



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 5/PDT.P.CONSI/2019/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 5/PDT.P.CONSI/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/708-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.837.330.581,- (delapan ratus tiga puluh tujuh juta tiga ratus tiga puluh ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : TA 837 330 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 03, tanah yang terkena seluas 121 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Drs. Sunaryono, SH.

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 5/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 5/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

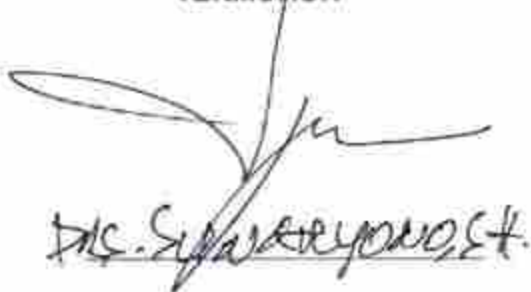
Selanjutnya penghadap **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/708-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang ditiptkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yan g sejumlah Rp.837.330.581,- (delapan ratus tiga puluh tujuh juta tiga ratus tiga puluh ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah) berupa cek Nomor : 10.831.939 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 03, tanah yang terkena seluas 121 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selata dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMohon


Drs. Sunaryono

Yang menyerahkan,
PANITERA,



Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
pn.tangerang@jak.go.id, pn.tangerang@jak.go.id

P E N E T A P A N

Nomor 5/PDT.P.CONSI/2019/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO /TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 5/PDT.P.CONSI/2019/PN.TNG tanggal 19 Desember 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 5/PDT.P.CONSI/2019/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 21 Januari 2019 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 5/PDT.P.CONSI/2019/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/708-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO /TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA

GLORIA ROSALINE LEWIJANTO

ALEXANDER FERDINAND L

IRENE CAROLINA LEWianto

ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G./2019/PN.Tng, yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **NYIMAS TANIA AYU dalam hal ini memberi kuasa kepada Drs.SUNARYONO** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/708-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/708-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 5/PDT.P.CONNS/2019/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.837.330.581,- (delapan ratus tiga puluh tujuh juta tiga ratus tiga puluh ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.837.330.581,- (delapan ratus tiga puluh tujuh juta tiga ratus tiga puluh ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 03, tanah yang terkena seluas 121 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa

Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :

- **NYIMAS TANIA AYU** dalam hal ini memberi kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
- 3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 20 Januari 2021

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15116
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 08/PDT.P.CON.S/2017/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 21 Januari 2025 Jam 11.30 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 08/PDT.P.CON.S/2017/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. KERETA API INDONESIA (Persero)** beralamat di Jl. Perintis Kemerdekaan No. 1, Bandung, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)** beralamat di Jalan Halim Perdana Kusumah, Rt. 01, Rw. 05, Kelurahan Jurumudi, Kecamatan Benda, Kota Tangerang

Selanjutnya menghadap **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 10 Oktober 2024 Nomor 4944/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal permohonan pengambilan ganti kerugian.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 199.913.000,- (seratus Sembilan puluh Sembilan juta Sembilan ratus tiga belas ribu rupiah) berupa cek Nomor : TR 631942 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian dalam bidang tanah No. 21A, luas tanah 190 M2 yang terletak di Kelurahan Belendung, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. Hanura Gani R / Pegawai pada PT. KERETA API INDONESIA (Persero) beralamat di _____ 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,


SITI LAILYAH

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

SITI LAILYAH


MASYKARON


ULUL ASYHAD


A. GOTRUNNADA


HISBATUL ATHIYAH


SAYYIDAH MUSLIMAH

Saksi-saksi:


Hanura Gani R



DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15115
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@pn.go.id

BERITA ACARA

Nomor : 08/PDT.P.CON.S/2017/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 21 JUNI 2015 Jam 11.30 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 08/PDT.P.CON.S/2017/PN.TNG yang diajukan oleh **PT. KERETA API INDONESIA (Persero)** beralamat di Jl. Perintis Kemerdekaan No. 1, Bandung, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)** beralamat di Jalan Halim Perdana Kusumah, Rt. 01, Rw. 05, Kelurahan Jurumudi, Kecamatan Benda, Kota Tangerang

Selanjutnya menghadap **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 10 Oktober 2024 Nomor 4944/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal permohonan pengambilan ganti kerugian.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 199.913.000,- (seratus Sembilan puluh Sembilan juta Sembilan ratus tiga belas ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 831 948 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian dalam bidang tanah No. 21A, luas tanah 190 M2 yang terletak di Kelurahan Belendung, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. HANURA GANI R / Pegawai pada PT. KERETA API INDONESIA (Persero) beralamat di _____ 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Yang menyerahkan,
PANITERA,


H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003


SITI LAALIYAH


MASYKURON


A. GOTRUNNADA


A. GOTRUNNADA


HISBATUL ATHIYAH


SAYYIDAH MUSLIMAH


Hanura Gani R

Saksi-saksi :



DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn.tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 08/PDT.P.CONNS/2017/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **H. MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)**/Termohon tanggal 16 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 08/PDT.P.CONNS/2017/PN.TNG tanggal 28 Februari 2017 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 08/PDT.P.CONNS/2017/PN.TNG tanggal 1 Maret 2017 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 08/PDT.P.CONNS/2017/PN.TNG tanggal 8 Maret 2017 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian tanggal 10 Oktober 2024 Nomor 4944/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang perihal pengantar pengambilan ganti kerugian ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)**/Termohon tanggal 16 Oktober 2024 permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris tanggal 11 Februari 2019 yang menerangkan bahwa **Almarhumah H. APSAH HASAN BASRI** telah meninggal dunia di Jalan Halim Perdana Kusumah Rt. 001/005 pada tanggal 23 Mei 2006 dan sebagai tempat tinggal terakhir di Jalan Halim Perdana Kusumah Rt. 001/005, Kelurahan Jurumudi Baru, Kecamatan Benda, Kota Tangerang Banten dan semasa hidupnya **Almarhumah H. APSAH HASAN BASRI** telah menikah dengan **Almarhum**

ABDUL SYAKUR dan meninggalkan 1 (satu) orang anak yakni **SITI LAILIYAH** (anak kandung dari Almarhum **ABDUL SYAKUR**) dan Almarhumah **H. APSAH HASAN BASRI** menikah dengan Almarhum **H.MUSLIM** dan dikaruniai 12 (dua belas) anak, dari 12 (dua belas) anak telah meninggal dunia 6 (enam) orang anak dan selanjutnya masih ada 6 (enam) orang anak yang hidup sampai sekarang yaitu **SITI LAILIYAH** (anak kandung dari Almarhum **ABDUL SYAKUR**), **H. MUHAMMAD ADLI MUSLIM**, **ULIL ABSHOR**, **HISBATUL ATHIYAH**, **MAKSYUKRON H. MUSLIM**, **A. QOTRUN NADA HM** dan **SAYYIDAH MUSLIMAH** (anak kandung dari **H.MUSLIM**) ;

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 08/PDT.P.CONNS/2017/PN.TNG tanggal 8 Maret 2017 dipertimbangkan bahwa berdasarkan surat pengantar tanggal 10 Oktober 2024 Nomor 4944/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang yang menerangkan bahwa pihak yang berhak **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)**/Termohon sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah yang tercatat dalam bidang tanah No. 21A, luas tanah 190 M2 yang terletak di Kelurahan Belendung, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 10 Oktober 2024 Nomor 4944/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal pengambilan ganti kerugian tanah, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 08/PDT.P.CONNS/2017/PN.TNG tanggal 8 Maret 2017 sejumlah Rp. 199.913.000,- (seratus Sembilan puluh Sembilan juta Sembilan ratus tiga belas ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 199.913.000,- (seratus Sembilan puluh Sembilan juta Sembilan ratus tiga belas ribu rupiah) dengan tanah yang tercatat dalam bidang tanah No. 21A, luas tanah 190 M2 yang terletak di Kelurahan Belendung, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten, kepada:
- **H.MUHAMMAD ADLI MUSLIM (Kuasa Waris H. APSAH HASAN BASRI)** beralamat di Jalan Halim Perdana Kusumah, Rt. 01, Rw. 05, Kelurahan Jurumudi, Kecamatan Benda, Kota Tangerang.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan

Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 21 Januari 2025

 KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG 



FAHMIRON



SURAT TUGAS

Nomor : KH.204/I/50/KA-2025

I. DASAR : Surat Panitera Pengadilan Negeri Tangerang Perihal: Panggilan hadir dihadapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Perkara No. 08/Pdt.P.Cons/2017/PN.Tng

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama : DEDE SULAEMAN
NIPP : 49738
Jabatan : Manager of Public Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : DESWAN ALFAREZI
NIPP : 66438
Jabatan : Manager of Private Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : DERIS OKTAFIYAN
NIPP : 69441
Jabatan : Specialist of Private Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : OKY ARY KURNIAWAN
NIPP : 69153
Jabatan : Specialist of Public Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : DIKI WIJAYA
NIPP : 50000
Jabatan : Specialist of Public Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : HANURA GANI RAHMADI
NIPP : 69400
Jabatan : Specialist of Private Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : MADE SETYA NEGARA
NIPP : 75624
Jabatan : Pelaksana Public Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

Nama : NADIYAH RAMADHANI
NIPP : 76845
Jabatan : Pelaksana Private Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution



Nama : IRISA IRADATI
NIPP : 77039
Jabatan : Pelaksana Public Law Litigation
Unit Kerja : Legal Dispute Resolution

- III. ISI PERINTAH :
1. Bertindak baik bersama-sama maupun masing-masing secara sendiri sendiri untuk hadir di hadapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang terkait dengan Perkara No. 08/Pdt.P.Cons/2017/PN.Tng pada hari Selasa tanggal 21 Januari 2025;
 2. Menghadap, menyaksikan, memberikan klarifikasi atau keterangan, dan/atau melakukan perundingan dengan pihak terkait sebagaimana dimaksud pada angka 1;
 3. Pada pokoknya Para Penerima Tugas diberi hak dan wewenang untuk melakukan tindakan-tindakan hukum lain yang dianggap perlu dan berguna bagi kepentingan Pemberi Tugas sepanjang tidak bertentangan dengan hukum.
- IV. LAIN LAIN :
1. Surat Tugas ini berlaku sejak tanggal ditandatangani sampai perintah dimaksud selesai dilaksanakan;
 2. Demikian Surat Tugas ini diberikan untuk dilaksanakan dengan sebaik baiknya dan agar tetap memperhatikan ketentuan perundang-undangan;

Bandung, 20 Januari 2025
Vice President of Legal Dispute Resolution,



ALIM PRATIKNO
NIPP 53182



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671041302660003

Nama: Drs. MUHAMMAD KADI
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 13-02-1968
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: AB
Alamat: J. HALIM PERDANAKUSUMAH
RT/RW: 001/005
Kecamatan: JOMBANG RAPI
Kecamatan: BONGA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: DEKAWAL NEISER DPHL JNAB
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMAT HIDUP

KOTA TANGERANG
27-08-2012



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671041008780006

Nama: MASYOURON
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 16-06-1978
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: AB
Alamat: J. HALIM PERDANAKUSUMAH
RT/RW: 001/005
Kecamatan: JOMBANG RAPI
Kecamatan: BONGA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: CEMU
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMAT HIDUP

KOTA TANGERANG
12-08-2018



PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN BOGOR

NIK : 3201281601840003

Nama: A. GOSHERINDO
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 15-01-1984
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: A
Alamat: KP. CANGKUNG
RT/RW: 001/005
Kecamatan: CIBUNING
Kecamatan: CIBUNING
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: WISATAKUSTIA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMAT HIDUP

BOGOR
28-08-2012



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671042003750001

Nama: ILL. ABDOH
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 26-05-1975
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: A
Alamat: J. HALIM PERDANAKUSUMAH
RT/RW: 001/005
Kecamatan: JOMBANG RAPI
Kecamatan: BONGA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: KADYAKAWI DISKETA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMAT HIDUP

KOTA TANGERANG
22-11-2014



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671045210770002

Nama: HUSNUL ATHIRAH
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 12-10-1977
Jenis Kelamin: PEREMPUAN Gol. Darah: A
Alamat: J. HUSNUL
RT/RW: 001/005
Kecamatan: JOMBANG RAPI
Kecamatan: BONGA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: MENDIRIUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: 12-10-2017

KOTA TANGERANG
12-10-2017



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671044510850003

Nama: SA YUDAHARDIANA
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 01-10-1985
Jenis Kelamin: PEREMPUAN Gol. Darah: A
Alamat: SATILAKA TIMUR
RT/RW: 001/005
Kecamatan: SATILAKA
Kecamatan: SATILAKA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: CEMU
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: SELAMAT HIDUP

KOTA TANGERANG
05-08-2018



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671046011650002

Nama: SITI ILIYAH
Tempat/Tgl Lahir: TANGERANG, 20-11-1985
Jenis Kelamin: PEREMPUAN Gol. Darah: A
Alamat: J. H. MURSIAN
RT/RW: 001/005
Kecamatan: BELINDANG
Kecamatan: BONGA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan: MENDIRIUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: 20-11-2017

KOTA TANGERANG
15-07-2012





PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3671041302660001

Nama : DR. MUHAMMAD ADU
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 13-03-1988
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Agama : ISLAM
Pendidikan : S1 ILMU PENDIDIKAN/PAKSI
Pekerjaan : GURU
Kecamatan : BENDU
Kelurahan : SUNTARA RANU
Alamat : DEJAM
Status Perkawinan : LAJANG
Pencatatan Sipil : PASI
Kependudukan : WNI
Barisan Himpun : SELATAN HIMPUN

KOTA TANGERANG
30-08-2020



btn

Cabang
Tangerang
Sandi Reserba:

Atas penyerahan cek ini bayarkan kepada Dr. Muhammad Adli
uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Satus Sembilan Ribu Sembilan Sata Sembilan Ratus Tiga Belas

Ribu Ratus

RPL 127 POF PN TANGERANG UTK RIAYA PEROK
00043-01-30-000860-1

Cek No. TQ 831948
(tanggal cetak) 31-01-2025
(diisi penerima *)

BP. 190.915.000

Dr. Muhammad Adli

831948

831948 200004481 0430008601 00





















MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA
Nomor 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 4 Februari 2025 Jam 11.00 WIB, telah menghadap saya Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH., Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG yang diajukan oleh KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq KETUA TIM PENGADAAN TANAH (TPT) PELEBARAN JALAN TOL TANGERANG-MERAK, selanjutnya disebut sebagai PEMOHON terhadap :

- ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP) beralamat di Kp. Galebeg, Rt.002, Rw. 004, Desa Sukamuni, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang.

Selanjutnya menghadap ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP) menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 137.031.738,- (seratus tiga puluh tujuh juta tiga puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh delapan rupiah) berupa cek Nomor : TA 895530 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam NUB 1, dengan luas 545 M2, yang terletak di Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. HENDRI YANTO / Pegawai pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Cq Direktorat Jenderal Bina Marga Cq. Direktorat Jalan Bebas Hambatan TPT Pelebaran Jalan Tol Tangerang – Merak beralamat di Jalan Perumahan Citra Raya Blok C Nomor 17, Mekarbakti, Panongan, Tangerang dan 2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Isma

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :

1. Hendri Yanto

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH.
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

PENETAPAN

Nomor 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** tanggal 8 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 16 Maret 2022 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 14 April 2022 penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 26/PDT.P.CONNS/2021/PN.TNG tanggal 11 Mei 2022 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang perihal pengantar pengambilan ganti kerugian ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** tanggal 8 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pernyataan Nomor 593/08/Ds.Skm/III/2024 tanggal 20 Maret 2024 yang menerangkan bahwa **Almarhum H.USUP** telah meninggal dunia pada 5 Januari 2022 dan sebagai tempat tinggal terakhir di Desa Sukamurni dan semasa hidupnya **Almarhum H.USUP** telah menikah dengan **Hj. SURYANAH** dan telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yakni **ISMAIL dan AGUS SOPIANI**

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 11 Mei 2022 dipertimbangkan bahwa berdasarkan surat pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang yang menerangkan bahwa pihak yang berhak **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah yang tercatat dalam NUB 1, dengan luas 545 M2, yang terletak di Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang tanggal 15 Juli 2024 Nomor 2591.1/36.03.AT.02/VII/2024 perihal pengambilan ganti kerugian tanah, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 9/PDT.P.CONNS/2022/PN.TNG tanggal 11 Mei 2022 sejumlah Rp. 137.031.738,- (seratus tiga puluh tujuh juta tiga puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh delapan rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;

2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 137.031.738,- (seratus tiga puluh tujuh juta tiga puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh delapan rupiah) dengan tanah yang tercatat dalam NUB 1, dengan luas 545 M2, yang terletak di Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, kepada:

- **ISMAIL (Kuasa Waris H.USUP)** beralamat di Kp. Galebeg, Rt. 002, Rw. 004, Desa Sukamurni, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 04 Februari 2024

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 3603011708960005

AGUS SOPHANI

TANGERANG, 17-08-1996

LAQ-LAKI

KP. CALEHEO

08/2003

RT/RW

Kel/Desa

Kecamatan

ISLAM

KAWIN

KARYAWAN SWASTA

WNI

SEJAHTER HIDUP

TANGERANG

25-08-2020



btn

Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Cek No. TQ 895530
Tangerang, 04-02-2025

Atas penyerahan cek ini bayarkan kepada Agus Sophani atau pembawa *)

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Seratus Tiga Ratus Tiga Ratus Satu Ratus

Tujuh Ratus Tiga Ratus Delapan Ratus

Rp. 137.031.730

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1



*) coret kata-kata "atau pembawa" apabila cek diserahkan untuk
diserahkan hanya kepada nomor yang namanya tercantum dalam cek



Tanda tangan (dan cap perusahaan)
(jangan melewati garis batas ini)

895530 20000448 043000860 00





MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 21 Januari 2015 Jam _____ WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG yang diajukan oleh **Tim Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA beralamat di Jalan Masjid Nur Nomor 11, Rt.006, Rw. 010, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.
2. **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI beralamat di Jalan Bandengan Utara I, No. 11 JJ, Rt. 003/011, Kelurahan Pakojan, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat, DKI Jakarta.

Selanjutnya penghadap **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA dan **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Sekretaris Daerah Kota Tangerang tanggal 27 Desember 2024 Nomor 25328/500.17.4.1/XII/2024 perihal permohonan pencairan penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan berdasarkan Kesepakatan Bersama tanggal 18 Desember 2024 antara PT.DIAN BERMAKNA UTAMA dan PT.CILEDUG LESTARI, Kwitansi Penerimaan Ganti Kerugian Dalam Bentuk Uang Nomor 001/KWT-DBU-CLS-KONS/XII/24 tanggal 18 Desember 2024, Surat Pernyataan Kesepakatan Nilai Uang Ganti Kerugian tanggal 18 Desember 2024, Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak tanggal 18 Desember 2024, Akta Kesepakatan Bersama Nomor 787 tanggal 16 Januari 2025 yang dibuat dihadapan Notaris ARIO SETYOSO ADI PATAKA, SH.,M.Kn, Akta Pernyataan Pelepasan/Penyerahan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Nomor 788 tanggal 16 Januari 2025 yang dibuat dihadapan Notaris ARIO SETYOSO ADI PATAKA, SH.,M.Kn,

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.6.415.200.000,- (enam milyar empat ratus lima belas juta dua ratus ribu rupiah) berupa cek Nomor : 16 831910 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1152/1998 dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1631/2009 seluas 1.458 M² yang terletak di Kelurahan Paninggilan Utara, Kota Tangerang yang diperuntukan untuk pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **ARIF TRIONO** / Kuasa **Tim Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang** beralamat di Gedung Pusat Pemerintahan Jalan Satria Sudirman No. 1, Kota Tangerang dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


M. Rangga Ramadhan Ho Hariaty

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. ARIEF TRIONO



Sumitah



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 36/PDT.P.CON.S/2016/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 21 Januari 2015 Jam WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 36/PDT.P.CON.S/2016/PN.TNG yang diajukan oleh **Tim Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

1. **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA beralamat di Jalan Masjid Nur Nomor 11, Rt.006, Rw. 010, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.
2. **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI beralamat di Jalan Bandengan Utara I, No. 11.JJ, Rt. 003/011, Kelurahan Pakojan, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat, DKI Jakarta.

Selanjutnya menghadap **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA dan **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Sekretaris Daerah Kota Tangerang tanggal 27 Desember 2024 Nomor 25328/500.17.4.1/XII/2024 perihal permohonan pencairan penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan berdasarkan Kesepakatan Bersama tanggal 18 Desember 2024 antara PT.DIAN BERMAKNA UTAMA dan PT.CILEDUG LESTARI, Kwitansi Penerimaan Ganti Kerugian Dalam Bentuk Uang Nomor 001/KWT-DBU-CLS-KONS/XII/24 tanggal 18 Desember 2024, Surat Pernyataan Kesepakatan Nilai Uang Ganti Kerugian tanggal 18 Desember 2024, Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak tanggal 18 Desember 2024, Akta Kesepakatan Bersama Nomor 787 tanggal 16 Januari 2025 yang dibuat dihadapan Notaris ARIO SETYOSO ADI PATAKA, SH.,M.Kn, Akta Pernyataan Pelepasan/Penyerahan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Nomor 788 tanggal 16 Januari 2025 yang dibuat dihadapan Notaris ARIO SETYOSO ADI PATAKA, SH.,M.Kn.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.6.415.200.000,- (enam milyar empat ratus lima belas juta dua ratus ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 851 950 dan Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1152/1998 dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1631/2009 seluas 1.458 M² yang terletak di Kelurahan Paninggilan Utara, Kota Tangerang yang diperuntukan untuk pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang, Propinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **ARIF TRIONO** / Kuasa **Tim Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang** beralamat di Gedung Pusat Pemerintahan Jalan Satria Sudirman No. 1, Kota Tangerang dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


M. Rangga Ramadhan Ho Hariaty

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. ARIEF TRIONO



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



Sumirah



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@jakma.go.id

P E N E T A P A N

Nomor 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani surat permohonan masing-masing tanggal 19 Desember 2024 dari :
 - **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA,
 - **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI,yang pada pokoknya memohon kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang untuk pengambilan ganti uang ganti rugi/konsinyasi sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah.
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG tanggal 30 Desember 2016 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor Nomor 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG masing-masing pada tanggal 15 Desember 2016 dan kepada Termohon I dan Termohon II;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG tanggal 18 Desember 2017 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Sekretaris Daerah Kota Tangerang tanggal 27 Desember 2024 Nomor 25328/500.17.4.1/XII/2024 perihal permohonan pencairan penitipan uang ganti kerugian;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA dan **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI tanggal 19 Desember 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa berdasarkan Kesepakatan Bersama tanggal 18 Desember 2024 antara PT.DIAN BERMAKNA UTAMA dan PT.CILEDUG LESTARI, Kwitansi Penerimaan Ganti Kerugian Dalam Bentuk Uang Nomor 001/KWT-DBU-CLS-KONS/XII/24 tanggal 18 Desember 2024, Surat Pernyataan Kesepakatan Nilai Uang Ganti Kerugian tanggal 18 Desember 2024, Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak tanggal 18 Desember 2024, Akta Kesepakatan Bersama Nomor 787 tanggal 16 Januari 2025 yang dibuat dihadapan Notaris ARIO SETYOSO ADI PATAKA, SH.,M.Kn, Akta Pernyataan Pelepasan/Penyerahan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Nomor 788 tanggal 16 Januari 2025 yang dibuat dihadapan Notaris ARIO SETYOSO ADI PATAKA, SH.,M.Kn yang menerangkan bahwa kedua belah pihak telah mengakhiri sengketa antara kedua belah pihak ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Sekretaris Daerah Kota Tangerang tanggal 27 Desember 2024 Nomor 25328/500.17.4.1/XII/2024 perihal permohonan pencairan penitipan uang ganti kerugian, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 36/PDT.P.CONNS/2016/PN.TNG tanggal 18 Desember 2017 sejumlah Rp.6.415.200.000,- (enam milyar empat ratus lima belas juta dua ratus ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp.6.415.200.000,- (enam milyar empat ratus lima belas juta dua ratus ribu rupiah) sebagai pembayaran ganti kerugian bidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1152/1998 dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1631/2009 seluas 1.458 M² yang terletak di Kelurahan Paringgilan Utara, Kota Tangerang yang diperuntukan untuk pembangunan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Alun-Alun Kecamatan Cileduk, Kota Tangerang, Propinsi Banten, kepada:
 1. **MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN** selaku Direktur PT.DIAN BERMAKNA UTAMA bertempat di Jalan Masjid Nur Nomor 11, Rt.006, Rw. 010, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

2. **HO HARIATY** selaku Direktur PT.CILEDUG LESTARI beralamat di Jalan Bandengan Utara I, No. 11 JJ, Rt. 003/011, Kelurahan Pakojan, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat, DKI Jakarta.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 21 Januari 2025

tym KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA SELATAN

NIK : 3174051005880005

Nama : MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 10-05-1998
Jenis Kelamin : LAKS-LAKS
Alamat : ALH MASJID NUR NO 11
RT/RW : 000310
Kecamatan : Grogok Utara
Kecamatan : KEBAYORAN LAMA
Agenda : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Barisaku Hingga : SETAMBAH HIDUP



JAKARTA SELATAN
05-05-2023

[Signature]

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Perorita

Cek No. TA 831950
Tanggal : 21-01-2025

Alas pembayaran cek ini bayarkan kepada MUHAMMAD RANGGA RAMADHAN
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Eka Miliar Empat Ratus Lima Belas Ribu
Rupiah

RPL 127 POT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK
00043-01-30-000860-1

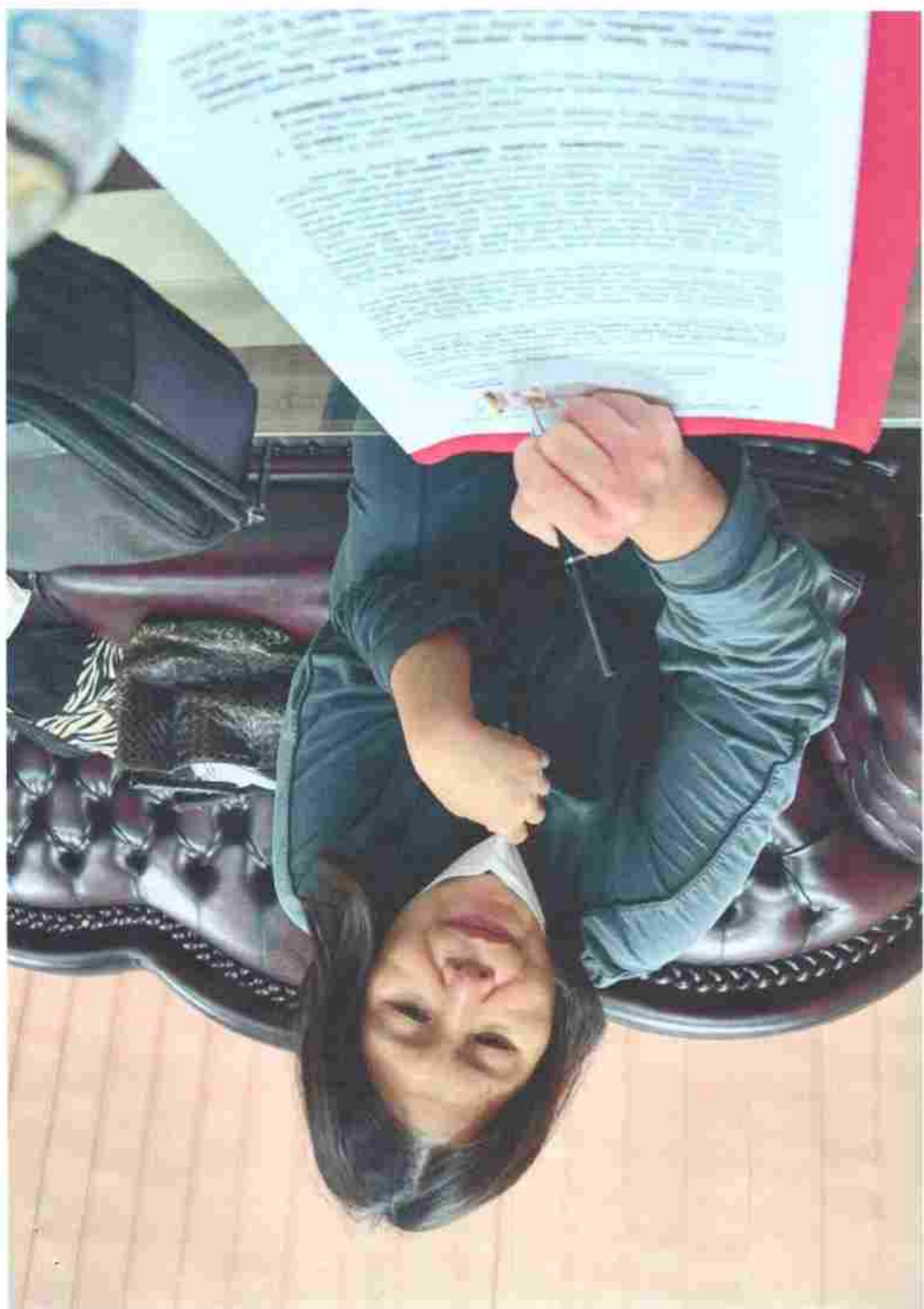
Rp. 6.415.200.000

[Signature]
[Signature]

8319500000448004300086000000













MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG

Pada hari ini Selasa tanggal 4 Februari 2025 Jam 10.00 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG yang diajukan oleh **Dinas PUPR Provinsi Banten Cq Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Banten**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- a. **FARIDA PANJAITAN** beralamat di Jalan Bangun Nusa III, Rt. 07/02, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat.
- b. **DENFRIANTO KARDI H** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;
- c. **JULIANDY** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat;
- d. **BADIA RAJA** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

Selanjutnya menghadap **FARIDA PANJAITAN, DENFRIANTO KARDI H, JULIANDY dan BADIA RAJA** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal pengambilan ganti kerugian.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 829.112.613,- (delapan ratus dua puluh Sembilan juta seratus dua belas ribu enam ratus tiga belas rupiah) berupa cek Nomor : TS 831 949 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam Pembangunan untuk kepentingan umum pada Ruas Sp. Gondrong (Ruas Hasyim Ashari) dengan Nomor Urut Daftar Nominative 7, NIB 10, tanah yang terkena seluas 60 M2 yang terletak di Kelurahan Neroktok, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. MOHAMAD RESSY HENESSY, SE/** Pegawai pada Dinas PUPR Provinsi Banten Cq Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Banten beralamat di Jalan Syech Nawawi Al – bantani KP3B Curug, Serang, Banten dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH /** Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



FARIDA PANJAITAN

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



DENFRIANTO KARDI H

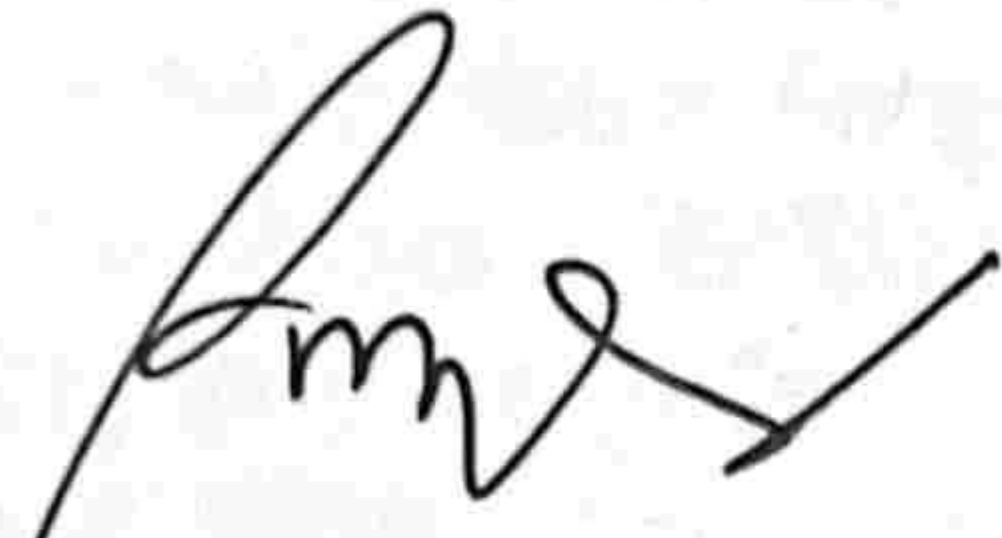


JULANDY



Badia Raja

Saksi-saksi :



I.M. RESSY. HENESSY, S.E.
19771106 200604 1002



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

PENETAPAN

Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan yang ditandatangani oleh **FARIDA PANJAITAN** tanggal 30 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG tanggal 16 Januari 2024 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada para Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 09/2024 Del Jo. Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juni 2024 kepada Termohon penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juli 2024 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar Pengambilan Uang Ganti Kerugian tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang perihal pengantar pengambilan ganti kerugian ;

Menimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **FARIDA PANJAITAN** tanggal 30 Oktober 2024 perihal permohonan pencairan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, perlu dipertimbangkan sebagai berikut :

Menimbang, bahwa dalam Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juli 2024 dipertimbangkan bahwa berdasarkan surat pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 yang menerangkan bahwa pihak yang berhak yaitu **FARIDA PANJAITAN, DENFRIANTO KARDI H, JULIANDY dan BADIA RAJA** sebagai pihak yang berhak berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 dalam pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum Ruas Sp. Gondorng (Ruas Hasyim Ashari) dengan Nomor Urut Daftar Nominative 7, NIB 10, tanah yang terkena seluas 60 M2 yang terletak di Kelurahan Neroktok, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang tanggal 21 Oktober 2024 Nomor 5126/SP-36.71.AT.02.02/X/2024 perihal pengambilan ganti kerugian tanah, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 58/PDT.P.CONNS/2023/PN.TNG tanggal 3 Juli 2024 sejumlah Rp. 829.112.613,- (delapan ratus dua puluh Sembilan juta seratus dua belas ribu enam ratus tiga belas rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian Rp. 829.112.613,- (delapan ratus dua puluh Sembilan juta seratus dua belas ribu enam ratus tiga belas rupiah) dengan Nomor Urut Daftar Nominative 7, NIB 10, tanah yang terkena seluas 60 M2 yang terletak di Kelurahan Neroktok, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Provinsi Banten, kepada:
 - a. **FARIDA PANJAITAN** beralamat di Jalan Bangun Nusa III, Rt. 07/02, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat.
 - b. **DENFRIANTO KARDI H** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

c. **JULIANDY** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat;

d. **BADIA RAJA** beralamat di Jalan Gombol Paya GG Sate, No. 136, Rt. 009/013, Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat ;

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 04 Februari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 117/PDT.P.CON.S/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.05 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 117/PDT.P.CON.S/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya menghadap **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa cek Nomor : 72 831 941 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD - SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono, SH.

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 117/PDT.P.CON.S/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.05 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 117/PDT.P.CON.S/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa cek Nomor : 1001 241 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD - SERPONG, Kota Tangerang Selata dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 117/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **Drs. SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 117/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 117/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 117/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA
GLORIA ROSALINE LEWIJANTO
ALEXANDER FERDINAND L
IRENE CAROLINA LEWianto
ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum HARRY LEWianto(dahulu bernama LAUW GIOK LEE) sebagai ----- PENGGUGAT ;

Melawan

1. Drs. SUNARYONO, sebagai ----- TERGUGAT I;
2. NYIMAS TANIA AYU, sebagai ----- TERGUGAT II;
3. NATYA AYU CANDRIA R, sebagai ----- TERGUGAT III;
4. LIA WITASARI, sebagai ----- TERGUGAT IV;

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G./2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **Drs.SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 penhal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 117/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.1.353.271.393,- (satu milyar tiga ratus lima puluh tiga juta dua ratus tujuh puluh satu ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) dan selanjutnya berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 13 April 2020 Nomor AT.02.02/325-36.07/IV/2020 perihal pengambilan ganti kerugian atas bangunan sejumlah Rp.288.646.393,- (dua ratus delapan puluh delapan juta enam ratus empat puluh enam ribu tiga ratus sSembilanpuluh tiga rupiah) sehingga sisa dari uang penitipan yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021
Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-
ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 11, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :
 - **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 20 Januari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

[illegible]

Catching
Tadpoles
Sands, Green

D.R.S. Curran, Toronto, ON

Cek No. TD 831941

Тарасов - 6 - 2025

100

Alas pernyatan dari the Boycott Korea
tidak selanjutnya diupiah (dapat diukur)

Palatka Luna Palatka

REF. 127 VOT EN TABERNADO ETK BLAYA TDR
ADRESA-01-20-000460-1

1064

831941

#B3194.1# 200=04.48; 04.30008601# 00

Signature: _____









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya menghadap **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/712-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian menghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa cek Nomor : 10 831 346 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Drs. SUNARYONO, SH

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sakasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/712-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa cek Nomor : 70 851 246 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP, Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono, S.H.

Yang menyerahkan,
PANITERA


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :

2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari Drs. **SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/712-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA

GLORIA ROSALINE LEWIJANTO

ALEXANDER FERDINAND L

IRENE CAROLINA LEWianto

ARNOLD RIVICHARD LEWianto,

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G./2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **Drs.SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/712-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 118/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.1.358.529.393,- (satu milyar tiga ratus lima puluh delapan juta lima ratus dua puluh Sembilan ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) dan selanjutnya berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 13 April 2020 Nomor AT.02.02/322-36.07/IV/2020 perihal pengambilan ganti kerugian atas bangunan sejumlah Rp.293.904.393,- (dua ratus Sembilan puluh tiga juta Sembilan ratus empat ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) sehingga sisa dari uang penitipan yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp.1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021
Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-
ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 13, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :

- **NATYA AYU CANDRIKA R dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 20 Januari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG

FAHMIRON

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA SELATAN

NIK : 3374072710530003

Tempat/Tgl Lahir : 0101/01/1983
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
Pendidikan : SMA
Pekerjaan : Petani
Alamat : Jl. Raya ...
Kecamatan : ...
Kota : ...

01/01/2021



JAKARTA SELATAN
18-01-2021

btn

Cabang
Tangerang
Santai Penebar

Atas penyerahan cek ini diserahkan kepada Drs. Satrio Yanto, SH
Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Satu Miliar Enam Ratus Empat Ratus Sembilan Ratus
Lima Ribu Rupiah

Rp. 1.644.635.000

Cek no. T0 831946
Tanggal 20-01-2025

831946

RPL 121 POT PM TANGERANG UTK BIAYA PENY
00043-01-30-000960-1

01/01/2021



83194620000448: 043000850100 00









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15-03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/713-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.132.761.000 (satu milyar seratus tiga puluh dua juta tujuh ratus enam puluh satu ribu rupiah) berupa cek Nomor : TA 831 938 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 15 yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD - SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Dr. Sunaryono SH.

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. Tantri Yanti Muhammad, SH.,MH.

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisangiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/713-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.132.761.000 (satu milyar seratus tiga puluh dua juta tujuh ratus enam puluh satu ribu rupiah) berupa cek Nomor : 16 831 938 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 15 yang terletak di Jalan Cisangiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD - SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang :

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono, S.H.

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15116
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

PENETAPAN
Nomor 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **Drs. SUNARYONO, SH/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA

GLORIA ROSALINE LEWIJANTO

ALEXANDER FERDINAND L

IRENE CAROLINA LEWianto

ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **Drs.SUNARYONO, SH** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/713-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/713-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 121/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.1.421.407.393,- (satu milyar empat ratus dua puluh satu juta empat ratus tujuh ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) dan selanjutnya berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 13 April 2020 Nomor AT.02.02/324-36.07/IV/2020 perihal pengambilan ganti kerugian atas bangunan sejumlah Rp.288.646.393,- (dua ratus delapan puluh delapan juta enam ratus empat puluh enam ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) sehingga sisa dari uang penitipan yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp. 1.132.761.000 (satu milyar seratus tiga puluh dua juta tujuh ratus enam puluh satu ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021
Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-
ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 1.132.761.000 (satu milyar seratus tiga puluh dua juta tujuh ratus enam puluh satu ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 15 yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang
Pada tanggal : 20 Januari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

NIK : 3174072710530003

DANIEL S. KATZMAN, JR.

JACQUETTA, 27. 10. 1962

LAPOL ELMC
A COUNCIL

1000-0000

THE TONICITY

www.oxfordjournals.org

W. A. W. W. W.

REFERENCES

WATER



RECEIVED
1987-04-08



Cabang
Tangerang
Sanda Pesekra:

DRS. SUMAR YONO, SM

Cek no. T0 831938

Stop - 10 - at

Atas penyerahan cek ini bayaikan kepada
uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) _____

Sattu Pillay's Eeratus

Empat Puluh Satu Ribuan Rapi

App. 1.132-765000

REL 127 POT RN TAMEIHNQ UTK DIANA FR
00043-01-30-000860-1

831938

"B3 1938" 200=0448: 0430008501" 00









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasuri, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2015 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/707-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.866.285.775,- (delapan ratus enam puluh enam juta dua ratus delapan puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh lima rupiah) berupa cek Nomor : T& 81.940 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 02, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Dr. Hj. Sunaryono, SH

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2015 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/707-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.866.285.775,- (delapan ratus enam puluh enam juta dua ratus delapan puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh lima rupiah) berupa cek Nomor : BA 831 940 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 02, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Drs. Sunaryono, S.H.

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **Drs. SUNARYONO, SH/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/707-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA

GLORIA ROSALINE LEWIJANTO

ALEXANDER FERDINAND L

IRENE CAROLINA LEWianto

ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G./2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **Drs.SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/707-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/706-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 124/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.866.285.775,- (delapan ratus enam puluh enam juta dua ratus delapan puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh lima rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.866.285.775,- (delapan ratus enam puluh enam juta dua ratus delapan puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh lima rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 02, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW

003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan,

3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 20 Januari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

NIK : 3174072710530003

DPS: SUMANYONG, SM

JOURNAL OF A. 27-10-1963

EPAHQ-ELAPRO

A. CISAANCOGHI IN NO. 17

004-1004

PETROBRAS

WILLIAMSON BATTERY

二、

FOR MORE INFORMATION

10

STEFAN WIDMANN



Cabang
Tangerang
Sandi Peserta:

Atas penyerahan cek ini bawailah kepada **DRs. SUMAR YONO, SH**

Uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) Delapan Ratus Enam Puluh Enam
Rp 860.⁻

(Signature)
Kau pembawa *

Pulau lina Peta Tuguh Patus Tuguh Pulau lina Rupiolo. 846. 285 795.

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERK

00043-01-30-000860-1

Cek No. TQ 831940

20 - 01 - 2025

831940

the sample being drawn (i.e., the population) is known, the sample is drawn from a known population. This is the case in the example above, where the population is known to be the set of all possible outcomes of the experiment.

"B31940" 200 "04481" 043000A60 7" 00

At 4:40 PM, the 10th Street station was closed for 15 minutes.

175
Pengadilan Negeri
Pau Pambowu *)
Dea Rafat D. Delezen
Johy

Printed by P.T. Jansz, Tjap, P.O. Box 111









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sokasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 125/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin, 20 Januari tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 125/PDT.P.CONSI/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/711-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang ditiptkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 831 943 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 12, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

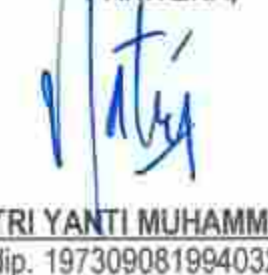
Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono, SH

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukusari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **NATYA AYU CANDRIKA R** dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/711-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) berupa cek Nomor : TR 631 943 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 12, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : 1. **WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan 2. **DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

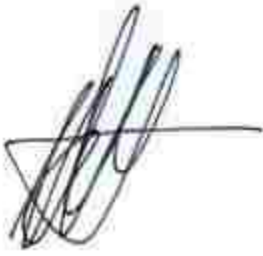
Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono, S.H.

Yang menyerahkan,
PANITERA,



Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 13118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@umad.com

P E N E T A P A N

Nomor 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **Drs. SUNARYONO, SH/KUASA NATYA AYU CANDRIKA R/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang ditiptkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/KUASA NATYA AYU CANDRIKA R/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA
GLORIA ROSALINE LEWIJANTO
ALEXANDER FERDINAND L
IRENE CAROLINA LEWianto
ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G./2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp 150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningsih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **NATYA AYU CANDRIKA R dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada Drs.SUNARYONO/TERMOHON** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/713-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/711-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 125/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.1.353.271.393,- (satu milyar tiga ratus lima puluh tiga juta dua ratus tujuh puluh satu ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) dan selanjutnya berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 13 April 2020 Nomor AT.02.02/321-36.07/IV/2020 perihal pengambilan ganti kerugian atas bangunan sejumlah Rp.288.646.393,- (dua ratus delapan puluh delapan juta enam ratus empat puluh enam ribu tiga ratus sSembilanpuluh tiga rupiah) sehingga sisa dari uang penitipan yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021
Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-
ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 1.064.625.000 (satu milyar enam puluh empat juta enam ratus dua puluh lima ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 12, tanah yang terkena seluas 125 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten kepada :

- **NATYA AYU CANDRIKA R dalam hal ini telah memberikan kuasa kepada Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 20 Januari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA SELATAN

NIK : 3174072710530003

Nama : DNS. SUMARYONO, SH
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 27 10 1953 Gg. Daran 0
Jenis Kelamin : LAKI-LARI
Agama : ISLAM
RT/RW : 004/004
Kecamatan : PETROGLIAN
Kabupaten : KEBAYORAN BARU
Provinsi : DKI JAKARTA
Status Perkawinan : KAWIN
Pendidikan : PENSIUNAN
Kewarganegaraan : WNI
Berkas Hergas : SELAMAT HEDUP



JAKARTA SELATAN
18-10-2007

btn

Cabang
Tangerang
Sandi Pemerintah

Atas penyerahan cek ini bayarkan kepada **DNS. SUMARYONO, SH**

uang sejumlah Rupiah (dalam huruf) **Satu Miliar Empat Ratus Empat Seratus Ribuan, Dua Puluh**

Lima Ribu Rupiah

REP. 127 RDT PN TANGERANG UTK BIAYA PERAK
00043-01-30-000860-1

Rp. 1.064.625.000

Cek No. TQ 831943
Tangerang 20-01-2007



*) Untuk pencairan cek ini, pencairan harus dilakukan pada hari kerja sebelum tanggal jatuh tempo. Setelah tanggal jatuh tempo, pencairan tidak dapat dilakukan.

831943 200 0448 043000860 00









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/706-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.3.185.969.250,- (tiga milyar seratus delapan puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh Sembilan ribu dua ratus lima puluh rupiah) berupa cek Nomor : TA 831 945 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 01, tanah yang terkena seluas 460 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. SUNARYONO, S.H.

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 10 Januari 2025 Jam 15.13 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/706-36.73/XII/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp.3.185.969.250,- (tiga milyar seratus delapan puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh Sembilan ribu dua ratus lima puluh rupiah) berupa cek Nomor : TG 231 945 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 01, tanah yang terkena seluas 460 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa LOka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON


Drs. Sunaryono, SH.

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003

Saksi-saksi :



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N

Nomor 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohonan dari **Drs. SUNARYONO, SH/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/709-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA

GLORIA ROSALINE LEWIJANTO

ALEXANDER FERDINAND L

IRENE CAROLINA LEWianto

ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G./2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningsih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **Drs.SUNARYONO, SH/Kuasa NATYA AYU CANDRIKA R** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/706-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/706-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 126/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.3.185.969.250,- (tiga milyar seratus delapan puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh sembilan ribu dua ratus lima puluh rupiah) ;

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut ;

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp.3.185.969.250,- (tiga milyar seratus delapan puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh sembilan ribu dua ratus lima puluh rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 01, tanah yang terkena seluas 460 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW

003/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
- 3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di : Tangerang

Pada tanggal : 20 Januari 2025

KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON









MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tanggerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2018 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/714-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 902.802.000 (Sembilan ratus dua juta delapan ratus dua ribu rupiah) berupa cek Nomor : T& 831 344 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 17, tanah yang terkena seluas 106 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 006/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H** / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH** / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang :

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON



Drs. Sunaryono SH

Yang menyerahkan,
PANITERA,


Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

BERITA ACARA

Nomor : 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

Pada hari ini Senin tanggal 20 Januari 2025 Jam 15.03 WIB, telah menghadap saya **Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH.**, Panitera Pengadilan Negeri Tangerang, atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara permohonan penitipan uang ganti kerugian Nomor : 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG yang diajukan oleh **KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE**, selanjutnya disebut sebagai **PEMOHON** terhadap :

- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Selanjutnya penghadap **Drs.SUNARYONO** menyatakan kehendak untuk mengambil uang ganti kerugian dari Pemohon dengan melampirkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/714-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang dan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023.

Kemudian penghadap telah menerima dari saya yang sejumlah Rp. 902.802.000 (Sembilan ratus dua juta delapan ratus dua ribu rupiah) berupa cek Nomor : TQ 831 944 dari Bank Tabungan Negara Cabang Tangerang, sebagai pembayaran ganti kerugian yang tercatat dalam bidang tanah nomor 17, tanah yang terkena seluas 106 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 006/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Pengambilan uang kompensasi ini disaksikan pula oleh 2 (dua) orang saksi yang sudah dewasa dan saya kenal, yaitu : **1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H / Kuasa KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Cq DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN DAN PERKOTAAN Cq PENGADAAN TANAH RUAS JALAN TOL SERPONG - CINERE** beralamat di Nusa Loka Blok D5, Nomor 22, BSD – SERPONG, Kota Tangerang Selatan dan **2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH / Pegawai Pengadilan Negeri Tangerang** beralamat di Jl. TMP. Taruna No. 7, Tangerang ;

Demikianlah dibuat Berita Acara Pengambilan uang ganti kerugian ini yang ditandatangani oleh saya, Termohon dan Para saksi.

Yang Menerima,
TERMOHON

Drs. Sunaryono S.H.

Yang menyerahkan,
PANITERA,

Dr. Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.,MH
Nip. 197309081994032003



1. WAHYUDIN AHMAD ALI, S.H

Saksi-saksi :



2. DIANA WAHYUNINGSIH, SH
Nip. 198905022009042001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANTEN
PENGADILAN NEGERI TANGERANG**

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15118
www.pn-tangerang.go.id, pn.tangerang@gmail.com

P E N E T A P A N
Nomor 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

1. Surat Permohon dari **Drs. SUNARYONO, SH/TERMOHON** tanggal 20 November 2024 yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti kerugian / konsignasi;
2. Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 16 Oktober 2018 tentang perintah melakukan penawaran pembayaran uang ganti kerugian dari Pemohon kepada Termohon ;
3. Berita Acara Nomor 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG masing-masing tanggal tanggal 7 Desember 2018 tentang penawaran uang ganti kerugian yang telah ditawarkan oleh Jurusita/Jurusita Pengganti kepada Termohon ;
4. Penetapan Hakim Tunggal Pengadilan Negeri Tangerang Nomor : 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 tentang mengesahkan dan menerima penitipan uang ganti kerugian dan memerintahkan Panitera melakukan penyimpanan uang ganti kerugian;
5. Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/714-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang ;
6. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG tanggal 23 Januari 2020 ;
7. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN tanggal 27 Februari 2023 ;
8. Akta Pencabutan Permohonan Kasasi Nomor 99/PDT.G/2019/PN.TNG tanggal 16 Mei 2023 ;
9. Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023;

Memimbang, bahwa berdasarkan surat permohonan dari **Drs.SUNARYONO, SH/TERMOHON** yang pada pokoknya memohon kepada Pengadilan Negeri Tangerang agar menyerahkan uang ganti rugi / konsignasi;

Menimbang, bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG dalam perkara :

DEVINA SUHENDRA

GLORIA ROSALINE LEWIJANTO

ALEXANDER FERDINAND L

IRENE CAROLINA LEWianto

ARNOLD RIVICHARD LEWianto;

Nomor 1 sampai dengan Nomor 5 adalah ahli waris yang sah dari almarhum **HARRY LEWianto**(dahulu bernama **LAUW GIOK LEE**) sebagai ----- **PENGUGAT ;**

Melawan

1. Drs. **SUNARYONO**, sebagai ----- **TERGUGAT I;**
2. **NYIMAS TANIA AYU**, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NATYA AYU CANDRIA R**, sebagai ----- **TERGUGAT III;**
4. **LIA WITASARI**, sebagai ----- **TERGUGAT IV;**

yang telah diputus pada tanggal 6 Januari 2020, amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

Dalam Eksepsi :

- Menerima eksepsi Para Tergugat tentang gugatan kurang pihak(*plurium litis consortium*);

Dalam Pokok Perkara :

- Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp5.591.000,00 (lima juta lima ratus sembilan puluh satu ribu rupiah);

Bahwa berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 6 Januari 2020 Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.TNG, Para Penggugat/ Pembanding mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten yang telah diputus pada tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN yang amarnya sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding/Penggugat I s/d. V tersebut;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang, tanggal 23 Januari 2020, Nomor 99/Pdt.G/2019/PN.Tng. yang dimohonkan Banding tersebut;
3. Menghukum Pembanding/Penggugat I s/d. V untuk membayar seluruh ongkos perkara dalam kedua tingkat peradilan secara tanggung renteng, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150.000,- (Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah);

Menimbang, bahwa berdasarkan Pengadilan Tinggi Banten tanggal 27 Februari 2023 Nomor 60/PDT/2023/PT.BTN, para Penggugat/Pembanding/Pemohon Kasasi pada tanggal 28 Maret 2023 akan tetapi dicabut pada tanggal 16 Mei 2023

Menimbang, bahwa berdasarkan Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 para pihak telah menyepakati perdamaian dan mengakhiri persengketaan diantara kedua belah pihak dan terhadap Akta Kesepakatan Perdamaian Nomor 13 tanggal 16 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Kristina Sulistyoningsih, SH Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Tangerang Selatan yang mana dalam Akta Kesepakatan Perdamaian tersebut pihak pertama dan pihak kedua setuju dan sepakat untuk membagi penggantian tanah yang terkena pembangunan jalan sebesar 55 % kepada Pihak Pertama dan 45 % kepada Pihak Kedua.

Menimbang, bahwa dalam Putusan tersebut diatas bahwa **Drs.SUNARYONO, SH** sebagai Pemilik yang sah hak atas tanah tersebut dan berdasarkan Surat Pengantar berupa Rekomendasi dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/714-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Pengantar dari Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 15 November 2024 Nomor AT.02.02/714-36.73/XI/2024 perihal permohonan penerbitan surat pengantar pengambilan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang, yang menegaskan bahwa telah selesainya persoalan hukum dan telah dilakukannya diputuskan bahwa yang berhak dengan objek pengadaan tanah yang dititipkan ganti kerugian dimaksud dan berhak menerima penitipan uang ganti kerugian yang dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 128/PDT.P.CONNS/2018/PN.TNG tanggal 31 Januari 2019 sejumlah Rp.1.191.448.393,- (satu milyar seratus Sembilan puluh satu juta empat ratus empat puluh delapan ribu tiga ratus Sembilan puluh tiga rupiah) dan selanjutnya berdasarkan Surat Pengantar dari Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Selatan tanggal 13 April 2020 Nomor AT.02.02/323-36.07/IV/2020 perihal pengambilan ganti kerugian atas bangunan sejumlah Rp.288.646.393,- (dua ratus delapan puluh delapan juta enam ratus empat puluh enam ribu tiga ratus sSembilanpuluh tiga rupiah) sehingga sisa dari uang penitipan yang masih dititipkan di Pengadilan Negeri Tangerang sejumlah Rp. 902.802.000 (Sembilan ratus dua juta delapan ratus dua ribu rupiah);

Menimbang, berdasarkan kepada pertimbangan hukum diatas serta didukung dalam bukti surat yang diajukan dalam permohonan tersebut diatas maka permohonan Pemohon telah memenuhi persyaratan yang diatur Undang-Undang, sehingga oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan ;

Memperhatikan Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021
Jo. Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2024 serta ketentuan-
ketentuan hukum yang berkenaan dengan hal tersebut :

M E N E T A P K A N

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tersebut diatas ;
2. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk menyerahkan uang ganti kerugian sejumlah Rp. 902.802.000 (Sembilan ratus dua juta delapan ratus dua ribu rupiah) kepada Termohon sebagai pembayaran ganti kerugian dengan bidang tanah nomor 17, tanah yang terkena seluas 106 M² yang terletak di Jalan Cisanggiri RT/RW 006/05, Villa Asri, Kelurahan Pondok Cabe, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, kepada :
- **Drs.SUNARYONO** beralamat di Jalan Cisanggiri III No. 17, Kelurahan Petogogan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
3. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Tangerang dalam penyerahan uang ganti kerugian tersebut mempedomani Peraturan Mahkamah Agung RI Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan melaporkan kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang.

Ditetapkan di
Pada tanggal

Tangerang

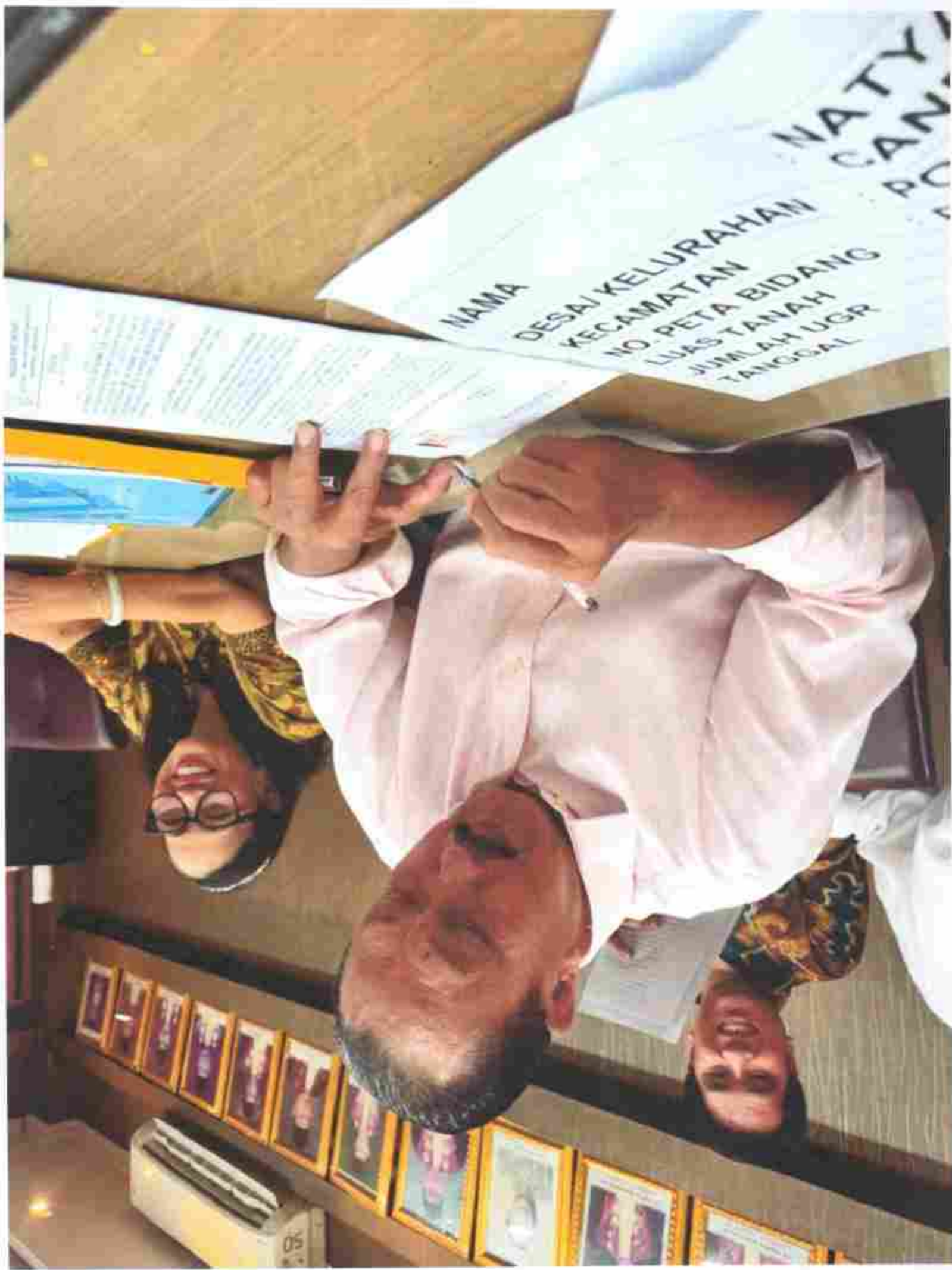
20 Januari 2025

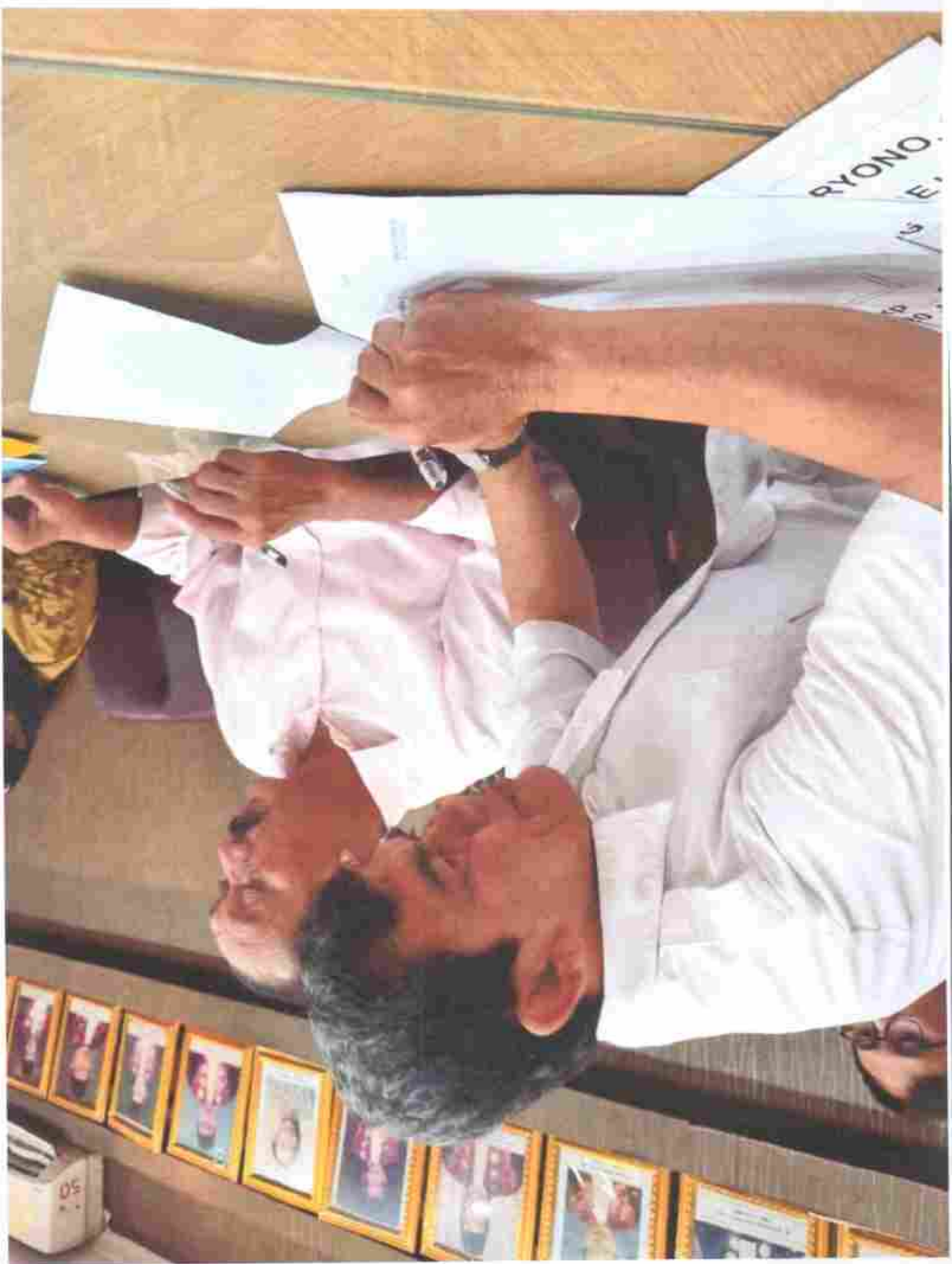
KETUA PENGADILAN NEGERI TANGERANG



FAHMIRON







PENGELUARAN

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch:00043

31/01/25

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 DD1230P Page 1

00000043-01-30-000860-1 Last stnt : 456,681,457,597.49
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
1/01/25	1/01/25	98899777925010001 SUHENDARSH	B/F				489,600,120,703.49 Cr
			2463/001			3,172,000.00	489,603,292,703.49 Cr
1/01/25	1/01/25	98899777924120657 FEBRIANTO TARIHORAN	0208/001			1,456,000.00	489,604,748,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010004 Muhammad Ardy Rachman	2976/001			13,500.00	489,604,762,203.49 Cr
2/01/25	2/01/25	0098899777925010003 SULISMATI SH	5145/001			672,500.00	489,605,434,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010002 Gunadi SHM	8899 000	0000/001		1,900,000.00	489,607,334,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	1188/1449/G/2024/PN TNG				3,000,000.00	489,610,334,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010007 Dr Agung Sumurung B Ir	0793/001			400,000.00	489,610,734,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010008 TRI URVI WIDHIANIE	2169/001			1,393,000.00	489,612,127,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010009 SINDY	8899 000	0000/001		659,000.00	489,612,786,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010005 ABEL MARBUN SH8899 000	0000/001			1,005,500.00	489,613,792,203.49 Cr
2/01/25	2/01/25	1188/1380/PDT.G/2024/PN TNG				1,500,000.00	489,615,292,203.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010011 Purwo Herbi Dartaanto	1401/001			223,000.00	489,615,515,203.49 Cr
2/01/25	2/01/25	1188/1336/PDT.G/2024/PN TNG				250,000.00	489,615,765,203.49 Cr
2/01/25	2/01/25	0098899777925010013 JHON FRENDI NAINGGOL	1151/001			1,031,000.00	489,616,796,203.49 Cr
2/01/25	2/01/25	98899777925010014 ARIZAL ANDIO MUSLIHIN	9019/001			55,500.00	489,616,851,703.49 Cr
2/01/25	2/01/25	0098899777925010012 GENESIUS ANUGERAH	2133/001			2,137,000.00	489,618,988,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010017 NURSIAH	8899 000	0000/001		13,500.00	489,619,002,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	1188/1375/PDT.G/2023/PN TNG				3,792,000.00	489,622,794,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	1188/36/PDT.G/2024/PN TNG				2,082,000.00	489,624,876,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010018 ASHIP FIRMANSYAH	1186/001			15,000.00	489,624,891,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010019 MASRUOH	5033/001			213,000.00	489,625,104,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	0098899777925010020 AHMAD SOPHAN	6984/001			226,000.00	489,625,330,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	1188/CTQ 831927/3603314205890002/DIANA	0000/002	01831927	85,000,000.00		489,540,330,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010022 SITI ASIAH	5535/001			214,500.00	489,540,544,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010023 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4035/001			214,500.00	489,540,759,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	0098899777925010021 MUHAMMAD ABIDZAR	9210/001			659,000.00	489,541,418,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	DR HERU PUTRA D BANK BCA 008870759780	3184/001			29,008,000.00	489,570,426,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010024 RENDRA ALEXANDER MANAL	7438/001			18,500.00	489,570,444,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010026 RENDRA ALEXANDER MANAL	3919/001			19,500.00	489,570,464,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010028 DOMINGGUS TOBU SHANITA	5806/001			682,500.00	489,571,126,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010015 ANUGRAH PRIMA	6946/001			4,009,000.00	489,575,135,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010029 Dwi Saleha SH	4084/001			14,000.00	489,575,149,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010030 DAVID RAMBANG SH	2625/001			20,500.00	489,575,170,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010032 Triadi Tjandra Kusuma	2061/001			227,500.00	489,575,397,703.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010033 SISKA GUSTIANAH	1189/001			648,500.00	489,576,046,203.49 Cr
3/01/25	3/01/25	98899777925010034 SISKA GUSTIANAH	0293/001			648,500.00	489,576,694,703.49 Cr
4/01/25	4/01/25	0098899777925010035 PINTARMAN DAELI	7145/001			214,500.00	489,576,909,203.49 Cr
4/01/25	4/01/25	0098899777925010036 HALIM DARMAWAN SH MH	7973/001			2,116,500.00	489,579,025,703.49 Cr
5/01/25	5/01/25	0098899777925010037 EDI HUDIYANTO	7930/001			2,067,000.00	489,581,092,703.49 Cr
6/01/25	6/01/25	98899777925010039 SYAHRIUL RAMADHAN SH MH	0992/005			659,000.00	489,581,751,703.49 Cr
6/01/25	6/01/25	98899777925010040 HANIFAN MUSLIMAN	1637/005			216,000.00	489,581,967,703.49 Cr
6/01/25	6/01/25	98899777925010042 YULIANI	5031/001			16,000.00	489,581,983,703.49 Cr
6/01/25	6/01/25	1188/976/PDT.G/2024/PN.TGR	0000/001			2,082,000.00	489,584,065,703.49 Cr
6/01/25	6/01/25	1188/AN ALFONSUS L HENDRO ALS HENDRO	0000/001			770,000.00	489,584,835,703.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERANG

Branch:00043

00000043-01-30-000860-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
6/01/25	98899777925010041	NASRUDIN	8899 000	0000/001	.00	873,000.00	489,585,508,703.49 Cr
6/01/25	1188/1181/PDT.G/2024/PN.TGR		0000/001		.00	1,500,000.00	489,587,008,703.49 Cr
6/01/25	0098899777925010043	Christian Frank Sina	0285/001		.00	33,000.00	489,587,041,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010046	BONG DJOENG KIR899	0000/001		.00	15,000.00	489,587,056,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010047	SAHRUDIN	8899 000	0000/001	.00	13,000.00	489,587,069,703.49 Cr
6/01/25	1188/1392/PDT.G/2024/PN.TGR		0000/001		.00	450,000.00	489,587,519,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010045	W I N D Y	8899 000	0000/001	.00	655,500.00	489,588,175,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010048	JULIA NINGSIH	8899 000	0000/001	.00	659,000.00	489,588,834,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010049	PIANTI	3913/005		.00	659,000.00	489,589,493,203.49 Cr
6/01/25	1188/1359/PDT.G/2024/PN.TGR		0000/001		.00	350,000.00	489,589,843,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010044	Rudy Pranita Siahaan	8501/001		.00	52,500.00	489,589,895,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010051	LIANG SUI	8899 000	0000/001	.00	14,000.00	489,589,909,703.49 Cr
6/01/25	0098899777925010052	HANIFAH LATIF NASUTI	9878/001		.00	17,000.00	489,589,926,703.49 Cr
6/01/25	0098899777925010053	INUAREPINDISH	5105/001		.00	659,000.00	489,590,585,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010055	RIKI MARTIN	6077/001		.00	659,000.00	489,591,244,703.49 Cr
6/01/25	0098899777925010054	ABU AHMADI SH	6487/001		.00	1,822,500.00	489,593,067,203.49 Cr
6/01/25	1188/1378/PDT.G/2024/PN.TGR		0000/001		.00	1,500,000.00	489,594,567,203.49 Cr
6/01/25	1188/692/PDT.G/2024/PN.TGR		0000/001		.00	2,082,000.00	489,596,649,203.49 Cr
6/01/25	0098899777925010057	MARTHA CHRISTYANI	2550/001		.00	655,500.00	489,597,304,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010058	LIDYA CITRA DEMI	7177/001		.00	17,000.00	489,597,321,703.49 Cr
6/01/25	0098899777925010059	AHMAD SOPHAN	9827/001		.00	228,000.00	489,597,547,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010061	YUGO PRAKOSO SH MH	3274/005		.00	214,500.00	489,597,762,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010062	ALDI RENALDI	5089/001		.00	218,000.00	489,597,978,203.49 Cr
6/01/25	0098899777925010063	DEDI SEMBOMO	9855/001		.00	18,000.00	489,597,996,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010060	LIDYA CITRA DEMI	6889/001		.00	17,000.00	489,598,013,203.49 Cr
6/01/25	0098899777925010065	MAHYU BASKORO	6998/001		.00	14,500.00	489,598,027,703.49 Cr
6/01/25	0098899777925010072	JUNRI HM SIHITE	1740/001		.00	232,000.00	489,598,259,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010071	ABDUL SYUKUR YAKUB SH	2604/001		.00	16,500.00	489,598,276,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010068	REZKY SAFTIAAN SH	5676/001		.00	16,000.00	489,598,292,203.49 Cr
6/01/25	0098899777925010074	GRAMMY BALTHAZAR C S	1487/001		.00	25,000.00	489,598,317,203.49 Cr
6/01/25	0098899777925010064	PT KALIMATERA KOTAMA	0879/001		.00	652,000.00	489,598,969,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010075	PUTRI SOFIANI DANIAL S	2752/001		.00	14,000.00	489,598,983,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010076	TOIPAH	6428/005		.00	217,500.00	489,599,200,703.49 Cr
6/01/25	1188/238/PDT.G/2024/PN.TGR		0000/001		.00	2,082,000.00	489,601,282,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010067	PUTRI SOFIANI DANIAL S	5277/001		.00	243,500.00	489,601,526,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010069	PUTRI SOFIANI DANIAL S	8057/001		.00	219,000.00	489,601,745,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010078	Eko Bambang Rahmono SH	1846/001		.00	666,000.00	489,602,411,203.49 Cr
6/01/25	98899777925010079	LINA SUSANTI	8899 000	0000/001	.00	224,500.00	489,602,635,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010081	HANDRILT SH	4392/005		.00	14,000.00	489,602,649,703.49 Cr
6/01/25	1188/PINDAH BUKU		0000/004	01831931	175,392,000.00	.00	489,427,257,703.49 Cr
6/01/25	1188/1331/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	489,428,757,703.49 Cr
6/01/25	1188/1531/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	2,082,000.00	489,430,839,703.49 Cr
6/01/25	1188/1050/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	489,432,339,703.49 Cr
6/01/25	43/CKTG831929/MARYONO KARNI/317305271252	0000/002	01831929		2,152,583,000.00	.00	487,279,778,703.49 Cr
6/01/25	98899777925010083	MEICE LEDY	8899 000	0000/001	.00	655,500.00	487,280,432,203.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-000860-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukabari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
7/01/25		43/CKTQ831930/MARYONO KARNNO/317305271252	0000/002	01831930	568,724,000.00	.00	486,711,708,203.49 Cr
7/01/25		43/CKTQ831932/MARYONO KARNNO/317305271252	0000/002	01831932	1,818,741,000.00	.00	484,894,987,203.49 Cr
7/01/25		43/CKTQ831933/MARYONO KARNNO/317305271252	0000/002	01831933	415,895,000.00	.00	484,479,072,203.49 Cr
7/01/25		43/CKTQ831934/MARYONO KARNNO/317305271252	0000/002	01831934	702,388,000.00	.00	483,776,684,203.49 Cr
7/01/25		43/CKTQ831935/MARYONO KARNNO/317305271252	0000/002	01831935	5,059,380,000.00	.00	478,717,304,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010084 TAUFIK MAULANA	6874/001		.00	659,000.00	478,717,963,203.49 Cr
7/01/25		0098899777925010086 SEPTIAN PRAMIRA SH M	4321/001		.00	641,000.00	478,718,604,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010085 WARDANIMAN LAROSA	6202/001		.00	15,000.00	478,718,619,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010087 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8299/001		.00	216,000.00	478,718,835,203.49 Cr
7/01/25		Panjar Keberatan 172	0802/001		.00	538,000.00	478,719,373,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010089 WARDANIMAN LAROSA	0976/001		.00	16,500.00	478,719,389,703.49 Cr
7/01/25		98899777925010088 MAGDALENA MAYA LODANG	1444/001		.00	216,000.00	478,719,605,703.49 Cr
7/01/25		98899777925010090 HUSNUL KHOTIMAH	0477/001		.00	213,000.00	478,719,818,703.49 Cr
7/01/25		0098899777925010091 MENTERI DALAM NEGERI	2130/001		.00	98,500.00	478,719,917,203.49 Cr
7/01/25		0098899777925010092 MENTERI DALAM NEGERI	0624/001		.00	31,500.00	478,719,948,703.49 Cr
7/01/25		0098899777925010093 ELFIANUS TARIGANSH	2420/001		.00	669,500.00	478,720,618,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010094 SUKANTO SPDISH	7728/005		.00	216,000.00	478,720,834,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010095 SAHAT SIBURIAN SH	0496/001		.00	29,000.00	478,720,863,203.49 Cr
7/01/25		0098899777925010096 JOHAN FIRDAUS HUTAPE	2460/001		.00	1,023,000.00	478,721,886,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010097 INDRA JAYA MULIA	6230/001		.00	14,000.00	478,721,900,203.49 Cr
7/01/25		98899777925010098 NIDAU HASANAH	5560/001		.00	662,500.00	478,722,562,703.49 Cr
7/01/25		98899777925010099 NIDAU HASANAH	6654/001		.00	14,000.00	478,722,576,703.49 Cr
7/01/25		98899777925010103 MONA MARTINA RIANA	5129/001		.00	20,000.00	478,722,596,703.49 Cr
7/01/25		98899777925010104 BAMBANG PRAYITNO PRIYO	3447/001		.00	12,500.00	478,722,609,203.49 Cr
8/01/25		Lainnya	3661/001		.00	2,082,000.00	478,724,691,203.49 Cr
8/01/25		-	8202/001		.00	2,082,000.00	478,726,773,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010109 A SURNATA SAFEI	4414/005		.00	15,000.00	478,726,788,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010110 MARHAYAH	0337/005		.00	14,500.00	478,726,802,703.49 Cr
8/01/25		0098899777925010082 ADY PRAJA SARAGIH	1089/001		.00	659,000.00	478,727,461,703.49 Cr
8/01/25		98899777925010111 SURYA LAYADI	6193/005		.00	666,000.00	478,728,127,703.49 Cr
8/01/25		98899777925010113 SUKANTO SPDISH	2297/005		.00	12,500.00	478,728,140,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010112 HANIFAN MUSLIMAN	3750/005		.00	216,000.00	478,728,356,203.49 Cr
8/01/25		1188/1415/PDT.G/2024/PN.TGR	0000/001		.00	2,082,000.00	478,730,438,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010114 HAMID SH MH	4866/001		.00	15,000.00	478,730,453,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010115 YOHANNES FERDI8899 000	0000/001		.00	14,500.00	478,730,467,703.49 Cr
8/01/25		98899777925010107 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8103/001		.00	14,000.00	478,730,481,703.49 Cr
8/01/25		43/PB CEK TQ 831928/VAP WILLIAM	0000/004	01831928	4,580,551,000.00	.00	474,149,930,703.49 Cr
8/01/25		0098899777925010120 AGUNG FAJRIANSYAH B	1644/001		.00	12,500.00	474,149,943,203.49 Cr
8/01/25		1188/AN HASAN BASRI ALS HASAN	0000/001		.00	1,320,000.00	474,151,263,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010121 ARIAS RAHADIAN	3955/001		.00	29,000.00	474,151,292,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010122 GITA AYU LESTARI	6160/001		.00	214,500.00	474,151,506,703.49 Cr
8/01/25		98899777925010124 Yusnidar	9497/001		.00	211,500.00	474,151,718,203.49 Cr
8/01/25		98899777925010123 HENRY SISMANDI8899 000	0000/001		.00	214,500.00	474,151,932,703.49 Cr
8/01/25		1188/1457/PDT.G/2024/PN.TGR	0000/001		.00	1,500,000.00	474,153,432,703.49 Cr
8/01/25		1188/1184/PDT.G/2024/PN.TGR	0000/001		.00	1,500,000.00	474,154,932,703.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47.43
TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-000860-1 Last stmt: 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukaesari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
8/01/25	1188/1363/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,156,432,703.49 Cr
8/01/25	98899777925010125 Gabriel H V Sipayung		2153/001		.00	213,000.00	474,156,645,703.49 Cr
8/01/25	98899777925010126 Eriy Yuliantika Skop N 4722/001				.00	662,500.00	474,157,308,203.49 Cr
8/01/25	0098899777925010119 ALBERT PN MARPAUNG S 9256/001				.00	35,000.00	474,157,343,203.49 Cr
8/01/25	98899777925010127 EUIS FITRIANI		6339/005		.00	13,500.00	474,157,356,703.49 Cr
8/01/25	0098899777925010132 MUHAMMAD BUDIYANTO		8004/001		.00	2,094,500.00	474,159,451,203.49 Cr
8/01/25	98899777925010133 Yosep MB Midosaesongko		8869/001		.00	12,500.00	474,159,463,703.49 Cr
8/01/25	0098899777925010136 SYAHRUL RAMADHAN SH		8569/001		.00	659,000.00	474,160,122,703.49 Cr
8/01/25	98899777925010138 NIKO PALENTA SITANGGAN		2580/001		.00	19,500.00	474,160,142,203.49 Cr
8/01/25	0098899777925010142 TRY AGUS MIDIANI		8935/001		.00	20,000.00	474,160,162,203.49 Cr
9/01/25	0098899777925010145 EDI HUDDYANTO		1693/001		.00	19,500.00	474,160,181,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010130 Puguh Ari Wijayanto SH		7216/001		.00	987,000.00	474,161,168,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010147 LORENZO IMMANUEL DEYAN		5611/001		.00	13,000.00	474,161,181,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010131 D E N N Y 8899 000		0000/001		.00	20,000.00	474,161,201,703.49 Cr
9/01/25	No Pembayaran 98899777925010137		5553/001		.00	29,500.00	474,161,231,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010144 SUGANDA SH MH		8195/001		.00	48,000.00	474,161,279,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010137 BUDI SETIYO UTOMO		9113/001		.00	29,500.00	474,161,308,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010140 ST Mahmud Syaeb899 000		0000/001		.00	2,934,000.00	474,164,242,703.49 Cr
9/01/25	0098899777925010150 MUHAMMAD REIHAN PUTRA		7067/001		.00	655,500.00	474,164,898,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010151 FRANSISKUS RIKKI KURNI		9106/001		.00	20,000.00	474,164,918,203.49 Cr
9/01/25	1188/1341/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	175,000.00	474,165,093,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010153 RAJA BARIQ FAKHRI MAKRI		7847/001		.00	12,500.00	474,165,105,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010149 DEDY HENDRAMANGYAH HUT		1014/001		.00	662,500.00	474,165,768,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010156 HANIFAN MUSLIMAN		2465/005		.00	14,500.00	474,165,782,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010128 IDA		3639/001		.00	216,000.00	474,165,998,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010157 KIKIN NOPLANDRI SH MH		9472/001		.00	680,000.00	474,166,678,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010158 REDHO HARIYADI		3375/001		.00	1,372,000.00	474,168,050,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010162 LINDAMATI PASAB899 000		0000/001		.00	213,000.00	474,168,263,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010159 PUTRI SOFIANI DANIAL S		6453/001		.00	216,000.00	474,168,479,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010164 YODY PRASTIAN SH		6377/001		.00	214,500.00	474,168,694,203.49 Cr
9/01/25	0098899777925010143 SYAHRUL RAMADHAN SH		7511/001		.00	666,000.00	474,169,360,203.49 Cr
9/01/25	1188/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	3,000,000.00	474,172,360,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010165 JUNRI HM SIHITE		0807/001		.00	232,000.00	474,172,592,203.49 Cr
9/01/25	1188/1187/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,174,092,203.49 Cr
9/01/25	0098899777925010167 ARFIAN SYAH PUTRA		3322/001		.00	214,500.00	474,174,306,703.49 Cr
9/01/25	1188/1385/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,175,806,703.49 Cr
9/01/25	0098899777925010169 EDI HUDDYANTO		7178/001		.00	14,000.00	474,175,820,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010170 MUHAMMAD PARLINDUNGAN		3846/001		.00	214,500.00	474,176,035,203.49 Cr
9/01/25	1188/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	2,082,000.00	474,178,117,203.49 Cr
9/01/25	0098899777925010172 EMIR ZULLARMAN POHAN		8816/001		.00	694,000.00	474,178,811,203.49 Cr
9/01/25	P9 1218 P 24 PN JKT SEL		4183/005		.00	1,986,000.00	474,180,797,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010163 ABDUL AZIZ		9486/001		.00	40,000.00	474,180,837,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010134 APRIYAS MUNIK		9580/001		.00	29,500.00	474,180,866,703.49 Cr
9/01/25	98899777925010174 Jeeeljn		0616/001		.00	662,500.00	474,181,529,203.49 Cr
9/01/25	98899777925010176 MARIA		3601/001		.00	19,000.00	474,181,548,203.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERANG

Branch:00043

0000043-01-30-000880-1 Last stmt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BILAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukaarri

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
9/01/25	009889777925010177	SAPARUDIN	4587/001		.00	19,000.00	474,181,567,203.49 Cr
9/01/25	9889777925010168	TABITA DEBORAH	8656/001		.00	216,000.00	474,181,783,203.49 Cr
9/01/25	9889777925010160	RENDRA ALEXANDER MANAL	9547/001		.00	20,500.00	474,181,803,703.49 Cr
9/01/25	9889777925010179	RENDRA ALEXANDER MANAL	1748/005		.00	18,000.00	474,181,821,703.49 Cr
9/01/25	009889777925010180	RESA INDRAMAN SAMIR	5346/001		.00	44,000.00	474,181,865,703.49 Cr
9/01/25	9889777925010182	Sugiharta Gunawan	0233/001		.00	62,000.00	474,181,927,703.49 Cr
9/01/25	9889777925010175	ARMADO S KOTO SH	8317/001		.00	1,051,000.00	474,182,978,703.49 Cr
9/01/25	9889777925010173	ALDI SUKMAJAYA	1246/001		.00	214,500.00	474,183,193,203.49 Cr
9/01/25	9889777925010184	SITI HAMIDAH	3302/001		.00	19,500.00	474,183,212,703.49 Cr
10/01/25	009889777925010186	ABU AHMADI SH	2414/001		.00	1,822,500.00	474,185,035,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010185	Muhammad Adhyfa Natane	3026/001		.00	23,500.00	474,185,058,703.49 Cr
10/01/25	009889777925010187	GUNADI SHH	1037/001		.00	15,000.00	474,185,073,703.49 Cr
10/01/25	009889777925010188	GUNADI SHH	3942/001		.00	20,500.00	474,185,094,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010178	Steven Yohanes8899	0000/001		.00	1,381,000.00	474,186,475,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010189	Dwi Saleha SH	4352/001		.00	13,500.00	474,186,488,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010190	Davin Giovannus	3373/001		.00	27,500.00	474,186,516,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010192	AHMAD EFENDI	7953/005		.00	224,500.00	474,186,740,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010193	Judistia Aziz 8899	0000/001		.00	14,500.00	474,186,755,203.49 Cr
10/01/25	1188/NURMITA/3674017010760002		0000/002	01831936	85,000,000.00	.00	474,101,755,203.49 Cr
10/01/25	009889777925010194	MENTERI DALAM NEGERI	8683/001		.00	31,500.00	474,101,786,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010195	HERU PRABOWO	0000/001		.00	14,000.00	474,101,800,703.49 Cr
10/01/25	009889777925010197	EGARARADEN CORNELL S	8105/001		.00	223,000.00	474,102,023,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010198	HANIFAN MUSLIMAN	3833/005		.00	218,000.00	474,102,239,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010200	ROMIH	0000/001		.00	14,000.00	474,102,253,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010199	MORLAN MARPAUNG	3493/001		.00	20,500.00	474,102,274,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010202	Hotman Tulus Parasian	5191/001		.00	1,026,500.00	474,103,300,703.49 Cr
10/01/25	009889777925010203	LUTHY YUSTIKA SH MH	9218/001		.00	1,065,000.00	474,104,365,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010205	SISKA GUSTIANAH	4518/001		.00	659,000.00	474,105,024,703.49 Cr
10/01/25	1188/1000/PDT.G/2022/PN.TNG		0000/001		.00	3,440,000.00	474,108,464,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010206	PUTRI SOFIANI DANIAL S	5832/001		.00	19,000.00	474,108,483,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010207	HALIMAH CHRISTINA AD	7822/001		.00	214,500.00	474,108,698,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010208	PHILIPUS FANI WINATA	5064/001		.00	216,000.00	474,108,914,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010209	FIFI ALFIANA	6049/001		.00	216,000.00	474,109,130,203.49 Cr
10/01/25	9889777925010210	Fulan Adi Nugraha	4365/001		.00	18,500.00	474,109,148,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010181	DONNY FERDIANSYAH	1530/001		.00	44,000.00	474,109,192,703.49 Cr
10/01/25	009889777925010213	ADI BAGUS PAMBUDI	8835/001		.00	694,000.00	474,109,886,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010214	SITI JULFA	1352/001		.00	41,000.00	474,109,927,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010217	Andi Jatmiko	3510/001		.00	1,775,000.00	474,111,702,703.49 Cr
10/01/25	9889777925010218	Anwar	7109/001		.00	21,000.00	474,111,723,703.49 Cr
11/01/25	009889777925010219	IREAN FAHMI	2841/001		.00	216,000.00	474,111,939,703.49 Cr
11/01/25	9889777925010221	MISTADI	1891/001		.00	680,000.00	474,112,619,703.49 Cr
11/01/25	009889777925010220	FENDRIK ADIBUANA PAT	5598/001		.00	21,000.00	474,112,640,703.49 Cr
12/01/25	9889777925010222	BENI DIKTY SINAGA	5385/005		.00	32,500.00	474,112,673,203.49 Cr
13/01/25	009889777925010225	WAHYU BASKORO	5944/001		.00	216,000.00	474,112,889,203.49 Cr
13/01/25	009889777925010226	Yudho Sukmo Nugroho	7421/001		.00	13,500.00	474,112,902,703.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch:00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDI PN TANGERANG UTK BIAYA

2/02/25 DD1230P Page 6

00000043-01-30-000860-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
13/01/25	13/01/25	1188/925/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	474,114,984,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010228 DEMI LANSRITAN	1880/001		.00	869,500.00	474,115,854,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010227 YULIUS SUSANTO CUNG SH	3167/001		.00	25,000.00	474,115,879,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	889900000098899777925010224	0000/005		.00	917,000.00	474,116,596,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010230 EZA LEQUANY ZAHIR	3441/001		.00	214,500.00	474,116,810,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010229 MUHLISIN SH	5552/001		.00	659,000.00	474,117,469,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010231 ENNIH 8899 000	0000/001		.00	213,000.00	474,117,682,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010232 WALIM SHM	1819/001		.00	226,000.00	474,117,908,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010233 ARDI MIDYO HANDOYO	6455/001		.00	1,791,000.00	474,119,639,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1438 Pdt g 2024 pn tng	0730/001		.00	225,000.00	474,119,864,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/AN PANTUN ROSMALI SIDAUTAR, DKK	0000/001		.00	720,000.00	474,120,584,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010235 Seiamet Minant8899 000	0000/001		.00	27,500.00	474,120,612,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/474/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	474,122,694,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/466/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	474,124,776,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/1395/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	350,000.00	474,125,126,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010236 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5489/001		.00	229,500.00	474,125,355,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/9/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	350,000.00	474,125,705,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010239 ANITA SARI	0306/001		.00	1,363,000.00	474,127,068,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010234 DYAH WURI S SH	9983/001		.00	41,000.00	474,127,109,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010240 BERNY CHRISTIAN LIMA	0078/001		.00	659,000.00	474,127,768,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/1701/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	800,000.00	474,128,568,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/157/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	622,000.00	474,129,190,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/933/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	622,000.00	474,129,812,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010241 YUGO PRAKOSO SH MH	1981/005		.00	2,082,000.00	474,131,894,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010242 Harris sulama8899 000	0000/001		.00	15,000.00	474,131,909,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010243 YUGO PRAKOSO SH MH	5777/005		.00	15,000.00	474,131,924,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010245 STEPHAN HP TAMBUNAN	5429/001		.00	213,000.00	474,131,939,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010244 STEPHAN HP TAMBUNAN	6582/001		.00	213,000.00	474,132,152,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010247 TRIWEKA RINANTI	9830/001		.00	15,000.00	474,132,365,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010251 JAYA BUDIYANTO	0789/005		.00	213,000.00	474,132,380,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010253 EDWIN	6281/001		.00	2,805,000.00	474,132,593,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010250 EDITH SARI BUNGA SIL	8224/001		.00	214,500.00	474,135,398,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010254 ISHAK NASUTION	2428/001		.00	14,500.00	474,135,613,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	0098899777925010255 ISHAK NASUTION	6423/001		.00	14,500.00	474,135,827,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010256 ANDRES APRIL YANTO	5508/001		.00	214,500.00	474,135,842,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010260 Robin Susanto8899 000	0000/001		.00	659,000.00	474,135,856,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/1165/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	250,000.00	474,136,515,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010259 PT PAKSI EKA MULYA BUA	8723/001		.00	25,500.00	474,136,765,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010258 WARDANIHAN LAROSA	2573/001		.00	16,500.00	474,136,791,203.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/1296/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	33,000.00	474,136,807,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010261 Rozhi Ananda Sitepu SH	7668/001		.00	2,082,000.00	474,138,307,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	1188/965/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	217,500.00	474,138,340,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010246 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8604/001		.00	214,500.00	474,140,422,703.49 Cr
13/01/25	13/01/25	98899777925010262 TRI KURNIAMAN	8456/001		.00		474,140,640,203.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch:00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 DD1230P Page 7

TANGERANG

00000043-01-30-000860-1

Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
14/01/25	009889777925010263	BENI MAHYUDIN	9459/001		.00	2,130,500.00	474,142,985,203.49 Cr
14/01/25	9889777925010264	Eko Bambang Rahmono SH	4186/001		.00	1,822,500.00	474,144,807,703.49 Cr
14/01/25	009889777925010265	SRI RUSNANI	6155/001		.00	213,000.00	474,145,020,703.49 Cr
14/01/25	9889777925010248	Rasoki Muli R8899 000	0000/001		.00	180,000.00	474,145,200,703.49 Cr
14/01/25	9889777925010249	JOHNY JOHANNES8899 000	0000/001		.00	180,000.00	474,145,380,703.49 Cr
14/01/25	1188/1043/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	2,082,000.00	474,147,462,703.49 Cr
14/01/25	009889777925010266	RATNA SARI	8910/001		.00	216,000.00	474,147,678,703.49 Cr
14/01/25	9889777925010268	Fauzan Hamayah Permata	0705/001		.00	217,500.00	474,147,896,203.49 Cr
14/01/25	9889777925010269	PUTRI SOFIANI DANIAL S	1905/001		.00	17,000.00	474,147,913,203.49 Cr
14/01/25	992/PDT-6/2024/PH-THG		0000/001		.00	2,082,000.00	474,149,995,203.49 Cr
14/01/25	1188/1275/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,151,495,203.49 Cr
14/01/25	9889777925010270	NURVATI	5081/001		.00	666,000.00	474,152,161,203.49 Cr
14/01/25	009889777925010271	FAIZAL HAFIED	6224/001		.00	13,500.00	474,152,174,703.49 Cr
14/01/25	9889777925010272	AL MUARIS	5653/001		.00	1,059,000.00	474,153,233,703.49 Cr
14/01/25	009889777925010273	RB PRATAMA ERSNAPUTR	7890/001		.00	883,500.00	474,153,917,203.49 Cr
14/01/25	9889777925010274	RIKI YOHANES	8428/001		.00	859,000.00	474,154,576,203.49 Cr
14/01/25	9889777925010252	Robiyanto SH	0595/001		.00	17,500.00	474,154,593,703.49 Cr
14/01/25	9889777925010275	LAW OFFICE SYUGRON	8331/001		.00	41,000.00	474,154,634,703.49 Cr
14/01/25	9889777925010276	SITI MUTMAINAH	3558/001		.00	216,000.00	474,154,850,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010279	DEPARTEMEN PEKERJAAN U	7411/001		.00	28,500.00	474,154,879,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010280	DEPARTEMEN PEKERJAAN U	8733/001		.00	27,500.00	474,154,906,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010281	KARYONO SH	9834/001		.00	217,500.00	474,154,920,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010283	YODY PRASTIAN SH	5289/001		.00	15,000.00	474,155,138,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010282	PEMERINTAH REPUBLIK IN	1355/001		.00	25,500.00	474,155,178,703.49 Cr
15/01/25	009889777925010285	Yudho Sukmo Nugroho	9438/001		.00	1,819,000.00	474,156,997,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010284	Johana Janvier8899 000	0000/001		.00	213,000.00	474,157,210,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010289	MEILIANA FAJAR	6301/001		.00	217,500.00	474,157,428,203.49 Cr
15/01/25	1188/1141/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,158,928,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010290	Ngatini	8899 000	0000/001	.00	213,000.00	474,159,141,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010287	SUKANTO SPDISH	8582/005		.00	14,500.00	474,159,155,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010293	HASTUTI PUTRI RAHAYUNI	7149/005		.00	25,000.00	474,159,180,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010296	HERI	1280/005		.00	213,000.00	474,159,393,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010298	MARA KARNA	8899 000	0000/001	.00	2,133,000.00	474,161,526,703.49 Cr
15/01/25	1188/775/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	2,082,000.00	474,163,608,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010299	DESY FAULINA	7970/001		.00	224,500.00	474,163,833,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010294	H Komarudin Al8899 000	0000/001		.00	15,500.00	474,163,848,703.49 Cr
15/01/25	009889777925010295	MEGA OKTAVIA	0472/001		.00	14,000.00	474,163,862,703.49 Cr
15/01/25	Panjat Biaya PK		6642/001		.00	4,888,000.00	474,168,750,703.49 Cr
15/01/25	9889777925010301	Ibrahim Kopong8899 000	0000/001		.00	25,500.00	474,168,776,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010304	PUTRI SOFIANI DANIAL S	7990/001		.00	15,000.00	474,168,791,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010302	SAFIUL ARIFIN	7113/001		.00	213,000.00	474,168,804,203.49 Cr
15/01/25	1188/AN SURTINI,DKK		0000/001		.00	970,000.00	474,169,774,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010307	HANIFAN MUSLIHAN	5820/005		.00	15,000.00	474,169,789,203.49 Cr
15/01/25	9889777925010309	ADE MUHAMMAD ILHAM AKB	4046/001		.00	36,500.00	474,169,825,703.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch:00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 DD1230P Page 8

00000043-01-30-000860-1 Last stmt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
SUKASARI

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
15/01/25	0098899777925010312	ARIS MASDIANTO SH	8978/001		.00	15,500.00	474,169,841,203.49 Cr
15/01/25	98899777925010313	SYAMSUL MUNIR	9197/001		.00	1,112,000.00	474,170,953,203.49 Cr
15/01/25	98899777925010315	F LIBARANI SANDHI SH	6412/001		.00	1,055,000.00	474,172,008,203.49 Cr
15/01/25	98899777925010316	PUTRI SOFIANI DANIAL S	6380/001		.00	22,000.00	474,172,030,203.49 Cr
15/01/25	98899777925010317	PUTRI SOFIANI DANIAL S	7891/001		.00	13,000.00	474,172,043,203.49 Cr
15/01/25	98899777925010305	ADNIAL ROENZA	0962/001		.00	36,500.00	474,172,079,703.49 Cr
15/01/25	98899777925010310	PARULIAN A L TOBING SH	0728/001		.00	25,500.00	474,172,105,203.49 Cr
15/01/25	98899777925010278	WILLY	2238/001		.00	214,500.00	474,172,319,703.49 Cr
15/01/25	98899777925010318	RITA WATI SH	4559/001		.00	24,500.00	474,172,344,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010322	ASHANDY JULIANTO POHAN	6742/001		.00	18,000.00	474,172,360,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010321	DINA AMBAR RUK8899 000	0000/001		.00	1,328,000.00	474,173,688,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010286	PUTRI SOFIANI DANIAL S	2149/001		.00	219,000.00	474,173,905,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010288	PUTRI SOFIANI DANIAL S	2619/001		.00	217,500.00	474,174,122,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010297	PUTRI SOFIANI DANIAL S	3050/001		.00	219,000.00	474,174,341,703.49 Cr
16/01/25	0098899777925010323	MAHYU BASKORO	2920/001		.00	216,000.00	474,174,557,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010324	BUDI SETIYO UTKO	7504/001		.00	1,398,000.00	474,175,953,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010328	SITI HAMIDAH	3246/001		.00	19,500.00	474,175,973,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010308	ST Mahmud Sya8899 000	0000/001		.00	2,878,500.00	474,178,851,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010332	YODY PRASTIAN SH	2805/001		.00	15,500.00	474,178,867,203.49 Cr
16/01/25	0098899777925010327	NURHALA NAPITUPULU	9937/001		.00	23,500.00	474,178,890,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010334	BINSAR VERRY HARYANTO	4836/001		.00	14,000.00	474,178,904,703.49 Cr
16/01/25	1188/DIANA MAHYUNINGSIH/3603314205890002		01831937		85,000,000.00	.00	474,093,904,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010335	RATIANI	8899 000	0000/001	.00	214,500.00	474,094,119,203.49 Cr
16/01/25	Panggilan Koran Perkara 1419		0255/001		.00	1,500,000.00	474,095,619,203.49 Cr
16/01/25	0098899777925010337	ASEP FAISAL ABDU SH	1265/001		.00	14,000.00	474,095,633,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010330	Aden mubarak	8899 000	0000/001	.00	713,000.00	474,096,346,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010338	SAPTA MULYANA 8899 000	0000/001		.00	218,000.00	474,098,562,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010300	MEGA OKTAVIA	0010/001		.00	14,000.00	474,098,576,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010340	DARSIH	8899 000	0000/001	.00	14,000.00	474,098,590,203.49 Cr
16/01/25	1188/1085/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	450,000.00	474,097,040,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010342	NGARIF	6231/005		.00	224,500.00	474,097,264,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010339	HANIFAN MUSLIMAN	6381/005		.00	227,500.00	474,097,492,203.49 Cr
16/01/25	0098899777925010341	MAULANA ISHAQ	6890/001		.00	11,500.00	474,097,503,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010329	MOHSYAFFI TUANKOTTA SH	1721/005		.00	666,000.00	474,098,169,703.49 Cr
16/01/25	0098899777925010343	DINA FITRIANA	6471/001		.00	211,500.00	474,098,381,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010344	MAWAN KURNIAMAN	2031/001		.00	13,000.00	474,098,394,203.49 Cr
16/01/25	98899777925010345	DONNI SIAGIAN	0770/005		.00	683,500.00	474,099,077,703.49 Cr
16/01/25	0098899777925010346	ZAM ZAM MANOHARA SST	2138/001		.00	13,000.00	474,099,090,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010336	Rahman Kurniansyah SH	3626/001		.00	23,000.00	474,099,113,703.49 Cr
16/01/25	1188/1169/PDT.G/2023/PN.TNG		0000/001		.00	2,082,000.00	474,101,195,703.49 Cr
16/01/25	1188/793/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	2,085,000.00	474,103,280,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010347	MURNIATI	9348/001		.00	213,000.00	474,103,493,703.49 Cr
16/01/25	1188/133/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,104,993,703.49 Cr
16/01/25	98899777925010351	GedePurnaka	1009/001		.00	17,000.00	474,105,010,703.49 Cr
16/01/25	1188/1366/PDT.G/2024/PN.TNG		0000/001		.00	1,500,000.00	474,106,510,703.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch: 00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 001230P Page 9

00000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PM TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
Sukasar

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
18/01/25		98899777925010352 MOHAMAD I RMANS8899 000 0000/001			.00	213,000.00	474,106,723,703.49 Cr
18/01/25		98899777925010353 IMANUEL ADAM	0269/001		.00	13,000.00	474,106,736,703.49 Cr
18/01/25		98899777925010355 RAHMAT HIDAYAT8899 000 0000/001			.00	211,500.00	474,108,948,203.49 Cr
18/01/25		98899777925010354 RAHMAT HIDAYAT8899 000 0000/001			.00	211,500.00	474,107,159,703.49 Cr
18/01/25		98899777925010311 RADEN MAS BAGUS TRISAR 4606/001			.00	36,500.00	474,107,196,203.49 Cr
18/01/25		98899777925010356 HENDY ASMONO ISKANDAR 7274/001			.00	19,500.00	474,107,215,703.49 Cr
18/01/25		98899777925010357 DENI UMBARA	2521/001		.00	14,000.00	474,107,229,703.49 Cr
18/01/25		0098899777925010358 HU ENDEH HERDIANI SH 0168/001			.00	17,500.00	474,107,247,203.49 Cr
18/01/25		0098899777925010359 GRACE BINTANG HIDAYA 1877/001			.00	11,500.00	474,107,258,703.49 Cr
18/01/25		0098899777925010360 RIVANTO SH	7454/001		.00	24,500.00	474,110,294,203.49 Cr
18/01/25		98899777925010361 MIKA WIDYANINGSIH	1690/001		.00	2,795,000.00	474,110,294,203.49 Cr
18/01/25		98899777925010362 YODY PRASTIAN SH	9868/001		.00	216,000.00	474,110,975,703.49 Cr
18/01/25		0098899777925010364 LINDUNG SIHOMBING SH 3746/001			.00	669,500.00	474,111,642,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010365 agun kamaludin	3592/001		.00	655,500.00	474,111,642,703.49 Cr
17/01/25		0098899777925010366 YUNNI WINDHI ASTUTI	2333/001		.00	23,500.00	474,113,724,703.49 Cr
17/01/25		1188/1599/PDT.P/2024/PN.TNG			.00	2,082,000.00	474,116,724,703.49 Cr
17/01/25		1188/1261/PDT.G/2024/PN.TNG			.00	3,000,000.00	474,116,937,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010367 Caecilia Gane8899 000 0000/001			.00	213,000.00	474,118,950,203.49 Cr
17/01/25		98899777925010368 AGUS TONI FAUZ8899 000 0000/001			.00	12,500.00	474,118,975,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010369 RINTON SIMARMATA	6489/001		.00	25,500.00	474,117,861,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010370 YOLANDA	8899 000 0000/001		.00	655,500.00	474,117,861,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010371 HANIFAN MUSLIMAN	8411/005		.00	216,000.00	474,117,861,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010372 HANIFAN MUSLIMAN	6473/005		.00	14,500.00	474,117,861,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010373 HINDUN	8899 000 0000/001		.00	14,000.00	474,117,861,703.49 Cr
17/01/25		0098899777925010374 EDUARD SALOMON MATON 6693/001			.00	36,500.00	474,118,588,703.49 Cr
17/01/25		0098899777925010375 MAULANA ISHAQ	8867/001		.00	676,500.00	474,119,505,703.49 Cr
17/01/25		0098899777925010377 M AIdieyah RIZ8899 000 0000/001			.00	917,000.00	474,119,716,703.49 Cr
17/01/25		0098899777925010378 MOCHAMAD ROEM DJIBRA 2851/001			.00	213,000.00	474,119,937,703.49 Cr
17/01/25		98899777925010380 ERICSON TUA SIANTURI	0927/001		.00	5,120,000.00	474,125,057,703.49 Cr
18/01/25		98899777925010382 FERDINAN	2047/001		.00	16,000.00	474,125,057,703.49 Cr
18/01/25		0098899777925010383 NUGRA MARSI HABEL SI 5314/001			.00	669,500.00	474,125,743,203.49 Cr
18/01/25		0098899777925010385 HAIRUN HERY TOKAN	5092/001		.00	669,500.00	474,126,412,703.49 Cr
19/01/25		0098899777925010381 AFFREDDYAN	5352/001		.00	1,725,000.00	474,128,137,703.49 Cr
19/01/25		98899777925010386 Tong Rustam	9204/001		.00	16,000.00	474,128,153,703.49 Cr
19/01/25		98899777925010387 Tong Rustam	8386/001		.00	16,000.00	474,128,169,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010388 HANDRILT SH	9425/005		.00	14,000.00	474,128,183,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010389 SAHAT SIBURIAN SH	7344/001		.00	4,230,500.00	474,132,414,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010390 DONY ZULFIKAR	8904/001		.00	701,000.00	474,133,115,203.49 Cr
20/01/25		1188/AN IRARAHMAMATI	0000/001		.00	248,000.00	474,133,363,203.49 Cr
20/01/25		1188/AN HENDRI	0000/001		.00	252,000.00	474,133,615,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010392 YUDI HERMANAN	9163/005		.00	214,500.00	474,133,829,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010393 CANDRA ERIANTO GULTOM 2729/001			.00	616,500.00	474,134,446,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010395 URSIAH	8899 000 0000/001		.00	213,000.00	474,134,659,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010394 JAIDIN HORASHMAN MAINGG 1101/001			.00	676,500.00	474,135,335,703.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERANG

Branch:00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 D01230P Page 10

00000043-01-30-000860-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PH TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
20/01/25		98899777925010397 ERWIN PURMANTO8899 000 0000/001			.00	14,500.00	474,135,350,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010396 ERWIN PURMANTO8899 000 0000/001			.00	15,000.00	474,135,365,203.49 Cr
20/01/25		0098899777925010391 MUHAMMAD AKBARI IKHS 7421/001			.00	609,500.00	474,136,034,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010398 CAHYA JUNIANTO8899 000 0000/001			.00	213,000.00	474,136,247,703.49 Cr
20/01/25		1188/173/PDT.G.S/PN.TNG			.00	370,000.00	474,136,617,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010399 TIEN KA MAN			.00	217,500.00	474,136,835,203.49 Cr
20/01/25		0098899777925010401 OD CHANDORIS			.00	217,500.00	474,137,052,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010402 HANDRILT SH			.00	14,000.00	474,137,066,703.49 Cr
20/01/25		1188/GS118/AN MAHYU ISHAYANDA SUKHAL			.00	770,000.00	474,137,836,703.49 Cr
20/01/25		1188/09/PDT.G/2025/PN.TNG			.00	350,000.00	474,138,186,703.49 Cr
20/01/25		DR ALISATI SIRE BANK BCA			.00	2,082,000.00	474,140,268,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010403 JUNATI			.00	213,000.00	474,140,481,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010405 CUCU RAHMAMATY SH			.00	14,500.00	474,140,496,203.49 Cr
20/01/25		0098899777925010406 EGARAIMAM FAUZI SH			.00	15,000.00	474,140,511,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010407 Gunanda Renaldo Pardam			.00	862,500.00	474,141,173,703.49 Cr
20/01/25		1188/1425/PDT.G/24/PN.TNG			.00	525,000.00	474,141,698,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010411 TRIWEKA RINANTI			.00	944,000.00	474,142,642,703.49 Cr
20/01/25		98899777925010410 MELIANA			.00	662,500.00	474,143,305,203.49 Cr
20/01/25		0098899777925010413 ILHAMKA FAUZI			.00	213,000.00	474,143,518,203.49 Cr
20/01/25		DR BUDI SANTOSO BANK BRI 201000305530			.00	5,438,000.00	474,148,956,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010416 JEREMY ELBERT YOSANTO			.00	17,000.00	474,148,973,203.49 Cr
20/01/25		98899777925010417 SHADRI			.00	25,500.00	474,148,998,703.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831943/SUNARYONO			.00	.00	473,084,373,703.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831944/SUNARYONO			.00	.00	472,161,571,703.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831938/SUNARYONO			.00	.00	471,048,810,703.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831941/SUNARYONO			.00	.00	469,984,185,703.49 Cr
20/01/25		0098899777925010418 YAYAT SUPRIYATNA SH			.00	972,000.00	469,985,157,703.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831942/SUNARYONO			.00	.00	469,296,657,703.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831940/SUNARYONO			.00	.00	468,430,371,928.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831939/SUNARYONO			.00	.00	467,593,041,347.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831945/SUNARYONO			.00	.00	464,407,072,097.49 Cr
20/01/25		43/PB CEK TQ 831946/SUNARYONO			.00	.00	463,342,447,097.49 Cr
20/01/25		0098899777925010414 TEUKU FAISAL ASIKIN			.00	1,180,000.00	463,343,637,097.49 Cr
20/01/25		98899777925010419 ROBIYANTO SH			.00	1,885,000.00	463,345,522,097.49 Cr
20/01/25		98899777925010420 LUKMAN AHMAD RUMATAMER			.00	17,000.00	463,345,539,097.49 Cr
20/01/25		98899777925010409 IRADIAN KUSUMARIDHANI			.00	1,819,000.00	463,347,358,097.49 Cr
20/01/25		0098899777925010421 MEDI SUHANDRA SH			.00	655,500.00	463,348,013,597.49 Cr
20/01/25		98899777925010422 YODY PRASTIAN SH			.00	15,500.00	463,348,029,097.49 Cr
20/01/25		98899777925010423 ANTON SH			.00	217,500.00	463,348,246,597.49 Cr
21/01/25		98899777925010412 MERIN ZULDANI ALAM SH			.00	666,000.00	463,348,912,597.49 Cr
21/01/25		98899777925010425 Pemerintah RI cq Kemen			.00	14,500.00	463,348,927,097.49 Cr
21/01/25		98899777925010426 RENDRA ALEXANDER MANAL			.00	19,500.00	463,348,946,597.49 Cr
21/01/25		98899777925010408 PUTRI SOFIANI DANIAL S			.00	217,500.00	463,349,164,097.49 Cr
21/01/25		98899777925010415 PUTRI SOFIANI DANIAL S			.00	216,000.00	463,349,380,097.49 Cr
21/01/25		98899777925010429 RUKIAH			.00	14,000.00	463,349,394,097.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERANG

Branch: 00043

00000043-01-30-000880-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
21/01/25	21/01/25	009889777925010428 FATHUL AMARULLAH SH	1703/001		.00	216,000.00	463,349,610,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/807/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	463,351,692,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	NO 1313/PDL.G/PN.TNG/PNJR TMBHN PS	0000/001		.00	2,082,000.00	463,353,774,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010431 WULANSARI 8899 000 0000/001	0000/001		.00	223,000.00	463,353,997,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010432 Aqwa Mulya	6591/001		.00	14,500.00	463,354,011,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010424 BPPH PP JAKTIM	9913/001		.00	13,500.00	463,354,025,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/877/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	463,356,107,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010433 MILA SEPTILIA	3490/001		.00	13,000.00	463,356,120,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/878/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	463,358,202,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010436 HADIAN ATMAJIA	9892/001		.00	213,000.00	463,358,415,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/1390/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	463,359,915,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/305/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	463,361,997,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010437 YULIUS SUSANTO CUNG SH	9925/001		.00	672,000.00	463,362,669,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	pangsilian koran 1124G24	1483/001		.00	1,500,000.00	463,364,169,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010439 Ali Supratono 8899 000 0000/002	0000/002	01831950	6,415,200,000.00	.00	456,949,641,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	43/PB CEK TQ 831950/M RANGGA RAMADHAN	5548/001		.00	27,500.00	456,949,668,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010442 Binsar Iwan Kurniawan	9108/001		.00	2,082,000.00	456,951,750,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/45/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	15,500.00	456,951,766,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	009889777925010444 RIYAD FURQON	0000/004	01831948	199,913,000.00	.00	456,752,069,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/CKTG831948/DRS.MUHAMMAD ADLI/PBK	0000/001		.00	216,000.00	456,667,069,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010445 BRIAN ERICK FIRST ANG	5768/001		.00	85,000,000.00	456,667,728,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/CKTG831947/DIANA MAHYUNINGSIH	0000/002	01831947	85,000,000.00	.00	456,667,745,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010443 JONNY PRATAMA	2335/001		.00	17,000.00	456,668,421,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010448 Christina Minar Magdal	5287/001		.00	676,500.00	456,668,436,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	009889777925010447 RIYAD FURQON	3051/001		.00	680,000.00	456,671,852,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	009889777925010449 ASEP FAISAL ABU SH	5544/001		.00	2,536,500.00	456,672,329,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010450 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8747/001		.00	676,500.00	456,672,343,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010451 FRANCOIS GENY RITONGA	5095/001		.00	14,000.00	456,672,358,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010453 ANDRI YANA SH	9456/001		.00	15,000.00	456,672,373,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010460 R Suryadi	4357/001		.00	214,500.00	456,672,572,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010461 BENI DIKTY SINAGA	5640/001		.00	1,200,000.00	456,673,772,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	009889777925010462 DODI RUSMANA	2892/001		.00	17,500.00	456,673,790,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010463 Rifa	8899 000 0000/001		.00	211,500.00	456,674,001,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010464 PUTRI SOFIANI DANIAL S	5501/001		.00	16,000.00	456,674,017,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010465 LILIS BAENAH 8899 000 0000/001	0000/001		.00	14,000.00	456,674,031,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010467 ALI BACHTIAR SH	1903/001		.00	13,000.00	456,674,044,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010468 ALI BACHTIAR SH	6186/001		.00	13,000.00	456,674,057,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/736/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	456,676,139,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010469 BUDI DERMANAN TURMUDHY	7816/005		.00	224,500.00	456,676,364,097.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010470 MUHAMMAD SAMSUDIN	0444/005		.00	224,500.00	456,676,588,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010471 DAVIN GIOVANNUS	8953/005		.00	672,000.00	456,677,260,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	1188/1487/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	456,678,760,597.49 Cr
21/01/25	21/01/25	9889777925010472 AMI MIJAYA BIN8899 000 0000/001	0000/001		.00	13,500.00	456,678,774,097.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERRANG

Branch:00043

00000043-01-30-000880-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 PDT PN TANGERRANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
SUKASARI

TANGERRANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
22/01/25	22/01/25	1188/497/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	200,000.00	456,678,974,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010474 Joko Sambodo	8899 000 0000/001		.00	13,500.00	456,678,987,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	0098899777925010476 TABITA DEBORAH	6078/001		.00	16,500.00	456,679,004,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	0098899777925010475 CUCU RAHMAMATY SH	7362/001		.00	13,000.00	456,679,017,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010477 DEDI SEMBOWO	8720/001		.00	15,000.00	456,679,032,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010478 Mohammad Andree	5707/001		.00	20,500.00	456,679,052,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	PERKARA 47/PDT.P/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,954,000.00	456,681,006,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010482 KUSDI	8899 000 0000/001		.00	270,000.00	456,681,276,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010473 JUNPER HASUDUNGAN SAMO	0356/001		.00	17,000.00	456,681,293,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010479 MUHAMMAD PARLINDUNGAN	7883/001		.00	14,500.00	456,681,308,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010483 Feriyanto	8899 000 0000/001		.00	14,500.00	456,681,322,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	1188/1281/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	456,682,822,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010484 YESRI KARTIKA	6625/001		.00	270,000.00	456,683,092,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010487 HANIFAN MUSLIMAN	5029/005		.00	270,000.00	456,683,362,597.49 Cr
22/01/25	22/01/25	98899777925010488 RINA EFNITA SE	5863/001		.00	13,500.00	456,683,376,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	0098899777925010486 DEDE IRAMAN	9428/001		.00	854,000.00	456,684,230,097.49 Cr
22/01/25	22/01/25	0098899777925010489 YUDITH ANANDA PUTRI	9550/001		.00	14,000.00	456,684,244,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010490 RUSLAN SH MSI	0398/001		.00	392,000.00	456,684,636,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010491 Dr Wilsye Sondang M Da	9770/001		.00	11,500.00	456,684,647,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010492 SYARIFUDIN	2397/001		.00	13,000.00	456,684,660,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010493 DAVID RAMBANG SH	4288/001		.00	18,000.00	456,684,678,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010494 Fitriia Wardhani	8592/001		.00	17,000.00	456,684,693,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010495 HANIFAN MUSLIMAN	8738/005		.00	15,000.00	456,684,708,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010496 ADLINA	9389/001		.00	392,000.00	456,685,100,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010497 Fitriia Wardhani	1052/001		.00	12,500.00	456,685,113,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	1188/1255/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	450,000.00	456,685,563,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010499 Budiyanto	2180/001		.00	392,000.00	456,685,955,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010500 YOLANDA EVALYN SEBAYAN	1353/001		.00	280,000.00	456,686,235,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010501 SITI ASIVAH	8899 000 0000/001		.00	13,500.00	456,686,248,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010502 RIA PURNAMASARI	1318/001		.00	14,000.00	456,686,262,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010503 TRISNUR PRIYANTO SH	5825/001		.00	13,500.00	456,686,276,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010504 ACO Law Office	9120/001		.00	18,000.00	456,686,294,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	1188/AN SRIVATIN LEE, DKK	0000/001		.00	568,000.00	456,686,862,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010505 Ngatini	8899 000 0000/001		.00	270,000.00	456,687,132,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010507 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8396/001		.00	16,500.00	456,687,148,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010509 SAMSIRIN	1566/001		.00	392,000.00	456,687,540,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010508 HAMID SH MH	4897/001		.00	270,000.00	456,687,810,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	1188/AN ANTONIUS ADRIYANTO, DKK	0000/001		.00	376,000.00	456,688,186,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	1188/28/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,000,000.00	456,689,186,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010512 Husnul Muasyara	4410/001		.00	392,000.00	456,689,578,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	1188/AN MARHAN	0000/001		.00	248,000.00	456,689,826,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010513 BOBI DWI PURNOMO SH	9885/001		.00	392,000.00	456,690,218,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	1188/169/PDT.G.S/2024/PN.TNG	0000/001		.00	608,000.00	456,690,826,597.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010517 MOHAMAD TAUFIK HIDAY	4873/001		.00	20,500.00	456,690,847,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010515 MUSTAIN BILLAH MARAP	4466/001		.00	15,500.00	456,690,862,597.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43
TANGERANG

Branch:00043

0000043-01-30-000880-1 Last stat : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

Period : 1/01/25 - 31/01/25
RPL 127 Pdt PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukaeari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
23/01/25	23/01/25	0098899777925010514 MUSTAIN BILLAH MARAP	5361/001		.00	14,500.00	456,690,877,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010518 NOVI ARIANTO	9377/001		.00	392,000.00	456,691,269,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010523 FIRMAN HAREFA SH	8631/001		.00	12,000.00	456,691,281,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	0098899777925010525 RIZA GIBRANI BASTARI	6777/001		.00	392,000.00	456,691,673,097.49 Cr
23/01/25	23/01/25	98899777925010522 CLARISSA	9090/001		.00	13,500.00	456,691,686,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010528 EGARARADEN CORNELL S	9043/001		.00	14,000.00	456,691,700,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010518 ANMAR NASIHIN	5844/001		.00	270,000.00	456,691,970,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010529 HANIFAN MUSLIMAN	4862/005		.00	392,000.00	456,692,362,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010531 HANIFAN MUSLIMAN	6678/005		.00	16,000.00	456,692,378,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010530 OPENLI	0322/001		.00	270,000.00	456,692,648,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010532 TELI LATIFAH	0679/001		.00	15,500.00	456,692,664,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010533 OMAN SUMANTRI	3941/001		.00	13,500.00	456,692,677,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010535 MUHAMMAD NATSIB899	0000/001		.00	14,000.00	456,692,691,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	1186/56/PDT.G/2025/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	456,694,191,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010536 Masrurroh	8899 000 0000/001		.00	13,500.00	456,694,205,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010527 MERLIN ZULDANI ALAM S	3456/001		.00	392,000.00	456,694,597,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010542 PUTRI SOFIANI DANIAL S	4754/001		.00	392,000.00	456,694,989,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010540 GUNTUR PERDAMIAN SH	6510/001		.00	16,000.00	456,695,005,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010544 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6978/001		.00	18,500.00	456,695,415,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010541 SISKI GUSTIANAH	1804/001		.00	14,000.00	456,695,429,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010543 ROMDIANA DEBORA SARI	2722/001		.00	392,000.00	456,695,821,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010548 HAMID SH MH	6118/001		.00	392,000.00	456,696,213,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010545 MARTIN RISMAN SIMANJ	2230/001		.00	392,000.00	456,696,605,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010534 Susilo Wardoyo8899	0000/001		.00	270,000.00	456,696,875,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010549 M Rizky RAMADAN	1151/001		.00	392,000.00	456,697,267,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010552 PUTRI SOFIANI DANIAL S	8677/001		.00	566,000.00	456,697,833,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010551 Kepala Kantor Pertamina	9122/001		.00	35,000.00	456,698,276,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	1186/NO.6/DEL/2015/PN.TNG	0000/001		.00	270,000.00	456,698,546,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010554 Tong Rustam	3354/001		.00	5,205,000.00	456,703,751,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010555 WALIKOTA TANGERANG	6750/001		.00	20,000.00	456,704,454,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010557 LISSYE NATANAE8899	0000/001		.00	270,000.00	456,704,474,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010558 YOSEF B BADEODA	5367/001		.00	17,000.00	456,704,744,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010556 HENRY SISHANDI8899	0000/001		.00	15,000.00	456,704,761,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010559 Arie Susanti L8899	0000/001		.00	21,500.00	456,704,776,597.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010560 OKTAVIANUS	9045/001		.00	270,000.00	456,704,798,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	1188/CKTG895526/DIANA MAHYUNINGSIH	0000/002	01895526	50,000,000.00	.00	456,705,068,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010561 Yuniingsih	8467/001		.00	270,000.00	456,855,338,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010521 Eka Lienda Novyana	2463/001		.00	582,000.00	456,855,920,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010562 OD CHANDORIS	3244/005		.00	15,000.00	456,855,935,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	98899777925010563 BACHTIAR BONAVASLIUS SI	9474/005		.00	382,000.00	456,856,327,097.49 Cr
24/01/25	24/01/25	0098899777925010565 TB RUDY AR ELZAHRO S	4395/001		.00	1,949,000.00	456,858,276,097.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch:00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 DD1230P Page 14

00000043-01-30-000860-1 Last stnt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL THP TARUNA
SUKASARI

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
25/01/25	25/01/25	98899777925010566 Aulia Andra Depatna Si	6288/001		.00	392,000.00	456,658,668,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	98899777925010568 ANTON SH	2903/001		.00	270,000.00	456,658,938,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	0098899777925010569 DESI HADI SAPUTRI SH	3995/001		.00	392,000.00	456,659,330,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	98899777925010570 ANDRIAN RHAMAD	5937/001		.00	392,000.00	456,659,722,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	0098899777925010564 EGARAHAMMAD GANI L	3056/001		.00	20,000.00	456,659,742,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	0098899777925010567 Alice yuniati elia	7386/001		.00	23,000.00	456,659,765,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	98899777925010572 HULIA SYAHENDRA	2468/001		.00	20,000.00	456,659,785,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	0098899777925010573 CHENY HARDIYANTI SH	0254/001		.00	14,000.00	456,659,799,097.49 Cr
25/01/25	25/01/25	98899777925010574 KGS KHAIRUL SALEH SH	6336/001		.00	12,000.00	456,659,811,097.49 Cr
26/01/25	26/01/25	0098899777925010577 SURYA DHARMA	5237/001		.00	392,000.00	456,660,203,097.49 Cr
26/01/25	26/01/25	0098899777925010571 ADANGSATRIYOGMAILCOM	7747/001		.00	18,000.00	456,660,221,097.49 Cr
26/01/25	26/01/25	98899777925010580 REGINALDO SULTAN	3978/001		.00	39,000.00	456,660,260,097.49 Cr
27/01/25	27/01/25	98899777925010584 CECER SUPRIADI	4897/001		.00	392,000.00	456,660,652,097.49 Cr
27/01/25	27/01/25	98899777925010585 MISTADI	1100/001		.00	11,500.00	456,660,663,597.49 Cr
27/01/25	27/01/25	PS	9285/001		.00	2,082,000.00	456,662,745,597.49 Cr
27/01/25	27/01/25	98899777925010586 BONA ERICKSON SITANGGA	6575/001		.00	31,000.00	456,662,776,597.49 Cr
27/01/25	27/01/25	98899777925010587 PARULIAN A L TOBING SH	8164/001		.00	732,000.00	456,663,508,597.49 Cr
27/01/25	27/01/25	98899777925010581 ARIFF HAKIM SH	2368/001		.00	852,000.00	456,664,360,597.49 Cr
28/01/25	28/01/25	98899777925010589 NUR MAMARDI	1004/001		.00	270,000.00	456,664,630,597.49 Cr
28/01/25	28/01/25	0098899777925010590 Rolas Lawfirm	5474/001		.00	13,000.00	456,664,643,597.49 Cr
28/01/25	28/01/25	0098899777925010591 SLANET SUTRISNO	7481/001		.00	15,500.00	456,664,659,097.49 Cr
28/01/25	28/01/25	98899777925010592 dadan ramlan	3116/001		.00	15,000.00	456,664,674,097.49 Cr
28/01/25	28/01/25	98899777925010595 Fitrta Wardhani	8443/001		.00	270,000.00	456,664,944,097.49 Cr
28/01/25	28/01/25	98899777925010597 SUTRIYONO	9569/001		.00	15,000.00	456,664,959,097.49 Cr
28/01/25	28/01/25	98899777925010598 MENTI SUSIANA PARDEDE	2747/001		.00	392,000.00	456,665,351,097.49 Cr
28/01/25	28/01/25	0098899777925010599 JULITA	1547/001		.00	270,000.00	456,665,621,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010605 RDadi Hastomo SH	6639/001		.00	16,000.00	456,665,637,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	0098899777925010606 ALOCIOUS SAHOISIRSH	1244/001		.00	21,500.00	456,665,658,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	0098899777925010607 AJIE SUTIKNA	0611/001		.00	773,000.00	456,666,431,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010608 Renov Mahdy Ekaputra	1217/001		.00	18,000.00	456,666,449,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010609 ANDI SAPUTRO SH	0760/001		.00	20,500.00	456,666,470,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010616 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6837/001		.00	270,000.00	456,666,740,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	1188/1377/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	1,500,000.00	456,668,240,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010612 SUDARSONO	5499/001		.00	21,500.00	456,668,261,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010613 Vir-lia Andrianti	5359/001		.00	21,500.00	456,668,283,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010617 RADHIYAH TUN NAJAH	6812/001		.00	11,500.00	456,668,294,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010619 MONA MARTINA RIANA	4024/001		.00	17,000.00	456,668,311,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	1188/666/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,082,000.00	456,670,393,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010621 dadan ramlan	7970/001		.00	15,000.00	456,670,408,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010623 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6775/001		.00	270,000.00	456,670,678,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	0098899777925010620 SLAMET SUTRISNO	8153/001		.00	1,181,000.00	456,671,859,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010615 REDY UTAMA	8899 000	0000/001	.00	14,500.00	456,671,874,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010614 RITA MELINDA 98899 000	0000/001		.00	14,500.00	456,671,888,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010624 IRMA IRAMATI	8102/005		.00	270,000.00	456,672,158,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	1188/AN SEPTI RAHAYU	0000/001		.00	248,000.00	456,672,406,597.49 Cr

DATE PRINTED: 3/02/25 8:47:43

Branch:00043

Period : 1/01/25 - 31/01/25

2/02/25 DD1230P Page 15

TANGERANG

00000043-01-30-000860-1

Last stmt : 31/01/25
Last Bal : 456,681,457,597.49

RPL 127 PDT PN TANGERANG UTK BIAYA
PERKARA
JL TMP TARUNA
Sukasari

TANGERANG 15118

TRANS DATE	EFF. DATE	TRANS DESCRIPTION	TRANS CODE	CHEQUE NO	Debit	Kredit	Ledger Balance
30/01/25	30/01/25	0098899777925010625 EGARAPT BANK NEGARA	0795/001		.00	16,000.00	456,672,422,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010626 DONI AHMAD SOLIHIN AM	5817/001		.00	23,000.00	456,672,445,597.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010631 KRISNANTO	4493/005		.00	12,500.00	456,672,458,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	98899777925010627 IDAZUBAIDAH MAULANI	7208/001		.00	270,000.00	456,672,728,097.49 Cr
30/01/25	30/01/25	0098899777925010635 ARIS MASDIANTO SH	2473/001		.00	14,000.00	456,672,742,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010637 ABDUL ARIF	5463/001		.00	494,000.00	456,673,236,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010629 PUTRI SOFIANI DANIAL S	6744/001		.00	392,000.00	456,673,628,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010638 MAHYU BASKORO	8841/001		.00	14,000.00	456,673,642,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010639 MUZAHIDAH	0560/001		.00	392,000.00	456,674,034,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010640 CINDY OKTAVIONA	9732/001		.00	14,500.00	456,674,048,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010641 SUKANTO SPDISH	3671/005		.00	14,500.00	456,674,063,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010632 ALEXANDER WIJAB899 000	0000/001		.00	18,500.00	456,674,081,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010643 VIRTO SILABAN	6623/001		.00	392,000.00	456,674,473,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010630 Muhammad Amwar899 000	0000/001		.00	12,500.00	456,674,486,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010646 TARSISIUS CHRISTO FILI	4131/001		.00	582,000.00	456,675,068,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010645 YAYUK MUJIRAHAYU	7979/001		.00	270,000.00	456,675,338,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010647 PUTRI TUTUR ARUM	0603/001		.00	270,000.00	456,675,608,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010644 YAYUK MUJIRAHAYU	3369/001		.00	270,000.00	456,675,878,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010648 DARMADI	1286/001		.00	270,000.00	456,676,148,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010651 JUMARNI	0799/001		.00	15,000.00	456,676,163,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010650 Puguh Ari Wijayanto SH	2585/001		.00	12,500.00	456,676,175,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010652 H AFIK KURNIAMAN	0446/001		.00	392,000.00	456,676,567,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010654 NURHIDAYATI	6012/001		.00	270,000.00	456,676,837,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010653 SUKAESISHH	0161/005		.00	392,000.00	456,677,229,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	1168/923/PDT.G/2024/PN.TNG	0000/001		.00	2,797,500.00	456,680,027,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010655 Eka Lienda Novyana	0757/001		.00	582,000.00	456,680,609,097.49 Cr
31/01/25	31/01/25	0098899777925010656 AGUNG FAURIANSYAH B	7565/001		.00	30,500.00	456,680,639,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010657 ANGGIAT NAPITUPULU	1161/001		.00	16,000.00	456,680,655,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010659 BURZA	6833/005		.00	280,000.00	456,680,935,597.49 Cr
31/01/25	31/01/25	98899777925010660 Muhammad Muaz	2011/001		.00	522,000.00	456,681,457,597.49 Cr

* End of Report *

BERITA ACARA REKONSILIASI

KAS KEUANGAN PERKARA

Pada hari ini Selasa tanggal 31 (Tiga Puluh Satu) bulan Januari tahun 2025 telah dilakukan rekonsiliasi dengan kondisi sebagai berikut :

Menurut Buku

I. Buku induk keuangan perkara perdata

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 4.923.753.721
b. Penerimaan	: Rp. 341.033.000
c. Pengeluaran	: Rp. 357.872.000
Jumlah I	: Rp. 4.906.914.721

II. Buku keuangan Konsinyasi

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 454.240.345.453
b. Penerimaan	: Rp. 0
c. Pengeluaran	: Rp. 32.894.270.606
Jumlah II	: Rp.

III. Buku keuangan Eksekusi

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 30.054.765.639.81
b. Penerimaan	: Rp. 21.990.000
c. Pengeluaran	: Rp. 32.381.000
Jumlah III	: Rp. 30.044.374.639

IV. Buku keuangan pidana

a. Saldo bulan lalu	: Rp. 0
b. Penerimaan	: Rp. 0
c. Pengeluaran	: Rp. 0
d. Jumlah IV	: Rp. 0

Saldo Pembukuan (I+II+III+IV) : Rp. 456.297.364.207

Menurut Kas :

1. Uang Tunai *)	: Rp. 129.400
2. Saldo Bank	: Rp. 456.681.457.597
3. Materai	: Rp.

Saldo Kas : Rp. 456.297.364.207
Selisih (Saldo pembukuan-saldo kas) : Rp 384.093.390
Penjelasan : Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidakmelapor/dilaporkan
kekasir sehingga tidak tercatat dalam register keuangan.

Termasuk di dalam saldo bank tersebut

- Jasa Giro belum tarik : 0
- Uang Pihak ke-3 belum dibuku : 0

Selisih Kurang*) 0

Keterangan

Rekening Koran di Bank BTN : Rp. 456.581.457.597

Jumlah Saldo Kas : Rp. 456.297.364.207

Saldo : Rp 384.093.390

Tangerang, 31 Januari 2025

Kasir



DIANA WAHYUNINGSIH., SH
NIP. 198905022009042001

Panitera



DR Hj. TANTRI YANTI MUHAMMAD, SH.MH
NIP. 197309081994032003

Mengetahui,
Ketua Pengadilan Negeri Tangerang



Dr. FAHMIRON, S.H., M.Hum
NIP : 196706191996031001

Catatan :

Selisih lebih adalah setoran dibank yang tidak melapor/dilaporkan di kasir.