

**RELAAS PEMBERITAHUAN ISI PUTUSAN
(WEBSITE PENGADILAN NEGERI TANGERANG)**

Nomor. 1090/Pdt.G/2024/PN Tng

Saya Ayu Anisa Septiningrum selaku Jurusita/Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Tangerang dalam perkara Nomor 1090/Pdt.G/2024/PN Tng, memanggil :

Nama : **SUHATKANG**
Alamat : dahulu diketahui Poris Indah, Blok E/1137, RT. 08, RW. 05 Kel. Cipondoh Indah, Kec. Cipondoh, Kota Tangerang dan sekarang tidak diketahui lagi alamatnya secara pasti dalam wilayah hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia
Sebagai : (**Tergugat**)

Tentang isi putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor :1090/PDT.G/2024/PN.TNG tanggal 19 Juni 2025 perkara antara :

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk (sebagai PENGGUGAT)

MELAWAN

SUHATKANG, CS (sebagai PARA TERGUGAT)

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI :

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.
2. Menyatakan Tergugat mempunyai hutang kepada Penggugat sebagai pengganti hak dari Turut Tergugat II (*in casu* PT. Bank Permata Tbk) sebesar Rp.720.000.000,-(tujuh ratus dua puluh juta rupiah);
3. Menyatakan Tergugat telah lalai/wanprestasi kepada Penggugat;
4. Menghukum Tergugat untuk membayar hutang pokok dan ganti kerugian lainnya kepada Penggugat dengan rincian sebagai berikut :

- Hutang pokok : Rp.720.000.000,-
- Denda keterlambatan terhitung dari 26 Okt' 2023 s./d. 20 September 2024 : Rp.316.008.000,-
- Biaya akta subrogasi : Rp. 832.500,-
- Beban PBB dari Th.2019 s./d. tahun 2024 : Rp. 3.059.947,- +

Total Kewajiban : Rp.1.039.900.447,-

Terbilang :

(satu milyar tiga puluh sembilan juta sembilan ratus ribu empat ratus empat puluh tujuh rupiah)

Jumlah nilai denda tersebut akan terus bertambah hingga Tergugat melaksanakan kewajiban hukumnya terhitung sejak perkara ini didaftarkan di Pengadilan Negeri Tangerang sampai dengan perkara ini mempunyai kekuatan hukum tetap.

Dengan ketentuan bilamana Tergugat lalai melaksanakan putusan atas perkara ini, maka jaminan terhadap 1 (satu) unit tanah dan bangunan berupa Unit Rumah yang terletak dan setempat dikenal sebagai Sektor Cluster Sevilla Park, Type 66/90, Blok A6, No. 7, Luas Tanah 90 m², Luas Bangunan 66 m², BSD City, Rawa Mekar Jaya, Kota Tangerang Selatan – Banten, dengan alas hak berupa SHGB No.12942/Rawa Mekar Jaya atas nama PT Bhineka Karya Pratama akan dilelang dimuka umum, yang hasilnya digunakan untuk membayar hutang, denda keterlambatan dan ganti kerugian lainnya kepada Penggugat. Adapun sisanya (jika ada) akan dikembalikan kepada Tergugat.

5. Menghukum Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II untuk tunduk dan patuh pada putusan ini;
6. Menolak gugatan Penggugat selain dan selebihnya.
7. Menghukum Tergugat membayar ongkos perkara yang timbul dalam pemeriksaan perkara ini senilai **Rp.8.473.000,-** (Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Rupiah).

Tangerang, 23 September 2025
Jurisita Pengganti



AYU ANISA SEPTININGRUM

Demikian surat pwmbwritahuan isi putusan ini saya jalankan melalui **WEBSITE PENGADILAN NEGERI TANGERANG** dan kepada Khalayak umum yang mengetahui keberadaannya dimohonkan agar memberitahukan kepada yang bersangkutan.