bayarlah Kepada Agus Eliadarius

Dua Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Juta Tiga Ratus

Rp 2.360.300.000

Bukan Atas Unjuk Bilyet Pujiati

#895532#200=0448#: 0430008601# 00

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3173052608520001

Nama	: AGUS ELIADARIUS		
Tempat/Tgl Lahir	: JAKARTA, 26-08-1952		
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI	Gol Darah	: B
Alamat	: ASEM III NO 100		
RT/RW	: 009/008		
Kel/Desa	: DURI KEPA		
Kecamatan	: KEBON JERUK		
Agama	: KRISTEN		
Status Perkawinan	: KAWIN		
Pekerjaan	: WIRASWASTA		
Kewarganegaraan	: WNI		
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP		



JAKARTA BARAT
08-01-2018


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN
NIK : 3674020611670003
Nama : DRS. SYARIEF HUSEIN, SH
Tempat/Tgl Lahir : BANDUNG, 06-11-1967
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : JL. SUTERA HARAPA IV
NO. 23 ALAM SUTERA
RT/RW : 005/001
Kel/Desa : PAKULONAN
Kecamatan : SERPONG UTARA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : CERAI MATI
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP
KOTA TANGERANG SELATAN
11-10-2017


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671110203660001
KOTA TANGERANG


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671110111690002
Nama : KARNO
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 01-11-1969
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : KUNCIRAN JAYA
RT/RW : 002 / 001
Kel/Desa : KUNCIRAN JAYA
Kecamatan : PINANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 01-11-2018
KOTA TANGERANG
01-11-2013


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671114703810003
KOTA TANGERANG


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK : 3671117010660001
KOTA TANGERANG









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini KAMIS tanggal 6 Februari 2025 Jam 16.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH**, beralamat Jalan Sutera Naradal V Nomor 23, Alam Sutera, Rt. 006, Rw. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang .

Selanjutnya penghadap **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.750 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/PDT.G/2024/PN.TNG.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.3.953.973.000,- (Tiga milyar Sembilan ratus lima puluh tiga juta Sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah) berupa cek Nomor : TA 895531 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian atas bidang tanah nomor : 122 luas 1.743 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. MARTONO PRANIA, S. AP** / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Tanah Jalan Tol Kunciran Serpong beralamat di Perumahan Giri Loka Jalan Alamanda Blok B Nomor 8, Sektor 1-2 Utara BSD City, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

EMIL HUSEN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. **MARTONO PRANIA, S. AP**

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 Februari 2025 Jam 16.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAN JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL KUNCIRAN-SERPONG**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH**, beralamat Jalan Sutera Naradal V Nomor 23, Alam Sutera, Rt. 006, Rw. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang .

Selanjutnya penghadap **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/PDT.G/2024/PN.TNG.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.3.953.973.000,- (Tiga milyar Sembilan ratus lima puluh tiga juta Sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah) berupa cek Nomor : TG 805531 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian atas bidang tanah nomor : 122 luas 1.743 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. MARTONO PRANIA, S. AP** / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Tanah Jalan Tol Kunciran Serpong beralamat di Perumahan Giri Loka Jalan Alamanda Blok B Nomor 8, Sektor 1-2 Utara BSD City, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

EMIL SYARIEF HUSEN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. MARTONO PRANIA, S. AP

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Suksasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **AGUS ELIADARIUS** tanggal 27 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 26 Juni 2019;
3. Berita Acara Nomor Nomor 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG masing-masing kepada Termohon I, Termohon II dan Termohon III pada tanggal 26 Agustus 2019 ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 16 Maret 2020;
5. Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.TNG tanggal 19 September 2024 ;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **AGUS ELIADARIUS** tanggal 27 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.TNG yang telah diputus pada tanggal 18 September 2024 antara :

I. **AGUS ELIADARIUS**, beralamat di Asem III No. 100, RT.009/RW.008, Kel. Duri Kepa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat. Untuk selanjutnya disebut ---------- **PIHAK PERTAMA;**

II. **KARNO**, beralamat di Kunciran Jaya, RT.002/RW.001, Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang. Untuk selanjutnya disebut ---------- **PIHAK KEDUA;**
   1. **RUSNI**, beralamat di Kunciran Jaya, RT.001/RW.001, Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang;
   2. **SRI MULYATI**, beralamat di Kunciran Jaya, RT.001/RW.001, Kel.Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang;

3. **MUHAMMAD RUSLANI**, beralamat di Kunciran Jaya, RT.001/RW.001, Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang;

seluruhnya adalah ahli waris alm. Solih berdasarkan Surat Keterangan Waris tanggal 3 Juli 2024, untuk selanjutnya disebut -- **PIHAK KETIGA;**

sebagai berikut :

PASAL 1

Bahwa ojek perjanjian ini adalah tanah persil No. 39.S.III Blok 005 C 076, yang terletak di Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, sebagaimana Akta Jual Beli Nomor: 1283/2006 yang dibuat di hadapan Camat Pinang selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) tanggal 06 Desember 2006 dengan luas tanah ± 2.790M^2 yang terdiri dari bidang tanah Nomor: 122 dan bidang Tanah Nomor: 131, sebagaimana dimaksud dalam Penetapan Konsinyasi Nomor: 103/Pdt.P.Cons /2019/PN., tertanggal 21 Januari 2020 dan Penetapan Nomor: 104/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng, tertanggal 16 Maret 2020;

PASAL 2

Bahwa setelah dilakukan Musyawarah dan Verifikasi atas Objek perjanjian ini, PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA telah mengakui secara sadar bahwa tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 perjanjian perdamaian ini adalah milik PIHAK PERTAMA, dalam hal ini adalah saudara AGUS ELIADARIUS.

PASAL 3

Bahwa PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA dengan ini menyatakan tidak memiliki hak apapun atas tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1, oleh karenanya, maka PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA tidak berhak atas uang ganti rugi yang dititipkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan tanah Jalan Tol Cengkareng-Batuceper dan Kunciran kepada Pengadilan Negeri Tangerang sebagaimana Penetapan Nomor: 103/Pdt.P.Cons /2019/PN., tertanggal 21 Januari 2020 dan Penetapan Nomor:104/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng, tertanggal 16 Maret 2020.

PASAL 4

Bahwa PIHAK PERTAMA adalah satu-satunya pemilik yang sah atas tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 dan oleh karenanya berhak untuk mendapatkan uang ganti rugi sebagaimana dimaksud dalam Penetapan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 103/Pdt.P.Cons /2019/PN., tertanggal 21 Januari 2020 dan Penetapan Nomor.104/Pdt.P.Cons/2019/PN. Tng, tertanggal 16 Maret 2020.

PASAL 5

(1) Bahwa PARA PIHAK sepakat dimasa yang akan datang tidak akan mempersoalkan kembali baik secara perdata maupun secara pidana terkait dengan tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 diatas.
(2) PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA berjanji akan membantu PIHAK PERTAMA, baik untuk mempertahankan haknya dan atau memberikan keterangan-keterangan baik di dalam maupun di luar pengadilan yang berkaitan dengan status tanah milik PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 tersebut diatas;
(3) PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA menjamin tidak akan pernah melakukan suatu tindakan apapun yang sekiranya dapat mengakibatkan kerugian atau kesulitan bagi PIHAK PERTAMA maupun pihak lainnya terkait dengan tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 tersebut diatas;

PASAL 6

(1) Bahwa Perjanjian ini dibuat atas kesepakatan PARA PIHAK dengan kesadaran penuh dan tanpa ada unsur paksaan, dimana Perjanjian ini berlaku dan mengikat PARA PIHAK sejak perjanjian damai ini ajukan Penetapan oleh PARA PIHAK pada tanggal tersebut di atas;
(2) Bahwa PARA PIHAK berjanji dan mengikatkan diri untuk tidak akan saling melakukan upaya hukum apapun. Karena telah terselesaikannya permasalahan ini secara damai, maka PARA PIHAK menyatakan bahwa segala sesuatu yang menyangkut semua permasalahan diantara PARA PIHAK menjadi terselesaikan tanpa ada pengecualian apapun dan menyatakan Perjanjian Perdamaian (*Dading*) ini sama dengan upaya hukum terakhir, sehingga tidak akan ada lagi upaya hukum lain.
(3) PARA PIHAK bertanggungjawab sepenuhnya atas perjanjian perdamaian ini dan apabila dikemudian hari ada timbul tuntutan hukum dari pihak-pihak lain yang mengklaim kepemilikan atas tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 tersebut diatas, maka membebaskan mediator non hakim dari segala tuntutan hukum.

PASAL 7
Lain-lain

Bahwa Perjanjian Perdamaian (*Acte Van Dading*) ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK dengan bermeterai cukup dalam rangkap tiga (3) dan ketiganya memiliki kedudukan dan kekuatan hukum yang sama, serta PARA PIHAK memperoleh masing-masing 1 (satu) salinan.

Setelah isi Kesepakatan Perdamaian dibacakan kepada kedua belah pihak, masing-masing pihak menerangkan dan menyatakan menyetujui seluruh isi Kesepakatan Perdamaian tersebut.

Kemudian Pengadilan Negeri Tangerang menjatuhkan Putusan sebagai berikut:

PUTUSAN
Nomor 926/Pdt.G/2024/PN Tng

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri tersebut;

Telah membaca Kesepakatan Perdamaian tersebut di atas;

Telah mendengar kedua belah pihak berperkara;

Mengingat Pasal 130 HIR/Pasal 154 RBg dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan serta ketentuan peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENGADILI:

1. Menghukum kedua belah pihak Penggugat dan Para Tergugat untuk mentaati Kesepakatan Perdamaian yang telah disetujui tersebut;
2. Menghukum kedua belah pihak untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.412.000,00 (empat ratus dua belas ribu rupiah) masing-masing separuhnya;

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **AGUS ELIADARIUS** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 26 November 2024 Nomor 5752/SP-36.71.AT.02.02/XI/2024 perihal permohonan ploting tanah seluas ± 2.790 M2 dan permohonan pembayaran uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan selanjutnya berdasarkan Akta Surat Kuasa Nomor 11 tanggal 29 November 2024 yang dibuat di hadapan Audrey Tedja,S.H., M.Kn selaku Notaris di Jakarta Barat yang menerangkan bahwa telah memberikan Kuasa kepada **EMIL SYARIEF HUSEN** selanjutnya berdasarkan Akta Surat Kuasa Nomor 11 tanggal 29 November 2024 **EMIL SYARIEF HUSEN** akan menerima ganti kerugian proyek Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang berdasarkan Penetapan Pengadilan Nomor No.103/Pdt.P.Cons/2019/PN.Tng tanggal 21 Januari 2020 dan 104/Pdt.P.Cons/2019/PN.Tng tanggal 16 Maret 2020, sesuai dalam perkara Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN. Tng tanggal 18 September 2024 yang telah berkekuatan tetap serta dengan ini bertanggung jawab penuh dan mutlak dalam pengambilan Uang Ganti kerugian yang telah dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan akan menyampaikan uang yang saya terima sejumlah Rp. 6.090.239.000,- (Enam miliar sembilan puluh juta dua ratus tiga puluh sembilan ribu rupiah) kepada Bapak Agus Eliadarius dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bertanggung jawab penuh secara perdata dan pidana sesuai dengan peraturan Perundang-Undangan yang berlaku tanpa melibatkan Pengadilan Negeri Tangerang sebagai pelaksana isi putusan tersebut;

Menimbang, bahwa dalam Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 926/Pdt.G/2024/PN.TNG yang telah diputus pada tanggal 18 September 2024 tersebut dinyatakan **AGUS ELIADARIUS** sebagai pemilik yang sah tanah objek ganti kerugian dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 104/PDT.P.CONS/2019/PN.TNG tanggal 21 Januari 2020 sejumlah Rp.3.953.973.000,- (Tiga milyar Sembilan ratus lima puluh tiga juta Sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah) atas bidang tanah nomor : 122 luas 1.743 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.3.953.973.000,- (Tiga milyar Sembilan ratus lima puluh tiga juta Sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah) atas bidang tanah nomor : 122 luas 1.743 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten, kepada :

   - **AGUS ELIADARIUS dalam hal ini diwakili oleh kuasanya bernama EMIL HUSEN, SH**, beralamat Jalan Sutera Naradal V Nomor 23, Alam Sutera, Rt. 006, Rw. 001, Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung Ri Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 06 Februari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3173052608520001

Nama : AGUS ELIADARIUS
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 26-08-1952
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : B
Alamat : ASEM III NO 100
RT/RW : 009/008
Kel/Desa : DURI KEPA
Kecamatan : KEBON JERUK
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

JAKARTA BARAT
08-01-2018

btn

Cek no. TG 895531

0430000860











MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor : 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 Februari 2025 Jam 16.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **M. SAMAN**, beralamat di Bojong Bulak RT 003 RW 012 Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **M. SAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/PdtG/2022/PN.TNG tanggal 21 Nopember 2022 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT BTN tanggal 28 Maret 2023 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yan g sejumlah Rp.3.715.470.000,- (tiga milyar tujuh ratus lima belas juta empat ratus tujuh puluh ribu rupiah) berupa cek Nomor : TA 895528 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 40, tanah yang terkena seluas 1.386 M² yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

M. SAMAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtior Bonevasius, S.H.

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001

(ARIANTI ENDAH P (BPN KOTA)

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor : 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Kamis tanggal 6 Februari 2025 Jam 16.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **M. SAMAN,** beralamat di Bojong Bulak RT 003 RW 012 Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **M. SAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 21 Nopember 2022 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT BTN tanggal 28 Maret 2023 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yan g sejumlah Rp.3.715.470.000,- (tiga milyar tujuh ratus lima belas juta empat ratus tujuh puluh ribu rupiah) berupa cek Nomor : TG 8955 86 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 40, tanah yang terkena seluas 1.386 M² yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

M. SAMAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar B Sitindaon, S.H.

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001

(PEMERINTAH DAERAH KOTA MEDAN)

P E N E T A P A N
Nomor 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **WACHID MAULANA,SH.,CTA,CPTT dan HERMAWAN, SH.,CTA.,CPTT** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **M.SAMAN** tanggal 26 Desember 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 26 Juli 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG masing-masing tanggal 15 Oktober 2020 kepada Termohon I dan tanggal 3 Desember 2020 kepada Termohon II tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 23 Februari 2021 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 21 Nopember 2022;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT BTN tanggal 28 Maret 2023 ;
8. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **WACHID MAULANA,SH.,CTA,CPTT dan HERMAWAN, SH.,CTA.,CPTT** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **M.SAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG dalam perkara :
M.SAMAN sebagai ---------- PENGGUGAT ;
Melawan
Ir. M.V Radja Goek Goek, Dkk sebagai ---------- **PARA TERGUGAT ;**
Marsih, Dkk sebagai ---------- **PARA TURUT TERGUGAT ;**

yang telah diputus pada tanggal 21 Nopember 2022, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI
- Menolak eksepsi Tergugat I dan Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA
1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan PENGGUGAT selaku Ahli waris dan Kuasa Para ahli waris adalah pemilik sah atas bidang Tanah C/Kohir Nomor 685 nomor Persil dan huruf persil 44 kelas desa II yang terletak di RT. 002 RW. 001 Keluraan Kunciran Jaya Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten berdasarkan pengukuran ulang seluas ± 4.082 M2 (empat ribu delapan puluh dua meter persegi);
3. Menetapkan bahwa uang ganti rugi proyek Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran atas peta bidang tanah 40 dan 66 yang terkena ke dalam proyek Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran dengan total seluas ± 2.492 M2 (dua ribu empat ratus sembilan puluh dua meter persegi) dibayarkan kepada PENGGUGAT;
4. Menyatakan PARA TERGUGAT telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum (*Onrechmatige daad*);
5. Menghukum TERGUGAT dan PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan patuh pada putusan ini;
6. Menghukum Tergugat I dan Tergugat II membayar biaya perkara secara tanggung renteng sejumlah Rp 9.618.000,00 (sembilan juta enam ratus delapan belas ribu rupiah);
7. Menolak gugatan Penggugat selebihnya;

Menimbang, Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 21 Nopember 2022 Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG, Tergugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 28 Maret 2023 Nomor 87/PDT/2023/PT BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

- Menerima permohonan banding dari Pembanding semulaTergugat I dan Tergugat II tersebut ;
- Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G /2022/PN.Tng tanggal 28 November 2022 yang dimohonkan banding;

- Menghukum Pembanding semula Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang pada tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 28 Maret 2023 Nomor 87/PDT/2023/PT BTN, Tergugat/ Pembanding/Pemohon Kasasi mengajukan upaya hukum Kasasi di Mahkamah Agung RI yang telah diputus pada tanggal 29 Oktober 2024 Nomor 4315 K/Pdt/2024 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi : 1. Ir. M.V.RADJA GOEK GOEK dan 2. TAGOR E.C.E.E RAJAGUKGUK tersebut;
2. Menghukum Para Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);

Bahwa terhadap putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024 telah diberitahukan kepada :

- Pemohon Kasasi pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Termohon Kasasi pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Termohon Kasasi pada tanggal 1 Februari 2025;
- Termohon Kasasi pada tanggal 1 Februari 2025;
- Termohon Kasasi pada tanggal 1 Februari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi I pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi II pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi III pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi IV pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi V pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi VI pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi VII pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi VIII pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi IX pada tanggal 22 Januari 2025 ;

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **M.SAMAN** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan selanjutnya berdasarkan Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak yang ditandatangani pada tanggal 6 Februari 2025 menerangkan bahwa bersedia bertanggungjawab atas pelaksanaan isi Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN Tng tanggal 28 November 2022 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/Pdt/2023/PT BTN tanggal 28 Maret 2023 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315

K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024 dan apabila dikemudian hari ternyata ada putusan lain dimenangkan oleh Pihak lain maka yang bertanda tangan bersedia mengembalikan seluruh biaya dan hasil pelaksanaan eksekusi isi putusan tersebut yang saya terima di Pengadilan Negeri Tangerang yang telah dititipkan berdasarkan penetapan konsinyasi nomor 81/Pdt.P.Cons/2020/PN Tng tanggal 23 Februari 2021 dan Penetapan Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN Tng 23 Februari 2021 selanjutnya apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar maka para pihak bertanggung jawab penuh secara perdata dan pidana sesuai dengan peraturan Perundang-Undangan yang berlaku tanpa melibatkan Pengadilan Negeri Tangerang sebagai pelaksana isi putusan tersebut;

Menimbang, bahwa berdasarkan Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 23 Februari 2021 sejumlah Rp.3.715.470.000,- (tiga milyar tujuh ratus lima belas juta empat ratus tujuh puluh ribu rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.3.715.470.000,- (tiga milyar tujuh ratus lima belas juta empat ratus tujuh puluh ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 40, tanah yang terkena seluas 1.386 M^2 yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten, kepada :

   - **M. SAMAN**, beralamat di Bojong Bulak RT 003 RW 012 Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 06 Februari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG
NIK 3671122705590002


btn
Cabang
Tangerang
Saidi Fawzia
Cek No. TO 895528
Tanggerang 06 - 03 - 2025
Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada M. SAMAH atau pembawa *)
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Tiga Milyar Tujuh Ratus lima Belas Juta Empat Ratus Ribu
Rupiah
Rp 3.715.400.000,-
RPL 122 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1
895528
⑈895528⑈ 200⑆04481: 043000860 1⑈ 00

















MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 4 Februari 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG yang diajukan oleh **Dinas PUPR Provinsi Banten Cq Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Banten**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

a. **FARIDA PANJAITAN** beralamat di Jalan Bangun Nusa III, Rt. 07/02, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat.

b. **DENFRIANTO KARDI H** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

c. **JULIANDY** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat;

d. **BADIA RAJA** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

Selanjutnya penghadap **FARIDA PANJAITAN, DENFRIANTO KARDI H, JULIANDY dan BADIA RAJA** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal pengambilan ganti kerugian.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 829.112.613,- (delapan ratus dua puluh Sembilan juta seratus dua belas ribu enam ratus tiga belas rupiah) berupa cek Nomor : TQ 831949 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam Pembangunan untuk kepentingan umum pada Ruas Sp. Gondrong (Ruas Hasyim Ashari) dengan Nomor Urut Daftar Nominative 7, NIB 10, tanah yang terkena seluas 60 M2 yang terletak di Kelurahan Neroktok, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. MOHAMAD RESSY HENESSY, SE**/ Pegawai pada Dinas PUPR Provinsi Banten Cq Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Banten beralamat di Jalan Syech Nawawi Al – bantani KP3B Curug, Serang, Banten dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL
D240DAMX165907935

FARIDA PANJAITAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

DENFRIANTO KARDI .H

JUJIANDY

Badia Raja

Saksi-saksi :

1. M. RESSY. HENESSY, S.E.
19771106 200604 1002

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

P E N E T A P A N
Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **FARIDA PANJAITAN** tanggal 30 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;

2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 16 Januari 2024 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;

3. Berita Acara Nomor 09/2024 Del Jo. Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juni 2024 kepada Termohon penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;

4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juli 2024 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;

5. Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang perihal pengantar pengambilan ganti kerugian ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **FARIDA PANJAITAN** tanggal 30 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juli 2024 dipertimbangkan bahwa berdasarkan surat pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktoer 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 yang menerangkan bahwa pihak yang berhak yaitu **FARIDA PANJAITAN, DENFRIANTO KARDI H, JULIANDY dan BADIA RAJA** sebagai pihak yang berhak berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 dalam pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum Ruas Sp. Gondorng (Ruas Hasyim Ashari) dengan Nomor Urut Daftar Nominative 7, NIB 10, tanah yang terkena seluas 60 M2 yang terletak di Kelurahan Neroktok, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal pengambilan ganti kerugian tanah, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juli 2024 sejumlah Rp. 829.112.613,- (delapan ratus dua puluh Sembilan juta seratus dua belas ribu enam ratus tiga belas rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp. 829.112.613,- (delapan ratus dua puluh Sembilan juta seratus dua belas ribu enam ratus tiga belas rupiah) dengan Nomor Urut Daftar Nominative 7, NIB 10, tanah yang terkena seluas 60 M2 yang terletak di Kelurahan Neroktok, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten, kepada:

   a. **FARIDA PANJAITAN** beralamat di Jalan Bangun Nusa III, Rt. 07/02, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat.

   b. **DENFRIANTO KARDI H** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

c. **JULIANDY** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat;
d. **BADIA RAJA** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 04 FEBRUARI 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 4 Februari 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) PELEBARAN JALAN TOL TANGERANG-MERAK,** selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** beralamat di Kp. Galebeg, Rt.002, Rw. 004, Desa Sukamumi, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang.

Selanjutnya penghadap **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 137.031.738,- (seratus tiga puluh tujuh juta tiga puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh delapan rupiah) berupa cek Nomor : TQ 895530 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam NUB 1, dengan luas 545 M2, yang terletak di Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. HENDRI YANTO** / Pegawai pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Cq Direktorat Jenderal Bina Marga Cq. Direktorat Jalan Bebas Hambatan TPT Pelebaran Jalan Tol Tangerang – Merak beralamat di Jalan Perumahan Citra Raya Blok C Nomor 17, Mekarbakti, Panongan, Tangerang dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

METERAI TEMPEL 10000 2983CAMX165907926

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Hendri Yanto

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** tanggal 8 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG tanggal 16 Maret 2022 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG tanggal 14 April 2022 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 26/PDT.P.CONS/2021/PN.TNG tanggal 11 Mei 2022 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang perihal pengantar pengambilan ganti kerugian ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** tanggal 8 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pernyataan Nomor 593/08/Ds.Skm/III/2024 tanggal 20 Maret 2024 yang menerangkan bahwa **Almarhum H.USUP** telah meninggal dunia pada 5 Januari 2022 dan sebagai tempat tinggal terakhir di Desa Sukamurni dan semasa hidupnya **Almarhum H.USUP** telah menikah dengan **Hj. SURYANAH** dan telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yakni **ISMAIL dan AGUS SOPIANI**

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG tanggal 11 Mei 2022 dipertimbangkan bahwa berdasarkan surat pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang yang menerangkan bahwa pihak yang berhak **ISMAIL (Kuasa Waris H.YUSUP)** sebagai Pemiiik yang sah hak atas tanah yang tercatat dalam NUB 1, dengan luas 545 M2, yang terletak di Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian tanah, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 9/PDT.P.CONS/2022/PN.TNG tanggal 11 Mei 2022 sejumlah Rp. 137.031.738,- (seratus tiga puluh tujuh juta tiga puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh delapan rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 137.031.738,- (seratus tiga puluh tujuh juta tiga puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh delapan rupiah) dengan tanah yang tercatat dalam NUB 1, dengan luas 545 M2, yang terletak di Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, kepada:

   - **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** beralamat di Kp. Galebeg, Rt. 002, Rw. 004, Desa Sukamurni, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 04 FEBRUARI 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 3603011708960005

Nama : AGUS SOPIANI
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 17-08-1996
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah :
Alamat : KP. GALEBEG
RT/RW : 005/003
Kel/Desa : SUKAMURNI
Kecamatan : BALARAJA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



TANGERANG
25-08-2020

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895530

Tangerang, 04-02-2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada Agus Sopiani atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Tiga Puluh Tujuh Juta Tiga Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Tiga Puluh Delapan Rupiah

Rp. 137.031.738

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

*) coret kata-kata "atau pembawa" apabila cek dimaksudkan untuk dibayarkan hanya kepada nasabah yang namanya tercantum dalam cek

Tanda tangan (dan cap Perusahaan)
(Jangan melewati garis batas ini)

Printed by PT. Abadi Tiga Perkasa Tbk.

⑈895530⑈ 200⑉0448⑆ 0430008601⑈ 00



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118

www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 03 februari 2025 Jam 13.43 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.,** Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **M. SAMAN,** beralamat di Bojong Bulak RT 003 RW 012 Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Selanjutnya penghadap **M. SAMAN** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 21 Nopember 2022 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT BTN tanggal 28 Maret 2023 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024;

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.2.964.263.000,- (dua milyar Sembilan ratus enam puluh empat juta dua ratus enam puluh tiga ribu rupiah berupa cek Nomor : TQ 895529 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 66, tanah yang terkena seluas 1.106 M² yang terletak di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. BACHTIAR B. SITINDAON, SH** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN PERKOTAAN DAN FASILITASI JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL TANGERANG – BATUCEPER - KUNCIRAN** beralamat di Jl. Bungur Besar Raya No. 55A, Jakarta Pusat dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima, **TERMOHON**	Yang menyerahkan, **PANITERA,**
METERAI TEMPEL 9DA5BAMX165907932 M. SAMAN	**Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH** Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Bachtiar Bonaventius Sitindaon, S.H.

2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH**
Nip. 198905022009042001

LARASATI ENDAH P (BPN KOTA TANGERANG)

Gunawan Efendi

MARYAM SRI HASANAH

ROYAHI KARTIKASARI

ROHMAN

SAPITRI

AMINAH

NENIH

NIDIN SYAMSUDIN

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG
Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **WACHID MAULANA, SH.,C.T.A dan HERMAWAN, SH.,C.T.A** tanggal 26 Desember 2024 selaku kuasa dari **M. SAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 18 September 2020 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 9 Oktober 2020 dan 12 Januari 2021 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon I dan Termohon II ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 23 Februari 2021 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 21 Nopember 2022;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT BTN tanggal 28 Maret 2023 ;
8. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **WACHID MAULANA, SH.,C.T.A dan HERMAWAN, SH.,C.T.A** tanggal 26 Desember 2024 selaku kuasa dari **M. SAMAN** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 28 November 2022 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT.BTN tanggal 28 Maret 2023 Jo. Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024 dalam perkara antara :

M SAMAN sebagai : ---------- Penggugat ;

Melawan

1. **IR. M.V RADJA GOEK GOEK sebagai ---------- Tergugat I ;**
2. **TAGOR E.C.E.E RAJAGUKGUK sebagai ---------- Tergugat II ;**
3. **AZHARI sebagai ---------- Tergugat III;**
4. **FAUZI sebagai ---------- Tergugat IV;**
5. **AZHARI sebagai ---------- Tergugat V;**
6. **ASWAD sebagai ---------- Tergugat VI ;**
7. **MARSIH sebagai ---------- Turut Tergugat I;**
8. **ICIH sebagai ---------- Turut Tergugat II;**
9. **MARNIH sebagai ---------- Turut Tergugat III ;**
10. **NALIM sebagai ---------- Turut Tergugat IV;**
11. **MARYATI sebagai ---------- Turut Tergugat V ;**
12. **ELI sebagai ---------- Turut Tergugat VI;**
13. **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG Cq. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL Cq. KAKANWIL BADAN PERTANAHAN NASIONAL BANTEN Cq. KEPALA KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA TANGERANG Cq. KETUA PELAKSANA PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM JALAN TOL CENGKARENG-BATUCEPER-KUNCIRAN sebagai ---------- Turut Tergugat VII;**
14. **KEMENTRIAN DALAM NEGERI Cq. GUBERNUR BANTEN Cq. WALIKOTA TANGERANG Cq. CAMAT PINANG Cq. LURAH KUNCIRAN JAYA KECAMATAN PINANG KOTA TANGERANG sebagai ---------- Turut Tergugat VIII;**
15. **KEMENTRIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq. DIREKTORAT JENDRAL BINA MARGA Cq. DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN, PERKOTAAN DAN FASILITAS JALAN DAERAH Cq. SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I Cq. PENGADAAN TANAH JALAN TOL CENGKARENG - BATU CEPER – KUNCIRAN, Cq. PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) PENGADAAN TANAH JALAN TOL CENGKARENG – BATUCEPER – KUNCIRAN Kota Tangerang Provinsi Banten sebagai ---------- Turut Tergugat IX;**

yang amar Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 28 November 2022 berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI

DALAM EKSEPSI

- Menolak eksepsi Tergugat I dan Tergugat II;

DALAM POKOK PERKARA

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan PENGGUGAT selaku Ahli waris dan Kuasa Para ahli waris adalah pemilik sah atas bidang Tanah C/Kohir Nomor 685 nomor Persil dan huruf persil 44 kelas desa II yang terletak di RT. 002 RW. 001 Keluraan Kunciran Jaya Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten berdasarkan pengukuran ulang seluas ± 4.082 M2 (empat ribu delapan puluh dua meter persegi);

3. Menetapkan bahwa uang ganti rugi proyek Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran atas peta bidang tanah 40 dan 66 yang terkena ke dalam proyek Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran dengan total seluas ± 2.492 M2 (dua ribu empat ratus sembilan puluh dua meter persegi) dibayarkan kepada PENGGUGAT;
4. Menyatakan PARA TERGUGAT telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum (*Onrechmatige daad*);
5. Menghukum TERGUGAT dan PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan patuh pada putusan ini;
6. Menghukum Tergugat I dan Tergugat II membayar biaya perkara secara tanggung renteng sejumlah Rp 9.618.000,00 (sembilan juta enam ratus delapan belas ribu rupiah);
7. Menolak gugatan Penggugat selebihnya;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG tanggal 28 November 2022, Penggugat/Pembanding mengajukan upaya hukum banding ke Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 28 Maret 2023 dengan register Nomor 87/PDT/2023/PT.BTN yang amar putusannya berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI

- Menerima permohonan banding dari Pembanding semulaTergugat I dan Tergugat II tersebut ;
- Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G /2022/PN.Tng tanggal 28 November 2022 yang dimohonkan banding;
- Menghukum Pembanding semula Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang pada tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150.000,00.(seratus lima puluh ribu rupiah) ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 28 Maret 2023 Nomor 87/PDT/2023/PT BTN, Tergugat/ Pembanding/Pemohon Kasasi mengajukan upaya hukum Kasasi di Mahkamah Agung RI yang telah diputus pada tanggal 29 Oktober 2024 Nomor 4315 K/Pdt/2024 yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi : 1. Ir. M.V.RADJA GOEK GOEK dan 2. TAGOR E.C.E.E RAJAGUKGUK tersebut;
2. Menghukum Para Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);

Bahwa terhadap putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 4315 K/Pdt/2024 tanggal 29 Oktober 2024 telah diberitahukan kepada :

- Pemohon Kasasi pada tanggal 22 Januari 2025 ;
- Termohon Kasasi pada tanggal 23 Januari 2025 ‘
- Turut Termohon Kasasi I pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi II pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi III pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi IV pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi V pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi VI pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi VII pada tanggal 23 Januari 2025 ;
- Turut Termohon Kasasi VIII pada tanggal 23 Januari 2025 ;

- Turut Termohon Kasasi IX pada tanggal 23 Januari 2025 ;

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **M. SAMAN** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 16 Januari 2025 Nomor 134/SP.36.71.AT.02.02/I/2025 perihal permohonan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian Bidang Tanah Nomor 66 dan 40, Pembangunan Jalan Tol Cengkareng-Batuceper-Kunciran di Kel. Kunciran Jaya, Kec. Pinang, Kota Tangerang dengan penetapan konsinyasi Nomor 129/Pdt.P.Cons/2020/PN.Tng dan 81/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Put Kasasi 4315 K/Pdt/2021

Menimbang, bahwa dalam Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 28/Pdt.G/2022/PN.TNG Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 87/PDT/2023/PT.BTN tersebut dinyatakan bahwa **M. SAMAN** sebagai pemilik yang sah tanah objek ganti kerugian dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 129/PDT.P.CONS/2020/PN.TNG tanggal 23 Februari 2021 sejumlah Rp. 2.964.263.000,- (dua milyar Sembilan ratus enam puluh empat juta dua ratus enam puluh tiga ribu rupiah) atas bidang tanah nomor 66 luas 1.106M^2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peratusan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 2.964.263.000,- (dua milyar Sembilan ratus enam puluh empat juta dua ratus enam puluh tiga ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah nomor 66 luas 1.106 M2, yang berlokasi di Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Propinsi Banten, kepada :

   - **M. SAMAN** beralamat di Bojong Bulak Rt. 003, Rw. 012, Kelurahan Kunciran Jaya, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara

Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 03 FEBRUARI 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON


PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671112705590002

Nama : M. SAMAN

Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 27-05-1959

Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :

Alamat : BOJONGSEPULAK

RT/RW : 003/

Kel/Desa : UNG

Kecamatan : JAM

Agama : ISLA

Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : PURN

Kewarganegaraan : WNI

Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
07-03-2018

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895529

Tangerang 03 - 02 - 2025

Atas penyerahan cek ini bayarlah kepada M. SAMAN atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Dua Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Juta Dua Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Rupiah

Rp. 2.964.263.000

895529

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

*) coret kata-kata "atau pembawa" apabila cek dimaksudkan untuk dibayarkan hanya kepada nasabah yang namanya tercantum dalam cek

Tanda tangan (dan cap Perusahaan)
(Jangan melewati garis batas ini)

Printed by PT. Jakarta Tiga Pelaksa Tbk

⑈895529⑈ 200⑈0448⑆ 043000860⑆⑈ 00

BERITA ACARA REKONSILIASI

KAS KEUANGAN PERKARA

Pada hari ini Jum'at tanggal 28 (Dua Puluh Delapan) bulan Februari tahun 2025 telah dilakukan rekonsiliasi dengan kondisi sebagai berikut :

Menurut Buku

I. Buku induk keuangan perkara perdata

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 4.906.914.721
b.	Penerimaan	: Rp. 314.980.500
c.	Pengeluaran	: Rp. 453.036.750
	Jumlah I	: Rp. 4.768.858.471

II. Buku keuangan Konsinyasi

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 421.346.074.847
b.	Penerimaan	: Rp. 0
c.	Pengeluaran	: Rp 17.813.492.351
	Jumlah II	: Rp. 403.532.582.496

III. Buku keuangan Eksekusi

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 30.044.374.639
b.	Penerimaan	: Rp. 327.169.000
c.	Pengeluaran	: Rp. 121.391.000
	Jumlah III	: Rp. 30.250.152.639

IV. Buku keuangan pidana

a.	Saldo bulan lalu	: Rp. 0
b.	Penerimaan	: Rp. 0
c.	Pengeluaran	: Rp. 0
d.	**Jumlah IV**	: Rp. 0

Saldo Pembukuan (I+II+III+IV) : Rp. 438.551.593.606

Menurut Kas :

1.	Uang Tunai *)	: Rp. 8.647.950
2.	Saldo Bank	: Rp . 438.973.304.996
3.	Materai	: Rp .

Saldo Kas : Rp. 438.551.593.606

Selisih (Saldo pembukuan-saldo kas) : Rp 421.711.390

Penjelasan : Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidakmelapor/dilaporkan kekasir sehingga tidak tercatat dalam register keuangan.

Termasuk di dalam saldo bank tersebut

- Jasa Giro belum tarik : 0
- Uang Pihak ke-3 belum dibuku : 0

Selisih Kurang*) **0**

Keterangan

Rekening Koran di Bank BTN : Rp. 438.973.304.996

Jumlah Saldo Kas : Rp. 438.551.593.606

---------- -

Saldo : Rp 421.711.390

Tangerang, 28 Februari 2025

Kasir

DIANA WAHYUNINGSIH., SH
NIP. 198905022009042001

Panitera

DR Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD,SH.MH
NIP. 197309081994032003

Mengetahui,
Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Dr. FAHMIRON, S.H., M.Hum
NIP : 196706191996031001

Catatan :

Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidak melapor/dilaporkan di kasir.

BUKU KEUANGAN BIAYA EKSEKUSI (KI-A8) PN

No. Urut	PENERIMAAN			PENGELUARAN								Jumlah Pengeluaran	Keterangan
				JUMLAH									
	Tanggal	Nomor Perkara	Jumlah Panjar Eksekusi	Materai	Leges	Sita Eksekusi	Iklan	Biaya Lelang	Saksi	Keamanan	Lain-lain		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						PADA HARI INI JUMAT TANGGAL 28 FEBRUARI 2025							
						BUKU KEUANGAN EKSEKUSI DITUTUP DENGAN KEADAAN SEBAGAI							
						BERIKUT :							
						SALDO AWAL	:		Rp. 30.095.374.639.81				
						PENERIMAAN	:		Rp. 327.169.000.00				
						PENGELUARAN	:		Rp. 121.391.000.00				
						SALDO AKHIR	:		Rp. 30.251.152.639.81				
			MENGETAHUI							TANGERANG, 28 FEBRUARI 2025			
			KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG							PANITERA			
			DR. FAHMIRON, SH.,M.Hum							Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, S.H., M.H., CLA			
			NIP: 196706191996031001							NIP : 197309081994032003			

PN.K1-A8.2021

BUKU INDUK KEUANGAN PERKARA PERDATA (K1 - A7) PN

ELUARAN

PANGGILAN		PENERJEMAH	SITA		PEMERIKSAAN SETEMPAT	SUMPAH	PEMBERITAHUAN		BIAYA PENGIRIMAN		MATERAI	HAK-HAK KEPANITERAAN/PNPB		PENGEMBALIAN SISA PANJAR	JUMLAH PENGELUARAN
JENIS	JUMLAH		JENIS	JUMLAH			JENIS	JUMLAH	JENIS	JUMLAH		JENIS	JUMLAH		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Pada hari ini jum'at tanggal, 28 Februari 2025
Buku Induk Keuangan perkara perdata ditutup dengan keadaan
Sebagai berikut

Saldo Awal	:	Rp.	4. 906. 914. 721
Penerimaan	:	Rp	314. 530. 500
pengeluaran	:	Rp	453. 312. 750
Saldo Akhir	:	Rp	4. 768. 132. 471

Tangerang, 28 Februari 2025

Mengetahui

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Dr. FAHMIRON, SH; M.Hum
NIP: 196706191996031001

PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH; MH; CLA
NIP. 197308081994032002

Gugatan / Prermohonan : Pdf 1
Banding : Pdf 2
Kasasi : Pdf 3
Peninjauan Kembali (PK) : Pdf 4

DATE PRINTED: 4/03/25 12:50:10 Period : 1/02/25 - 28/02/25 3/03/25 DDI230P Page 1

TANGERANG Branch:00043

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25 PERKARA

Last Bal : 438,973,304,996.49 JL TMP TARUNA

Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
			B/F				456,681,457,597.49 Cr
1/02/25	1/02/25	0098899777925020001 ENDANG DARAJAT	4624/001		.00	16,500.00	456,681,474,097.49 Cr
	1/02/25	0098899777925020002 AMELIA SINATRIANY	0902/001		.00	412,000.00	456,681,886,097.49 Cr
	1/02/25	0098899777925020003 ANDRIAN FAMLI SH	6648/001		.00	412,000.00	456,682,298,097.49 Cr
	1/02/25	98899777925020004 MANDHIRA BAGASKARA SH	5864/001		.00	412,000.00	456,682,710,097.49 Cr
2/02/25	2/02/25	98899777925020005 HERDIANSYAH	6075/001		.00	22,500.00	456,682,732,597.49 Cr
	2/02/25	98899777925020006 MUSTAIN BILLAH MARAP	8798/001		.00	40,000.00	456,682,772,597.49 Cr
	2/02/25	0098899777925020007 DYAH WURI S SH	1538/001		.00	40,000.00	456,682,812,597.49 Cr
3/02/25	3/02/25	0098899777925020008 WAHYU BASKORO	9425/001		.00	270,000.00	456,683,082,597.49 Cr
	3/02/25	98899777925020010 CHARLOS FERNANDO SILAL	7726/001		.00	20,500.00	456,683,103,097.49 Cr
	3/02/25	1188/A.N PT BREWIN MESA SUTERA	0000/001		.00	248,000.00	456,683,351,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020011 HAMKA HASIBUAN8899 000	0000/001		.00	270,000.00	456,683,621,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020012 HAMKA HASIBUAN8899 000	0000/001		.00	270,000.00	456,683,891,097.49 Cr
	3/02/25	PANJAR PEKARA1042/PDT.G/2022/PN.TNG	8420/001		.00	5,036,000.00	456,688,927,097.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020015 ERLES RARERAL SHMH	5494/001		.00	432,000.00	456,689,359,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020017 LUDIYANTO	7018/001		.00	14,000.00	456,689,373,097.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020016 MUHLISIN SH	1711/001		.00	412,000.00	456,689,785,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020013 WASRI	6746/001		.00	270,000.00	456,690,055,097.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020018 KASSABELLA VIVATA JU	3476/001		.00	270,000.00	456,690,325,097.49 Cr
	3/02/25	1188/NO 1378/POLL G/2024/PN TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	456,691,825,097.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020020 YASRI FEBRIAN MARLY	6448/001		.00	31,000.00	456,691,856,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020014 Dr Eddie Kusuma SH MH	8829/001		.00	20,500.00	456,691,876,597.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020021 FEBRY LUMBANTORUAN	2439/001		.00	412,000.00	456,692,288,597.49 Cr
	3/02/25	1188/AN NUGROHO ADJI PUTRO	0000/001		.00	248,000.00	456,692,536,597.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020024 DYAH WURI S SH	9850/001		.00	2,083,000.00	456,694,619,597.49 Cr
	3/02/25	1184/DIANA WAHYUNINGSIH	0000/002	01895527	85,000,000.00	.00	456,609,619,597.49 Cr
	3/02/25	98899777925020025 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8742/001		.00	15,000.00	456,609,634,597.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020027 WALIKOTA TANGERANG	1966/001		.00	2,073,000.00	456,611,707,597.49 Cr
	3/02/25	1188/PBK/M SAMAN	0000/004	01895529	2,964,263,000.00	.00	453,647,444,597.49 Cr
	3/02/25	98899777925020030 Oloando Kritsti Tampub	9843/001		.00	17,000.00	453,647,461,597.49 Cr
	3/02/25	98899777925020029 SHADRI	0337/001		.00	25,500.00	453,647,487,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020031 ADHYTPRATAMA FEBRIANSY	0107/001		.00	432,000.00	453,647,919,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020026 SUTI BINTI H SUHAENI	5283/001		.00	270,000.00	453,648,189,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020028 DRS SUAIB	5675/005		.00	270,000.00	453,648,459,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020034 SANDI	9592/001		.00	14,000.00	453,648,473,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020033 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1427/001		.00	13,500.00	453,648,486,597.49 Cr
	3/02/25	98899777925020036 HAMID SH MH	3471/001		.00	15,500.00	453,648,502,097.49 Cr
	3/02/25	98899777925020037 PANARDAN	4077/001		.00	987,000.00	453,649,489,097.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020038 FHADLAN ZAKY	6085/001		.00	412,000.00	453,649,901,097.49 Cr
	3/02/25	0098899777925020039 EGARAIMAM FAUZI SH	5640/001		.00	270,000.00	453,650,171,097.49 Cr
4/02/25	4/02/25	0098899777925020042 JAPARIS SIHOMBING	7349/001		.00	23,000.00	453,650,194,097.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020044 RAHMAT NAMBON	0093/001		.00	270,000.00	453,650,464,097.49 Cr
	4/02/25	98899777925020043 RIDWAN SIHOMBING	5617/001		.00	412,000.00	453,650,876,097.49 Cr
	4/02/25	1188/829/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	453,652,958,097.49 Cr
	4/02/25	98899777925020045 Abdul Aziz Muharram	2482/001		.00	280,000.00	453,653,238,097.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	4/02/25	98899777925020046 Dewi Noviati P8899 000	0000/001		.00	270,000.00	453,653,508,097.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020041 ANDRIYANTO	4522/001		.00	16,500.00	453,653,524,597.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020035 DEWI PUSPITASARI	5212/001		.00	16,500.00	453,653,541,097.49 Cr
	4/02/25	98899777925020049 YODY PRASTIAN SH	1898/001		.00	14,000.00	453,653,555,097.49 Cr
	4/02/25	98899777925020048 ANTHONY CHOLID	2191/005		.00	12,000.00	453,653,567,097.49 Cr
	4/02/25	98899777925020051 ANTHONY CHOLID	0624/005		.00	12,000.00	453,653,579,097.49 Cr
	4/02/25	DR PRIMADIA PUT BANK BCA 006800246367	1731/001		.00	300,000.00	453,653,879,097.49 Cr
	4/02/25	98899777925020053 SADEWA RYLNISAS	0200/001		.00	11,500.00	453,653,890,597.49 Cr
	4/02/25	1188/CKTQ895530/AGUS SOPIANI	0000/004	01895530	137,031,738.00	.00	453,516,858,859.49 Cr
	4/02/25	1188/CKTQ831949/FARIDA PANJAITAN	0000/004	01831949	829,112,613.00	.00	452,687,746,246.49 Cr
	4/02/25	1188/1477/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	400,000.00	452,688,146,246.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020057 JOHAN FIRDAUS HUTAPE	7157/001		.00	582,000.00	452,688,728,246.49 Cr
	4/02/25	1188/568/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,690,810,246.49 Cr
	4/02/25	1188/931/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,692,892,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020058 HANIFAN MUSLIMAN	9090/005		.00	16,000.00	452,692,908,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020056 ENIMAR 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	452,693,178,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020059 DRS GIMUN	3066/001		.00	270,000.00	452,693,448,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020060 E VIDI SAPUTRA	6436/001		.00	270,000.00	452,693,718,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020062 Yosef b badeod8899 000	0000/001		.00	1,541,000.00	452,695,259,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020050 WAWAN OHEAR	6074/001		.00	412,000.00	452,695,671,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020063 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7362/001		.00	290,000.00	452,695,961,246.49 Cr
	4/02/25	98899777925020065 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5072/001		.00	270,000.00	452,696,231,246.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020067 Yudho Sukmo Nugroho	9629/001		.00	13,500.00	452,696,244,746.49 Cr
	4/02/25	98899777925020064 RESA INDRAWAN SAMIR	9820/001		.00	582,000.00	452,696,826,746.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020061 HENDRA FANDI CIPTO	0006/001		.00	942,000.00	452,697,768,746.49 Cr
	4/02/25	98899777925020069 ROY ANDRE DA COSTA SH	8343/001		.00	582,000.00	452,698,350,746.49 Cr
	4/02/25	0098899777925020071 RICHARD WILLEY	6843/001		.00	18,500.00	452,698,369,246.49 Cr
5/02/25	5/02/25	98899777925020070 SEPTIAN IBNU PRABOWO S	9759/001		.00	582,000.00	452,698,951,246.49 Cr
	5/02/25	1188/AN OT ROYAL ARVICLE PROPERTINDO	0000/001		.00	248,000.00	452,699,199,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020068 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2459/001		.00	270,000.00	452,699,469,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020074 SANDY SYAHRIZA8899 000	0000/001		.00	280,000.00	452,699,749,246.49 Cr
	5/02/25	1188/1304/PGT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	175,000.00	452,699,924,246.49 Cr
	5/02/25	1188/AN CHRISTIHARTATI SUSANTO	0000/001		.00	13,538,000.00	452,713,462,246.49 Cr
	5/02/25	1188/700/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,715,544,246.49 Cr
	5/02/25	Berita (600 pdt.G/2024/PN.TNG)	7556/001		.00	1,500,000.00	452,717,044,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020076 doni fransiskus samosi	0064/001		.00	270,000.00	452,717,314,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020079 MUZAHIDAH	0105/001		.00	582,000.00	452,717,896,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020077 SAFIUL ARIFIN 8899 000	0000/001		.00	11,500.00	452,717,907,746.49 Cr
	5/02/25	PS/1321/PDT.G/2024/RUDIARTO	0000/001		.00	2,082,000.00	452,719,989,746.49 Cr
	5/02/25	1188/966/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,722,071,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020081 ABRAHAM AGUSTINUS ROBO	1602/001		.00	582,000.00	452,722,653,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020082 SUGANAH 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	452,722,923,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020078 MUSTAIN BILLAH MARAP	3064/001		.00	1,516,000.00	452,724,439,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020080 BUDIMAN HOMAR WIJAYA	0348/005		.00	270,000.00	452,724,709,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020084 RESA INDRAWAN SAMIR	0505/001		.00	270,000.00	452,724,979,746.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	5/02/25	Sidang PS pak Hendri	2029/001		.00	4,164,000.00	452,729,143,746.49 Cr
	5/02/25	PS perkara 1131	2530/005		.00	2,082,000.00	452,731,225,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020075 HANIFAN MUSLIMAN	6112/005		.00	582,000.00	452,731,807,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020086 HANIFAN MUSLIMAN	6305/005		.00	270,000.00	452,732,077,746.49 Cr
	5/02/25	1188/1014/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,734,159,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020083 RahmatRamdani	1588/001		.00	11,000.00	452,734,170,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020085 Gerhat Siagian8899 000	0000/001		.00	31,500.00	452,734,202,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020088 HANIFAN MUSLIMAN	7556/005		.00	270,000.00	452,734,472,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020090 NUR JAMILAH HARAHAP	3193/001		.00	270,000.00	452,734,742,246.49 Cr
	5/02/25	0098899777925020093 RIZKI PRASAJA	7955/001		.00	762,000.00	452,735,504,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020092 SANATI	3867/001		.00	270,000.00	452,735,774,246.49 Cr
	5/02/25	98899777925020094 Rico Andriyan Pakpahan	0335/001		.00	40,500.00	452,735,814,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020097 HERMAN KOSASIH SH	4388/001		.00	582,000.00	452,736,396,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020099 DARIUS	6061/001		.00	12,000.00	452,736,408,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020100 CHARLOS FERNANDO SILAL	7845/001		.00	672,000.00	452,737,080,746.49 Cr
	5/02/25	98899777925020101 DRS ALI MAKFUD MA	8902/001		.00	762,000.00	452,737,842,746.49 Cr
6/02/25	6/02/25	98899777925020103 MOCHAMAD ILYAS SH	2597/001		.00	16,500.00	452,737,859,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020105 Polybios Francoise Pan	5071/001		.00	582,000.00	452,738,441,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020106 IRPAN NURHADI 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	452,738,711,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020107 IRPAN NURHADI 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	452,738,981,246.49 Cr
	6/02/25	DR MOGGY MAULAN MANDIRI 020007854927	0168/001		.00	2,082,000.00	452,741,063,246.49 Cr
	6/02/25	1188/1318/PDT.G/2024/PN.TNG.JO.HO.3/K/24	0000/001		.00	26,000.00	452,741,089,246.49 Cr
	6/02/25	1188/1154/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,743,171,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020110 IMMANUEL DICKCIO GIOVA	2460/001		.00	1,142,000.00	452,744,313,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020091 Yayasan Rumah Peduli K	0391/001		.00	12,500.00	452,744,325,746.49 Cr
	6/02/25	1188/1363/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	452,745,825,746.49 Cr
	6/02/25	1188/AN BAMBANG TRI HARYANTO	0000/001		.00	248,000.00	452,746,073,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020111 doni fransiskus samosi	9565/001		.00	38,500.00	452,746,112,246.49 Cr
	6/02/25	0098899777925020112 MADE SUKARMA	3356/001		.00	16,000.00	452,746,128,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020114 DONI AHMAD SOLIHIN AM	5635/001		.00	15,500.00	452,746,143,746.49 Cr
	6/02/25	1188/1056/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,748,225,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020098 SUSI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	452,748,239,746.49 Cr
	6/02/25	1188/1013/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,750,321,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020115 EDITH SARI BUN8899 000	0000/001		.00	16,500.00	452,750,338,246.49 Cr
	6/02/25	1188/1366/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	452,752,420,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020116 Mikhael Retno Hamonang	1761/001		.00	582,000.00	452,753,002,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020117 SRI HARTINI GEA	6779/005		.00	270,000.00	452,753,272,246.49 Cr
	6/02/25	1188/1375/PDT.G/2023/PN.TNG	0000/001		.00	4,074,000.00	452,757,346,246.49 Cr
	6/02/25	1188/1406/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	350,000.00	452,757,696,246.49 Cr
	6/02/25	1188/1341/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	125,000.00	452,757,821,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020119 EDITH SARI BUN8899 000	0000/001		.00	16,500.00	452,757,837,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020118 RESA INDRAWAN SAMIR	7337/001		.00	270,000.00	452,758,107,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020120 ELIZABETH IRAWATI	0493/001		.00	582,000.00	452,758,689,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020121 AGUNG HARIADE UTAMA ST	6095/001		.00	280,000.00	452,758,969,746.49 Cr
	6/02/25	98899777925020122 FIRMAN HAREFA SH	7851/001		.00	13,500.00	452,758,983,246.49 Cr

TANGERANG Branch:00043

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	6/02/25	98899777925020124 ADI MANURUNG	7452/001		.00	28,000.00	452,759,011,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020125 YODY PRASTIAN SH	2469/001		.00	270,000.00	452,759,281,246.49 Cr
	6/02/25	1188/CKTQ895528/M SAMAN	0000/004	01895528	3,715,470,000.00	.00	449,043,811,246.49 Cr
	6/02/25	1188/CKTQ895531/AGUS ELIADARIUS	0000/004	01895531	3,953,973,000.00	.00	445,089,838,246.49 Cr
	6/02/25	1188/CKTQ895532/AGUS ELIADARIUS	0000/004	01895532	2,369,368,000.00	.00	442,720,470,246.49 Cr
	6/02/25	98899777925020127 IDA	7373/001		.00	14,000.00	442,720,484,246.49 Cr
7/02/25	7/02/25	98899777925020128 ACHMAD TADZUDIN SH	8327/005		.00	582,000.00	442,721,066,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020130 LUSSY SETIAWAN	3872/001		.00	15,000.00	442,721,081,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020135 YUDI HERMAWAN	9862/001		.00	14,000.00	442,721,095,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020134 RUMINAH	3986/001		.00	270,000.00	442,721,365,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020137 DEVI SELVANA SH MH	5777/001		.00	582,000.00	442,721,947,246.49 Cr
	7/02/25	0098899777925020138 ELIA ARLINA	8678/001		.00	270,000.00	442,722,217,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020139 ANGGIAT NAPITUPULU	5544/001		.00	1,668,000.00	442,723,885,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020132 Vincent Aloysius Barap	0192/001		.00	48,500.00	442,723,933,746.49 Cr
	7/02/25	1188/1028/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	7,918,000.00	442,731,851,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020140 DESY FAULINA	6071/001		.00	15,000.00	442,731,866,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020129 Caecilia Ganef8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,731,879,746.49 Cr
	7/02/25	0098899777925020143 RIYANTO SH	1657/001		.00	1,332,000.00	442,733,211,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020142 Sylvia Maladi	1774/001		.00	582,000.00	442,733,793,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020144 ENNIH 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	442,733,808,246.49 Cr
	7/02/25	1188/919/PDT.G/2022/PN.TNG	0000/001		.00	4,180,000.00	442,737,988,246.49 Cr
	7/02/25	1188/36/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	100,000.00	442,738,088,246.49 Cr
	7/02/25	0098899777925020145 HAMBALI	9209/001		.00	854,000.00	442,738,942,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020147 ZULMA SUSIYANTI	2603/001		.00	14,000.00	442,738,956,246.49 Cr
	7/02/25	98899777925020149 LIANTORO	4629/001		.00	17,500.00	442,738,973,746.49 Cr
	7/02/25	1188/AN ROHIMAH, DKK	0000/001		.00	10,060,000.00	442,749,033,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020150 MUHAMAD KUSWANDI	1737/001		.00	582,000.00	442,749,615,746.49 Cr
	7/02/25	1188/AN INDRA KURNIAWAN	0000/001		.00	248,000.00	442,749,863,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020151 ZULMA SUSIYANTI	3920/001		.00	14,000.00	442,749,877,746.49 Cr
	7/02/25	98899777925020133 Iyan Sentosa Zalukhu	1040/001		.00	11,500.00	442,749,889,246.49 Cr
	7/02/25	0098899777925020141 EGARAKARYANI BORU SE	2409/001		.00	582,000.00	442,750,471,246.49 Cr
	7/02/25	0098899777925020148 AVI ADITIA	2260/001		.00	612,000.00	442,751,083,246.49 Cr
8/02/25	8/02/25	98899777925020156 MUHAMMAD SYAMSUDDIN SH	9990/001		.00	270,000.00	442,751,353,246.49 Cr
	8/02/25	0098899777925020157 MOCHAMAD ROEM DJIBRA	8274/001		.00	15,000.00	442,751,368,246.49 Cr
	8/02/25	98899777925020159 RIO SANTOSA BUTARBUTAR	6953/001		.00	582,000.00	442,751,950,246.49 Cr
	8/02/25	98899777925020160 IMAM FACHRUDIN	3772/001		.00	582,000.00	442,752,532,246.49 Cr
	8/02/25	0098899777925020155 TUTI SUSILAWATI	0483/001		.00	4,205,250.00	442,756,737,496.49 Cr
9/02/25	9/02/25	0098899777925020162 SISKA GUSTIANAH	0270/001		.00	582,000.00	442,757,319,496.49 Cr
	9/02/25	98899777925020164 ARIF HAKIM SH	4851/001		.00	29,500.00	442,757,348,996.49 Cr
	9/02/25	0098899777925020166 DRA SITI HAJAR SHMH	1048/001		.00	17,500.00	442,757,366,496.49 Cr
	9/02/25	0098899777925020167 AIJDI SUKOTJO	6902/001		.00	17,500.00	442,757,383,996.49 Cr
10/02/25	10/02/25	98899777925020163 UMMI HABSYAH	8759/001		.00	16,500.00	442,757,400,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020169 MUZAHIDAH	0109/001		.00	270,000.00	442,757,670,496.49 Cr
	10/02/25	0098899777925020172 CHRISTINE PERMATA WI	5497/001		.00	13,500.00	442,757,683,996.49 Cr
	10/02/25	98899777925020173 JO AMILIA YAHYA	6005/001		.00	270,000.00	442,757,953,996.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	10/02/25	0098899777925020174 AJIE SUTIKNA	8035/001		.00	13,000.00	442,757,986,996.49 Cr
	10/02/25	98899777925020165 Rianto 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	442,757,980,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020175 IDA	3345/001		.00	14,000.00	442,757,994,496.49 Cr
	10/02/25	0098899777925020177 ANDRES APRIL YANTO	6785/001		.00	582,000.00	442,758,576,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020176 DEWI NOVIARINI	8669/001		.00	270,000.00	442,758,846,496.49 Cr
	10/02/25	1188/1257/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,760,346,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020182 MUHAMMAD HUSEIN ASYHAR	9794/001		.00	17,500.00	442,760,363,996.49 Cr
	10/02/25	98899777925020183 Reinhard Wowiling	2234/001		.00	16,500.00	442,760,380,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020184 RENDRA ALEXANDER MANAL	3213/001		.00	21,000.00	442,760,401,496.49 Cr
	10/02/25	0098899777925020185 MUHAMMAD BUDIYANTO	2784/001		.00	612,000.00	442,761,013,496.49 Cr
	10/02/25	0098899777925020180 EDI AMRAN SIREGAR	4592/001		.00	280,000.00	442,761,293,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020187 DAVID RAMBANG SH	0092/001		.00	1,132,000.00	442,762,425,496.49 Cr
	10/02/25	0098899777925020189 ASEP NURDIANA SH	3240/001		.00	17,000.00	442,762,442,496.49 Cr
	10/02/25	1188/107/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	442,762,942,496.49 Cr
	10/02/25	1188/1257/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,764,442,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020192 JON HENDRY SHMH	3589/001		.00	300,000.00	442,764,742,496.49 Cr
	10/02/25	1188/CKTQ895533/DIANA WAHYUNINGSIH	0000/002	01895533	85,000,000.00	.00	442,679,742,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020194 HUSNUL KHOTIMAH	1640/001		.00	13,500.00	442,679,755,996.49 Cr
	10/02/25	0098899777925020195 HARDY CHRISTIANTO RA	7646/001		.00	16,000.00	442,679,771,996.49 Cr
	10/02/25	98899777925020196 EDI HUDIYANTO	4467/001		.00	50,000.00	442,679,821,996.49 Cr
	10/02/25	98899777925020198 SYUKUR RAHMAT HALAWA	0303/001		.00	48,500.00	442,679,870,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020199 AGUNG PRASETYANTO	5954/001		.00	20,000.00	442,679,890,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020200 GABRIEL H V SIPAYUNG	9379/001		.00	13,500.00	442,679,903,996.49 Cr
	10/02/25	98899777925020168 AIJDI SUKOTJO	5749/001		.00	17,500.00	442,679,921,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020193 KASMIN	9688/001		.00	270,000.00	442,680,191,496.49 Cr
	10/02/25	98899777925020203 Andre Fitra Anwar	1896/001		.00	270,000.00	442,680,461,496.49 Cr
11/02/25	11/02/25	98899777925020205 JIMMY RUKMINI	4338/001		.00	270,000.00	442,680,731,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020181 Aulia Agung Wi8899 000	0000/001		.00	18,000.00	442,680,749,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020206 MOHAMMAD RAMADHANY L	5288/001		.00	13,500.00	442,680,762,996.49 Cr
	11/02/25	7788 PJR 98899777925020207/PANJAR BIAYA	6267/001		.00	23,000.00	442,680,785,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020209 JON HENDRY SHMH	0226/001		.00	300,000.00	442,681,085,996.49 Cr
	11/02/25	0098899777925020170 MARIO RIZKY SINAGA	0421/001		.00	582,000.00	442,681,667,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020210 MISTADI	8803/001		.00	762,000.00	442,682,429,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020212 MOH YAGARI BHASTARA GU	5518/001		.00	672,000.00	442,683,101,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020213 Nasyiroh Wiryanti Sala	8331/001		.00	270,000.00	442,683,371,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020214 YONO 8899 000	0000/001		.00	280,000.00	442,683,651,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020215 IRMA IRAWATI	3426/005		.00	270,000.00	442,683,921,996.49 Cr
	11/02/25	0098899777925020216 RATNA SARI	7133/001		.00	15,000.00	442,683,936,996.49 Cr
	11/02/25	1188/AN NY GUG KIM LIM NIO	0000/001		.00	248,000.00	442,684,184,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020219 ANDI	3327/005		.00	270,000.00	442,684,454,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020221 ADHYTPRATAMA FEBRIANSY	8102/001		.00	942,000.00	442,685,396,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020222 ARUM SARI	0078/005		.00	270,000.00	442,685,666,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020223 PAYUMI 8899 000	0000/001		.00	280,000.00	442,685,946,996.49 Cr
	11/02/25	1188/160/PDT.G.S/2024/PN.TNG.JO.NO,273/A	0000/001		.00	20,000.00	442,685,966,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020224 LUCIA PENNY MELLYSA	0212/001		.00	20,000.00	442,685,986,996.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	11/02/25	1188/AN KEMENTRIAN AGRARIA & TATA RUANG	0000/001		.00	440,000.00	442,686,426,996.49 Cr
	11/02/25	1188/165/PDT.G/G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	566,000.00	442,686,992,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020227 AWANG 8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,687,005,996.49 Cr
	11/02/25	1188/1390/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,688,505,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020230 Muhamad Fandy	5483/001		.00	582,000.00	442,689,087,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020231 Nana Supena SH	6767/001		.00	582,000.00	442,689,669,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020197 Eka Lienda Novyana	9157/001		.00	582,000.00	442,690,251,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020234 Danan Jaya	5123/001		.00	582,000.00	442,690,833,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020235 ELGIRA HERANUSA	9903/005		.00	270,000.00	442,691,103,996.49 Cr
	11/02/25	0098899777925020229 ONG SIOE SWAN	0293/001		.00	270,000.00	442,691,373,996.49 Cr
	11/02/25	98899777925020236 RESA INDRAWAN SAMIR	8323/001		.00	42,000.00	442,691,415,996.49 Cr
	11/02/25	0098899777925020238 ADVOKAT DAN KONSULTA	4659/001		.00	26,500.00	442,691,442,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020240 Mulyono SH	2512/001		.00	582,000.00	442,692,024,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020225 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2125/001		.00	582,000.00	442,692,606,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020226 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3611/001		.00	582,000.00	442,693,188,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020239 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5844/001		.00	280,000.00	442,693,468,496.49 Cr
	11/02/25	0098899777925020237 RIAN WICAKSANA	4777/001		.00	582,000.00	442,694,050,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020241 Siti Julfa	6555/001		.00	582,000.00	442,694,632,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020232 DENI RIYANTO ST MT	6856/001		.00	582,000.00	442,695,214,496.49 Cr
	11/02/25	0098899777925020243 KHARISMA JOMENTA SUR	8317/001		.00	21,000.00	442,695,235,496.49 Cr
	11/02/25	98899777925020244 RENDRA ALEXANDER MANAL	6811/001		.00	872,000.00	442,696,107,496.49 Cr
12/02/25	12/02/25	0098899777925020245 AFIF RACHMAT HIDAYAT	1430/001		.00	270,000.00	442,696,377,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020246 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3981/001		.00	15,000.00	442,696,392,496.49 Cr
	12/02/25	0098899777925020247 NANCY NOVYANA	7615/001		.00	582,000.00	442,696,974,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020228 Sugiyarto	3924/001		.00	592,000.00	442,697,566,496.49 Cr
	12/02/25	0098899777925020250 ACHMAD SAIFUDIN F	8538/001		.00	26,000.00	442,697,592,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020252 HANI APRILIANTI	5966/005		.00	270,000.00	442,697,862,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020251 HANI APRILIANTI	7020/005		.00	270,000.00	442,698,132,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020242 SUGIRI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,698,146,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020256 JON HENDRY SHMH	8641/001		.00	270,000.00	442,698,416,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020255 STEPHAN HP TAM8899 000	0000/001		.00	16,500.00	442,698,432,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020257 JON HENDRY SHMH	1119/001		.00	270,000.00	442,698,702,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020218 FALINE SANUDIN8899 000	0000/001		.00	17,000.00	442,698,719,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020259 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2286/001		.00	14,000.00	442,698,733,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020220 AHMAD FUDOLI SH	0603/001		.00	1,567,000.00	442,700,300,996.49 Cr
	12/02/25	1089/PDT.G/2024/PH.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,702,382,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020260 GRAMMY BALTHAZAR C SH	4178/001		.00	582,000.00	442,702,964,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020261 LINDA ROSARIA 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,703,234,996.49 Cr
	12/02/25	1188/647/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,084,000.00	442,705,318,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020264 HANIFAN MUSLIMAN	6771/005		.00	14,000.00	442,705,332,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020265 HANIFAN MUSLIMAN	8167/005		.00	14,000.00	442,705,346,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020263 STEPHAN HP TAM8899 000	0000/001		.00	16,500.00	442,705,363,496.49 Cr
	12/02/25	0098899777925020266 NIKO PALENTA SITANGG	0415/001		.00	868,000.00	442,706,231,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020267 Rasoki Mulia R8899 000	0000/001		.00	13,500.00	442,706,244,996.49 Cr
	12/02/25	DR RIKI YOHANES BANK BCA	6739/001		.00	350,000.00	442,706,594,996.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	12/02/25	98899777925020269 M HUDORI	0184/001		.00	270,000.00	442,706,884,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020270 TIORYA SAMOSIR	2692/001		.00	582,000.00	442,707,446,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020254 ari nuriyanto 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	442,708,028,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020268 STEPHAN HP TAM8899 000	0000/001		.00	16,500.00	442,708,045,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020253 Diding Taryadi8899 000	0000/001		.00	15,000.00	442,708,060,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020271 EZA LEQUANY ZA8899 000	0000/001		.00	14,500.00	442,708,074,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020248 sudarsono 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	442,708,656,996.49 Cr
	12/02/25	1188/02/PDT.G.S/2025/PN.TNG	0000/001		.00	300,000.00	442,708,956,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020258 ANDRI CAHYANTO	3513/001		.00	270,000.00	442,709,226,996.49 Cr
	12/02/25	1188/101/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,710,726,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020273 ANGGI RIZKI ADITYA	6830/005		.00	15,000.00	442,710,741,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020274 HERU MULYONO SH MH	0248/001		.00	270,000.00	442,711,011,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020272 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2925/001		.00	20,000.00	442,711,031,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020275 MARJAYA SH	6325/001		.00	18,500.00	442,711,050,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020276 PT REKSA FINAN8899 000	0000/001		.00	16,000.00	442,711,066,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020278 fitriah 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,711,080,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020279 M ANDREAN SAEFUDINSH	9267/001		.00	582,000.00	442,711,662,496.49 Cr
	12/02/25	1188/201/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	440,000.00	442,712,102,496.49 Cr
	12/02/25	0098899777925020277 PUTRI AYU PRATIWI	4397/001		.00	75,500.00	442,712,177,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020285 DAVID RAMBANG SH	1571/001		.00	1,063,000.00	442,713,240,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020280 LISA FITIATIE	1972/001		.00	270,000.00	442,713,510,996.49 Cr
	12/02/25	98899777925020286 R SURYADI	8487/001		.00	15,500.00	442,713,526,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020287 Japaris sihombing	0455/001		.00	1,133,000.00	442,714,659,496.49 Cr
	12/02/25	0098899777925020289 ALI ALWIN	1873/001		.00	582,000.00	442,715,241,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020288 UJANG KOSASIH	2788/001		.00	460,000.00	442,715,701,496.49 Cr
	12/02/25	98899777925020291 Bonardo Paruntungan Si	0939/001		.00	75,500.00	442,715,776,996.49 Cr
	12/02/25	0098899777925020292 DYAH WURI S SH	5867/001		.00	19,500.00	442,715,796,496.49 Cr
13/02/25	13/02/25	98899777925020262 RATIANI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,715,810,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020290 WEDRI WALDI	1167/001		.00	767,000.00	442,716,577,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020294 DHARU RIAYANIN8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,716,590,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020296 IRPAN NURHADI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,716,604,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020295 IRPAN NURHADI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,716,618,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020297 AANG 8899 000	0000/001		.00	280,000.00	442,716,898,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020298 AANG 8899 000	0000/001		.00	280,000.00	442,717,178,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020300 PINTARMAN DAELI	6093/005		.00	14,500.00	442,717,192,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020301 BON LULU	7578/001		.00	270,000.00	442,717,462,996.49 Cr
	13/02/25	1188/100/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,718,962,996.49 Cr
	13/02/25	1188/1237/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	300,000.00	442,719,262,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020299 BON LULU	1168/001		.00	270,000.00	442,719,532,996.49 Cr
	13/02/25	1188/AN YULMAIRA, SPD.I., MM	0000/001		.00	264,000.00	442,719,796,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020283 ANISA SUCIYATI	6962/001		.00	270,000.00	442,720,066,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020284 ANISA SUCIYATI	6992/001		.00	270,000.00	442,720,336,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020304 ALDI SUKMAJAYA8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,720,350,996.49 Cr
	13/02/25	1188/1490/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	350,000.00	442,720,700,996.49 Cr
	13/02/25	1188/AN ADE KURNIAWAN	0000/001		.00	14,488,000.00	442,735,188,996.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	13/02/25	98899777925020306 RC LAWFIRM	9584/001		.00	18,000.00	442,735,206,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020308 EDWARD SALPRENO KABAN	5740/001		.00	19,000.00	442,735,225,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020312 PODOMI JENNIFER ANGELA	7885/005		.00	270,000.00	442,735,495,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020314 YODY PRASTIAN SH	5504/001		.00	270,000.00	442,735,765,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020307 Dwi Widiyanti 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,736,035,996.49 Cr
	13/02/25	0098899777925020313 KHAIRUL FITROH	7446/001		.00	2,592,000.00	442,738,627,996.49 Cr
	13/02/25	1188/+29/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,740,127,996.49 Cr
	13/02/25	1188/1385/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,741,627,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020316 MURNIATI	7663/001		.00	13,000.00	442,741,640,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020315 SUTINI 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,741,910,996.49 Cr
	13/02/25	1188/AN RENDY RAKASIWI, DKK	0000/001		.00	292,000.00	442,742,202,996.49 Cr
	13/02/25	0098899777925020318 DWITA OKTAVIANI PUTR	5773/001		.00	29,500.00	442,742,232,496.49 Cr
	13/02/25	1188/939/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,744,314,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020320 MOERWANTO PAULINUS PAL	9300/001		.00	270,000.00	442,744,584,496.49 Cr
	13/02/25	0098899777925020321 ACHMAD SAIFUDIN F	0635/001		.00	16,500.00	442,744,600,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020323 PUTRI SOFIANI DANIAL S	7188/001		.00	14,000.00	442,744,614,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020324 Banar Prasetio8899 000	0000/001		.00	280,000.00	442,744,894,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020325 ADE BAHAR AGUSTINUS	0285/001		.00	20,000.00	442,744,914,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020327 doni fransiskus samosi	2124/001		.00	270,000.00	442,745,184,996.49 Cr
	13/02/25	0098899777925020305 BUDIANA	2371/001		.00	26,500.00	442,745,211,496.49 Cr
	13/02/25	Panjar tambahan Revisi Memori PK	2696/001		.00	448,000.00	442,745,659,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020328 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4497/001		.00	270,000.00	442,745,929,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020329 AWANG 8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,745,942,496.49 Cr
	13/02/25	1188/113/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	442,746,442,496.49 Cr
	13/02/25	1188/DIANA WAHYUNIGNSIH/3603314205890002	0000/002	01895535	85,000,000.00	.00	442,661,442,496.49 Cr
	13/02/25	1188/CKTQ895534/PBK	0000/004	01895534	725,737,000.00	.00	441,935,705,496.49 Cr
	13/02/25	0098899777925020303 REKKY ANDRIAN	2544/001		.00	762,000.00	441,936,467,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020322 M Suherial Amin	4575/001		.00	1,122,000.00	441,937,589,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020334 NUR MAWARDI	7358/001		.00	762,000.00	441,938,351,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020335 FEBRY IRMANSYAH	9919/001		.00	26,000.00	441,938,377,496.49 Cr
	13/02/25	98899777925020336 ALWANIH SH SHI MH	7288/001		.00	75,500.00	441,938,452,996.49 Cr
	13/02/25	98899777925020326 FENDRY	6992/001		.00	582,000.00	441,939,034,996.49 Cr
14/02/25	14/02/25	98899777925020332 FIETER TARIGANSH	0071/001		.00	1,413,000.00	441,940,447,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020331 SUHENDRA 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	441,940,717,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020310 Rifa 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	441,940,731,996.49 Cr
	14/02/25	1188/514/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	441,942,813,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020339 Edi Yani SHMH8899 000	0000/001		.00	582,000.00	441,943,395,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020340 ARMAN PRIYO PRASOJO	0803/001		.00	25,500.00	441,943,421,496.49 Cr
	14/02/25	98899777925020342 FRESYA DHEA VANESSHA	6757/001		.00	270,000.00	441,943,691,496.49 Cr
	14/02/25	1188/47/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	972,000.00	441,944,663,496.49 Cr
	14/02/25	98899777925020344 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8438/001		.00	270,000.00	441,944,933,496.49 Cr
	14/02/25	98899777925020333 Heli Yusuf SH	9856/001		.00	17,500.00	441,944,950,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020345 MUHAMMAD SAMSUDIN	4649/005		.00	270,000.00	441,945,220,996.49 Cr
	14/02/25	0098899777925020346 HERU MULYONO SH MH	1965/001		.00	713,000.00	441,945,933,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020347 SANTO	9465/001		.00	582,000.00	441,946,515,996.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25 PERKARA
Last Bal : 438,973,304,996.49 JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	14/02/25	98899777925020349 KELVIN GUNAWAN8899 000	0000/001		.00	582,000.00	441,947,097,996.49 Cr
	14/02/25	0098899777925020351 FREDDY SUSANTO	5874/001		.00	15,000.00	441,947,112,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020350 DANIAL IZZAN 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	441,947,382,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020352 BOB	0170/001		.00	270,000.00	441,947,652,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020353 MUHAMAD KIRAN 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	441,947,922,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020355 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4405/001		.00	270,000.00	441,948,192,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020356 DENI UMBARA	8243/001		.00	18,500.00	441,948,211,496.49 Cr
	14/02/25	98899777925020354 HDarsono EK SE SH MH	1480/001		.00	38,500.00	441,948,249,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020360 Syarif Hidayat	0454/001		.00	782,000.00	441,949,031,996.49 Cr
	14/02/25	0098899777925020359 RICO ANDRIYAN PAKPAH	8806/001		.00	1,064,000.00	441,950,095,996.49 Cr
	14/02/25	0098899777925020358 AMELIA SINATRIANY	6269/001		.00	582,000.00	441,950,677,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020362 DR SUHENDAR	2172/001		.00	942,000.00	441,951,619,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020364 ANDREW MIHARDJA	7606/001		.00	1,132,000.00	441,952,751,996.49 Cr
	14/02/25	98899777925020366 UJANG KOSASIH	9428/001		.00	34,500.00	441,952,786,496.49 Cr
15/02/25	15/02/25	0098899777925020343 JESSENIA RIASKA PUTR	2451/001		.00	270,000.00	441,953,056,496.49 Cr
	15/02/25	98899777925020368 CINDY OKTAVIONA	7184/001		.00	14,500.00	441,953,070,996.49 Cr
	15/02/25	98899777925020370 HANNA MARIA MANURUNG	2234/001		.00	582,000.00	441,953,652,996.49 Cr
	15/02/25	0098899777925020372 NANA ANGGRAENA	7597/001		.00	1,662,000.00	441,955,314,996.49 Cr
16/02/25	16/02/25	0098899777925020378 AHMAD SAID FANDI SH	7103/001		.00	270,000.00	441,955,584,996.49 Cr
17/02/25	17/02/25	98899777925020380 Menteri Sosial Republi	0689/001		.00	12,500.00	441,955,597,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020381 HANIFAN MUSLIMAN	9225/005		.00	582,000.00	441,956,179,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020382 SITI MUTMAINAH8899 000	0000/001		.00	13,500.00	441,956,192,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020385 ROPIAH	5244/001		.00	582,000.00	441,956,774,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020386 Johana Janvier8899 000	0000/001		.00	13,500.00	441,956,788,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020387 HANIFAN MUSLIMAN	6323/005		.00	270,000.00	441,957,058,496.49 Cr
	17/02/25	0098899777925020388 ADI BAGUS PAMBUDI	9881/001		.00	762,000.00	441,957,820,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020390 DARSIH 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	441,958,090,496.49 Cr
	17/02/25	Tambahan biaya panjar seirama lawolo	2729/001		.00	500,000.00	441,958,590,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020391 SUSMIATI	5427/001		.00	270,000.00	441,958,860,496.49 Cr
	17/02/25	0098899777925020375 FHADLAN ZAKY	5444/001		.00	582,000.00	441,959,442,496.49 Cr
	17/02/25	0098899777925020389 ELIA ARLINA	9694/001		.00	270,000.00	441,959,712,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020393 ANDRE SEBASTIAN	4217/001		.00	270,000.00	441,959,982,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020394 YEGAR SAHADUTHA SH	4004/001		.00	762,000.00	441,960,744,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020392 MEILANI PINONDANG TAMP	5133/001		.00	2,088,000.00	441,962,832,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020397 IRMA MARRIANA 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	441,963,102,496.49 Cr
	17/02/25	98899777925020395 Gestiawati SHM8899 000	0000/001		.00	17,500.00	441,963,119,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020398 AGUS KRISTIANTO SIHALO	5001/001		.00	582,000.00	441,963,701,996.49 Cr
	17/02/25	DR ASHAR ABDI BTN 0004301580051440	6201/005		.00	300,000.00	441,964,001,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020374 SONDHY MAULANA SUSANTO	4370/001		.00	56,500.00	441,964,058,496.49 Cr
	17/02/25	0098899777925020396 PROF DR SUHANDI CAHA	5736/001		.00	3,810,500.00	441,967,868,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020400 AHMAD SOPIAN	6242/001		.00	15,000.00	441,967,883,996.49 Cr
	17/02/25	1188/45/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	8,400,000.00	441,976,283,996.49 Cr
	17/02/25	1188/29/PE.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	10,437,000.00	441,986,720,996.49 Cr
	17/02/25	1188/04/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	10,612,000.00	441,997,332,996.49 Cr
	17/02/25	1188/56/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	11,037,000.00	442,008,369,996.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	17/02/25	98899777925020401 Mila azizah	8818/001		.00	592,000.00	442,008,961,996.49 Cr
	17/02/25	1188/55/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	11,037,000.00	442,019,998,996.49 Cr
	17/02/25	1188/54/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	11,037,000.00	442,031,035,996.49 Cr
	17/02/25	DR MUHAMMAD AKI MANDIRI 110006116376	3260/001		.00	7,331,000.00	442,038,366,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020404 JON HENDRY SHMH	9865/001		.00	14,000.00	442,038,380,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020405 JON HENDRY SHMH	3545/001		.00	14,000.00	442,038,394,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020406 JON HENDRY SHMH	6422/001		.00	15,000.00	442,038,409,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020407 SAUT SAHALA ARITONANG	7325/005		.00	36,000.00	442,038,445,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020408 JON HENDRY SHMH	9023/001		.00	15,000.00	442,038,460,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020403 CHRIS VERDIANSYAH	0627/001		.00	270,000.00	442,038,730,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020409 PUTRI AYU PRATIWI	5698/005		.00	4,716,000.00	442,043,446,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020411 DADIWALUYOSH	8970/001		.00	582,000.00	442,044,028,996.49 Cr
	17/02/25	98899777925020414 NIKO PALENTA SITANGGAN	4068/001		.00	56,500.00	442,044,085,496.49 Cr
	17/02/25	0098899777925020413 RESA INDRAWAN SAMIR	0602/001		.00	582,000.00	442,044,667,496.49 Cr
18/02/25	18/02/25	98899777925020410 DARWIN STEVEN SIAGIAN	0484/001		.00	1,191,000.00	442,045,858,496.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020415 DESI HADI SAPUTRI SH	2187/001		.00	582,000.00	442,046,440,496.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020383 SHADRI	1899/001		.00	23,500.00	442,046,463,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020416 DWIYANTO PUJADISH	8533/001		.00	12,000.00	442,046,475,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020418 HARISTINAWATI 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,046,745,996.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020417 PROF DR SUHANDI CAHA	8598/001		.00	1,631,000.00	442,048,376,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020420 Septian Prawira SH Mkn	0673/001		.00	582,000.00	442,048,958,996.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020419 PROF DR SUHANDI CAHA	6577/001		.00	15,000.00	442,048,973,996.49 Cr
	18/02/25	1188/NO.18/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	5,712,000.00	442,054,685,996.49 Cr
	18/02/25	1188/1/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	20,848,000.00	442,075,533,996.49 Cr
	18/02/25	1188*/NO.2/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	10,424,000.00	442,085,957,996.49 Cr
	18/02/25	1188/NO.3/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	26,060,000.00	442,112,017,996.49 Cr
	18/02/25	1188/NO.5/EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	10,437,000.00	442,122,454,996.49 Cr
	18/02/25	1188/NO.10/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	17,974,000.00	442,140,428,996.49 Cr
	18/02/25	1188/NO.21/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	10,437,000.00	442,150,865,996.49 Cr
	18/02/25	1188/1098/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,152,947,996.49 Cr
	18/02/25	1188/1141/PDT.G/2020/PN.TNG	0000/001		.00	1,854,000.00	442,154,801,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020421 M MAHA ANDAR PASARIBU	7590/001		.00	582,000.00	442,155,383,996.49 Cr
	18/02/25	1188/NO.34/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	3,234,000.00	442,158,617,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020423 SOFAN DEDYPURA	1335/001		.00	17,000.00	442,158,634,996.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020425 CINDY KURNIASIH	3943/001		.00	582,000.00	442,159,216,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020424 ASWANDY JULIANTO POHAN	4527/001		.00	3,602,000.00	442,162,818,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020427 SOLIHIN 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,163,088,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020430 KARYONO SH	4508/001		.00	270,000.00	442,163,358,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020422 SOFAN DEDYPURA	9488/001		.00	1,465,000.00	442,164,823,996.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020432 SYAIFUL HIDAYAT SH M	7383/001		.00	18,500.00	442,164,842,496.49 Cr
	18/02/25	98899777925020431 HDarsono EK SE SH MH	5088/001		.00	1,692,000.00	442,166,534,496.49 Cr
	18/02/25	98899777925020429 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5882/001		.00	582,000.00	442,167,116,496.49 Cr
	18/02/25	98899777925020433 ANGEL 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,167,386,496.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020434 SUYATNO	4661/001		.00	582,000.00	442,167,968,496.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020428 NISAN MULIYADI	8445/001		.00	270,000.00	442,168,238,496.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari
TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	18/02/25	98899777925020436 DEWI NOVIARINI	3313/001		.00	14,500.00	442,168,252,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020435 ANTON FRINS SI8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,168,522,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020438 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1277/001		.00	15,000.00	442,168,537,996.49 Cr
	18/02/25	1188/185/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	440,000.00	442,168,977,996.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020439 LINDA	4803/001		.00	582,000.00	442,169,559,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020440 Berny Christian Limahe	9373/001		.00	582,000.00	442,170,141,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020442 REGGINALDO SULTAN	0391/001		.00	30,000.00	442,170,171,996.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020443 MOHAMMAD SYARIFUDDIN	2247/001		.00	270,000.00	442,170,441,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020444 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3182/001		.00	270,000.00	442,170,711,996.49 Cr
	18/02/25	98899777925020426 IRFAN FAHMI	5862/001		.00	14,500.00	442,170,726,496.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020445 MUHAMMAD BAGUS PANUN	8205/001		.00	270,000.00	442,170,996,496.49 Cr
	18/02/25	98899777925020446 ANAS SH	3474/001		.00	582,000.00	442,171,578,496.49 Cr
	18/02/25	0098899777925020448 ARFIAN SYAH PUTRA	0000/001		.00	14,500.00	442,171,592,996.49 Cr
19/02/25	19/02/25	98899777925020447 Johny Alfaris Tamaela	6194/001		.00	28,500.00	442,171,621,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020455 SITI AMANDA FADILLAH	4374/005		.00	270,000.00	442,171,891,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020456 OPENLI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,171,905,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020454 JUHRI BIN ALI 8899 000	0000/001		.00	180,000.00	442,172,085,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020457 ROLINA PAKPAHA8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,172,355,496.49 Cr
	19/02/25	1188/104/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,000,000.00	442,173,355,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020459 INE WIJAYA 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	442,173,937,496.49 Cr
	19/02/25	0098899777925020451 ASRI HAYAT SAPUTRA	8310/001		.00	36,500.00	442,173,973,996.49 Cr
	19/02/25	98899777925020460 WULANSARI 8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,173,987,996.49 Cr
	19/02/25	1188/818/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,000,000.00	442,174,987,996.49 Cr
	19/02/25	98899777925020458 ari nuriyanto 8899 000	0000/001		.00	14,500.00	442,175,002,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020463 LIA TRIANTI	1537/001		.00	270,000.00	442,175,272,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020453 Diding Taryadi8899 000	0000/001		.00	672,000.00	442,175,944,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020462 PT BANK INTERNATIONAL	5092/001		.00	15,500.00	442,175,959,996.49 Cr
	19/02/25	0098899777925020465 HERU HERDIAN MUZAKI	0538/001		.00	582,000.00	442,176,541,996.49 Cr
	19/02/25	98899777925020467 M ANDREAN SAEFUDINSH	5472/001		.00	582,000.00	442,177,123,996.49 Cr
	19/02/25	98899777925020466 GUFROWI AL MAKI	8717/001		.00	14,500.00	442,177,138,496.49 Cr
	19/02/25	1188/01/PDT.G.S/2025/PN.TNG	0000/001		.00	440,000.00	442,177,578,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020468 LISAH 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,177,848,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020469 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5979/001		.00	14,500.00	442,177,862,996.49 Cr
	19/02/25	0098899777925020471 FAKHRI AHMAD MUSTAGH	1100/001		.00	17,500.00	442,177,880,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020470 ELVIN ANGGRIANI RAHAYU	0725/001		.00	270,000.00	442,178,150,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020472 IRMA MARRIANA 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,178,420,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020473 IRMA MARRIANA 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,178,690,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020475 FELIX TAMBUNAN	4905/001		.00	30,000.00	442,178,720,496.49 Cr
	19/02/25	0098899777925020474 LAURENCIA SRI RAHMAT	7409/001		.00	280,000.00	442,179,000,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020476 HENRY SISWANDI8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,179,013,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020478 HANINA AMANY DEWI	6908/001		.00	270,000.00	442,179,283,496.49 Cr
	19/02/25	1188/1480/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,180,783,496.49 Cr
	19/02/25	0098899777925020480 Christian Frank Sina	7360/001		.00	582,000.00	442,181,365,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020485 STEFANUS HAMONANGAN SI	4263/001		.00	280,000.00	442,181,645,496.49 Cr
	19/02/25	98899777925020486 MO SAUT HAMONANGAN TUR	4089/001		.00	330,000.00	442,181,975,496.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	19/02/25	98899777925020489 ELEONARIUS DAWA SH	4315/001		.00	582,000.00	442,182,557,496.49 Cr
20/02/25	20/02/25	98899777925020488 SIGIT KURNIAWAN	7648/001		.00	612,000.00	442,183,169,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020493 MARINI 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	442,183,751,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020495 Purwo Herbi Dartanto	0405/001		.00	15,000.00	442,183,766,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020497 Ngatini	5715/001		.00	15,500.00	442,183,781,996.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020496 LAURENTIUS JOPPY DON	6336/001		.00	15,500.00	442,183,797,496.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020492 ADE PEBRIANTO A	8817/001		.00	280,000.00	442,184,077,496.49 Cr
	20/02/25	DR R ARIF AWANG BANK BCA	1147/001		.00	8,384,000.00	442,192,461,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020499 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1850/001		.00	16,500.00	442,192,477,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020500 PARULIAN NAIBAHO SHMH	2097/001		.00	582,000.00	442,193,059,996.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020494 HERLINA	2886/001		.00	582,000.00	442,193,641,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020502 ISTI AFRIANI	3479/001		.00	270,000.00	442,193,911,996.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020503 FRANSISCUS MARBUN	0876/001		.00	582,000.00	442,194,493,996.49 Cr
	20/02/25	1188/525/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,196,575,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020504 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2789/001		.00	16,500.00	442,196,592,496.49 Cr
	20/02/25	Perkara 1429 PN Tang	6806/001		.00	1,500,000.00	442,198,092,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020506 PUTRI SOFIANI DANIAL S	3298/001		.00	14,500.00	442,198,106,996.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020501 MARDIYAH SH	5377/001		.00	15,000.00	442,198,121,996.49 Cr
	20/02/25	1188/59/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,199,621,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020477 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1926/001		.00	270,000.00	442,199,891,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020508 MOHAMAD IRMANS8899 000	0000/001		.00	13,500.00	442,199,905,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020464 Basalinter Asring Tara	9967/001		.00	23,000.00	442,199,928,496.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020511 ROBYN TOPANI	9954/001		.00	15,000.00	442,199,943,496.49 Cr
	20/02/25	1188/700/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,201,443,496.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020512 SEPTIAN IBNU PRABOWO	9727/001		.00	582,000.00	442,202,025,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020513 TOBBYAS NDIWA	7367/001		.00	582,000.00	442,202,607,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020514 IIS HOLISOH	3598/001		.00	280,000.00	442,202,887,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020515 CAHYA JUNIANTA8899 000	0000/001		.00	14,000.00	442,202,901,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020516 DIDI NOVADIA SAPUTRA	5098/001		.00	582,000.00	442,203,483,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020507 Hendra Gunawan8899 000	0000/001		.00	40,500.00	442,203,523,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020517 HALIMAH CHRIST8899 000	0000/001		.00	14,500.00	442,203,538,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020518 FRITS MARSEL ADU SH	3887/001		.00	270,000.00	442,203,808,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020519 ACANG PRIATNA 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	442,203,821,996.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020520 JEANNEE ANEVTA PUTRI	5866/001		.00	582,000.00	442,204,403,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020522 Dr Wilsye Sondang M Da	6935/001		.00	15,500.00	442,204,419,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020523 Ali Imron Rosa8899 000	0000/001		.00	854,000.00	442,205,273,496.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020524 RESA INDRAWAN SAMIR	6953/001		.00	28,500.00	442,205,301,996.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020491 SULAIMAN N SEMBIRING	5025/001		.00	36,500.00	442,205,338,496.49 Cr
	20/02/25	98899777925020526 CHARLOS SIANTURI	5993/001		.00	582,000.00	442,205,920,496.49 Cr
	20/02/25	0098899777925020527 MANGGUN BAGASKORO MA	5383/001		.00	21,500.00	442,205,941,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020528 Joviardi Wahyu SH MM	3613/001		.00	25,000.00	442,205,966,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020521 XIANCHAO CHEN	9657/001		.00	270,000.00	442,206,236,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020530 ACEP SAEPUDIN SHI SH M	4360/001		.00	23,000.00	442,206,259,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020531 ADAM MAULANA	8426/001		.00	270,000.00	442,206,529,996.49 Cr
	20/02/25	98899777925020532 ACEP SAEPUDIN SHI SH M	1384/001		.00	23,000.00	442,206,552,996.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
21/02/25	21/02/25	98899777925020535 SUTI BINTI H SUHAENI	2245/001		.00	14,500.00	442,206,567,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020536 KUSDI	3800/001		.00	14,000.00	442,206,581,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020537 LUCIA PENNY MELLYSA	2453/001		.00	20,000.00	442,206,601,496.49 Cr
	21/02/25	1188/CKTQ895536/NURWITA/3674017010760002	0000/002	01895536	85,000,000.00	.00	442,121,601,496.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020538 SEPTIAN CAHYA	7514/001		.00	582,000.00	442,122,183,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMB BY PANJAR ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,123,683,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMB PANJAR PGL ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,125,183,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMBPANJAR PGLN ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,126,683,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMBPANJAR PGLN ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,128,183,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMBPANJAR PGLN ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,129,683,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMBPANJAR PGLN ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,131,183,496.49 Cr
	21/02/25	1188/TMBPANJAR PGLN ANMANING IKLAN MEDIA	0000/001		.00	1,500,000.00	442,132,683,496.49 Cr
	21/02/25	1188/1468/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	500,000.00	442,133,183,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020539 Indriyani 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,133,453,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020533 ACEP SAEPUDIN SHI SH M	6854/001		.00	23,000.00	442,133,476,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020540 Rusianah	5630/001		.00	582,000.00	442,134,058,496.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020542 KOKO JOSEPH IRIANTO	9719/001		.00	582,000.00	442,134,640,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020543 YASHINTA FEBRI8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,134,910,496.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020541 CHAIRUNISA	6032/001		.00	34,500.00	442,134,944,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020545 Raden Fasyah K8899 000	0000/001		.00	280,000.00	442,135,224,996.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020546 MARDIYAH SH	9828/001		.00	15,000.00	442,135,239,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020547 CANDRA ERIANTO GULTOM	2079/001		.00	582,000.00	442,135,821,996.49 Cr
	21/02/25	1188/28/PDT.G/2022/PN.TNG	0000/001		.00	7,006,000.00	442,142,827,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020549 TJEN KA MAN 8899 000	0000/001		.00	17,000.00	442,142,844,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020525 AL MUARIS	6683/001		.00	582,000.00	442,143,426,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020551 Desman Jayadi	8002/001		.00	280,000.00	442,143,706,996.49 Cr
	21/02/25	Tambah panjar virelia no. 1418/pdt.g	3947/001		.00	500,000.00	442,144,206,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020552 TRIYOGO WALOYO	5612/001		.00	582,000.00	442,144,788,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020553 ERDI PURNOMO	7037/001		.00	14,000.00	442,144,802,996.49 Cr
	21/02/25	1188/1261/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	442,147,802,996.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020554 Nugroho tri hartanto	5443/001		.00	582,000.00	442,148,384,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020550 GUFROWI AL MAK8899 000	0000/001		.00	14,500.00	442,148,399,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020559 ADE ANHARSH	5847/001		.00	270,000.00	442,148,669,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020557 SUSILO WARDOYO	3664/001		.00	15,000.00	442,148,684,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020561 OLVYDINI CLARESYA	7969/001		.00	270,000.00	442,148,954,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020560 HATOGUAN SIREGARSHMSI	5748/001		.00	672,000.00	442,149,626,496.49 Cr
	21/02/25	98899777925020564 JAYA BUDIYANTO	7967/005		.00	13,500.00	442,149,639,996.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020558 DARUL AKRAM	9468/001		.00	762,000.00	442,150,401,996.49 Cr
	21/02/25	0098899777925020566 RISCA AULIA ZAHRA	9703/001		.00	582,000.00	442,150,983,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020548 LINAH	3815/001		.00	582,000.00	442,151,565,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020568 BUDIMAN SH	6705/001		.00	17,000.00	442,151,582,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020569 SANATI	6218/001		.00	14,000.00	442,151,596,996.49 Cr
	21/02/25	98899777925020570 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1252/001		.00	270,000.00	442,151,866,996.49 Cr
22/02/25	22/02/25	98899777925020571 ANAS SH	1604/001		.00	14,500.00	442,151,881,496.49 Cr
	22/02/25	98899777925020562 ANWAR NASIHIN	0007/001		.00	270,000.00	442,152,151,496.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	22/02/25	98899777925020573 MISAR SPD SH	4488/001		.00	582,000.00	442,152,733,496.49 Cr
	22/02/25	98899777925020575 YODY PRASTIAN SH	0846/001		.00	15,500.00	442,152,748,996.49 Cr
	22/02/25	0098899777925020576 SEPTIAN IBNU PRABOWO	0126/001		.00	21,500.00	442,152,770,496.49 Cr
	22/02/25	98899777925020577 BRIAN ERICK FIRST ANGG	6288/001		.00	14,500.00	442,152,784,996.49 Cr
23/02/25	23/02/25	98899777925020581 SUWANTO	9700/001		.00	942,000.00	442,153,726,996.49 Cr
	23/02/25	98899777925020582 ZAENUDDIN	7303/001		.00	14,000.00	442,153,740,996.49 Cr
24/02/25	24/02/25	Sita eks dan lelang no 112 peneks2023 Pn	4385/001		.00	16,272,000.00	442,170,012,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020587 RENDRA ALEXANDER MANAL	0121/001		.00	19,500.00	442,170,032,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020588 PUTRI SOFIANI DANIAL S	0800/001		.00	15,500.00	442,170,047,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020592 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9057/001		.00	16,500.00	442,170,064,496.49 Cr
	24/02/25	1188/PT.FORTUNIUM(VENTURA COFFEE)	0000/001		.00	3,688,000.00	442,173,752,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020590 Bonardo Parunt8899 000	0000/001		.00	4,444,000.00	442,178,196,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020591 Rosari Indah 8899 000	0000/001		.00	582,000.00	442,178,778,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020593 DARIYAH	6415/001		.00	14,500.00	442,178,792,996.49 Cr
	24/02/25	0098899777925020589 AXEL	2301/001		.00	4,444,000.00	442,183,236,996.49 Cr
	24/02/25	1188/129/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,184,736,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020597 MARWATI	4484/001		.00	270,000.00	442,185,006,996.49 Cr
	24/02/25	0098899777925020595 MUHAMAD REIHAN PUTRA	6742/001		.00	582,000.00	442,185,588,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020600 MOHAMAD DIAN JULIANA	9242/001		.00	270,000.00	442,185,858,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020601 CUCU RAHMAWATY SH	6793/001		.00	270,000.00	442,186,128,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020602 TRI BINTORO	6396/001		.00	280,000.00	442,186,408,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020586 Hui Che Chan 8899 000	0000/001		.00	17,000.00	442,186,425,996.49 Cr
	24/02/25	98899777925020604 HANIFAN MUSLIMAN	8014/005		.00	13,000.00	442,186,438,996.49 Cr
	24/02/25	0098899777925020606 Kantor Pusat BCA Fin	8948/001		.00	27,500.00	442,186,466,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020605 IWAN RIDWAN EMPON WIKA	9125/001		.00	582,000.00	442,187,048,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020607 Doly James Simangunson	9163/001		.00	582,000.00	442,187,630,496.49 Cr
	24/02/25	1188/III/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,189,130,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020608 ASWANDY JULIANTO POHAN	9795/001		.00	3,602,000.00	442,192,732,496.49 Cr
	24/02/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895537	100,000,000.00	.00	442,092,732,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020599 Shadeqie amran8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,093,002,496.49 Cr
	24/02/25	1188/63/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,094,502,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020611 SUTRIYONO	7520/001		.00	26,000.00	442,094,528,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020614 SUHERMAN SH	6622/001		.00	582,000.00	442,095,110,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020613 BONI NATALIUS	7830/001		.00	582,000.00	442,095,692,496.49 Cr
	24/02/25	1188/796/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,097,774,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020610 MUJIHARTO	7651/001		.00	854,000.00	442,098,628,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020612 MUJIHARTO	8006/001		.00	582,000.00	442,099,210,496.49 Cr
	24/02/25	0098899777925020616 ABDUL HARIS TUASIKAL	3175/001		.00	57,000.00	442,099,267,496.49 Cr
	24/02/25	98899777925020609 YUNI PREMARCHESA LASTY	6323/001		.00	582,000.00	442,099,849,496.49 Cr
25/02/25	25/02/25	0098899777925020620 VINCE MAY STRUGGLE L	3905/001		.00	962,000.00	442,100,811,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020621 Suciati Eka Pertiwi	4394/001		.00	57,000.00	442,100,868,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020617 ADVOKAT DAN KONSULTA	9262/001		.00	917,000.00	442,101,785,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020622 NINING CAHYANINSIH	9876/001		.00	270,000.00	442,102,055,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020623 PT BFI FINANCE INDON	1401/001		.00	14,000.00	442,102,069,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020624 WASRI 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	442,102,082,996.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	25/02/25	98899777925020625 FATHAQ MALIK	8711/001		.00	12,500.00	442,102,095,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020626 CECEP MAULANA	0345/001		.00	270,000.00	442,102,365,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020628 HERI 8899 000	0000/001		.00	13,500.00	442,102,378,996.49 Cr
	25/02/25	98899777925020629 AXEL	9949/001		.00	75,500.00	442,102,454,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020630 Edi Yani 8899 000	0000/001		.00	732,000.00	442,103,186,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020632 NENENG SUHAEMI8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,103,456,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020633 DARMADI BIN SUNARDI	0316/001		.00	13,000.00	442,103,469,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020634 ZULKIFLI MAHAFATNA	4711/001		.00	582,000.00	442,104,051,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020635 HERI	9813/001		.00	13,500.00	442,104,064,996.49 Cr
	25/02/25	1188/182/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	440,000.00	442,104,504,996.49 Cr
	25/02/25	98899777925020636 Drs SUAIB 8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,104,517,996.49 Cr
	25/02/25	98899777925020637 Muhammad Azikin Hassan	0550/001		.00	16,000.00	442,104,533,996.49 Cr
	25/02/25	DR WIE LIANA BANK BCA	4739/001		.00	2,082,000.00	442,106,615,996.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020639 ANGGUN RIRIANDANI	2964/001		.00	15,500.00	442,106,631,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020643 PT BANK CENTRAL ASIA T	6137/001		.00	51,000.00	442,106,682,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020640 AGUSTIAR HARIRI LUBI	0091/001		.00	582,000.00	442,107,264,496.49 Cr
	25/02/25	1188/149/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,108,764,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020619 MARUDIN SIJABAT SH MH	2185/001		.00	942,000.00	442,109,706,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020644 ISTIQOMAH	3413/001		.00	260,000.00	442,109,966,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020645 RAFNIARTI	4766/001		.00	260,000.00	442,110,226,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020647 TAUFIQ QURRAHMAN	2595/001		.00	260,000.00	442,110,486,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020648 TEOFILUS TITUS HELMI	2828/001		.00	270,000.00	442,110,756,496.49 Cr
	25/02/25	98899777925020649 YESSI KARTIKA	7138/001		.00	14,500.00	442,110,770,996.49 Cr
	25/02/25	98899777925020650 GATOT NURWIYONO	7513/001		.00	972,000.00	442,111,742,996.49 Cr
	25/02/25	98899777925020653 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9331/001		.00	16,000.00	442,111,758,996.49 Cr
	25/02/25	98899777925020654 FRITS MARSEL ADU SH	2313/001		.00	290,000.00	442,112,048,996.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020655 PUTRI SOFIANI DANIAL	1653/001		.00	14,500.00	442,112,063,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020656 FHADLAN ZAKY	2751/001		.00	582,000.00	442,112,645,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020657 PT BANK RAKYAT INDON	7553/001		.00	30,500.00	442,112,675,996.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020658 PT BANK RAKYAT INDON	8643/001		.00	15,000.00	442,112,690,996.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020659 PT BANK RAKYAT INDON	3546/001		.00	34,000.00	442,112,724,996.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020660 PT BANK RAKYAT INDON	4532/001		.00	14,500.00	442,112,739,496.49 Cr
	25/02/25	0098899777925020661 JUNATI	6449/001		.00	13,500.00	442,112,752,996.49 Cr
26/02/25	26/02/25	0098899777925020663 JAKA SYAHRONI SH	6374/001		.00	582,000.00	442,113,334,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020664 RANDI ADIL PUTRA PAKPA	5296/001		.00	1,662,000.00	442,114,996,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020665 YULIANA	5617/001		.00	15,500.00	442,115,012,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020668 IMAM HESEKIEL SINAMBEL	0383/001		.00	12,000.00	442,115,024,496.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020667 Hui Che Chan	2232/001		.00	390,000.00	442,115,414,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020671 M Aldisyah Riz8899 000	0000/001		.00	13,000.00	442,115,427,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020641 Willy	1313/001		.00	14,000.00	442,115,441,496.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020672 Ahmad kirwoko	5910/001		.00	260,000.00	442,115,701,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020675 Mila azizah	9922/001		.00	592,000.00	442,116,293,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020677 Rudy Pranata Siahaan	6384/001		.00	17,000.00	442,116,310,496.49 Cr
	26/02/25	1188/49/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	51,630,000.00	442,167,940,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020673 MUHAMAD HASIMI8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,168,200,496.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	26/02/25	1188/1421/PDT.G/2023/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,170,282,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020679 LISNAWATI 8899 000	0000/001		.00	270,000.00	442,170,552,496.49 Cr
	26/02/25	1188/913/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	442,172,634,496.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020666 GUGUM RIDHO PUTRA	9827/001		.00	14,500.00	442,172,648,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020680 KOMARUDIN 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,172,908,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020682 NINING CAHYANINSIH	1073/001		.00	260,000.00	442,173,168,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020684 EKO SUPRAMONO S SH	5612/001		.00	582,000.00	442,173,750,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020669 HANIFAN MUSLIMAN	5685/005		.00	582,000.00	442,174,332,996.49 Cr
	26/02/25	1188/171/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	440,000.00	442,174,772,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020681 DR YUSPAN ZALUKHU SH	2457/001		.00	582,000.00	442,175,354,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020676 SUHENAH 8899 000	0000/001		.00	180,000.00	442,175,534,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020685 NURAIDA 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,175,794,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020686 PUTRI SOFIANI DANIAL S	9793/001		.00	15,000.00	442,175,809,996.49 Cr
	26/02/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895538	85,000,000.00	.00	442,090,809,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020662 JUNATI	7486/001		.00	13,500.00	442,090,823,496.49 Cr
	26/02/25	98899777925020688 ANAS SH	7809/001		.00	12,500.00	442,090,835,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020691 Doly James Simangunson	4268/001		.00	582,000.00	442,091,417,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020690 AHMAD FIRDAUS SYAHRU	5543/001		.00	1,788,000.00	442,093,205,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020692 RENANA FITRIANASH	9657/001		.00	762,000.00	442,093,967,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020683 TAN YANI	9562/001		.00	582,000.00	442,094,549,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020689 Syahroni	9036/001		.00	260,000.00	442,094,809,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020693 MELVINA YANTI SIRAIT	3446/001		.00	1,302,000.00	442,096,111,996.49 Cr
	26/02/25	98899777925020678 HANIFAN MUSLIMAN	0448/005		.00	582,000.00	442,096,693,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020694 EGARAIMAM FAUZI SH	9436/001		.00	582,000.00	442,097,275,996.49 Cr
	26/02/25	0098899777925020695 EGARAIMAM FAUZI SH	6864/001		.00	260,000.00	442,097,535,996.49 Cr
27/02/25	27/02/25	1188/56/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	442,099,035,996.49 Cr
	27/02/25	0098899777925020702 HASAN KURNIAWAN	6574/001		.00	582,000.00	442,099,617,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020704 SIGIT KURNIAWAN	7094/001		.00	612,000.00	442,100,229,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020705 DIAH 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,100,489,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020703 ELI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,100,749,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020706 JHON REDO	1829/005		.00	260,000.00	442,101,009,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020701 WACHID MAULANA	5887/001		.00	762,000.00	442,101,771,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020709 CUT ZULFINA 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,102,031,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020708 WARTI 8899 000	0000/001		.00	260,000.00	442,102,291,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020710 Tommy Nopertri 8899 000	0000/001		.00	15,000.00	442,102,306,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020717 Purwo Herbi Da 8899 000	0000/001		.00	15,000.00	442,102,321,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020712 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5079/001		.00	260,000.00	442,102,581,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020713 Madini	5356/001		.00	260,000.00	442,102,841,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020715 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5457/001		.00	260,000.00	442,103,101,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020714 Madini	5609/001		.00	260,000.00	442,103,361,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020716 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6250/001		.00	260,000.00	442,103,621,996.49 Cr
	27/02/25	162/TRK RTGS/TQ 895539/IRAWANTO	0000/002	01895539	3,118,537,000.00	.00	438,985,084,996.49 Cr
	27/02/25	1188/AN DRY. HAYATI KAMELIA	0000/001		.00	248,000.00	438,985,332,996.49 Cr
	27/02/25	1188/173/PDT.G.S/*2025/PN.TNG JO.HO.7/AP	0000/001		.00	104,000.00	438,985,436,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020719 KASSABELLA VIVATA JUST	6839/001		.00	13,500.00	438,985,450,496.49 Cr

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	27/02/25	98899777925020711 Shadeqie amran8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,985,710,496.49 Cr
	27/02/25	0098899777925020718 Anggreany Haryani Pu	8722/001		.00	13,500.00	438,985,723,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020720 EDI AMRAN SIRE8899 000	0000/001		.00	14,000.00	438,985,737,996.49 Cr
	27/02/25	0098899777925020707 KASMIN	7892/001		.00	14,500.00	438,985,752,496.49 Cr
	27/02/25	1188/341/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	438,987,834,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020696 ari nuriyanto 8899 000	0000/001		.00	923,000.00	438,988,757,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020723 AMRAN SETIAWAN	8566/005		.00	260,000.00	438,989,017,496.49 Cr
	27/02/25	0098899777925020725 REKKY ANDRIAN	1553/001		.00	762,000.00	438,989,779,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020726 HADIAN ATMADJA	2358/001		.00	13,000.00	438,989,792,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020727 Aris Rismawan	6971/001		.00	582,000.00	438,990,374,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020728 BUDI DERMAWAN 8899 000	0000/001		.00	15,000.00	438,990,389,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020730 BUDI DERMAWAN TURMUDHY	5773/005		.00	15,000.00	438,990,404,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020731 GITA AYU LESTARI	9534/001		.00	13,000.00	438,990,417,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020700 REZA PUTRA WIB8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,990,677,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020729 PUTRI SOFIANI DANIAL S	0533/001		.00	260,000.00	438,990,937,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020733 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1198/001		.00	260,000.00	438,991,197,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020734 PUTRI SOFIANI DANIAL S	2330/001		.00	260,000.00	438,991,457,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020736 PUTRI SOFIANI DANIAL S	1512/001		.00	260,000.00	438,991,717,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020737 ARUM	7981/001		.00	270,000.00	438,991,987,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020739 ENIMAR	8978/001		.00	260,000.00	438,992,247,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020741 DAVID RAMBANG SH	1916/001		.00	14,500.00	438,992,261,996.49 Cr
	27/02/25	0098899777925020742 EDI HUDIYANTO	8026/001		.00	12,500.00	438,992,274,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020743 INDRA SUSANTO	4474/001		.00	16,000.00	438,992,290,496.49 Cr
	27/02/25	98899777925020745 DODDY HARRBOWO SOEKARN	8090/001		.00	772,000.00	438,993,062,496.49 Cr
	27/02/25	0098899777925020746 OKTAVIANUS	7403/001		.00	13,500.00	438,993,075,996.49 Cr
	27/02/25	98899777925020748 KHAERUDDIN	2536/001		.00	16,000.00	438,993,091,996.49 Cr
28/02/25	28/02/25	0098899777925020749 UJANG AJAT MIKA SH	9742/001		.00	862,000.00	438,993,953,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020751 LIEGA WIDYA DE8899 000	0000/001		.00	260,000.00	438,994,213,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020752 E VIDI SAPUTRA	6347/001		.00	260,000.00	438,994,473,996.49 Cr
	28/02/25	1188/DIANA WAHYUNINGSIH/3603314205890002	0000/002	01895540	50,000,000.00	.00	438,944,473,996.49 Cr
	28/02/25	1188/01/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	9,000,000.00	438,953,473,996.49 Cr
	28/02/25	1188/02/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	3,000,000.00	438,956,473,996.49 Cr
	28/02/25	1188/03/PEN.EKS/2023/PN.TNG	0000/001		.00	12,000,000.00	438,968,473,996.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020754 ACHMAD SAIFUDIN F	2576/001		.00	16,000.00	438,968,489,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020757 YAYUK MUJIRAHA8899 000	0000/001		.00	14,000.00	438,968,503,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020755 M NUR	2898/001		.00	260,000.00	438,968,763,996.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020759 EGARAIMAM FAUZI SH	0053/001		.00	260,000.00	438,969,023,996.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020761 ANGGUN RIRIANDANI	5222/001		.00	39,500.00	438,969,063,496.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020763 Stefanus Hamonangan	2383/001		.00	270,000.00	438,969,333,496.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020762 SUHANI	3321/001		.00	260,000.00	438,969,593,496.49 Cr
	28/02/25	98899777925020758 PUTRI TUTUR AR8899 000	0000/001		.00	13,500.00	438,969,606,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020760 YAYUK MUJIRAHA8899 000	0000/001		.00	14,000.00	438,969,620,996.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020764 SUHANI	8442/001		.00	260,000.00	438,969,880,996.49 Cr
	28/02/25	1188/7/PDT.G.S/2025/PN.TNG	0000/001		.00	450,000.00	438,970,330,996.49 Cr
	28/02/25	1188/AN RUBADI B SARGO	0000/001		.00	248,000.00	438,970,578,996.49 Cr

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari TANGERANG 15118

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 28/02/25
Last Bal : 438,973,304,996.49

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
	28/02/25	98899777925020766 ERLINA DJANAKA8899 000	0000/001		.00	180,000.00	438,970,758,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020768 ROPIAH	7071/001		.00	260,000.00	438,971,018,996.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020769 ADAM MAULANA	7912/001		.00	942,000.00	438,971,960,996.49 Cr
	28/02/25	0098899777925020770 ADAM MAULANA	0106/001		.00	762,000.00	438,972,722,996.49 Cr
	28/02/25	98899777925020771 AL MUARIS	4676/001		.00	582,000.00	438,973,304,996.49 Cr

* End of Report *

BUKU INDUK KEUANGAN PERKARA PERDATA (K1 - A7) PN

PENGELUARAN

BIAYA PEMBERKASAN ATK	PANGGILAN		PENERJEMAH	SITA		PEMERIKSAAN SETEMPAT	SUMPAH	PEMBERITAHUAN		BIAYA PENGIRIMAN		MATERAI	HAK-HAK KEPANITERAAN/PNPB		PENGEMBALIAN SISA PANJAR	JUMLAH PENGELUARAN
	JENIS	JUMLAH		JENIS	JUMLAH			JENIS	JUMLAH	JENIS	JUMLAH		JENIS	JUMLAH		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
							Pada hari ini Jum'at tanggal 28 Februari 2025									
							Buku Induk keuangan perkara perdata ditutup dengan keadaan									
							Sebagai berikut :									
							Saldo Awal	:			Rp.	H. 906.914.721				
							Penerimaan	:			Rp.	314.980.500				
							Pengeluaran	:			Rp.	453.036.750				
							Saldo Akhir	:			Rp.	H. 768.858.471				
			Mengetahui.									Tangerang, 28 Februari 2025				
KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG												PANITERA				
			Dr. FAHMIRON, S.H, M.Hum									Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH, MH; CLA				
			Nip. 196706191996031001									NIP. 197309081994032002				

Pendaftaran Gugatan / Permohonan : Pdf 1
Pendaftaran Banding : Pdf 2
Pendaftaran Kasasi : Pdf 3
Pendaftaran Peninjauan Kembali (PK) : Pdf 4