



PENGADILAN NEGERI TANGERANG KELAS IA KHUSUS

Jalan T. M. P. Taruna No. 7, Sukasari, Kec. Tangerang, Tangerang – Banten, 15118

Telp. (021) 5524157, Fax. (021) 5524158

Website : www.pn-tangerang.go.id Email : pn.tangerang@gmail.com

PENETAPAN EKSEKUSI

No.153/Pdt.G/2025/PN.Tng

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang

Telah membaca :

Berkas Perkara Perdata No.153/Pdt.G/2025/PN.Tng yang telah berkekuatan hukum tetap (*inkracht van gewisjde*) antara :

SEBASTIAN MARESA DINI, Agama Katholik, Alamat di BSD Giriloka 2 Blok S.2/12A RT.004/RW.002, Kel.Lengkong Wetan, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Pemegang KTP NIK:3173052003860005, Sebagai Penggugat/Pemohon Eksekusi.

Lawan

NATALIA, Alamat KTP di BSD Giriloka 2 Blok S.2/12A RT.004/RW.002, Kel.Lengkong Wetan, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan Sebagai Tergugat/Termohon Eksekusi.

Putusan Pengadilan Negeri Tangerang No. 153/Pdt.G/2025/PN.Tng yang amarnya berbunyi sebagai berikut :

1. Menyatakan, bahwa Tergugat yang telah dipanggil secara resmi dan patut untuk datang menghadap di persidangan tidak hadir;
2. Mengabulkan gugatan Penggugat dengan Verstek;
3. Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
4. Menyatakan Tergugat telah melakukan perbuatan melawan hukum;
5. Menyatakan Penggugat (SEBASTIAN MARESA DINI) dan Sdri. MARIA DHELLA OKTIVIA DINI dan Sdr. MAXYMYLYANUS MARIO ENZO VEMODINI adalah Ahli Waris yang Sah dari Almarhum BUDY SOELAIMAN.
6. Menetapkan Tanah dan Bangunan (Rumah) yang terletak di BSD Giriloka 2 Blok S.2/12A RT.004/RW.002, Kel.Lengkong Wetan, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan dan Uang yang berada di Rekening Bank atau Simpanan dan Deposito an BUDY SOELAIMAN, yang terdiri dari :
 1. Bank Mandiri KCP Jakarta Taman Sunter Indah No. Rekening 12.000.12.10.1965 an BUDY SOELAIMAN
 2. Bank Mayapada No.Rekening 17.1000.73.82 & 170.200.47.310 an BUDY SOELAIMAN.

3. Bank CIMB NIAGA No.Rekening 706.2361.75000 / 706.9014.35100 an BUDY SOELAIMAN.
4. Bank Jago No. Rekening 111.748.48.4463 / 108.734.993.522 an BUDY SOELAIMAN
5. Bank Permata No.Rekening 993.199.1202 an BUDY SOELAIMAN
6. Bank BRI No. Rekening 134.0533.44733.45.001 an BUDY SOELAIMAN
7. OKE Bank No. Rekening 11.050.12.10.65 an BUDY SOELAIMAN
8. Deposito Bank Mayapada an BUDY SOELAIMAN No.Bilyet BE 1023822, No.Bilyet BE 1023821, No.Bilyet BE 1023828, No.Bilyet BE 1023829, No.Bilyet BE 1023827, No.Bilyet BE 1023830, No.Bilyet BE 1023826.
9. Simpanan Berjangka (Koperasi) an BUDY SOELAIMAN dengan nomor simpanan yaitu : No. PRMCR 000056, No. PRMCR 000057, No. YASDP 00162, No. KASPM 00035, No. PASMR 00044, No. PRMTM 00048, No. KASPM 00032, No. IUN/2024/VII/2189, No. MJULM 00035, No. YESPM 00102, No. PASPJ 00039, No. KKBCB 00033, No. KASCD 00051, No. PRMTM 00046, No. PRMBR 00038, No. KASSR 00094, No. KAMPG 00032, No. BCACK 00046, No. KKBCM 00047, No. PRMKR 00048, No. PRMPR 00030, No. MAABS 00060.

Serta barang bergerak milik Almarhum BUDY SOELAIMAN, yaitu :

1. 1 (satu) Unit HP Merek Samsung S8 Tab Ultra
2. 1 (satu) Unit Jam Tangan Merek Samsung Watch Ultra
3. 1 (satu) buah Tas Selempang Merek TUMI Warna Hijau
4. 1 (satu) buah Tas Merek LOUIS VUITTON Size Besar
5. 1 (satu) Unit Jam tangan Merek CHOPARD ada terdapat Berlian di dalam Tas.
6. 1 (satu) Unit Jam tangan Merek ROLEX
7. 1 (satu) Unit Laptop Merek ASUS
8. 1 (satu) Unit Kamera Merek CANON Mirrorless
9. 1 (satu) Buah Ban Pinggang Merek GUCCI Biru
10. 1 (satu) Unit Alat Pijat Elektrik MASSAGE GUN x3
11. 1 (satu) Unit Mainan LEGO GEORGE KAREN
12. 1 (satu) Unit Kacamata Translation Lense
13. 1 (satu) buah Tas Hitam Size Besar
14. 1 (satu) Set Cincin Kawin
15. 1 (satu) Unit Earphone Merek SAMSUNG Buds x2
16. 1 (satu) Unit Speaker Leher Merek Bose Wireless Semi-Headphone
17. 1 (satu) buah Tas Merek MIUMIU warna Biru Size Besar

adalah harta warisan milik PENGUGAT dan Sdr. MARIA DHELLA OKTIVIA DINI dan Sdr. MAXYMYLYANUS MARIO ENZO VEMODINI yang berasal dari Pewaris Almarhum BUDY SOELAIMAN.

7. Menghukum Tergugat untuk segera meninggalkan tanah dan bangunan (Rumah) yang terletak BSD Giriloka 2 Blok S.2/12A RT.004/RW.002, Kel.Lengkong Wetan, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan dalam keadaan baik dan terawat.
8. Menghukum Tergugat untuk segera menyerahkan barang bergerak milik Almarhum BUDY SOELAIMAN sebagaimana point 1 s/d 17 dibawah ini :
 1. 1 (satu) Unit HP Merek Samsung S8 Tab Ultra
 2. 1 (satu) Unit Jam Tangan Merek Samsung Watch Ultra
 3. 1 (satu) buah Tas Selempang Merek TUMI Warna Hijau
 4. 1 (satu) buah Tas Merek LOUIS VUITTON Size Besar
 5. 1 (satu) Unit Jam tangan Merek CHOPARD ada terdapat Berlian di dalam Tas.
 6. 1 (satu) Unit Jam tangan Merek ROLEX
 7. 1 (satu) Unit Laptop Merek ASUS
 8. 1 (satu) Unit Kamera Merek CANON Mirrorless
 9. 1 (satu) Buah Ban Pinggang Merek GUCCI Biru
 10. 1 (satu) Unit Alat Pijat Elektrik MASSAGE GUN x3
 11. 1 (satu) Unit Mainan LEGO GEORGE KAREN
 12. 1 (satu) Unit Kacamata Translation Lense
 13. 1 (satu) buah Tas Hitam Size Besar
 14. 1 (satu) Set Cincin Kawin
 15. 1 (satu) Unit Earphone Merek SAMSUNG Buds x2
 16. 1 (satu) Unit Speaker Leher Merek Bose Wireless Semi-Headphone
 17. 1 (satu) buah Tas Merek MIUMIU warna Biru Size Besarkepada Penggugat dalam keadaan baik dan terawat.
9. Menghukum Tergugat untuk membayar ganti kerugian yang dialami Penggugat yaitu kerugian materil sebesar Rp.2.000.000.000,- (Dua milyar rupiah) dan kerugian immateriil sebesar Rp.10.000.000.000,- (Sepuluh milyar rupiah).
10. Menetapkan Penggugat sebagai Pihak berhak untuk mengurus proses pencairan, mengalihkan atau memindahkan dana di 7 (tujuh) Rekening Bank an BUDY SOELAIMAN, serta Simpanan Koperasi an BUDY SOELAIMAN serta Deposito an BUDY SOELAIMAN untuk kepentingan seluruh Ahli Waris Alm. BUDY SOELAIMAN, yang terdiri dari :
 1. Bank Mandiri KCP Jakarta Taman Sunter Indah No. Rekening 12.000.12.10.1965 an BUDY SOELAIMAN

2. Bank Mayapada No.Rekening 17.1000.73.82 & 170.200.47.310 an BUDY SOELAIMAN.
3. Bank CIMB NIAGA No.Rekening 706.2361.75000 / 706.9014.35100 an BUDY SOELAIMAN.
4. Bank Jago No. Rekening 111.748.48.4463 / 108.734.993.522 an BUDY SOELAIMAN
5. Bank Permata No.Rekening 993.199.1202 an BUDY SOELAIMAN
6. Bank BRI No. Rekening 134.0533.44733.45.001 an BUDY SOELAIMAN
7. OKE Bank No. Rekening 11.050.12.10.65 an BUDY SOELAIMAN
8. Deposito Bank Mayapada an BUDY SOELAIMAN No.Bilyet BE 1023822, No.Bilyet BE 1023821, No.Bilyet BE 1023828, No.Bilyet BE 1023829, No.Bilyet BE 1023827, No.Bilyet BE 1023830, No.Bilyet BE 1023826.
9. Simpanan Berjangka (Koperasi) an BUDY SOELAIMAN dengan nomor simpanan yaitu : No. PRMCR 000056, No. PRMCR 000057, No. YASDP 00162, No. KASPM 00035, No. PASM 00044, No. PRMTM 00048, No. KASPM 00032, No. IUN/2024/VII/2189, No. MJULM 00035, No. YESPM 00102, No. PASPJ 00039, No. KKBCB 00033, No. KASCD 00051, No. PRMTM 00046, No. PRMBR 00038, No. KASSR 00094, No. KAMPG 00032, No. BCACK 00046, No. KKBCM 00047, No. PRMKR 00048, No. PRMPR 00030, No. MAABS 00060.
11. Menyatakan Pasal 7 yang tercantum dalam Akta Perjanjian Kawin No.07 tertanggal 06 Juli 2023 tidak berlaku dan tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat.
12. Menghukum TERGUGAT untuk membayar uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) untuk setiap hari keterlambatan apabila TERGUGAT tidak tunduk dan taat dalam memenuhi putusan ini adalah sah berdasarkan hukum serta dibayar tunai dan sekaligus;

Menimbang, Putusan Perkara Perdata No.153/Pdt.G/2025/PN.Tng telah berkekuatan hukum tetap (*inkracht van gewisjde*), maka pelaksanaan isi putusan Perkara Perdata No.153/Pdt.G/2025/PN.Tng cukup beralasan dan berdasarkan hukum apabila dikabulkan.

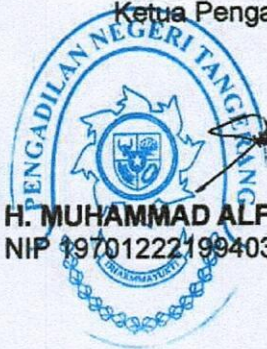
Mengingat, Pasal 196 HIR serta ketentuan – ketentuan hukum lain yang bersangkutan :

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Eksekusi ;
2. Memerintahkan kepada Panitera/Jurusita Pengadilan Negeri Tangerang atau jika berhalangan dapat diganti dengan wakilnya yang sah, dengan didampingi oleh 2 (dua) orang saksi yang telah dewasa dan dapat dipercaya untuk melaksanakan Eksekusi terhadap Putusan Perkara Perdata No.153/Pdt.G/2025/PN.Tng yang telah berkekuatan hukum tetap.

Demikian dibuat penetapan ini pada Hari Selasa tanggal 24 Juni 2025.

Ketua Pengadilan Negeri Tangerang



H. MUHAMMAD ALFI SAHRIN USUP, S.H., M.H.
NIP 197012221994031002